



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake katastarska čestica 260/366, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 2653 katastarska općina Krk, 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

Katastarska čestica 260/366 vinograd površine 2440 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 2653 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

JELIĆ OLGA R.ORLIĆ POK. FRANJA, OIB: 30585602860, RIJEKA, PIONIRSKA 22 u 1/9 dijela (u odnosu na navedeni suvlasnički dio u zk ulošku je vidljiva aktivna plomba Z-19217/2024 (rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl. br. O-3196/2024-10 od 12. studenog 2024.),
ORLIĆ IRIS, OIB: 13703376405, PIONIRSKA 22, 51000 RIJEKA u 1/9 dijela,
TEŠIĆ INA, OIB: 45339162300, ULICA ANTUNA BAUERA 7, 10000 ZAGREB u 3/9 dijela,
LENAC VIKTOR, OIB: 76674177607, LUKOVIĆI 8A, 51000 RIJEKA u 3/9 dijela,
ORLIĆ TOMISLAV, OIB: 93179012059, IVANA ZAVIDIĆA 38, 51000 RIJEKA u 2/27 dijela,
VIDAS NADIJA, OIB: 96078815047, PRAPUTNJAK 186, PRAPUTNJAK, HRVATSKA u 1/27 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 2653 katastarska općina Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

Katastarska čestica 260/366 vinograd površine 2440 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 2653 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

JELIĆ OLGA R.ORLIĆ POK. FRANJA, OIB: 30585602860, RIJEKA, PIONIRSKA 22 u 1/9 dijela (u odnosu na navedeni suvlasnički dio u zk ulošku je vidljiva aktivna plomba Z-19217/2024 (rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl. br. O-3196/2024-10 od 12. studenog 2024.),
ORLIĆ IRIS, OIB: 13703376405, PIONIRSKA 22, 51000 RIJEKA u 1/9 dijela,
TEŠIĆ INA, OIB: 45339162300, ULICA ANTUNA BAUERA 7, 10000 ZAGREB u 3/9 dijela,
LENAC VIKTOR, OIB: 76674177607, LUKOVIĆI 8A, 51000 RIJEKA u 3/9 dijela,
ORLIĆ TOMISLAV, OIB: 93179012059, IVANA ZAVIDIĆA 38, 51000 RIJEKA u 2/27 dijela,
VIDAS NADIJA, OIB: 96078815047, PRAPUTNJAK 186, PRAPUTNJAK, HRVATSKA u 1/27 dijela, i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenoga postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižne uloške upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 18. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 17. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, Stalne službe u Krku pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke rješenja upiše kao vlasnik. U prijedlogu u bitnome navodi kako je predmetna nekretnina u katastarskom operatu upisana u posjedovnom listu 685 katastarska općina Krk, a da je upisani posjednik društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Krk. Takav upis da datira od osnutka katastra 1954./1955. od kada se nekretnine predjela Prniba nalaze upisane kao općenarodna imovina N.O. Grada Krka odnosno društveno vlasništvo Krk. Da su nekretnine iz režima društvenog vlasništva s pravom korištenja općine, koje su se na dan stupanja Zakona o šumama nalazile u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, ex lege postale su vlasništvom Republike Hrvatske, konkretno primjenom članka 16. citiranoga Zakona. S tim u

vezi predlagatelj ukazuje na sudsku praksu Vrhovnog suda Republike Hrvatske Rev-450/2011 po kojoj su šume u građevinskom području vlasništvo Republike Hrvatske, zatim Rev-1804/2010 po kojoj odluci šuma koja nije izdvojena iz gospodarenja je vlasništvo Republike Hrvatske, te Rev-2468/2013 prema kojoj odluci se šumom smatraju nekretnine koje je Ministarstvo poljoprivrede rješenjem utvrdilo šumom i praksu drugostupanjkih sudova, Županijski sud u Osijeku poslovni broj GŽ-337/2017 i Županijski sud u Varaždinu poslovni broj GŽ Zk-596/2020 i GŽ Zk -194/2018. Ista da je zapravo u posjedu Hrvatskih šuma preko prednika (Šumarija Krk) još od 1954. Prema popisu darovnih ugovora koji predlagatelj prilaže uz prijedlog, predmetnu nekretninu da je darovao Orlić Nikola, Punat 736. U naravi čestica predstavlja šumsko zemljište te je u dugogodišnjem i nesmetanom posjedu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istoga društva. Predmetne nekretnine su se nalazile u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je bio na snazi od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalaze se i u trenutno važećem programu, upisana u Odsjek 22a u kojem se nalaze šume koje su starosti 40 godina, te su navedene površine u razdoblju od 1960.-1970. pošumljavane sadnicama alepskog bora. Predmetna nekretnina, kao i cijelo područje se održava na način da se vrši prosijecanje prosjeka, izgradila se cesta koja se održava te se vrši kresanje grana. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je svojim rješenjem Klasa: UP/321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. izdalo suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalazi predmetna nekretnina. Na terenu da je vidljivo da nitko osim Hrvatskih šuma d.o.o. ne vrši nikakve posjedovne čini na nekretnini, a lugara da nitko nikada nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja. Kako se u naravi radi o šumi, koja je od 1962. godine bila u režimu društvenog vlasništva s izvanoknjižnim korištenjem pravnog prednika Hrvatskih šuma, u naravi predstavljala šumu, koja se nalazila 1990.-tih i danas se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, to je primjenom članka 16. stavak 1. Zakona o šumama (Narodne novine broj 52/1990.) nekretnina temeljem Zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske. Predlaže da sud temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu ZZK) te članka 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodne novine broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu Pravilnik) donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, te po provođenju istoga u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

2. Uz prijedlog je predlagatelj kao priloge dostavio dopis Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/21-01/148, Urbroj: 12-00-08/01-22-16 od 10. listopada 2022., Rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-321-01/92-01/80, Urbroj: 525-03-93-7 od 23. kolovoza 1993. kojim se daje suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, s priloženom tablicom u kojoj su popisane katastarske čestice koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", Očitovanje Hrvatskih šuma Klasa: SNJ/21-01/148, Ur. Broj: 12-04/01-23-23 od 13. veljače 2023. dostavljen UŠP Senj, Pravni odjel, Odjel uređivanja u Senj, s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja pa se tako

navodi da se predmetna nekretnina oznake katastarska čestica 260/366, katastarska općina Krk nalazi u Odsjeku 22a, zatim je dostavio posjedovni list broj 684 katastarska općina Krk izdan po DGU, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 28. travnja 2023. iz kojega je razvidno da je u istome upisana predmetna nekretnina oznake katastarska čestica 260/366 pašnjak Prniba površine 2440 m² kao posjed društveno vlasništvo Krk, priložen je popis darovnih ugovora, te je predloženo saslušanje svjedoka – zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnoj nekretnini i to Ljube Stipančić, upraviteljice, koja je do 2005. obavljala poslove revirnika na adresi Vrh, Salatić 33, Marka Vukelića iz Rijeke, Rastočine 6 i Dalibora Tomljanovića, Novi Vinodolski, 22. lipnja 25, te se predlaže provođenje vještačenja po vještaku mjerničke struke.

3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u točki I.-IV. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., u nastavku ZZK) u vezi s odredbom članka 241. stavak 2. istoga Zakona.

U Crikvenici, 18. kolovoza 2026.

SUDAC:
Marko Pogarčić

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

D N A :

1. predlagatelju putem zakonskog zastupnika Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, Supilova 16, 51000 Rijeka, na broj: IP-DO-358/24 AŠ/AŠ
2. protustranka Božinović Divna, Jurjenici 133, 51215 Kastav, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima (nasljednica upisane Jelić Olge)
3. protustranka Honović Mirjana, Braće Fućak 7, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima (nasljednica upisane Jelić Olge)
4. protustranka Orlić Iris, Pionirska 22, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
5. protustranka Tešić Ina, Ulica Antuna Bauera 7, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
6. protustranka Lenac Viktor, Lukovići 8 A, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
7. protustranka Orlić Tomislav, Ivana Zavidica 38, 51000 Rijeka, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
8. protustranka Vidas Nadija, Praputnjak 186, 51226 Praputnjak, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima

9. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
10. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
11. Gradu Krku, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
12. oglasna ploča suda, Stalna služba u Krku
13. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 14:
00

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189067541579d8fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-