

M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Vareška 6, koje zastupa direktor Zvonko Meštrović (nastavno: M.Z. TRGOGRADNJA), i Zvonko Meštrović iz Zagreba, Vareška 6 u svoje ime, s jedne strane,

i

TING – ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Stonska 5, koje zastupa direktor Zvonimir Tumbri (nastavno: TING – ZAGREB), s druge strane, sklopili su slijedeći

UGOVOR O NAGODBI

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se je između njih pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio spor (P-4884/2004.) po tužbi TING – ZAGREB protiv M.Z. TRGOGRADNJA radi namirenja tražbine u iznosu od 987 335,66 kuna sa zateznom kamatom sve do namirenja.

Trgovački sud u Zagrebu se je rješenjem od 22. veljače 2005. proglasio nenadležnim te uputio tužitelja da svoja potraživanja ostvari pokretanjem postupka kod Stalno izabranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori RH.

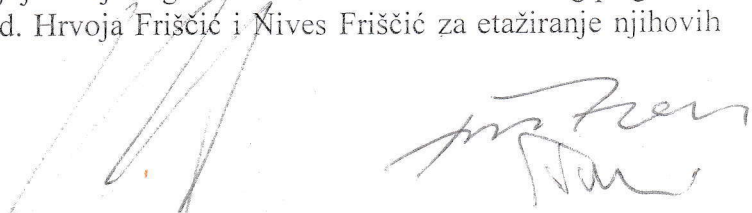
II

Ugovorne strane također utvrđuju da je prilikom sklapanja kupoprodajnih ugovora i prodaje nekretnina danas označenih kao č. zem. 165/4 i 165/12 k.o. Nerezine zbog od urbanista uvjetovane diobe nekretnine izdvojena č. zem. 165/10 k.o. Nerezine (rezervirana za javno dobro) propuštena biti sastavni dio kupoprodaje.

III

Kako se ne bi gomilali daljnji troškovi to su ugovorne strane međusobnim popuštanjem postigle dogovor kako bi sklopile navedenu nagodbu i mirnim putom riješile sporove i uredile sve međusobne odnose na slijedeći način:

1. TING-ZAGREB obustavlja sve daljnje aktivnosti pri stvarno nadležnom državnom tijelu sklapanjem Izvansudske nagodbe za tražbinu u iznosu od 987 335,66 sa **M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o.**
2. **M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o.** sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva za č. zem. 165/10 k.o. Nerezine z.k. ul. 2461 i to ½ vlasništva na TING- ZAGREB, a ½ vlasništva na Nives Friščić uz uvjet zasnivanja služnosti prava kolnika u korist č. zem. 165/3 k.o. Nerezine
3. **M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. i** Zvonko Meštrović izdat će Suglasnosti kojim dozvoljava služnost vodova i drugih uređaja i to električnih, vodovodnih i toplovodnih na nekretninama č. zem. 164/1, 164/9 i 165/5, sve k.o. Nerezine kao poslužnim nekretninama u korist nekretnina č. zem. 165/4, 165/12, obje k.o. Nerezine.
4. **M.Z. TRGOGRADNJA I ZVONKO-MEŠTROVIĆ** se obvezuju dati punomoć odvjetniku za provedbu ugovora i suglasnosti iz točki 2. i 3. kod nadležnog suda i ostalih tijela i pravnih osoba, te ga ovlastiti da u njegovo ime podnese sve potrebne podneske i prijedloge za provedbu i ostalih točaka iz ove nagodbe.
5. **M.Z. TRGOGRADNJA** izjavljuje da je suglasna i da se odriče bilo kakvog prigovora zahtjevu TING-ZAGREB i mld. Hrvoja Friščić i Nives Friščić za etažiranje njihovih



objekta i ishoda upravnih dozvola, a što će eventualno potvrditi i posebnom izjavom.

6. M.Z. TRGOGRADNJA se obvezuje s mldb.Hrvojem Frišić i Nives Frišić urediti južnu među na način da ista prolazi točno po vanjskom rubu fasade objekta izgrađenog na č.zem. 165/12 k.o. Nerezine, odnosno po postojećem stanju što treba okončati s potvrdom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka Ispostava – Katastar Mali Lošinj, te eventualno izdati potrebne suglasnosti, odnosno izdati punomoć svom odvjetniku za provođenje svih potrebnih radnji
7. M.Z. TRGOGRADNJA i TING-ZAGREB, te Frišić Ivan otac mld. Hrvoja i Nives Frišić, izjavljuju da svaki u 1/3 dijela snositi troškove parničnog postupka, u predmetu XXXVII P-4884/2004,
8. M.Z. TRGOGRADNJA se obvezuje otvoriti izgrađene otvore koje je zagradio a smješteni su na južnoj strani č. zem. 165/12, a čija je funkcija prozori i vrata susjednog objekta, a koji su vlasnici mldb.Hrvoje Frišić i Nives Frišić. Obvezuje se nakon ishoda upravnih dozvola građevinski razriješiti izlaz iz prostora na I katu na zapadnoj strani objekta dogradnjom balkona odnosno verande.
9. Za ishoda upravnih dozvola na č.zem. 165/3 k.o. Nerezine TING-ZAGREB i Nives Frišić i mld. Hrvoje Frišić zastupan po majci Gordani Frišić obvezuje se usuglasiti sa izvedenim i zatečenim stanjem

IV

Ispunjenjem obveza iz članka III ovoga ugovora, ugovorne strane izjavljuju da jedna prema drugoj nema više nikakvih potraživanja s bilo kojeg osnova i naslova.

V

Sve troškove sastavljanja, sklapanja i ovjere ovoga ugovora snosi TING-ZAGREB.

VI

Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog ugovora, te posljedice koje iz njega proistječu posebno s obzirom na vrijednosti nekretnina, te ga u znak prihvata i suglasnosti potpisuju.

U Zagrebu, 01. 03. 2005.

za M.Z. TRGOGRADNJA
"M.Z. TRGOGRADNJA"
Uprava građevinarstvo, usluge
i putnička agencija
ZAGREB – Vareška 6
MB 0405422 - 7 R 2408002-1100002813

Zvonko Meštrović

za TING-ZAGREB
Uprava

Zvonimir Tumbri

TING-ZAGREB d.o.o.
za poslovne usluge
i putnička agencija
ZAGREB, Stonska 5

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4
Potvrđujem da su:

1. **ZVONKO MEŠTROVIĆ** iz Zagreba, Vareška 6,
direktor društva **M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Vareška 6
2. **ZVONKO MEŠTROVIĆ** iz Zagreba, Vareška 6
3. **ZVONIMIR TUMBRI** iz G. Stupnika, Gornjostupnička 44B,
direktor društva **TING-ZAGREB d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Stonska 5

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u:

1. osobna iskaznica broj: 101483141 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjеровljeni Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080229292 od 01.03.2005. godine.
2. osobna iskaznica broj: 101483141 PU Zagrebačka;
3. osobnu iskaznicu broj: 13102584 MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjеровljeni Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080372776 od 01.03.2005. godine

Potpisi – rukoznak na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka / ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn te trošak uveza 5,00 kn + 22% PDV.

Broj: OV-1952/05, 1953/05; 1954/05

U Zagrebu, 01.03.2005.
(prvi ožujka dvijetisućepete)



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec



Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o nagodbi sklopljen između: M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o., Zagreb, Vareška 6, Zvonko Meštrović, Zagreb, Vareška 6 i TING-ZAGREB d.o.o., Zagreb, Stonska 5, od 01.03.2005., na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu pod brojevima OV-1952/05, 1953/05 i 1954/05, dana 01.03.2005.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **HRVOJE FRIŠČIĆ, OIB 05507541712, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DINARSKI PUT 1 E.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 21,28 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,32 eur.

Broj: OV-4222/2024

Zagreb, 17.05.2024.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
PETRA BOJANIĆ