



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16061/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Gabrijela Gavran, Zagreb, Grada Mainza 28, OIB 26771416762, koju zastupa Marina Šuti-Kudelić, odvjetnica iz Zlatara, protiv protustranaka 1. Nadica Kurtoić, Trgovišće 13, 2. Natalija Demo, Orešje, Zdenčice 4, 3. Danijela Ščurić, Konjščina, Zagorska 15H, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 3354 BZP k.o. Hrašćina i to na k.č.br. 297/3 Trgovišće, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 142 m² i k.č.br. 298/3 Trgovišće, dvorište i pomoćna zgrada, ukupne površine 149 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-3. protustranaka,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 11. studenog 2025.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

02. ožujka 2026. u 13:45 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 346,93 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-16061-2025 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3354 BZP k.o. Hrašćina i to na k.č.br. 297/3 Trgovišće, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 142 m² i k.č.br. 298/3 Trgovišće, dvorište i pomoćna zgrada, ukupne površine 149 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Hrašćina i Općine Trgovišće, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 3354 BZP k.o. Hrašćina i to na k.č.br. 297/3 Trgovišće, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 142 m² i k.č.br. 298/3 Trgovišće, dvorište i pomoćna zgrada, ukupne površine 149 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-3. protustranaka,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 11. studenog 2025.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 16. siječnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. sve protustranke – uz prijedlog i sve priloge
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Hrašćina i Općine Trgovišće
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.01.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z1818562225dcf5d3

-