



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maria Soko, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 25 a, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 866 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1147, neplodno pod Stranam, kat. čest. 1173, neplodno pod Stranam upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Frana ud. Marka za 5/12 dijela, 2. Cebalo Frana ž. Mata rođ. Šarić za 1/12 dijela, 3. Lepetić Joza pok. Joza za 2/15 dijela, 4. Lepetić Antun pok. Joza za 2/15 dijela, 5. Šola Anica ž. Frana rođ. Lepetić za 1/10 dijela, 6. Lepetić Antun pok. Mate za 1/50 dijela, 8. Lepetić Inkonij pok. Mata za 1/50 dijela, 10. Lepetić Mato pok. Joza za 1/100 dijela, 11. Lepetić Ante pok. Joza za 1/100 dijela i 12. Soko Mario za 11/150 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za 139/150 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do ad 11/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 801 k.o. Donja Vručica, označenoj kao kat. čest. 1267, vrt, površine 29 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1. Artuković Mara ž. Ivana za 11/20 dijela, 2. Risin Kuzma pok. Stjepana za 3/20 dijela i 3. Brkić Mato Vidov za 6/20 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad 1/ do 3/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 831 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 747/3, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1067/4, vrt, površine 25 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1067/7, vrt, površine 25 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: 1. Dujmović Ante pok. Stjepa za 1/3 dijela, 2. Dujmović Marija pok. Stjepa za 1/12 dijela, 3. Dujmović Liberana pok. Stjepa za 1/12 dijela, 4. Dujmović Jele rođ. Peškura pok. Iva za 1/2 dijela sa upisom u listu "C" teretovnici na suvlasničkom dijelu: 1. (1/3) s pravom doživotnog plodouživanja u korist: Dujmović Frana ud. Stjepana, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do ad 4/ za upisani suvlasnički udio kao i brisanje prava doživotnog plodouživanja upisanog u listu "C" u korist Dujmović Frana ud. Stjepana.

- zk. ul. br. 824 k.o. Donja Vručica, označenoj kao kat. čest. 1144, vrt, površina 11 m<sup>2</sup> upisanih suvlasnika: 1. Slako Šimun za 1/2 dijela i 2. Slako Kata ž. Šimuna za 1/2 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad 1/ i ad 2/ za upisani suvlasnički udio.

II. Odbija se prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 830 k.o. Donja Vručica, označenoj kao kat. čest. 1072/3, vrt, površine 31 m<sup>2</sup>.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. Izreke ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja, te se ista zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva na nekretnini iz toč. II. izreke rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

V. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

## Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga podnio je putem punomoćnika Ljubomira Vranješa, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 3, 41, 54, 56, 62, 124, 214, 280, 281, 282, 286, 290, 421, 589, 590, 595, 601, 618, sve k.o. Donja Vručica i zk. ul. br. 27 i 235 k.o. Gornja Vručica, navodeći kako je iste stekao nasljedstvom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-13625/2021 od dana 4. veljače 2025. razdvojen je postupka povodom prijedloga predlagatelja te se u odnosu ne nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja isti nastavio voditi pod posl. br. Z-1514/2025.

3. Rješenjem posl. br. Z-1514/2025 od 05. veljače 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravní postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 06. veljače 2025.

4. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih i to pogodbe darovštine sklopljene 17. ožujka 1956., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Danice Soko od 04. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382 Urbroj: 541-30-03/2-21-3, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382, Urbroj: 541-30-03/2-21-2, izjave Ante Lepetića od 03. studenog 2023. ovjerene pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem iz Ploča 03. studenog 2023. pod posl. br. OV-4114/2023 i izjave Mata Lepetića.

7. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama priloženoj spisu utvrđeno je da je od 1976. kao posjednica predmetnih nekretnina evidentirana baka predlagatelja Danica Soko ž. Nika. Nakon smrti potonje, a po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 4. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18 predmetne nekretnine su pripale predlagatelju. Da se predlagatelj nalazi u posjedu označenih nekretnina proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih

predložnika koji iako obavješteni o pokrenutom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina iz toč. I/ izreke rješenja stekao nasljedstvom od bake, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 20 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. Što se tiče nekretnine upisane u zk. ul. br. 830 k.o. Donja Vručica označenoj kao kat. čest. 1072/3, u pogledu površine iste postoji nesklad u podacima iz zemljišne knjige i katastarskog operata. Ista je u zemljišnoj knjizi upisana u površini od 31 m<sup>2</sup> dok je u katastru upisana u površini od 122 m<sup>2</sup>. Dakle, sukladno čl. 10. ZZK –a zemljišne knjige se temelje na podacima katastarskog operata odnosno katastarske izmjere. Sukladno čl. 11. ZZK -a oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne njihovim oznakama u katastarskim operatu, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru, adresa katastarske čestice, način uporabe, kao i zgrade koje trajno leže na zemljištu ili su ispod njegove površine ( izgrađenost zemljišta). Ukoliko se razlikuju podaci o broju čestice u zemljišnoj knjizi i katastru, zemljišno knjižni sud upisat će novi broj katastarske čestice na temelju podataka prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar. Budući u konkretnom slučaju postoji veći nesklad katastarskih i zemljišnoknjižnih podatak u pogledu površine kčbr. 1072/3 sve k.o. Donja Vručica a budući spisu nije priložen prijavni list za zemljišnu knjigu, to se u ovom postupku nije mogla usvojiti prijava prava vlasništva u odnosu na navedenu nekretninu, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III/ izreke rješenja.

10. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 29. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

**PRAVNA POUKA:**

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

ZK Korčula na provedbu

Rj/

1. predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje za uknjižbu za predlagatelja 26,54
2. Frano Matković, Trpanj, Put Zaborča 3
3. Jele Dujmović rođ. Peškura, Novačići 23, Gornja Vručica
4. Mato Lepetić, SAD
5. Ante Lepetić, Duba Pelješka
6. Ured za katastar Korčula - Orebić
7. Porezna uprava Korčula



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

29.05.2026 11:  
42

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z186756253a8ff6a4