

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-645/2024**

Dužnik (tvrtka ili naziv, OIB, sjedište): **HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju,**

OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4

Sukladno članku 304. stavku 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem ovlasti stečajnog upravitelja iz članka 303. stavka 1. SZ-a, naslovnom sudu podnosim:

STEČAJNI PLAN

I. UVOD.....	2
II. PRIPREMNA OSNOVA	4
1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	4
2. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci.....	4
3. Otvaranje stečajnog postupka i njegov dosadašnji tijek	5
4. Radnje stečajnog upravitelja	5
5. Imovina stečajnog dužnika.....	6
6. Obveze stečajnog dužnika i razlučna prava	7
7. Dosadašnji tijek unovčenja imovine pred Financijskom agencijom.....	10
8. Sudski postupci u tijeku	11
9. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.....	12
10. Strateški partner, zakup i osnove financijskog (poslovnog) plana.....	13
11. Ciljevi stečajnog plana i temeljna koncepcija namirenja	15
12. Modeli zaključenja stečajnog postupka i usporedba namirenja vjerovnika.....	16
III. PROVEDBENA OSNOVA.....	17
1. Razvrstavanje sudionika u skupine	17
2. Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika (Skupina I).....	17
3. Namirenje razlučnog vjerovnika NLP Great time d.o.o. (Skupina II)	19
4. Namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak (Skupina III) ..	20
5. Namirenje razlučnog vjerovnika Hamag-Bicro (Skupina IV)	21
6. Napomena vezana uz razlučne vjerovnike.....	21
7. Izvori sredstava i podmirenje troškova postupka.....	22
8. Preduvjeti za potvrdu stečajnog plana	22
9. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana i njegova ovršnost.....	23
10. Ostale odredbe	24
IV. ZAKLJUČAK.....	25

I. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-645/2024-17 od dana 08. srpnja 2025. godine, te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem dužnika, dok je ispitno ročište održano dana 07. listopada 2025. godine, nakon kojeg je naslovni sud donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj St-645/2024-42 od dana 29. listopada 2025. godine.

Odredbom članka 303. stavka 1. SZ-a propisano je da se nakon otvaranja stečajnoga postupka može izraditi stečajni plan, kojim se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, te se njime između ostalog može ostaviti dužniku sva ili dio njegove imovine radi nastavka poslovanja, odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika, namiriti ili izmijeniti razlučna prava, smanjiti ili odgoditi ispunjenje obveza dužnika, obveze dužnika pretvoriti u kredit, preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za njihovo ispunjenje, te urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka.

Stečajni plan je alternativa redovnom likvidacijskom unovčenju i raspodjeli stečajne mase dužnika, kojim se omogućuje da se namirenje vjerovnika uredi na drukčiji, za njih povoljniji način. Za razliku od redovnog stečaja, u kojem se imovina dužnika rasprodaje pojedinačno i često po sniženim cijenama u prisilnim dražbama, stečajni plan polazi od pretpostavke da se veća vrijednost, a time i veće namirenje vjerovnika, postiže očuvanjem funkcionalne cjeline i njezinim stavljanjem u funkciju namirenja, pri čemu temeljno jamstvo za vjerovnike predstavlja načelo da nijedan sudionik plana ne smije biti stavljen u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da se plan ne provede.

Inicijativu za izradu ovog stečajnog plana dao je vjerovnik NLP Great time d.o.o. Zagreb, koji je kao razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda na glavnoj hotelskoj zgradi, stečajni vjerovnik i zakupnik nekretnina dužnika najzainteresiranija strana za očuvanje hotelskog kompleksa kao operativne cjeline, te koji je nakon što je prethodno o modelu sporazumnog namirenja pregovarao s ključnim vjerovnicima dužnika, stečajnom upravitelju uputio pisani prijedlog odnosno inicijativu za izradu i podnošenje stečajnog plana. Postupajući po toj inicijativi i rukovođen dužnošću da stečajnu masu unovčim odnosno stavim u funkciju namirenja na način koji je za vjerovnike najpovoljniji, kao stečajni upravitelj izradio sam ovaj stečajni plan i podnosim ga naslovnom sudu.

Odredbom članka 304. stavka 1. SZ-a propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka nad pravnom osobom stečajni plan sudu može podnijeti stečajni upravitelj, s time da se stečajni plan koji se sudu podnese nakon završnog ročišta neće uzeti u obzir. Budući da završno ročište u ovom stečajnom postupku nije održano, a ispitno je ročište održano dana 07. listopada 2025. godine, ispunjene su sve zakonske pretpostavke za podnošenje, te za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

Temeljna svrha ovog stečajnog plana jest uz potporu strateškog partnera, vjerovnicima ponuditi model namirenja koji je ekonomski povoljniji i izvjesniji od nastavka prisilnog unovčenja imovine dužnika u elektroničkim javnim dražbama, uz istovremeno očuvanje hotelskog kompleksa kao jedinstvene funkcionalne cjeline, izbjegavanje daljnjeg pada postignute cijene u ponovljenim dražbama te brže okončanje stečajnog postupka, a sve na način da nijedan sudionik plana ne bude stavljen u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da se stečajni plan ne provede.

Ovaj stečajni plan predviđa da se cjelokupna gospodarska cjelina stečajnog dužnika, odnosno hotelsko poslovanje sa svom pripadajućom imovinom, sukladno članku 303. stavku 2. toč. 2. SZ-a prenese na strateškog partnera NLP Great time d.o.o., koji je nastavljao voditi i

iz njezinih prihoda namiruje vjerovnike, čime se ujedno u cijelosti rješava pitanje upravljanja hotelom i dugoročnog nositelja poslovanja. Kako se pritom ne dira u poslovni udjel u dužniku, nego se raspolaze imovinom dužnika o kojoj odlučuju vjerovnici u ovom stečajnom postupku, za takav prijenos nije potrebna suglasnost člana dužnika koji je također društvo u stečaju i koji takvu suglasnost ne može dati bez odobrenja svojih vjerovnika, uz zadržavanje prava člana dužnika iz članka 333. SZ-a, prema kojem se stečajnim planom pravni položaj člana dužnika ne smije pogoršati u odnosu na položaj koji bi imao da se plan ne provede, a sve eventualne poreze i troškove prijenosa pritom snosi strateški partner.

Plan je uvjetan u smislu članka 335. SZ-a jer se njegova sudska potvrda uvjetuje polaganjem novčanih sredstava uplatom na račun stečajnog dužnika za pokriće troškova ovog stečajnog postupka, odnosno sudskim ili javnobilježničkim pologom novčanih sredstava za namirenje određenih vjerovnika, koje uplate se imaju izvršiti nakon prihvatanja stečajnog plana na skupštini vjerovnika, a prije njegove potvrde od strane suda.

Ovaj stečajni plan sastoji se od pripremne osnove, u kojoj se vjerovnicima daje potpuna činjenična i pravna podloga za odlučivanje o planu, te od provedbene osnove, kojom se određuje razvrstavanje sudionika u četiri skupine i konkretan način te rokovi namirenja svake od tih skupina, a koja je strukturirana na način da pravomoćno potvrđeni plan može biti ovršna isprava.

II. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno članku 306. SZ-a, pripremna osnova stečajnog plana sadrži pregled mjera koje su nakon otvaranja stečajnoga postupka poduzete i koje se još moraju poduzeti radi stvaranja temelja za planirano ostvarivanje prava sudionika, kao i ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koji su važni za odlučivanje vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu.

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju (skraćeno HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju) osnovan je temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 21. svibnja 2009. godine, sa sjedištem u Dugopolju, Ulica Matice hrvatske 4, dok njegov temeljni kapital iznosi 67.806.000,00 kuna, odnosno 8.999.402,75 EUR-a prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450, njegov osobni identifikacijski broj je 20163337011, a njegova glavna registrirana djelatnost je Hoteli i sličan smještaj (NKD 5510).

Jedini osnivač i član društva je MUCIĆ & Co d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam u stečaju, dok je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana otvaranja njegovog stečajnog postupka bio njegov član uprave Stanislav Mucić iz Dugopolja, Ulica sv. Mihovila 2, OIB: 33798817865.

2. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Uvidom u pet posljednjih javno objavljenih financijskih izvješća dužnika za razdoblje od 2020. do 2024. godine utvrđeno je da je dužnik u tom razdoblju, izuzev u 2022. godini, poslovao s vrlo visokim gubicima, pri čemu je u 2024. godini ostvario ukupne prihode od 673,10 EUR-a uz ukupne rashode od 325.503,73 EUR-a i gubitak razdoblja od 324.830,63 EUR-a, u 2023. godini prihode od 90.745,25 EUR-a uz gubitak od 237.523,06 EUR-a, u 2021. godini prihode od 24.100,07 EUR-a uz gubitak od 317.517,02 EUR-a, a u 2020. godini prihode od 47.755,92 EUR-a uz gubitak od 310.718,69 EUR-a, dok je jedino u 2022. godini ostvario dobit od 58.536,07 EUR-a.

Veliki problemi u poslovanju dužnika nastali su izbijanjem epidemije bolesti COVID-19, uslijed čega je uvedenim restrikcijama zatvoren hotel dužnika, koji je u to vrijeme bio dan u zakup zakupniku NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o., čime je dužnik ostao bez svojeg glavnog izvora prihoda, te je pritisnut obvezama prema dobavljačima i obvezama otplate kredita vrlo brzo ušao u blokadu računa, radi čega je dana 10. travnja 2020. godine pokrenuo svoj predstečajni postupak.

Predstečajni postupak dužnik je uspješno okončao sklapanjem plana restrukturiranja kojeg je Trgovački sud u Splitu potvrdio rješenjem od dana 23. travnja 2021. godine, iz kojeg je proizlazilo da je ukupan dug prema vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznosio 733.646,39 EUR-a, koji je iznos bio otpisan za 40%, dok je preostalih 60% dužnik trebao platiti u roku od deset godina uz dvije godine počeka, kroz 120 jednakih mjesečnih rata bez kamata. Predviđeni plan restrukturiranja ipak nikada nije proveden, ponajviše zbog toga što je nad zakupnikom dužnika najprije otvoren predstečajni, a potom i stečajni postupak, radi čega su ugovor o zakupu stranke sporazumno raskinule u rujnu 2021. godine.

Dužnik nakon toga više nije otvorio hotel za goste, već je samo povremeno iznajmljivao svoju veliku dvoranu trećim osobama, što nije bilo dovoljno za urednu otplatu kredita kojeg je 2013. godine uzeo od Hrvatske banke za obnovu i razvitak radi dogradnje hotela, radi čega je taj ugovor u lipnju 2022. godine raskinut i u cijelosti dospio na naplatu, a radi njegove prisilne

naplate pokrenut je ovršni postupak na nekretninama dužnika, te je dužnik s te osnove upao u dugotrajnu blokadu poslovnog računa iz koje se nikada nije izvukao, što je u konačnici rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

Iz svega navedenog proizlazi da model poslovanja dužnika u postojećem obliku nije održiv, da dužnik nema zaposlenih radnika niti je u mogućnosti samostalno organizirati poslovanje hotela, radi čega je koncepcija ovog stečajnog plana usmjerena na unovčenje odnosno namjensko raspoređivanje njegove imovine, a ne na nastavak njegove hotelske djelatnosti u vlastitoj režiji.

3. Otvaranje stečajnog postupka i njegov dosadašnji tijek

Zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka nad dužnikom podnijela je dana 05. rujna 2024. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split, navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.073.075,48 EUR-a. Nakon što je dužnik dostavio popis imovine i obveza iz kojeg je proizlazilo da raspolaže nekretninama, pokretninama i nenaplaćenim potraživanjima, naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-450/2024-8 od dana 04. listopada 2024. godine obustavio skraćeni stečajni postupak, a žalba dužnika protiv tog rješenja odbijena je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4169/2024-2 od dana 05. studenoga 2024. godine.

Naslovni sud je potom rješenjem poslovni broj St-645/2024-2 od dana 10. prosinca 2024. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je nakon održanih ročišta, utvrdivši postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, rješenjem poslovni broj St-645/2024-17 od dana 08. srpnja 2025. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom i za stečajnog upravitelja imenovao Davorina Kapustića. Žalba osobe ovlaštene za zastupanje dužnika protiv tog rješenja odbijena je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3053/2025-3 od dana 26. kolovoza 2025. godine.

Na ispitnom ročištu održanom dana 07. listopada 2025. godine ispitane su prijavljene tražbine, a na izvještajnom ročištu istoga dana skupština vjerovnika donijela je odluke o daljnjem tijeku postupka, među kojima i odluku da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika, da postojeći ugovor o zakupu ostaje na snazi, te je stečajnom upravitelju dana suglasnost da se pokretnine dužnika prodaju zajedno s nekretninama u kojima se nalaze, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Nakon toga je naslovni sud donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj St-645/2024-42 od dana 29. listopada 2025. godine, koje je temelj za popis stečajnih vjerovnika i njihovo razvrstavanje u skupine u ovom stečajnom planu.

4. Radnje stečajnog upravitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve radnje potrebne za utvrđivanje sastava i vrijednosti stečajne mase te za pripremu njezinog unovčenja, pa je tako promijenjeno razvrstavanje dužnika kod Državnog zavoda za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika, otvoren je novi poslovni račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. pod IBAN brojem HR0623900011101562512, pribavljeni su etažni elaborat i zemljišnoknjižni izvatci za nekretnine dužnika, pribavljen je ugovor o zakupu i ispostavljeni računi za zakup, s povjerenstvom je izvršen popis pokretnina koje ulaze u stečajnu masu, pribavljeno je uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila, angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva, izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije i sastavljena početna stečajna bilanca, zaprimljene su i analizirane prijave

tražbina te izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima, kao i pregled imovine i obveza dužnika s predračunom troškova postupka.

U daljnjem tijeku postupka, postupajući po odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta, angažirao sam ovlaštene sudske vještake te su nakon provedenih očevida na licu mjesta, obavljenih dana 28. studenoga 2025. godine za nekretnine i dana 12. siječnja 2026. godine za pokretnine, pribavljena dva procjembena elaborata nekretnina i procjembeni elaborat pokretnina, nakon čega sam naslovnom sudu podnio prijedlog za prodaju nekretnina i pokretnina od dana 24. veljače 2026. godine.

U postupku utvrđivanja vrijednosti imovine sudjelovao sam na ročištima održanima dana 20. ožujka i 20. svibnja 2026. godine, na kojima su razlučni vjerovnici prigovorili procjeni vrijednosti depadansa, te sam pribavio očitovanja vještaka i podnio odgovarajući podnesak radi obrane utvrđene vrijednosti, nakon čega je sud vrijednosti obiju imovinskih cjelina utvrdio zaključcima o prodaji.

Nadalje, Financijskoj agenciji podnio sam zahtjeve za provedbu prodaje putem elektroničke javne dražbe i uplatio predujam njezinih troškova, zakupniku na mjesečnoj osnovi izdajem račune za zakupninu prateći dostavljene podatke o ostvarenom prometu hotela, redovito podnosim naslovnom sudu izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase na Obrascu 18, te sam u sustavu e-Komunikacija utvrdio da vjerovnici čije su tražbine osporene nisu u ostavljenom roku pokrenuli parnicu radi njihova utvrđivanja.

5. Imovina stečajnog dužnika

Knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila je 7.285.227,59 EUR-a, dok je vrijednost njegove imovine u početnoj stečajnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 6.877.006,27 EUR-a, a najznačajniji dio te imovine čine nekretnine dužnika i pokretnine koje se u njima nalaze.

a) Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. br. 2528 k.o. Dugopolje, i to kčbr. 5861/298, u naravi POSLOVNA ZGRADA (depadans) i dvorište ukupne površine 2.416 m², kao i suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje, i to kčbr. 5861/299, u naravi HOTEL i dvorište ukupne površine 3.446 m², koji suvlasnički dijelovi su povezani s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine označenih kao etaže E-1 (garažni prostor), E-7 (mala sala), E-8 (restoran i kuhinja), E-10 (caffe bar), E-12 (hotel) i E-13 (fitness, saune i bazen), sveukupne neto korisne površine od približno 5.642 m².

Prema procjembenom elaboratu od dana 12. prosinca 2025. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić iz društva RUKING d.o.o. Varaždin, tržišna vrijednost glavne hotelske zgrade (kčbr. 5861/299) iznosi 4.210.000,00 EUR-a, a tržišna vrijednost poslovne zgrade odnosno depadansa (kčbr. 5861/298) iznosi 3.220.000,00 EUR-a, s time da u navedene procjene nisu uračunati inventar, namještaj i drugi dijelovi koji nisu sastavni dijelovi nekretnine.

b) Pokretnine (oprema i namještaj)

Dužnik je vlasnik pokretnina, opreme i namještaja, koje se nalaze u navedenim nekretninama, a nabavljene su za opremanje zajedničkih prostorija hotela, njegovog restorana i kuhinje, kao i soba i apartmana, za koje je namještaj rađen po mjeri.

Na tim pokretninama ne postoji razlučno pravo, no njihova zasebna prodaja iste bi obezvrijedila, a veći dio te imovine ne bi se mogao iznijeti iz prostorija u kojima je smješten bez da se pritom uništi, radi čega je skupština vjerovnika dala suglasnost da se pokretne prodaju zajedno s nekretninama u kojima se nalaze.

Prema procjembenom elaboratu broj 01-02-26 iz veljače 2026. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak za strojarstvo Goran Tenžera iz društva ING POWER d.o.o. Split, ukupna tržišna vrijednost pokretnina smještenih u glavnoj hotelskoj zgradi (kčbr. 5861/299) iznosi 299.500,00 EUR-a bez PDV-a, a onih smještenih u depadansu (kčbr. 5861/298) iznosi 200.000,00 EUR-a bez PDV-a, uz napomenu da navedena procjena vrijedi uz pretpostavku da se pokretne i pripadajuća oprema nastave koristiti na postojećoj lokaciji, bez demontaže, premještanja i montaže na drugoj lokaciji, čime bi im se vrijednost znatno umanjila. Budući da je dužnik u sustavu PDV-a, na isporuku pokretnina obračunava se porez na dodanu vrijednost od 25%, radi čega tržišna vrijednost pokretnina u glavnoj zgradi s uključenim porezom iznosi 374.375,00 EUR-a, a pokretnina u depadansu 250.000,00 EUR-a.

c) Ostala imovina

Ostalu imovinu dužnika čine sitan inventar u uporabi knjigovodstvene vrijednosti 7.365,64 EUR-a koji je gotovo u cijelosti amortiziran, potraživanje prema kupcu TRAVEL CROATIA d.o.o. u iznosu od 12.009,06 EUR-a, potraživanje prema Republici Hrvatskoj s osnove preplaćenog poreza na dodanu vrijednost, dugotrajna financijska imovina koja se odnosi na potraživanje iz predstečajne nagodbe prema LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o. u iznosu od 25.389,84 EUR-a, te novčani iznos od 660,00 EUR-a koji je zaplijenila Financijska agencija i koji se može koristiti samo za podmirenje troškova postupka.

Motorno vozilo marke Volkswagen Caddy iz 2007. godine, iako formalno upisano na dužnika, objavljeno je još 2015. godine i prema prikupljenim informacijama više ne postoji, dok su potraživanja prema društvima nad kojima su otvoreni stečajni postupci (GAMONT d.o.o., MUCIĆ & CO d.o.o. i NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o.) ocijenjena nenaplativima te nisu ušla u početnu stečajnu bilancu.

6. Obveze stečajnog dužnika i razlučna prava

U propisanom roku zaprimljeno je 15 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 17.518.251,10 EUR-a, od kojih je Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj St-645/2024-42 od dana 29. listopada 2025. godine utvrđen iznos od 6.379.695,01 EUR-a, dok je osporen iznos od 11.138.556,09 EUR-a, a sve utvrđene tražbine svrstane su u drugi viši isplatni red.

U stečajnom postupku nije bilo prijava tražbina radnika prvog višeg isplatnog reda niti prijava izlučnih prava.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika navedene su u sljedećoj tablici.

R.br.	Vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina (EUR)
1.	Agram banka d.d. Zagreb	70663193635	152,00
2.	Articulatio d.o.o. Dugopolje	51072258314	3.254,86
3.	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	701,96
4.	Dijana Vujević	33599999864	857,28
5.	Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka	23057039320	67.284,01
6.	Fulcio d.o.o. Dugopolje	75429319234	39,85
7.	Hamag-Bicro, Zagreb	25609559342	1.155.011,53

R.br.	Vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina (EUR)
8.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb	26702280390	5.069.762,17
9.	Hrvatska radiotelevizija, Zagreb	68419124305	9.536,00
10.	Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb	56668956985	9.694,04
11.	MI grupa d.o.o. Dugopolje	00393013004	13.600,07
12.	NLP Great time d.o.o. Zagreb	97855243098	31.375,84
13.	Omnigenus d.o.o. Dugopolje	48765660689	28,18
14.	S Centar d.o.o. Bosna i Hercegovina	39575952432	13.515,91
15.	Titulus 2009 d.o.o. Zagreb	67511648234	4.881,31
	UKUPNO UTVRĐENO		6.379.695,01

Osporene su tražbine vjerovnika Čistoća d.o.o. Split u iznosu od 263,30 EUR-a zbog zastare, te vjerovnika NLP Great time d.o.o. Zagreb u iznosu od 11.138.292,79 EUR-a, i to isključivo uz obrazloženje da za taj iznos dužnik ne odgovara osobno, već je NLP Great time d.o.o. u odnosu na taj iznos razlučni vjerovnik na nekretninama u vlasništvu dužnika, pri čemu razlučno pravo tog vjerovnika prema stanju spisa nije osporeno, a vjerovnici osporenih tražbina upućeni su na parnicu radi njihova utvrđivanja.

Provjerom u sustavu e-Komunikacija utvrđeno je da vjerovnici čije su tražbine osporene, i to Čistoća d.o.o. Split u odnosu na iznos od 263,30 EUR-a, te NLP Great time d.o.o. Zagreb u odnosu na iznos od 11.138.292,79 EUR-a, nisu u ostavljenom roku pokrenuli parnicu radi utvrđivanja tih osporenih tražbina, slijedom čega se smatra da su odustali od prava na njihovo utvrđivanje, pa te tražbine ne ulaze u popis tražbina koje se namiruju ovim stečajnim planom.

Odustanak od osporene stečajne tražbine ne dovodi u pitanje razlučno pravo NLP Great time d.o.o. na glavnoj hotelskoj zgradi, budući da to razlučno pravo postoji neovisno o osobnoj obvezi dužnika i traje sve do svojeg brisanja iz zemljišnih knjiga.

Na nekretninama dužnika upisana su razlučna prava koja višestruko premašuju procijenjenu vrijednost imovine, radi čega se, s obzirom na visinu osiguranih tražbina i prvenstveni red upisa, u redovnom unovčenju može očekivati samo djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Na glavnoj hotelskoj zgradi (kčbr. 5861/299, zk. ul. 2250 k.o. Dugopolje) upisana su razlučna prava prema sljedećem prvenstvenom redu.

Prv. red	Razlučni vjerovnik	Osnova upisa	Osigurani iznos
1.	NLP Great time d.o.o.	Z-2814/09	3.438.000,00 EUR
2.	NLP Great time d.o.o.	Z-2910/10	15.000.000,00 EUR
3.	NLP Great time d.o.o.	Z-2458/11	5.600.000,00 EUR
4.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Z-918/13	4.646.128,80 EUR
5.	NLP Great time d.o.o. / Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Z-1440/13	po 7.000.000,00 kn
6.	Hamag-Bicro	Z-999/13	7.497.674,50 kn
7.	NLP Great time d.o.o.	Z-1441/13	1.885.000,00 EUR
8.	Euroherc osiguranje d.d.	Z-2639/14	7.350.291,58 EUR

Radi potpune preglednosti, pojedina razlučna prava na glavnoj hotelskoj zgradi, njihovi nositelji, pravne osnove i osigurani iznosi navode se prema prvenstvenom redu upisa kako slijedi.

- Prvo mjesto: NLP Great time d.o.o., OIB: 97855243098, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71D, založno pravo u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a, uknjiženo pod brojem Z-2814/09 od 17. studenoga 2009. godine, na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. godine.
- Drugo mjesto: NLP Great time d.o.o., založno pravo u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uknjiženo pod brojem Z-2910/10 od 07. prosinca 2010. godine, na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 01. prosinca 2010. godine, solemniziranog pod brojem OV-9202/10 kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću.
- Treće mjesto: NLP Great time d.o.o., založno pravo u iznosu od 5.600.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uknjiženo pod brojem Z-2458/11 od 17. listopada 2011. godine, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12. listopada 2011. godine i punomoći Privredne banke Zagreb d.d., uz ugovorenu redovnu kamatu u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,75 postotnih poena godišnje.
- Četvrto mjesto: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu broj DT-5/13 u iznosu od 35.249.998,00 kuna, što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 4.646.128,80 EUR-a, uknjiženo pod brojem Z-918/13 od 02. travnja 2013. godine, uz redovnu kamatu od 5% godišnje i zateznu kamatu od 12% godišnje.
- Peto mjesto: NLP Great time d.o.o. i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, založno pravo u iznosu od po 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama, uknjiženo pod brojem Z-1440/13 od 31. svibnja 2013. godine, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine.
- Šesto mjesto: Hamag-Bicro (Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije), OIB: 25609559342, Zagreb, Gjure Deželića 7, založno pravo u obliku simultane hipoteke u iznosu od 7.497.674,50 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, uknjiženo pod brojem Z-999/13 od 10. travnja 2013. godine, na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine broj 28/5842 od 05. travnja 2013. godine.
- Sedmo mjesto: NLP Great time d.o.o., založno pravo u iznosu od 1.885.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uknjiženo pod brojem Z-1441/13 od 31. svibnja 2013. godine, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine, solemniziranog pod brojem OV-2439/13 kod javnog bilježnika Vedrane Plećaš.
- Osmo mjesto: Euroherc osiguranje d.d., OIB: 22694857747, Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, založno pravo u iznosu od 7.350.291,58 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uknjiženo pod brojem Z-2639/14 od 27. listopada 2014. godine, na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 324532-1, solemniziranog pod brojem OV-10625/14 kod javnog bilježnika Velimira Čerića u Zagrebu.

Sva razlučna prava koja se na glavnoj hotelskoj zgradi vode u korist NLP Great time d.o.o. potječu izvorno iz osiguranja danih Privrednoj banci Zagreb d.d., a njihov je prijenos tekao tako da ih je najprije od Privredne banke Zagreb d.d. stekao B2 Kapital d.o.o. na temelju dvaju Ugovora o ustupu tražbina od 22. srpnja 2016. godine, ovjerenih pod brojevima OV-5496/16 i OV-5494/16, nakon čega je NLP Great time d.o.o. jedan njihov dio stekao na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 28. siječnja 2022. godine, ovjerenog pod brojem OV-679/2022, a njihov ostatak na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i

tražbina od 09. ožujka 2023. godine, ovjerenog pod brojem OV-1987/2023, čime je NLP Great time d.o.o. postao razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda na toj nekretnini.

Zbroj osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika na glavnoj hotelskoj zgradi tako iznosi više od dvadeset milijuna EUR-a, što višestruko premašuje procijenjenu tržišnu vrijednost te nekretnine od 4.210.000,00 EUR-a, iz čega proizlazi da bi se u redovnom unovčenju iz nje mogao namiriti, i to samo djelomično, jedino razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda NLP Great time d.o.o., dok bi svi iza njega upisani razlučni vjerovnici na toj nekretnini u cijelosti ostali nenamireni.

Na poslovnoj zgradi odnosno depadansu (kčbr. 5861/298, zk. ul. 2528 k.o. Dugopolje) upisana su dva razlučna prava, prema prvenstvenom redu kako slijedi.

- Prvo mjesto: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu broj DT-5/13 u iznosu od 35.249.998,00 kuna, što iznosi 4.646.128,80 EUR-a, uknjiženo pod brojem Z-918/13 od 02. travnja 2013. godine.
- Drugo mjesto: Hamag-Bicro (Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije), OIB: 25609559342, Zagreb, Gjüre Deželića 7, založno pravo u obliku simultane hipoteke u iznosu od 7.497.674,50 kuna, uknjiženo pod brojem Z-999/13 od 10. travnja 2013. godine, na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv.

S obzirom na visinu osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika prvog i drugog prvenstvenog reda, procijenjena tržišna vrijednost depadansa od 3.220.000,00 EUR-a nije dostatna niti za potpuno namirenje razlučnog vjerovnika prvog prvenstvenog reda Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Za pravilno razumijevanje koncepcije ovog plana bitno je da vjerovnik NLP Great time d.o.o. u ovom postupku ima trostruki položaj, budući da je istovremeno razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda na glavnoj hotelskoj zgradi s neosporenim razlučnim pravom čija osigurana tražbina višestruko premašuje vrijednost te nekretnine, potom stečajni vjerovnik s utvrđenom tražbinom od 31.375,84 EUR-a, te napokon zakupnik nekretnina dužnika na temelju Ugovora o zakupu od 14. travnja 2025. godine, dok su vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Hamag-Bicro razlučni vjerovnici prvog i drugog prvenstvenog reda na depadansu, a na glavnoj zgradi njihova su razlučna prava iza razlučnog prava NLP Great time d.o.o., zbog čega bi na glavnoj zgradi u cijelosti ostali nenamireni.

Upravo taj raspored prvenstvenih redova opredjeljuje koncepciju ovog plana, prema kojoj se glavna hotelska zgrada usmjerava razlučnom vjerovniku prvog prvenstvenog reda NLP Great time d.o.o., a kupovina depadansa razlučnom vjerovniku prvog prvenstvenog reda Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak.

7. Dosadašnji tijek unovčenja imovine pred Financijskom agencijom

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-645/2024-55 od dana 03. ožujka 2026. godine određena je prodaja imovine dužnika u dvjema zasebnim elektroničkim javnim dražbama koje provodi Financijska agencija, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a posebnim zaključcima suda utvrđene su vrijednosti predmeta prodaje, i to za glavnu hotelsku zgradu (kčbr. 5861/299) zajedno s pokretninama koje se u njoj nalaze u ukupnom iznosu od 4.584.375,00 EUR-a, te za depadans (kčbr. 5861/298) zajedno s pokretninama koje se u njemu nalaze u ukupnom iznosu od 3.470.000,00 EUR-a.

Vrijednosti predmeta prodaje utvrđene su nakon provedenih ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine. U odnosu na glavnu hotelsku zgradu razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na procjenu vještaka, pa je njezina vrijednost utvrđena zaključkom o prodaji od dana 20. ožujka 2026. godine, dok su u odnosu na depadans razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, koji je predlagao utvrđivanje vrijednosti u znatno višem iznosu od 4.300.000,00 EUR-a, te vjerovnik NLP Great time d.o.o. prigovorili nalazu vještaka, no vještak je te prigovore u svojim očitovanjima ocijenio neosnovanim i ostao pri procijenjenoj vrijednosti, slijedom čega je naslovni sud, nakon dodatnog ročišta održanog dana 20. svibnja 2026. godine, zaključkom o prodaji od dana 25. svibnja 2026. godine vrijednost depadansa utvrdio u navedenom iznosu, ocijenivši prijedlog Hrvatske banke za obnovu i razvitak neosnovanim.

Okolnost da je i sam razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda na depadansu smatrao njegovu vrijednost znatno višom od utvrđene dodatno potvrđuje da prodaja u prisilnim dražbama po zakonskom minimumu ne odražava stvarnu vrijednost imovine dužnika.

Sukladno članku 247. stavku 5. SZ-a u vezi s pravilima ovršnog postupka, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, radi čega je najniža cijena na prvoj dražbi za glavnu zgradu s pokretninama iznosila 3.438.281,25 EUR-a, a za depadans s pokretninama 2.602.500,00 EUR-a.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za depadans zaprimljena je jedna valjana ponuda, i to ponuda ponuditelja THE END d.o.o., OIB: 53762029815, Split, Gorička 6, u iznosu od 2.602.500,00 EUR-a, koji iznos odgovara upravo zakonskom minimumu od tri četvrtine utvrđene vrijednosti ispod kojega se predmet na prvoj dražbi nije mogao prodati, dok na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za glavnu hotelsku zgradu s pokretninama nije zaprimljena nijedna valjana ponuda, radi čega ta imovina nije prodana te je za nju objavljen poziv na sudjelovanje u sljedećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iako je za depadans doneseno rješenje o dosudi poslovni broj St-645/2024-85 od dana 21. kolovoza 2026. godine, to rješenje nije postalo pravomoćno jer još uvijek traje rok za žalbu, a osim toga protiv njega je dana 01. rujna 2026. godine izjavljena žalba, radi čega se dana ponuda za sada ima smatrati isključivo ponudom za kupnju, a ne i dovršenom prodajom, budući da vlasništvo na kupca prelazi tek pravomoćnošću rješenja o dosudi i polaganjem kupovnine. Dovršenje te prodaje nije u interesu vjerovnika, pa niti razlučnih vjerovnika na depadansu, koji će se stečajnim planom namiriti povoljnije nego prodajom te nekretnine po zakonskom minimumu, zbog čega se predlaže da se prodaja predmetnih nekretnina privremeno obustavi kako bi depadans, zajedno s glavnom hotelskom zgradom, ostale u vlasništvu dužnika i u funkciji provedbe ovog stečajnog plana.

Time je dosadašnji tijek unovčenja jasno pokazao ono što je ovaj stečajni plan usmjeren spriječiti, a to je da se najvrjedniji dio imovine dužnika u ponovljenim dražbama, u kojima se najniža cijena dodatno snižava, proda znatno ispod procijenjene tržišne vrijednosti ili ostane neprodan, uz istovremeno razbijanje jedinstvene funkcionalne cjeline hotelskog kompleksa.

8. Sudski postupci u tijeku

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio stranka na strani ovršenika u dvama ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Splitu, i to u postupku poslovni broj Ovr-2007/2016 radi ovrhe na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje, te u postupku poslovni broj Ovr-2046/2022 radi ovrhe na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 2250 i 2528 k.o. Dugopolje, a oba su postupka provedena radi naplate tražbina osiguranih založnim pravima na tim nekretninama.

Otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom nastupio je prekid tih postupaka, te se navedeni sud oglasio nenadležnim i odredio ustupanje predmeta na daljnje postupanje nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu, radi čega se sve daljnje postupanje u vezi s tim nekretninama provodi u ovom stečajnom postupku.

9. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namiruju se prije namirenja stečajnih vjerovnika. Polazeći od predviđenog trajanja stečajnog postupka do kraja 2026. godine, predvidivi troškovi postupka i obveze stečajne mase obračunati su konkretno kako je prikazano u sljedećoj tablici, pri čemu su iznosi navedeni bez poreza na dodanu vrijednost budući da se taj porez priznaje kao pretporez i vraćen je, odnosno biti će vraćen dužniku, a dio navedenih troškova već je i podmiren iz sredstava stečajne mase.

R.br.	Trošak / obveza stečajne mase (bez PDV-a)	Iznos (EUR)
1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto, po čl. 6. i 11. Uredbe NN 105/2015)	83.615,37
2.	Vođenje knjigovodstva – MI GRUPA d.o.o. (podmireno)	500,00
3.	Vođenje knjigovodstva – FINSENSE d.o.o. (720,00 jednokratno + 12 x 150,00 EUR za 2026.)	2.520,00
4.	Vještačenje tržišne vrijednosti nekretnina – RUKING d.o.o. (podmireno)	5.000,00
5.	Vještačenje tržišne vrijednosti pokretnina – ING POWER d.o.o. (podmireno)	1.500,00
6.	Naknada Financijske agencije za provedbu prodaje (podmireno, dvije uplate od 371,60 i 92,90)	464,50
7.	Javnobilježnička ovjera (podmireno)	7,33
8.	Materijalni (putni) troškovi – putni nalog br. 39-2025 od 06.10.2025.	550,60
9.	Materijalni (putni) troškovi – putni nalog br. 34/2026 od 29.07.2026.	535,30
10.	Materijalni (putni) troškovi – putovanje na ročište za raspravu i glasovanje o stečajnom planu	550,60
11.	Naknade banke i troškovi e-poslovanja za trajanje postupka	350,00
	UKUPNO predvidivih troškova (bez PDV-a, bez daljnjih putovanja)	95.593,70

Vođenje knjigovodstva dužnika obavljala su dva servisa, i to najprije MI GRUPA d.o.o. na temelju Ugovora o računovodstvenim uslugama od 08. srpnja 2025. godine uz mjesečnu naknadu od 100,00 EUR-a, koji je servis vodio poslovne knjige do preuzimanja od strane novog servisa i čija je naknada već podmirena, a potom FINSENSE d.o.o. na temelju Ugovora o knjigovodstvu od 01. lipnja 2026. godine, uz jednokratnu naknadu od 720,00 EUR-a i mjesečnu naknadu od 150,00 EUR-a koja se obračunava počevši od 01. siječnja 2026. godine, tako da knjigovodstveni troškovi za cijelo trajanje postupka do kraja 2026. godine iznose ukupno 3.020,00 EUR-a.

Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015), pri čemu se u slučaju zaključenja postupka nakon prihvaćanja stečajnog plana, sukladno članku 11. te Uredbe, nagrada obračunava prema ljestvici iz članka 7., a osnovica je procijenjena vrijednost imovine dužnika prema popisu upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

Budući da procijenjena vrijednost imovine dužnika višestruko premašuje najviši razred te ljestvice, nagrada stečajnog upravitelja s te osnove doseže zakonski najviši iznos od 630.000,00 kuna, odnosno 83.615,37 EUR-a bruto.

Osnovicu za obračun nagrade čini procijenjena vrijednost imovine dužnika u iznosu od 7.929.500,00 EUR-a, koju čine procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina od 7.430.000,00 EUR-a i pokretnina od 499.500,00 EUR-a, a progresivnom primjenom stopa iz članka 7.

Uredbe na tu osnovicu nagrada doseže zakonom propisani najviši iznos osnovne nagrade, kako je prikazano u sljedećoj tablici.

Razred procijenjene vrijednosti imovine (EUR)	Stopa	Iznos (EUR)
do 13.272,28	16%	2.123,56
od 13.272,28 do 39.816,84	12%	3.185,35
od 39.816,84 do 66.361,40	10%	2.654,46
od 66.361,40 do 132.722,81	8%	5.308,91
od 132.722,81 do 663.614,04	7%	37.162,39
od 663.614,04 nadalje, do dosega zakonskog maksimuma	6%	33.180,70
UKUPNO – najviši iznos osnovne nagrade (čl. 6. Uredbe)		83.615,37

Budući da procijenjena vrijednost imovine dužnika višestruko premašuje vrijednost pri kojoj progresivni obračun dostiže zakonski maksimum, nagrada stečajnog upravitelja s osnove vrijednosti imovine iznosi 83.615,37 EUR-a bruto, što odgovara najvišem iznosu osnovne nagrade od 630.000,00 kuna iz članka 6. Uredbe.

Dio navedenih troškova već je podmiren iz sredstava stečajne mase koja potječu od zakupnine i povrata poreza na dodanu vrijednost, budući da je do sada od zakupnika NLP Great time d.o.o. na ime zakupnine na poslovni račun dužnika uplaćeno ukupno 18.482,16 EUR-a, dok je stanje na poslovnom računu dužnika u vrijeme sastavljanja ovog plana iznosilo 12.950,37 EUR-a.

Iz tih su sredstava već plaćeni troškovi vještačenja nekretnina i pokretnina, naknada Financijskoj agenciji za provedbu prodaje, dio knjigovodstvenih troškova te naknade banke, dok se svi tekući troškovi vezani uz nekretnine, osobito električna energija, voda te komunalne i vodne naknade, na temelju ugovora o zakupu podmiruju na teret zakupnika, čime se stečajna masa dodatno rasterećuje.

Novčani iznos od 660,00 EUR-a, koji je Financijska agencija sukladno članku 112. stavku 5. SZ-a zaplijenila s ranijeg računa dužnika za namirenje troškova postupka, nije prenesen na poslovni račun dužnika te se prema stanju spisa i dalje vodi kod Financijske agencije.

Budući da se troškovi postupka podmiruju iz raspoloživih sredstava na poslovnom računu dužnika i iz tekuće zakupnine, predujam koji na račun dužnika polaže strateški partner NLP Great time d.o.o. služi za pokriće preostalog, najvećeg dijela troškova, prije svega nagrade stečajnog upravitelja, radi čega se predlaže da taj predujam iznosi 85.000,00 EUR-a, čime se zajedno s raspoloživim sredstvima na računu i tekućom zakupninom u cijelosti osigurava podmirenje svih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

10. Strateški partner, zakup i osnove financijskog (poslovnog) plana

Provedba ovog stečajnog plana temelji se na tome da se cjelokupna gospodarska cjelina stečajnog dužnika prenese na strateškog partnera koji je nastavlja voditi, pri čemu ključnu ulogu ima strateški partner, društvo NLP Great time d.o.o. Zagreb, koje je istovremeno razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda na glavnoj hotelskoj zgradi i zakupnik nekretnina dužnika, te koje se obvezuje osigurati sredstva potrebna za provedbu plana i namirenje vjerovnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka na snazi je bio Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 14. travnja 2025. godine, kojeg su sklopili dužnik kao zakupodavac i NLP Great time d.o.o. kao zakupnik, radi obavljanja hotelske i ugostiteljske djelatnosti, na

određeno vrijeme u trajanju od deset godina. Ugovorena mjesečna zakupnina iznosi 5% mjesečnog neto prihoda kojeg zakupnik ostvari u tom poslovnom prostoru, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, dok je zakupnik dužan snositi i sve naknade vezane uz korištenje prostora, osobito utrošak električne energije, vode i plina, komunalne i vodne naknade te troškove tekućeg održavanja, čime se stečajna masa ne opterećuje troškovima upravljanja nekretninama. Time dužnik iz zakupnog odnosa ostvaruje prihod, pri čemu se hotel posluje sezonski, tako da je u zimskom razdoblju zbog neisplativosti bio zatvoren od prosinca 2025. godine te je ponovno otvoren u svibnju 2026. godine, zbog čega prihod od zakupnine varira tijekom godine, a do sada je na ime zakupnine za razdoblje od srpnja do studenoga 2025. godine na poslovni račun dužnika uplaćen iznos od 18.482,16 EUR-a s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Uloga strateškog partnera ide i korak dalje, budući da NLP Great time d.o.o. preuzima cjelokupnu gospodarsku cjelinu stečajnog dužnika, odnosno hotelsko poslovanje sa svom pripadajućom imovinom, sukladno članku 303. stavku 2. SZ-a, te je nastavlja voditi kao njezin nositelj i iz njezinih prihoda namiruje vjerovnike, čime se ujedno u cijelosti rješava pitanje upravljanja hotelom nakon zaključenja stečajnog postupka, a sve eventualne poreze i troškove tog prijenosa snosi strateški partner.

Prijenos gospodarske cjeline provodi se nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, pri čemu se sukladno članku 314. SZ-a izjave volje stečajnog dužnika i preuzimatelja potrebne za taj prijenos smatraju sadržanima u pravomoćnom rješenju o potvrdi stečajnog plana, a to rješenje sukladno članku 340. stavku 1. SZ-a, ima prema svim sudionicima učinke koji su njime određeni, temeljem čega se, uz samo rješenje o potvrdi plana i ovu provedbenu osnovu, provode i odgovarajući upisi prava vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama, upisnicima i drugim javnim očevidnicima, u korist preuzimatelja, uz preuzimanje razlučnih prava razlučnih vjerovnika Skupina II., III. i IV. onako kako su uređena ovom provedbenom osnovom, dok sve eventualne poreze i troškove tog prijenosa, uključujući porez na promet nekretnina odnosno porez na dodanu vrijednost te javnobilježničke i pristojbene troškove, snosi preuzimatelj NLP Great time d.o.o..

Radi osiguranja provedbe plana, koji je uvjetan u smislu članka 335. SZ-a, strateški partner obvezuje se, u roku od 90 dana od prihvaćanja plana na skupštini vjerovnika, a prije njegove potvrde od strane suda, na poslovni račun dužnika položiti iznos od 85.000,00 EUR-a namijenjen podmirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, uključujući nagradu stečajnog upravitelja. Uz to se, u roku od 90 dana od prihvaćanja plana na skupštini vjerovnika, a prije potvrde plana, na sudski odnosno javnobilježnički polog polažu i sredstva za jednokratne uplate razlučnim vjerovnicima Skupine III. i Skupine IV. te za namirenje vjerovnika Skupine I., pa će sud plan potvrditi tek nakon što predujam i polog budu izvršeni. Prijenos i nastavak vođenja hotelskog kompleksa kao cjeline omogućuje namirenje vjerovnika pod uvjetima predviđenima provedbenom osnovom, a istovremeno se izbjegava rasprodaja imovine dužnika ispod njezine tržišne vrijednosti.

Cjeloviti financijski plan, koji sukladno članku 315. SZ obuhvaća pregled imovine i obveza, plan prihoda i rashoda te plan likvidnosti za razdoblje od deset godina računajući od 1. siječnja 2027. godine, izrađen je i prilaže se ovom planu kao zaseban prilog, a njegov se sažeti prikaz, za prvu, petu i desetu godinu razdoblja provedbe, daje u nastavku.

Pokazatelj (u EUR)	2027.	2031.	2036.
Prihodi poslovanja	2.209.024	2.342.789	2.530.435
Operativna dobit (EBITDA)	1.014.082	1.078.806	1.242.842
Kamate	165.504	103.685	11.145
Otplata glavnice	356.921	418.740	511.279
Redovni novčani tijek	376.588	422.262	542.888

Iz prikazanog proizlazi da operativna dobit hotela od približno milijun EUR godišnje, uz projiciranu maržu od približno 46 posto prihoda, prema projekciji nadmašuje godišnji teret kamata i otplate glavnice, dok je redovni novčani tijek pozitivan u svakoj godini razdoblja provedbe, od približno 377.000 EUR u prvoj do približno 543.000 EUR u desetoj godini, čime se pokazuje sposobnost nositelja gospodarske cjeline za namirenje vjerovnika prema planu.

Jednokratne uplate različitim vjerovnicima Skupine III. i Skupine IV., u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak i 300.000,00 EUR-a za Hamag-Bicro, ne opterećuju poslovanje jer se prije potvrde plana osiguravaju polaganjem na sudski odnosno javnobilježnički polog, s kojega se isplaćuju po pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana, pri čemu se sredstva za te jednokratne uplate u ukupnom iznosu od 2.900.000,00 EUR-a pribavljaju kreditom poslovne banke.

Namirenje vjerovnika Skupine I. u iznosu od 123.545,47 EUR-a osigurava strateški partner iz vlastitih sredstava, koja se prije potvrde plana također polažu na sudski odnosno javnobilježnički polog, dok su troškovi stečajnog postupka pokriveni predumom od 85.000,00 EUR-a koji strateški partner također polaže iz vlastitih sredstava.

11. Ciljevi stečajnog plana i temeljna koncepcija namirenja

Temeljni cilj ovog stečajnog plana jest prijenos cjelokupne gospodarske cjeline stečajnog dužnika na strateškog partnera koji je nastavlja voditi, te vjerovnicima osigurati povoljnije i izvjesnije namirenje od onoga koje bi ostvarili u redovnom, prisilnom unovčenju imovine u elektroničkim javnim dražbama. Odredba članka 303. stavka 2. SZ-a izrijekom dopušta da se stečajnim planom dio ili sva imovina dužnika prenese na jednu ili više već postojećih osoba, da se proda sva ili dio imovine s različnim pravima ili bez njih, da se odredi način namirenja stečajnih vjerovnika, da se namire ili izmijene različna prava te da se smanji ili odgodi ispunjenje obveza dužnika, na kojim se ovlastima ovaj plan i temelji.

Koncepcija plana počiva na prijenosu imovine dužnika koja čini gospodarsku cjelinu hotelskog kompleksa, te nastavak te djelatnosti koju će obavljati njezin preuzimatelj i strateški partner NLP Great time d.o.o., koji će ujedno polaganjem iznosa od 85.000,00 EUR-a osigurati sredstva za podmirenje troškova ovog stečajnog postupka, te koji kao razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda na glavnoj hotelskoj zgradi pristaje na uređenje svojih prava u okviru plana umjesto na njihovo prisilno ostvarivanje. Time se cjelokupna imovina dužnika, koja čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu hotelskog kompleksa, čuva i stavlja u funkciju namirenja vjerovnika, umjesto da se rasproda u dražbama po cijeni nižoj od njezine tržišne vrijednosti.

Sukladno tome, vjerovnici se razvrstavaju u četiri skupine, od kojih prvu čine stečajni vjerovnici s manjim tražbinama koji nisu razlučni vjerovnici i kojima se predlaže namirenje njihovih utvrđenih tražbina u cijelosti, drugu čini strateški partner i razlučni vjerovnik na glavnoj hotelskoj zgradi NLP Great time d.o.o., treću razlučni vjerovnik na depadansu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, a četvrtu razlučni vjerovnik na depadansu Hamag-Bicro. Posljednja dva navedena različna vjerovnika, zbog različitog prvenstvenog reda i različitog načina namirenja, razvrstavaju se u zasebne skupine radi poštovanja načela jednakoga postupanja prema sudionicima iste skupine iz članka 312. SZ, a njima se predlaže djelomično namirenje kroz jednokratne uplate, te obročnu otplatu dijela duga prema vjerovniku treće skupine uz otpis ostatka i uz zadržavanje njegovog založnog prava kao osiguranja, odnosno otpis ostatka potraživanja vjerovnika četvrte skupine, a sve kako se pobliže razrađuje u provedbenoj osnovi.

12. Modeli zaključenja stečajnog postupka i usporedba namirenja vjerovnika

Radi ocjene povoljnosti ovog stečajnog plana za vjerovnike, u nastavku se uspoređuju dva moguća modela zaključenja stečajnog postupka dužnika, i to zaključenje bez stečajnog plana, provedbom redovnog likvidacijskog unovčenja imovine, te zaključenje prihvaćanjem ovog stečajnog plana, iz koje usporedbe jasno proizlazi da je za sve vjerovnike drugi model znatno povoljniji.

a) Zaključenje stečajnog postupka bez stečajnog plana

Ako stečajni vjerovnici ne bi prihvatili ovaj stečajni plan, nastavi bi se i proveo redovni likvidacijski stečajni postupak u kojem bi se imovina dužnika rasprodala u elektroničkim javnim dražbama.

Kako je glavna hotelska zgrada, kao najvrjedniji dio imovine dužnika procijenjena na 4.210.000,00 EUR-a, a ista nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, u svakoj sljedećoj dražbi njezina najniža cijena dodatno će se snižavati, čime nastaje ozbiljna opasnost da se ta imovina proda znatno ispod procijenjene tržišne vrijednosti, dok je pristigla ponuda za depadans tek u visini zakonskog minimuma od tri četvrtine utvrđene vrijednosti.

Dodatno, razdvojenim unovčenjem glavne zgrade i depadansa, koji zajedno čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu jer depadans bez glavne zgrade nema kuhinju, restoran, recepciju ni wellness i ne može samostalno obavljati primarnu hotelsku funkciju, nepovratno bi se razbila gospodarska cjelina hotelskog kompleksa i dodatno umanjila njegova vrijednost.

Posljedice takvog modela nepovoljne su za sve skupine vjerovnika. Kako su nekretnine u cijelosti opterećene razlučnim pravima čija visina višestruko premašuje njihovu vrijednost, iz kupovine bi se, i to samo djelomično, namirili jedino razlučni vjerovnici prvog prvenstvenog reda, dok bi jedino kupovina za imovinu bez razlučnog prava (pokretnine), nakon podmirenja troškova postupka od kojih veliki dio otpada na porez na dodanu vrijednost od 25%, bila razmjerno podijeljena među svim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose 6.379.695,01 EUR-a, pa bi vjerovnici s manjim tražbinama, s obzirom na to da tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Hamag-Bicro u tom redu iznose čak 6.224.773,70 EUR-a, ostvarili namirenje vrlo malog iznosa svojih utvrđenih tražbina.

Iz navedenog proizlazi da redovno unovčenje bez stečajnog plana za vjerovnike praktički nema nijedne prednosti, budući da vodi nižem, neizvjesnijem i sporijem namirenju uz istovremeno obezvrjeđenje imovine dužnika.

b) Zaključenje stečajnog postupka prihvaćanjem stečajnog plana

Prihvaćanjem ovog stečajnog plana cjelokupna gospodarska cjelina dužnika prenijela bi se na strateškog partnera koji je nastavlja voditi, čime se hotelski kompleks čuva kao operativna cjelina i sprječava njegovo obezvrjeđenje u prisilnim dražbama.

Vjerovnici s manjim tražbinama namirili bi se u cijelosti i u kratkom roku, dok bi se razlučni vjerovnici djelomično namirili kroz jednokratne uplate, obročnu otplatu i djelomični otpis, uz zadržavanje razlučnog prava na predmetnim nekretninama za vjerovnike u prvom prvenstvenom redu, pri čemu su izloženi znatno manjem riziku nego u prisilnoj prodaji.

Slijedom svega navedenoga, usporedba dvaju modela nedvojbeno pokazuje da je zaključenje stečajnog postupka prihvaćanjem ovog stečajnog plana za vjerovnike u cjelini bitno povoljnije od njegova zaključenja redovnim likvidacijskim unovčenjem.

III. PROVEDBENA OSNOVA

Sukladno člancima 307. do 311. SZ-a, provedbenom osnovom stečajnog plana određuje se razvrstavanje sudionika u skupine te se za svaku skupinu utvrđuje kako se mijenja pravni položaj njezinih članova, na koji način i u kojim rokovima se namiruju njihove tražbine, te u kojem se dijelu i na koje vrijeme zadire u prava razlučnih vjerovnika.

Odredbe ove provedbene osnove pisane su tako da se pravomoćno potvrđeni stečajni plan može izravno prisilno provesti kao ovršna isprava, pa je za svakog pojedinog vjerovnika navedeno što mu se nudi i u kojem se roku ima namiriti.

1. Razvrstavanje sudionika u skupine

Sukladno članku 308. SZ-a, sudionici stečajnog plana razvrstavaju se u četiri skupine s obzirom na njihov različit pravni položaj, pri čemu se razlučni vjerovnici na depadansu, budući da imaju različit prvenstveni red i da se prema ovom planu namiruju na različit način, razvrstavaju u dvije zasebne skupine kako bi se poštovalo načelo jednakoga postupanja prema sudionicima iste skupine iz članka 312. SZ-a.

Skupina	Sudionici	Predloženo namirenje
I.	Stečajni vjerovnici s manjim tražbinama (12 vjerovnika koji nisu razlučni vjerovnici)	100% utvrđene tražbine u novcu
II.	Razlučni vjerovnik i strateški partner NLP Great time d.o.o. (glavna hotelska zgrada)	Preuzima cjelokupnu gospodarsku cjelinu dužnika i nastavlja voditi hotel, snosi sve eventualne poreze prijenosa, financira provedbu stečajnog plana (uvjetni plan)
III.	Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak (depadans, prvi prvenstveni red)	2.600.000 EUR jednokratno te 1.400.000 EUR u obročnoj otplati na 10 godina uz otpis ostatka od 1.069.762,17 EUR, uz zadržavanje osiguranja do otplate
IV.	Razlučni vjerovnik Hamag-Bicro (depadans, drugi prvenstveni red)	300.000 EUR jednokratno uz otpis ostatka utvrđene tražbine, uz brisanje osiguranja nakon isplate

2. Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika (Skupina I)

Vjerovnicima Skupine I. namiruju se njihove utvrđene tražbine u cijelosti, u novcu, u iznosu od 100% utvrđene tražbine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, iz sredstava koja će prethodno biti položena na sudski odnosno javnobilježnički polog, dok pojedinačne obveze dužnika prema vjerovnicima Skupine I. glase kako slijedi.

1. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Agram banka d.d. Zagreb**, OIB: 70663193635, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **152,00 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

2. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Articulatio d.o.o. Dugopolje**, OIB: 51072258314, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **3.254,86 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

3. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Čistoća d.o.o. Split**, OIB: 38812451417, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **701,96 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

4. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Dijana Vujević**, OIB: 33599999864, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **857,28 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

5. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka**, OIB: 23057039320, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **67.284,01 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

6. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Fulcio d.o.o. Dugopolje**, OIB: 75429319234, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **39,85 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

7. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Hrvatska radiotelevizija, Zagreb**, OIB: 68419124305, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **9.536,00 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

8. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb**, OIB: 56668956985, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **9.694,04 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

9. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **MI grupa d.o.o. Dugopolje**, OIB: 00393013004, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **13.600,07 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

10. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Omnigenus d.o.o. Dugopolje**, OIB: 48765660689, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **28,18 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

11. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **S Centar d.o.o. Bosna i Hercegovina**, OIB: 39575952432, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **13.515,91 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

12. Stečajni dužnik HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Titulus 2009 d.o.o. Zagreb**, OIB: 67511648234, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **4.881,31 EUR-a**, u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, čime ta tražbina prestaje u cijelosti.

Ukupne obveze dužnika prema vjerovnicima Skupine I. iznose 123.545,47 EUR-a, a namiruju se jednokratno u cijelosti.

3. Namirenje razlučnog vjerovnika NLP Great time d.o.o. (Skupina II)

Razlučni vjerovnik prvog prvenstvenog reda na glavnoj hotelskoj zgradi (kčbr. 5861/299, zk. ul. 2250 k.o. Dugopolje), društvo NLP Great time d.o.o., OIB: 97855243098, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71D, prihvaća da se njegova prava urede u okviru ovog stečajnog plana, te da kao strateški partner dužnika osigura sredstva za provedbu plana.

NLP Great time d.o.o. preuzima cjelokupnu gospodarsku cjelinu stečajnog dužnika, odnosno hotelsko poslovanje sa svom pripadajućom imovinom, sukladno članku 303. stavku 2. alineji 2. SZ-a, pri čemu predmet prijenosa čine nekretnine dužnika, i to dužnikovi suvlasnički dijelovi glavne hotelske zgrade izgrađene na čest. zem. 5861/299 k.o. Dugopolje, upisane u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje, povezani s vlasništvom posebnih dijelova E-1 (1174/9196), E-7 (211/9196), E-8 (607/9196), E-10 (520/9196), E-12 (2980/9196) i E-13 (351/9196), pri čemu su preostali etažni dijelovi te zgrade već u njegovom vlasništvu, pa se prijenosom uspostavlja cjelovito vlasništvo zgrade, te depadans izgrađen na čest. zem. 5861/298 k.o. Dugopolje, upisan u zk. ul. br. 2528 k.o. Dugopolje, u cijelosti (1/1), zatim pokretnine, oprema i inventar hotela prema popisu iz procjembenog elaborata pokretnina broj 01-02-26, potom prava iz ugovora vezanih uz poslovanje hotela, uključujući prava i obveze iz ugovornih odnosa s dobavljačima i korisnicima, dok novčana sredstva na poslovnom računu dužnika, iznos koji se vodi kod Financijske agencije i potraživanja dužnika navedena u pripremnoj osnovi ostaju dužniku za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, kako je sve pobliže određeno pregledom imovine iz članka 315. SZ-a koji se prilaže ovom planu.

Preuzimanjem gospodarske cjeline NLP Great time d.o.o. preuzima i obvezu namirenja vjerovnika stečajnog dužnika na način i u rokovima određenima ovom provedbenom osnovom, koje obveze preuzima kao vlastite obveze i kao jamstvo za ispunjenje stečajnog plana u smislu članka 343. stavka 2. SZ-a, bez pridržaja prava prigovora prethodne tužbe, tako da vjerovnici na temelju pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana mogu pokrenuti ovrhu neposredno protiv njega, dok dužnik nakon što se zaključi njegov stečajni postupak, ostaje kao društvo bez

materijalne imovine, a o njegovu se daljnjem statusu i eventualnom prestanku odlučuje naknadno prema općim propisima, izvan ovoga plana.

Budući da je ovaj stečajni plan uvjetan u smislu članka 335. SZ-a, NLP Great time d.o.o. obvezuje se u roku od 90 dana od prihvaćanja plana na skupštini vjerovnika, a prije njegove potvrde od strane suda, na poslovni račun stečajnog dužnika položiti iznos od 85.000,00 EUR-a, namijenjen podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, uključujući nagradu stečajnog upravitelja, a isto tako će osigurati kredit kod banke u iznosu od 2.900.000,00 EUR-a kojim će osigurati novčana sredstva namijenjena jednokratnom podmirivanju vjerovnika III. i IV. skupine, kao i vlastita sredstva u iznosu od 123.545,47 EUR-a namijenjena namirenju vjerovnika I. skupine, koja će sva u istom roku od 90 dana, a prije potvrde plana, prethodno biti položena na sudski odnosno javnobilježnički polog, a isto tako se obvezuje do prijenosa gospodarske cjeline kao zakupnik kontinuirano, u skladu sa sezonskim režimom poslovanja hotela, nastaviti obavljati hotelsku djelatnost u nekretninama dužnika i uredno plaćati ugovorenu zakupninu. NLP Great time d.o.o. obvezuje se ujedno na početku provedbe plana osigurati raspoloživost sredstava za podmirenje rata i troškova poslovanja u izvansezonskim mjesecima prve godine provedbe u iznosu od najmanje 225.000,00 EUR-a, kako je prikazano u financijskom planu, iz vlastitih sredstava ili odobrenog okvirnog kredita poslovne banke, te snositi kamate i naknade banke za razdoblje od povlačenja kredita do početka otplate u siječnju 2027. godine.

Tražbine NLP Great time d.o.o. prema stečajnom dužniku uređuju se u ovoj skupini na način, da se njegova utvrđena razlučna tražbina osigurana založnim pravom prvog prvenstvenog reda na glavnoj hotelskoj zgradi namiruje prijenosom te nekretnine, kao dijela gospodarske cjeline, u vlasništvo samog NLP Great time d.o.o., pri čemu NLP Great time d.o.o. pristaje da se njegova založna prava na toj nekretnini upisana pod brojevima Z-2814/09, Z-2910/10, Z-2458/11 i Z-1441/13, kao i njegov dio založnog prava upisanog pod brojem Z-1440/13, brišu iz zemljišne knjige na temelju pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana, u kojem su sukladno člancima 314. i 340. stavku 1. SZ-a sadržane izjave volje potrebne za to brisanje, dok dio založnog prava upisanog pod brojem Z-1440/13 koji pripada Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak ostaje upisan kao osiguranje prema odredbama o Skupini III., dok se dio te razlučne tražbine koji nadmašuje vrijednost preuzete nekretnine, kao i utvrđena stečajna tražbina NLP Great time d.o.o. u iznosu od 31.375,84 EUR-a, u cijelosti otpisuju. Time se prema NLP Great time d.o.o. po osnovi njegovih tražbina prema dužniku ne zadržava nijedna daljnja obveza niti osiguranje, a protučinidbu za preuzimanje gospodarske cjeline čini njegovo preuzimanje obveza namirenja vjerovnika prema ovoj provedbenoj osnovi.

4. Namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak (Skupina III)

Razlučnom i stečajnom vjerovniku Skupine III. tražbina se namiruje djelomično, uz otpis ostatka i uz zadržavanje njegova upisanog založnog prava kao osiguranja do potpune otplate obročnog dijela, prema obvezi koja glasi kako slijedi.

Preuzimatelj gospodarske cjeline NLP Great time d.o.o., OIB: 97855243098, obvezuje se razlučnom i stečajnom vjerovniku **Hrvatska banka za obnovu i razvitak**, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **5.069.762,17 EUR-a** na način da mu iznos od **2.600.000,00 EUR-a** isplati jednokratno, na ime glavnice, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, iz sredstava prethodno položenih na sudski odnosno javnobilježnički polog, a daljnji iznos od **1.400.000,00 EUR-a** podmiri u obročnoj otplati u 120 jednakih mjesečnih rata (anuiteta) od po 14.174,32 EUR-a, s prvom ratom koja dospijeva u siječnju 2027. godine i posljednjom u prosincu 2036. godine, svaka s dospijećem posljednjeg dana u mjesecu, uz kamatu od 4,00% godišnje sadržanu u rati, dok se preostali dio utvrđene tražbine u iznosu od

1.069.762,17 EUR-a, koji se odnosi na dio zakonskih zateznih kamata, otpisuje, pri čemu založno pravo tog vjerovnika upisano na nekretninama dužnika ostaje upisano kao osiguranje do potpune otplate obročnog dijela, nakon čega se briše. Utvrđena tražbina od 5.069.762,17 EUR-a prema prijavi tražbine obuhvaća glavnicu od 3.235.832,15 EUR-a, dospjelu ugovornu kamatu od 498.243,40 EUR-a, zateznu kamatu od 1.331.252,48 EUR-a i troškove od 4.434,14 EUR-a, pa se otpis od 1.069.762,17 EUR-a u cijelosti odnosi na dio zatezne kamate. Kamata od 4,00% godišnje ugovorna je kamata za razdoblje obročne otplate i nije dio utvrđene tražbine. Rate koje prema navedenom rasporedu dospiju prije pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana plaćaju se u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja, bez pomicanja rasporeda otplate.

5. Namirenje razlučnog vjerovnika Hamag-Bicro (Skupina IV)

Razlučnom i stečajnom vjerovniku Skupine IV. tražbina se namiruje jednokratnom isplatom uz otpis ostatka, prema obvezi koja glasi kako slijedi.

Preuzimatelj gospodarske cjeline NLP Great time d.o.o., OIB: 97855243098, obvezuje se razlučnom i stečajnom vjerovniku **Hamag-Bicro (Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije)**, OIB: 25609559342, Zagreb, Gjüre Deželića 7, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od **1.155.011,53 EUR-a** na način da mu iznos od **300.000,00 EUR-a** isplati jednokratno u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan, iz sredstava prethodno položenih na sudski odnosno javnobilježnički polog, dok se preostali dio utvrđene tražbine u iznosu od **855.011,53 EUR-a** otpisuje, a njegovo se založno pravo nakon te isplate briše.

Ovakvo je namirenje za Hamag-Bicro povoljnije od onoga koje bi ostvario u redovnom unovčenju. Hamag-Bicro razlučno je pravo na depadansu upisao u drugom prvenstvenom redu, iza Hrvatske banke za obnovu i razvitak, čije razlučno pravo prvog prvenstvenog reda osigurava tražbinu u iznosu od 5.069.762,17 EUR-a, što višestruko premašuje utvrđenu vrijednost depadansa od 3.470.000,00 EUR-a, pa bi u prisilnoj prodaji kupovna u dijelu koji otpada na nekretninu u cijelosti pripala Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak kao vjerovniku prvog prvenstvenog reda, dok Hamag-Bicro iz vrijednosti depadansa ne bi ostvario ništa, a svoju bi utvrđenu tražbinu mogao namiriti samo razmjerno iz slobodne stečajne mase, odnosno iz kupovine za neopterećene pokretne koje se nakon podmirenja troškova postupka razmjerno dijele među svim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, čime bi ostvario tek neznatan dio svoje tražbine, tim više što je na prvoj dražbi za depadans postignuta ponuda tek u visini zakonskog minimuma od tri četvrtine utvrđene vrijednosti, a u svakoj sljedećoj dražbi najniža cijena dodatno pada.

Nasuprot tome, ovim mu se planom jamči jednokratna isplata od 300.000,00 EUR-a neovisno o ishodu unovčenja, čime je stavljen u povoljniji i izvjesniji položaj nego što bi ga imao da se plan ne provede, pa je time ispunjena i pretpostavka iz članka 331. SZ za nadomještanje njegova pristanka ako kao skupina plan ne bi prihvatio.

6. Napomena vezana uz razlučne vjerovnike

Sukladno članku 309. SZ ovaj stečajni plan zadire u prava razlučnih vjerovnika Skupine III. i Skupine IV. na odvojeno namirenje na način da njihova upisana založna prava ostaju upisana u zemljišnim knjigama kao osiguranje, ali se ti vjerovnici prihvaćanjem ovoga plana suglašavaju da za vrijeme njegove provedbe, dok se njihove tražbine namiruju na način i u rokovima iz ove provedbene osnove, iz predmeta svojih razlučnih prava neće pokretati ovršni postupak radi prisilnog ostvarenja odvojenog namirenja. Sukladno članku 341. SZ, ta odgoda odvojenog namirenja prestaje vrijediti u odnosu na onoga razlučnog vjerovnika prema kojem je dužnik znatno zakasnio s ispunjenjem prihvaćenoga stečajnog plana, pri čemu se smatra

da je dužnik znatno zakasnio ako nije platio dospjelu obvezu iako ga je vjerovnik pismeno opomenuo i pritom mu odredio naknadni rok u trajanju od najmanje 15 dana, u kojem slučaju taj vjerovnik ponovno može pokrenuti ovršni postupak radi odvojenog namirenja iz predmeta svojega razlučnog prava.

Nakon što razlučnom vjerovniku bude isplaćen cjelokupni iznos predviđen ovim planom, njegovo razlučno pravo prestaje, a on je dužan izdati brisovno očitovanje odnosno tabularnu ispravu radi brisanja tog prava iz zemljišnih knjiga.

Iako je razlučno pravo Euroherc osiguranja d.d. na glavnoj hotelskoj zgradi u osmom prvenstvenom redu još uvijek upisano u zemljišnim knjigama, stečajni upravitelj je, utvrđujući razlučna prava po službenoj dužnosti, utvrdio da tražbina koju osigurava to razlučno pravo više ne postoji, pa ono nije uzeto u obzir pri izradi ovoga stečajnog plana. Od tog će se vjerovnika pribaviti brisovno očitovanje na temelju kojega će se predmetno razlučno pravo brisati iz zemljišnih knjiga, a pribavljanje tog brisovnog očitovanja određuje se ujedno kao jedan od uvjeta za potvrdu ovoga stečajnog plana, dok se brisanje provodi uz rješenje o potvrdi plana.

7. Izvori sredstava i podmirenje troškova postupka

Sredstva za provedbu ovog stečajnog plana osiguravaju se polaganjem iznosa od 85.000,00 EUR-a koji na poslovni račun stečajnog dužnika unosi strateški partner NLP Great time d.o.o., kao i ishođenjem kredita kod banke u iznosu od 2.900.000,00 EUR-a kojim će se osigurati novčana sredstva namijenjena jednokratnom podmirivanju vjerovnika III. i IV. skupine, te vlastitim sredstvima strateškog partnera u iznosu od 123.545,47 EUR-a namijenjenima namirenju vjerovnika I. skupine, koja će sva u roku od 90 dana od prihvaćanja plana na skupštini vjerovnika, a prije njegove potvrde od strane suda, prethodno biti položena na sudski odnosno javnobilježnički polog.

Iz položenog predujma podmiruju se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iz poglavlja 9. pripreme osnove, uključujući nagradu stečajnog upravitelja, materijalne troškove i troškove knjigovodstva obaju angažiranih servisa, dok se iz sredstava položenih na sudski odnosno javnobilježnički polog namiruju vjerovnici I., III. i IV. skupine.

Obročni dio obveze prema vjerovniku Skupine III. u iznosu od 1.400.000,00 EUR-a podmirivat će se iz hotelske djelatnosti prema ovom planu, dok se preostali dio te tražbine otpisuje.

8. Preduvjeti za potvrdu stečajnog plana

Sukladno članku 335. SZ-a, ako je stečajnim planom određeno da se prije njegove potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, plan se smije potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene, dok će sud po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se one ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka.

Ovaj stečajni plan je uvjetan, budući da je njegova potvrda uvjetovana time da strateški partner NLP Great time d.o.o. u roku od 90 dana od prihvaćanja plana na skupštini vjerovnika, a prije njegove potvrde od strane suda, na poslovni račun stečajnog dužnika položi iznos od 85.000,00 EUR-a namijenjen podmirivanju troškova stečajnog postupka i nespornih obveza stečajne mase. Ako sud uskrati potvrdu stečajnog plana ili rješenje o potvrdi plana bude ukinuto u žalbenom postupku, položeni predujam vraća se strateškom partneru u cijelosti.

Nadalje, kao pretpostavka za potvrdu plana određuje se da se u roku od 90 dana od prihvatanja plana na skupštini vjerovnika, a prije potvrde, kod javnog bilježnika ili suda, osnuje polog na koji će se iz kredita banke kojeg će osigurati strateški partner položiti sredstva namijenjena jednokratnim uplatama različnim vjerovnicima Skupine III. i Skupine IV., i to iznos od 2.600.000,00 EUR-a za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak i iznos od 300.000,00 EUR-a za Hamag-Bicro, te iz vlastitih sredstava strateškog partnera iznos od 123.545,47 EUR-a za vjerovnike Skupine I., s kojega se ti iznosi isplaćuju po pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana, i to Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Hamag-Bicru i vjerovnicima Skupine I. u jedinstvenom roku od 30 dana. Time se tim vjerovnicima unaprijed jamči da su sredstva za njihovo namirenje osigurana, a sud plan potvrđuje tek nakon što polog i uplata predujma budu izvršeni. Ako sud uskrati potvrdu plana ili rješenje o potvrdi plana bude ukinuto u žalbenom postupku, neisplaćena sredstva s pologa vraćaju se strateškom partneru.

Kao daljnja pretpostavka za potvrdu ovoga stečajnog plana određuje se da se prije potvrde od različnog vjerovnika Euroherc osiguranje d.d. pribavi brisovno očitovanje kojim se dopušta brisanje njegova različnog prava upisanog u osmom prvenstvenom redu na glavnoj hotelskoj zgradi, a tražbina koju to razlučno pravo osigurava više ne postoji, tako da će naslovni sud plan potvrditi tek nakon što to brisovno očitovanje bude pribavljeno.

Uz ovaj stečajni plan prilaže se, sukladno člancima 315. i 316. SZ-a, izjava strateškog partnera NLP Great time d.o.o. o preuzimanju cjelokupne gospodarske cjeline dužnika, o spremnosti nastavka njezina vođenja i o polaganju navedenih iznosa, te obveza ishođenja kredita od banke, a radi cjelovitosti prilaže se i izjava bivšeg zakonskog zastupnika dužnika o spremnosti nastavka vođenja preostalih poslova dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka, kao i druga dokumentacija na kojoj se plan temelji.

9. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana i njegova ovršnost

Pravomoćno potvrđeni stečajni plan djeluje prema svim sudionicima, uključujući i one koji nisu sudjelovali u glasovanju ili su planu prigovorili, kao i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili, a namirenjem predviđenim ovim planom prestaju obveze dužnika prema vjerovnicima u dijelu koji prelazi predviđeno namirenje. Odredbe provedbene osnove kojima se dužnik obvezuje na plaćanje pojedinim vjerovnicima predstavljaju osnovu za prisilno ostvarivanje, budući da rješenje o potvrdi stečajnog plana zajedno s utvrđenim tražbinama ima učinak ovršne isprave, pa vjerovnik čija tražbina po planu doprije, a ne bude namirena, može na temelju plana neposredno tražiti ovrhu. Budući da je preuzimatelj NLP Great time d.o.o. obveze prema vjerovnicima Skupine III. i Skupine IV. preuzeo kao jamstvo za ispunjenje stečajnog plana bez pridržaja prava prigovora prethodne tužbe, ti vjerovnici mogu sukladno članku 343. stavku 2. SZ-a na temelju pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana pokrenuti ovrhu i neposredno protiv preuzimatelja.

Budući da je ovim stečajnim planom predviđen prijenos cjelokupne gospodarske cjeline dužnika na strateškog partnera NLP Great time d.o.o., pravomoćno potvrđeni plan istovremeno je i osnova za taj prijenos, jer se sukladno članku 314. SZ-a smatra da su u rješenju o potvrdi plana sadržane izjave volje sudionika potrebne za prijenos imovine, na temelju kojega će se provesti odgovarajući upisi vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, uz preuzimanje pripadajućih različnih prava i uz obvezu NLP Great time d.o.o. da snosi sve poreze i troškove tog prijenosa.

Sukladno članku 345. SZ-a, zaključenjem stečajnog postupka dužnik ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja, pa i nakon provedbe plana nastavlja postojati kao društvo, s time da nakon prijenosa gospodarske cjeline ostaje bez imovine te se o njegovu daljnjem statusu i eventualnom prestanku odlučuje naknadno prema općim propisima, izvan ovoga plana. Budući da zaključenjem stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja koji

do tada zastupa dužnika, vođenje preostalih poslova dužnika nakon zaključenja spreman je preuzeti bivši zakonski zastupnik dužnika Stanislav Mucić, nakon što ga jedini član društva imenuje direktorom dužnika, o čemu je dao izjavu koja se prilaže ovom planu.

Sukladno člancima 344. i 345. SZ-a, čim rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, sud zaključuje stečajni postupak, pri čemu se prije zaključenja postupka moraju namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne dati odgovarajuće osiguranje, dok se nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana ovim planom ne određuje.

10. Ostale odredbe

O ovom stečajnom planu raspravlja se i glasuje na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu. Vjerovnici o planu glasuju razvrstani u skupine, a smatra se da su plan prihvatili ako je u svakoj skupini za plan glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko premašuje zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv, uz mogućnost nadomještanja pristanka skupine koja plan odbije pod uvjetima zabrane opstrukcije iz članka 331. SZ-a.

Ovaj stečajni plan sa svim prilogima bit će izložen u pisarnici naslovnog suda i u sjedištu dužnika, a oglas o pozivanju vjerovnika na ročište za raspravljanje i glasovanje o planu, kao i rješenje o njegovoj potvrdi, bit će objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Radi zaštite provedbe ovog stečajnog plana, stečajni upravitelj istovremeno s njegovim podnošenjem predlaže sudu da sukladno članku 319. SZ-a odredi obustavu daljnjeg unovčenja i diobe stečajne mase dužnika.

IV. ZAKLJUČAK

Ovaj stečajni plan izraz je nastojanja da se, umjesto rasprodaje imovine dužnika u prisilnim dražbama po cijenama koje iz kruga u krug padaju, sačuva gospodarska vrijednost hotelskog kompleksa i stavi u funkciju namirenja vjerovnika. Dosadašnji tijek unovčenja pokazao je stvarnu opasnost od obezvrjeđenja te imovine, budući da najvrjednija cjelina, glavna hotelska zgrada, nije prodana ni na prvoj dražbi, dok je za depadans pristigla ponuda tek u visini zakonskog minimuma od tri četvrtine utvrđene vrijednosti, a razdvojenim unovčenjem dviju nekretnina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu dodatno bi se umanjila njihova vrijednost.

Nasuprot takvom ishodu, predloženi model, kojim se cjelokupna gospodarska cjelina dužnika prenosi na strateškog partnera koji je nastavlja voditi kao hotel u punom pogonu, usklađuje interese svih skupina vjerovnika. Stečajni vjerovnici s manjim tražbinama namiruju se u cijelosti i u kratkom roku, razlučni vjerovnici namiruju se kroz jednokratne uplate, obročnu otplatu i djelomični otpis uz zadržavanje svojih založnih prava kao osiguranja i uz izbjegavanje rizika daljnjeg pada cijene u dražbama, dok se hotelski kompleks čuva kao operativna cjelina iz koje se, kroz njezino poslovanje i sredstva strateškog partnera, osigurava izvor namirenja. Time se ostvaruje temeljna svrha instituta stečajnog plana, a to je povoljnije i izvjesnije namirenje vjerovnika od onoga koje bi im pružilo redovno unovčenje, uz puno poštovanje načela da nijedan sudionik plana nije stavljen u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi bio da se plan ne provede.

Kako je provedbena osnova ovog plana pisana tako da pravomoćno potvrđeni plan djeluje kao ovršna isprava, vjerovnicima je istodobno pružena i puna pravna sigurnost u pogledu ostvarivanja obveza preuzetih planom. Slijedom svega navedenoga, predlaže se vjerovnicima da ovaj stečajni plan prihvate glasovanjem po skupinama, a naslovnom sudu da ga, po ispunjenju zakonskih pretpostavki, potvrdi te sukladno članku 344. SZ-a zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U Ivancu, 04. rujna 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Izjava NLP Great time d.o.o. o preuzimanju gospodarske cjeline, o spremnosti nastavka njezina vođenja, o polaganju predujma i pologa te o ishođenju kredita banke
- Izjava bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Stanislava Mucića o spremnosti nastavka vođenja poslova dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka
- Financijski plan poslovanja