



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-46253/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Srdanović, OIB: 45278373127, Duće, Poljička cesta Dočine 71, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. veljače 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 701 k.o. Kučiće na nekretninama označenim kao čest. zem. 562/3, čest. zem. 564/1 i čest. zem. 564/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

SRDANOVIĆ IVAN POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 13/320

SRDANOVIĆ TOMISLAV POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 49/640

SRDANOVIĆ BRANKO, SAD, 64 LONGDALE STREET, STATEN ISLAND, NEW YORK 10314

6. Suvlasnički dio: 49/640

SRDANOVIĆ TOMISLAV, SAD, 54 WOODLAWN ROAD, ROCKY POINT, NEW YORK 11777

7. Suvlasnički dio: 49/320

SRDANOVIĆ ANTE, OIB: 45278373127, DUĆE, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA DOČINE 71

9. Suvlasnički dio: 49/640

SRDANOVIĆ-ROGALO SNJEŽANA, OIB: 07463328187, TRATINSKA ULICA 34, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 49/640

GLAVINA LEO, OIB: 26830376968, ROSSAUER LAENDE 43, 21000 BEČ, AUSTRIJA, AUSTRIJA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 701 k.o. Kučiće na nekretninama označenim kao čest. zem. 562/3, čest. zem. 564/1 i čest. zem. 564/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Srdanović, OIB: 45278373127, Duće, Poljička cesta Dočine 71, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 701 k.o. Kučiće na nekretninama označenim kao čest. zem. 562/3, čest. zem. 564/1 i čest. zem. 564/2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 2. ožujka 2026. do 1. travnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kučiće.

Obrazloženje

1. Dana 23. listopada 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 701 k.o. Kučiće na nekretninama označenim kao čest. zem. 562/3, čest. zem. 564/1 i čest. zem. 564/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenom dana 22. kolovoza 2017. sa svojim pok. ocem Ratimirom Srdanovićem pok. Ante, a koji je solemniziran kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem R2-1263/18. Predlagatelj je nadalje naveo da je njegov prednik stekao predmetne nekretnine diobom sa svojom braćom dana 19. kolovoza 1998., a oni svi nasljeđivanjem od strane svog prednika pok. Ante Srdanovića na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-232/75. Nadalje je naveo da je u posjedovnom listu broj 123 k.o. Kučiće kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina je upisan prednik predlagatelja Ratomir Srdanović (ispravno Ratimir).

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen 22. kolovoza 2017., a solemniziran pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem R2-1263/18, sporazum o diobi očevine sklopljen 19. kolovoza 1998., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu

Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem Ov-2925/98, izvod iz katastarskog plana i arhivski posjedovni list k.o. Kučiće za predmetne nekretnine.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3529/21 UPP/OS-256/21 donesenim iza pok. Ratimira Mirka Srdanovića pok. Ante i posjedovni list broj 123 k.o. Kučiće.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 701 k.o. Kučiće upisane čest. zem. 562/3, čest. zem. 564/1 i čest. zem. 564/2 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 49/320 dijela;
- da je u arhivskim posjedovnom listu broj 89 k.o. Kučiće kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina bio upisan Ratko Srdanović pok. Ante i to revizijom od 1. siječnja 1988.,
- da je u posjedovnom listu broj 123 k.o. Kučiće kao isključivi posjednik kat. čest. predmetnih nekretnina upisan Ratimir Srdanović;
- da su braća Tomislav Srdanović, Ratimir Srdanović i Josip Srdanović, svi pok. Ante Srdanovića zv. „Paka“ i Matije Srdanović rođ. Zelić sklopili sporazum o diobi očevine naslijeđene temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 10. kolovoza 1980. po poslovnim broj O-232/75, na način da su predmetne nekretnine pripale Ratimiru Srdanoviću;
- da je temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenom 22. kolovoza 2017. predlagatelj kao davatelj uzdržavanja stekao predmetne nekretnine od svoga oca Ratimira Srdanovića pok. Ante.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 26. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Srdanović Ivan, Matušin Bok 6, Drvenik Mali, 21225 Drvenik Veliki
2. Srdanović Tomislav, Poljička cesta Dočine 73, Duće, 21310 Omiš
3. Srdanović Branko, Longdale Street 64, 10314 New York, Staten Island, Sad
4. Srdanović Tomislav, Woodlawn Road 54, 11777 New York, Rocky Point, Sad
5. Srdanović-Rogalo Snježana, Tratinska ulica 34, 10000 Zagreb
6. Glavina Leo, Rossauer Laende 43, 21000 Beč, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 08:
33

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183418898ee42283

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-