

1

NLB INTERFINANZ AG, Zürich, Beethovenstrasse 48, zastupan od punomoćnika Dražena Štivića, odvjetnika u Vukovaru, kao predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Predlagatelj) s jedne strane-----

i-----

IMING d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb, MBS: 060140988, zastupan od direktora Rustema Zogaj, kao protivnik osiguranja (dalje u tekstu: Protivnik),-----

MULTICONSULT LEASING d.o.o., Zagreb, Draškovićeveva 54, MBS: 080578535, zastupan od direktora Danila Sitar, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnikA),-----

GORDANA ĐOGAŠ (Zogaj), Brodarica, Obala Španja Roka 24, MB: 1203972385028, po punomoćniku Rustemu Zogaj, Brodarica, Obala Španja Roka 24, MB: 0801971370044, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnikB), te-----

RUSTEM ZOGAJ, Brodarica, Obala Španja Roka 24, kao neograničeni, solidarni jamac-platac za obveze Protivnika (dalje u tekstu: Jamac), s tim da pojam „Dužnici“ u ovome Sporazumu označava Založnog dužnikaA, Založnog dužnikaB i Jamca-----

-----sklapaju nakon suglasno iskazane volje-----

## -----SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-----

### I. OPĆA NAČELA UGOVORA-----

A/ Stranke potvrđuju suglasnu volju, te obvezu pridržavanja temeljnih načela obveznog prava, te Zakona o trgovačkim društvima, unaprijed odričući svaku namjeru da izbjegnu, otklone ili na drugi način umanje preuzeta prava i obveze Sporazumom o zasnivanju založnog prava (dalje u tekstu: Sporazum).-----

B/ Stranke smatraju svako postupanje suprotno odredbama Sporazuma nemoralnim i protivnim duhu i cilju ugovora, te takvo ponašanje bilo koje od stranaka smatraju osnovom za odštetnu odgovornost.-----

C/ Stranke potvrđuju svoju čvrstu volju za sklapanjem ovoga Sporazuma i pridržavanje svih njegovih odredbi.-----

D/ Stranke se dobrovoljno obvezuju, pozivajući se na gore navedena načela, da jamče uredno ispunjenje preuzetih obveza, s tim da Rustem Zogaj i osobno jamči za uredno ispunjenje obveze Protivnika i to kao solidarni jamac-platac, neograničeno svom svojom imovinom-----

E/ Potpisnici ovoga Sporazuma jamče da su ovlašteni u ime pravnih osoba sklopiti ovaj Sporazum, u protivnom se smatra da su i osobno preuzeli obvezu.-----



F/ Podrazumijevajući da se niti jedna odredba ovoga Sporazuma ne može tumačiti tako da izuzima stranke od njihovih obveza koje su utvrđene drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske.

## II. OSNOVA SPORAZUMA

### Članak 1.

(1) Osnov sklapanja ovoga Sporazuma je novčano potraživanje Predlagatelja prema Protivniku temeljem Ugovora o zajmu od 06.08.2007. (šestogakolovozadvijetisućesedme) godine, na iznos od 5.200.000,00 eur (petmilijunadvijestotinetisućaeura) vezano uz valutnu klauzulu prema švicarskom franku, a Protivnik i Dužnici potpisom ovoga Sporazuma potvrđuju da su prije potpisivanja pregledali i upoznali se sa Ugovorom, te da nemaju nikakvih primjedbi, prigovora ili bilo kakvog drugog razloga koji bi uzrokovao njihovu zabludu, prisilu ili nesporazum.

(2) Stranke su suglasne da u slučaju da je ovim Sporazumom kakvo pitanje riješeno za Predlagatelja na povoljniji način nego Ugovorom, da se na rješavanje toga pitanja primjenjuju odredbe koje su povoljnije za Predlagatelja.

## III. TRAZBINA KOJA JE PREDMET OSIGURANJA

### Članak 2.

(1) Stranke su suglasne da se ovim Sporazumom osigurava ukupna tražbina Predlagatelja prema Protivniku u iznosu od: **6.639.729,00 eur** (šestmilijunašeststotinatridesetdevetisućesedamstotinadvadesetdeveteura), a sastojća od:

- glavnica 5.200.000,00 eur (petmilijunadvijestotinetisućaeura),

- ugovorna kamata u orijentacionom iznosu od 739.729,00 eur (sedamstotinatridesetdevetisućesedamstotinadvadesetdeveteura),

- zatezna kamata u orijentacionom iznosu od 550.000,00 eur (petstotinapedesettisućaeura),

- predvidivi troškovi u iznosu od 150.000,00 eur (jednustotinupedesettisućaeura),

(2) Protuvrijednost ukupne tražbine na dan 06.08.2007. godine u kunama iznosi 48.527.986,53 kn (četrdesetosammilijunapetstotinadvadesetsedamtisućadevetstotinaosamdesetšestkunaipedesettrilipe) prema srednjem tečaju HNB.

(3) Tražbina iz predhodnog stavka dospijeva na način određen Ugovorom iz članka 1. ovoga Sporazuma.

## IV. PREDMET ZALOŽNOG PRAVA

Nekretnine

### Članak 3.

(1) Stranke su suglasne da se ovim Sporazumom zasniva založno pravo – hipoteka - na nekretninama:

-----  
a. Protivnika (IMING d.o.o.)-----

a.1. - suvlasničkom od 2258/2994 dijela nekretnine u k.o. Donje Polje, upisane u zk.ul.br. 3110 sa kč.br. 3055/1 Vinograd sa 202 m2-----

a.2. – nekretnini u k.o. Donje Polje, upisane u zk.ul.br. 3183 sa kč.br. 3055/2 Pašnjak sa 65 m2,-----

a.3. – nekretnini u k.o. Donje Polje, upisane u zk.ul.br. 4888 sa kč.br. 3055/3 Pašnjak sa 152 m2, kč.br. 3055/4 Voćnjak sa 532 m2, kč.br. 3055/11 Pašnjak sa 520 m2, kč.br. 3055/12 Pašnjak sa 384 m2,-----

a.4. – nekretnini u k.o. Primošten, upisane u zk.ul.br. 5092 sa kč.br. 1562 ZGR Kuća i dvor. sa 111 m2, kč.br. 650 Vrt sa 90 m2, kč.br. 653 Vrt sa 40 m2, kč.br. 656/2 Pašnjak sa 73 m2 i kč.br. 658 Vrt-----

-----  
b. Založnog dužnikaA (Multiconsult Leasing d.o.o.)-----

b.1. na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine u k.o. Primošten uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezano temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa samovlasništvom na nekretnini u A listu osim prodanih prostorija koje se nalazi u objektu sagrađenom na kč.br. 1114 ZGR Kuća i dvor u površini od 1527 m2, upisano u poduložak 1, broj uložka 3648-----

-----  
c. Založnog dužnikaB (Gordana Đogaš (Zogaj))-----

c.1. – nekretnini u k.o. Donje Polje, upisane u zk.ul.br. 5523 sa kč.br. 1089 ZGR Zgrada i dvor u površini od 550 m2-----

u korist Predlagatelja za ukupno i pojedinačno navedene iznose iz članka 2. ovoga Sporazuma, s tim da je na nekretninama opisanim u b.1. „glavna hipoteka“-----

## ----- V. TABULARNE I DRUGE IZJAVE-----

-----  
Nekretnine-----

-----  
Članak 4.-----

**(1) Protivnik i Založni dužnikB, kao vlasnici nekretnina navedenih u članku 3. dozvoljavaju Predlagatelju da bez ikakvih daljih pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama nadležnog suda temeljem ovoga Sporazuma izvršiti upis založnog prava na svim ovim nekretninama na svoje ime za pojedinačne i ukupno navedeni iznos iz članka 2. ovoga Sporazuma, na prvom rednom mjestu.**-----

**(2) Založni dužnikaA, kao vlasnik nekretnine navedene u članku 3. točka b.1. dozvoljava Predlagatelju da bez ikakvih daljih pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvršiti upis založnog prava na predmetnoj nekretnini na svoje ime za pojedinačne i ukupno navedeni iznos iz članka 2. ovoga Sporazuma i to isključivo i zajedno temeljem ovoga Sporazuma i posebne isprave, ovjerene od javnoga bilježnika, koju će izdati Založni dužnikA sa sadržajem: „MULTICONSULT LEASING d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 54, kao Založni dužnikA iz Sporazuma o zasnvanju založnog prava koji je sklopio sa Predlagateljem NLB Interfinanz AG, Zuerich dozvoljava Predlagatelju – NLB InterFinanz AG bez ikakvih daljih pitanja ili odobrenja upis založnog prava na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine u k.o. Primošten uključujući zemljište i-----**



zajedničke prostore u zgradi, povezano temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa samovlasništvom na nekretnini u A listu osim prodanih prostorija koje se nalazi u objektu sagrađenom na kč.br. 1114 ZGR Kuća i dvor u površini od 1527 m<sup>2</sup>, upisano u poduložak 1, broj uložka 3648, kao upis „glavne hipoteke“, za ukupan iznos tražbine od 6.639.729,00 eur sastojeći od glavnice 5.200.000,00 eur, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 739.729,00 eur, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 eur i predvidivih troškova u iznosu od 150.000,00 eur.“

(3) Protivnik potpisom ovoga Sporazuma potvrđuje da je neopozivo suglasan da Založni dužnikA nekretninu navedenu u članku 3. označenu pod b.1. da u zalog Predlagatelju premda je ista predmet Ugovora o financijskom leasingu broj 00000007/07 (nulanulanulanulanulanulanulasedamkroznulasedam) od 28.03.2007. (dvadesetosmogaožujkadvijetisućesedme) sklopljenog između Založnog dužnikaA i Protivnika, te založno pravo u korist Predlagatelja prihvaća bez ikakvih prigovora i primjedbi i u trenutku kada on (Protivnik) bude upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, a isto tako potvrđuje da je suglasan sa svim radnjama Predlagatelja kojim Predlagatelj isplaćuje potraživanje Založnog dužnikaA prema Protivniku temeljem navedenog ugovora.

#### VLOVRŠNE IZJAVE

Opća izjava

Članak 5.

Protivnik i Dužnici su suglasni i dozvoljavaju Predlagatelju da temeljem ovoga Sporazuma može radi naplate tražbine iz članka 2. ovoga Sporazuma neposredno provesti prisilno izvršenje - tražiti ovrhu - protiv njih nakon dospijeća tražbine iz članka 2. ovoga Sporazuma, a na nekretninama navedenim u članku 3. ovoga Sporazuma.

Članak 6.

Stranke su suglasne da potvrdu ovršnost ovoga Sporazuma može dati bilo koji javni bilježnik u Republici Hrvatskoj nakon što mu Predlagatelj predoči ovaj Sporazum.

Izjava o vrijednosti

Članak 7.

(1) Stranke ovoga Sporazuma suglasno, svojom voljom utvrđuju vrijednost nekretnina iz članka 3. ovoga Sporazuma, koja će u ovršnom postupku biti vrijednosti radi njihovog unovčenja i to nekretnine navedene pod a.1., a.2. i a.3. skupno na iznos od 9.822.645,91 kn (devetmilijunaosamstotinadvadesetdvijetisućeseststotinačetdesetpetkunaidevedesetjednalipa), nekretnine navedene pod a.4. na iznos od 2.846.523,47 kn (dvamilijunaosamstotinačetdesetšeststisućapetstotinadvadesettrikuneičetrdesetsedamlipa), nekretnine navedene pod b.1. na iznos od 46.569.118,50 kn (četdesetšestmilijunapetstotinašezdesetdevettisućajednastotinaosamnaestkunaipedesetlipa), i nekretnine navedene pod c.1. na iznos od 9.815.223,00 kn (devetmilijunaosamstotinapetnaeststisućadvijestotinedvadesettrikune).

-----  
(2) Stranke su suglasne da isključivo Predlagatelj ima pravo u slučaju ovrhe zahtjevati novu procjenu, a Protivnik i Dužnici se ovoga prava odriču, čak i u slučaju promjene vrijednosti nekretnine nastale ulaganjem u nekretninu nakon upisa založnog prava.-----

Izjava o odricanju od provođenja ili ograničenja ovrhe-----

Članak 8.-----

Protivnik i Dužnici se ne mogu protiviti provođenju ili ograničenju ovrhe na imovini iz članka 3. ovoga Sporazuma, jer su izrijeком pristali na zasnivanje založnog prava, odnosno ovoga prava ograničenja se izričito odriču prema Predlagatelju u svezi eventualne prisilne naplate.-----

Izjava o drugoj imovini-----

Članak 9.-----

(1) Protivnik, Založni dužnikB i Jamac suglasni su i dozvoljavaju Predlagatelju da neposredno temeljem ovoga Sporazuma naplatu tražbine iz članka 2. ovoga Sporazuma može provesti istovremeno i na svoj drugoj imovini (stvarima, pravima i dr.) u njihovom vlasništvu, bez ikakvih ograničenja u smislu Ovršnog zakona.-----

(2) Predlagatelj ima pravo zahtjevati od Protivnika, Založnog dužnikaB i Jamca da mu dostave cjelokupan popis svoje imovine i to u roku od 8 dana od dana primitka pismenog zahtjeva Predlagatelja.-----

Izjava o prenosivosti tražbine-----

Članak 10.-----

Protivnik, Založni dužnikB i Jamac su suglasni i dozvoljavaju Predlagatelju da tražbinu navedenu u članku 2. ovoga Sporazuma može prenijeti trećoj osobi, bilo u cijelosti, bilo djelomično, bez ikakvog posebnog odobrenja.-----

## VII. JAMSTVENE IZJAVE-----

Opća izjava-----

Članak 11.-----

(1) Protivnik i Dužnici se obvezuju da za vrijeme trajanja Ugovora neće činiti nikakve radnje kojima bi otuđivali ili opterećivali imovinu koja je predmetom zaloga, niti njome na bilo koji drugi način raspolagali radnjama kojima bi se vrijednost imovine umanjivala ili potpuno uništila, a Protivnik, Založni dužnikB i Jamac se posebno obvezuju da na navedeni način neće postupati niti sa svom drugom svojom imovinom.-----

(2) Protivnik i Dužnici u slučaju povrede obveze iz predhodnog stavka odgovaraju solidarno Predlagatelju za štetu koju pretrpi povredom ove obveze.-----

Izjava o nekretninama-----



-----  
Članak 12.-----

(1) Protivnik i Založni dužnikA i Založni dužnikB potvrđuju i jamče da su isključivi i jedini vlasnici nekretnina navedenih u članku 3. ovoga Sporazuma, te da treće osobe nemaju na tim nekretninama nikakvih upisanih ili neupisanih prava ili tereta koji bi na bilo koji način mogli ograničiti, umanjiti ili dokinuti založno pravo Predlagatelja, izuzevši prava koja su opisana i navedena u ovome Sporazumu. -----

(2) Protivnik i Založni dužnikB u slučaju povrede obveze iz predhodnog stavka odgovaraju Predlagatelju za štetu koju on pretrpi i to stvarnu štetu, te dodatno i ugovornu štetu u visini od 33% (tridesettriposto) vrijednosti imovine navedene u članku 7. ovoga Sporazuma.-----

(3) Protivnik i Dužnici dozvoljavaju Predlagatelju da u bilo koje doba, čak i bez najave, može on ili osoba/e koje on ovlasti pismenom punomoći ovjerenom od strane ovlaštene osobe, izvršiti pregled nekretnina koje su predmetom ovoga Sporazuma.-----

Izjava o obvezi ispunjenja-----

-----  
Članak 13.-----

(1) U slučaju da Protivnik i/ili Dužnici odbiju postupiti, ili ne odbiju postupiti ali ne dostave ili onemogućavaju ono što Predlagatelj ima pravo tražiti po ovome Sporazumu, ili na bilo koji drugi način otežavaju, ograničavaju, odugovlače i sl. sa ispunjenjem prava koja Predlagatelju pripadaju po ovome Sporazumu, stranke su suglasne da je ovaj Sporazum ovršna isprava za prisilno izvršenje prava koja pripadaju Predlagatelju.-----

(2) Predlagatelj je prije prisilnog izvršenja prava koja mu pripadaju po ovome Sporazumu u obvezi pismeno pozvati Protivnika i/ili Dužnike na ispunjenje obveze u roku od osam dana od dana primitka pismena, ali nepostupanje Predlagatelja po ovoj odredbi nema nikakvog učinka na samo pravo koje Predlagatelju pripada, nego Protivnik i/ili Dužnici samo mogu tražiti eventualan nepotreban trošak koji je imao zbog propusta Predlagatelja.-----

-----  
**VIII. POSTUPOVNE ODREDBE UGOVORNIH STRANA**-----

Dostava-----

-----  
Članak 14.-----

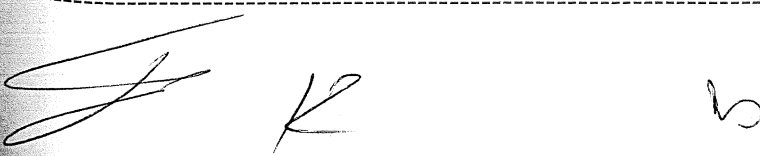
(1) Stranke su suglasne da je oblik komunikacije između njih isključivo pismeni, a sva pismena se drugoj ili drugim strankama ovoga Sporazuma dostavljaju putem pošte ili slične dostavne službe, preporučenom pošiljkom.-----

(2) Dan primitka pismena za stranku kojoj se upućuje smatra se dan predaje toga pismena pošti ili sličnoj dostavnoj službi.-----

Adresa dostave-----

-----  
Članak 15.-----

(1) Sva pismena koja stranke Sporazuma dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma, dostavljaju se na adresu stranke navedenu u ovome Sporazumu, te stranke potvrđuju da je to njihova službena adresa.-----



-----  
(2) Stranke su suglasne i obvezuju se da će o svakoj promjeni adrese obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.-----

-----  
(3) Ukoliko stranke ne dostave obavijest o promjeni adrese, za sve dostave vrijedi adresa navedena u ovome Sporazumu.-----

-----  
(4) Dostava se smatra urednom, temeljem suglasne volje stranaka ovoga Sporazuma, čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: „obaviješten nije tražio“, „nepoznat“, „odbio primitak“ ili sličnim razlogom, a krivnju za neuručenje snosi primatelj pismena.-----

-----  
Jezik-----

-----  
Članak 16.-----

(1) Stranke su suglasne da je mjerodavan jezik za ovaj Sporazum hrvatski jezik, a u međusobnoj korespondenciji stranaka u vezi prava ili obveza iz ovoga Sporazuma mjerodavan je bilo koji od jezika: hrvatski, slovenski, engleski, a stranke potpisom potvrđuju da poznaju bilo koji od navedenih jezika do mjere potrebne za međusobnu komunikaciju.-----

-----  
(2) Stranke su suglasne da je mjerodavan jezik za Ugovor iz članka 1. ovoga Sporazuma engleski jezik.-----

-----  
(3) Stranke potvrđuju potpisom ovoga Sporazuma da poznaju engleski jezik u dovoljnoj mjeri da razumiju sve odredbe Ugovora, kao i prava i obveze koje iz Ugovora proizilaze, odnosno da su se sa odredbama Ugovora upoznali na način da im je Ugovor prevela osoba koja osobito dobro poznaje engleski jezik, te da ne postoji bilo kakva dvojba u svezi prava i obveza koje Ugovorom preuzimaju.-----

-----  
(4) U slučaju da nekoj od stranaka treba prevesti odredbe Ugovora sa engleskog jezika, svaka stranka sama bira prevoditelja i odgovara za izbor prevoditelja koji joj vrši prijevod sa engleskog jezika na materinji jezik i bilo kakva eventualna greška u prijevodu ne može umanjiti obveze preuzete Ugovorom.-----

-----  
Nadležnost i mjerodavno pravo-----

-----  
Članak 17.-----

(1) Stranke suglasno ugovaraju za sve sporove iz ovoga Sporazuma nadležnost Stalnog izbranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu u sastavu od trojice sudaca uz primjenu hrvatskog zakonodavstva.-----

-----  
(2) Ugovor o stvarnoj nadležnosti ne odnosi se na Ugovor naveden u članku 1. ovoga Sporazuma.-----

-----  
Oblik Sporazuma-----

-----  
Članak 18.-----

Stranke su suglasne da je pismena forma ovoga Sporazuma bitan element, te da bilo kakva izmjena ili dopuna ovoga Sporazuma koja nije sačinjena u pismenoj formi i potpisana od stranaka ništava.-----

-----  


-----  
**IX. POSEBNA PRAVA**-----  
-----

Dospjelost tražbine-----  
-----

Članak 19.-----

Stranke su suglasne da tražbina navedena u članku 2. ovoga Sporazuma dospjeva na način, pod uvjetima i u rokovima koji su određeni Ugovorom navedenim u članku 1. ovoga Sporazuma.-----  
-----

Zatezna kamata-----  
-----

Članak 20.-----

Stranke suglasno ugovaraju da neovisno o Ugovoru iz članka 1. ovoga Sporazuma, na sve dospjele a neplaćene iznose iz Ugovora (članak 1.) teče kamata po stopi u visini zakonske zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske od dana dospelosti do isplate.-----  
-----

Aktiviranje prava-----  
-----

Članak 21.-----

Predlagatelj je ovlašten temeljem ovoga Sporazuma, u slučaju dospelosti tražbine ili bilo kojega drugoga prava iz ovoga Sporazuma, prisilnim putem (ovrhom) izvršiti naplatu tražbine ili ostvarenja prava i to na svim ili pojedinim sredstvima osiguranja, a o izboru predmeta i sredstva ovrhe odlučuje samostalno Predlagatelj.-----  
-----

-----  
**X. STUPANJE NA SNAGU SPORAZUMA I POTPISIVANJE**-----  
-----

Vrijeme sklapanja Sporazuma-----  
-----

Članak 22.-----

Stranke suglasno utvrđuju da je Sporazum sklopljen onoga dana kada ga potpišu sve stranke.-----  
-----

Redoslijed potpisivanja-----  
-----

Članak 23.-----

(1) Stranke suglasno utvrđuju da Sporazum, u pravilu, prvo potpisuje Protivnik, Založni dužnikA, Založni dužnikB, Jamac i potom Predlagatelj.-----  
-----

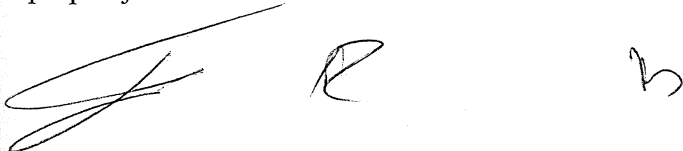
(2) Predlagatelj je ovlašten jednostrano, bez navođenja razloga odbiti potpisivanje Sporazuma ukoliko posumnja u istinitost bilo kojega podatka o Protivniku, Založnom dužnikuA, Založnom dužnikuB, Jamcu ili imovini koja je predmetom zaloga.-----  
-----

(3) Protivnik i Založni dužnici se odriču prava potraživanja bilo kakvih troškova ili štete koju bi eventualno pretrpjeli zbog odluke Predlagatelja iz predhodnog stavka.-----  
-----

Mjesta potpisa-----  
-----

Članak 24.-----

Ugovorne strane svaku stranicu ovoga Sporazuma parafiraju, a na kraju Sporazuma potpisuju.-----  
-----



## XI. TROŠKOVI

Troškovi u vezi Sporazuma

Članak 25.

Troškove sačinjenja i sklapanja ovoga Sporazuma u visini od 0,16% (nula zarez šesnaest posto) od visine tražbine, odnosno minimalno 4.500,00 kn (četiristisućpetstotina kuna) do maksimalno 28.000,00 kn (dvadesetosamtisućakuna) bez obzira na vrijednost tražbine, trošak dolaska za ovjeru, sve uvećano za pdv, njegove ovjere kod javnoga bilježnika, te sve troškove koji se odnose na provedbu ovoga Sporazuma u odgovarajućim registrima (zemljišne knjige i sl.) i u svezi s Sporazumom snosi Protivnik, s tim da se troškove sklapanja ovoga Sporazuma obvezuje platiti punomoćniku Predlagatelja u roku od osam dana od dana primitka računa, s tim da Protivnik dozvoljava Predlagatelju da sve troškove sklapanja ovoga Sporazuma plati neposredno punomoćniku Predlagatelja od iznosa kredita koji treba dobiti.

## XII. TRAJANJE SPORAZUMA

Vrijeme trajanja Sporazuma

Članak 26.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum među njima vrijedi sve do cjelokupne naplate tražbine Predlagatelja, zajedno sa svim troškovima eventualne prisilne naplate, kamatama i sl.

## XIII. POVRAT PRAVA

Brisanje založnog prava

Članak 27.

(1) Predlagatelj je obvezan u roku od 30 dana od dana kada primi cjelokupan iznos svoje tražbine, zajedno sa svim troškovima, kamatama i dr., u obvezi dostaviti Protivniku i Založnim dužnicima odgovarajuće isprave (brisojna očitovanja) temeljem kojih on može izvršiti brisanje upisanog založnog prava, odnosno ukoliko ne dođe do ispunjenja Ugovora koji se ovim Sporazumom osigurava.


## XIV. OBVEZE PROVEDBE I ROKOVI PROVEDBE

Založno pravo na nekretninama

Članak 28.

(1) Protivnik i Dužnici se obvezuju, u rokovima, na način i pod uvjetima određenim ovim člankom, ovaj Sporazum podnijeti nadležnom zemljišno knjižnom sudu, te Predlagatelju dostaviti rješenje o upisu založnog prava sa klauzulom pravomoćnosti i vlasnički list sa upisanim založnim pravom u njegovu korist.

(2) Založni dužnik se obvezuje Predlagatelju izdati i dostaviti ispravu opisanu u članku 4. stavak 2., te brisojno očitovanje, podobno za zemljišno knjižnu provedbu, za nekretninu na kojoj ima upisano založno pravo u svoju korist, a navedenoj u članku 3. pod c.1. ovoga Sporazuma odmah po primitku novčanih sredstava od Predlagatelja kojim novčanim



b

-----  
sredstvima Predlagatelj isplaćuje potraživanje Založnog dužnikaA prema Protivniku zasnovano na ugovoru opisanom u članku 4. stavak 3. ovoga Sporazuma.-----

-----  
(3) Predlagatelj će po primitku isprava navedenih u predhodnom stavku sam podnijeti ovaj Sporazum na zemljišnu knjižnu provedbu.-----

-----  
(4) Protivnik i Založni dužnikB, u pogledu nekretnina kojih su oni vlasnici, se obvezuju najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovoga Sporazuma isti podnijeti nadležnom zemljišnom knjižnom sudu, te Predlagatelju dostaviti rješenje o upisu založnog prava sa klauzulom pravomoćnosti i vlasnički list sa upisanim založnim pravom u njegovu korist.-----

-----  
Posebne odredbe-----

-----  
Članak 29.-----

(1) Stranke su suglasne da Predlagatelj ovaj Sporazum potpisuje isključivo pod uvjetom da se ispuni obveza valjanog upisa založnog prava, kako je to predviđeno ovim Sporazumom i ispunjenje ove obveze smatra se osobito bitnim elementom ovoga Sporazuma, a postupanje suprotno protupravnim i osnovnom za odgovornost za štetu.-----

-----  
(2) Predlagatelj može raskinuti ovaj Sporazum ukoliko Protivnik i Dužnici ne izvrši u cijelosti obveze iz ovoga Sporazuma, te Protivnik i Dužnici nemaju prava na bilo kakvu naknadu zbog raskida jer se temeljem ovoga Sporazuma smatra da obveza/uvjet Protivnika nije ispunjena.---

-----  
Redoslijed založnog prava-----

-----  
Članak 30.-----

(1) Stranke suglasno utvrđuju da će Predlagatelj na cjelokupnoj imovini koja je predmet zaloga biti upisan na prvom mjestu kao založni vjerovnik izuzev nekretnina iz članka 3. označenih pod a.4. i c.1. ovoga Sporazuma gdje će biti upisan kao drugi hipotekarni vjerovnik, do brisanja sada upisanih založnih prava.-----

-----  
(2) Upis Predlagatelja kao založnog vjerovnika na bilo koji drugi način, u smislu ovoga Sporazuma, ne smatra se valjanim upisom, te Predlagatelj može zahtijevati raskid, naknadu štete ili drugo sredstvo osiguranja, po svom izboru.-----

## ----- **XV. REDOSLIJED NAMIRENJA**-----

-----  
Solidarnost imovine-----

-----  
Članak 31.-----

Stranke su suglasne da Založni dužnikA za naplatu cjelokupne tražbine odgovara jedino imovinom koja je predmetom zaloga, a Protivnik, Založni dužnikB i Rustem Zogaj i založenom imovinom i svom svojom drugom imovinom, bez ikakvih ograničenja i za slučaj ovrhe na drugoj imovini odriču se prava prigovora u smislu članka 70. i 71. Ovršnog zakona (prigovora zaštite).-----

-----  
Prava Predlagatelja-----

-----  


-----  


Članak 32.

Predlagatelj je ovlašten, u slučaju prisilne naplate (ovrhe) samostalno odlučiti o izboru sredstva naplate tražbine, te može prisilnu naplatu (ovrhu) ostvarivati odjednom na svim predmetima (založenom imovinom i ostalim stvarima) i svim sredstvima prisilne naplate ili na pojedinim predmetima i pojedinim sredstvima ili već kako odluči.

## XVI.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ovaj Sporazum sačinjen je u osam primjerka, od kojih su dva primjerka kod Predlagatelja, jedan za svaku drugu stranku potpisnicu ovoga Sporazuma, jedan kod javnoga bilježnika i jedan pri nadležnom zemljišno knjižnom sudu.

Članak 34.

(1) Stranke su suglasne da se sve odredbe ovoga Sporazuma, u slučaju dvojbe, moraju tumačiti isključivo za korist Predlagatelja.


(2) Stranke su suglasne da ukoliko je ovim Sporazumom neko pravo riješeno povoljnije za Predlagatelja nego Ugovorom, da se imaju primjeniti odredbe ovoga Sporazuma, kao i u slučaju ako je neko pravo Ugovorom riješeno povoljnije za Predlagatelja, tada se imaju primjeniti odredbe Ugovora.

Članak 35.

Stranke potpisom ovoga Sporazuma potvrđuju da su Sporazum detaljno pročitale, da nemaju primjedbi na bilo koju njegovu odredbu, da su sve odredbe jasne i razumljive, da pri sklapanju ovoga Sporazuma kod njih (stranaka) ne postoji niti jedan razlog pobojnosti (prisila i sl.), da ne postoji nesporazum oko bilo kojega prava ili obveze, da Sporazum predstavlja njihovu pravu volju, da preuzimaju prava i obveze u cijelosti, te se obvezuju da poštivanje svih odredbi Sporazuma.

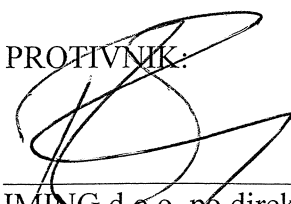
Mjesto potpisa: Šibenik

PREDLAGATELJ:

  
NLB InterFinanz AG po punomoćniku  
Draženu Štiviću, odvjetniku

Datum potpisa: 17. 08. 2007.

PROTIVNIK:

  
IMING d.o.o. po direktoru  
Rustem Zogaj

**IMING** d.o.o.  
STOBREČ, Put Vrbovnika bb

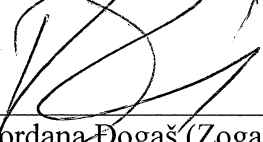
Datum potpisa: 20. 08. 2007.

**multiconsult**  
leasing  
ZAPOJENI DUŽNIK  
d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 54

Datum potpisa: 20.08.2007

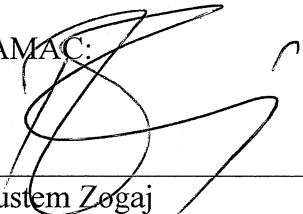
MULTICONSULT LEASING d.o.o.  
po direktoru Danilo Sitar

ZALOŽNI DUŽNIK B:

  
Gordana Đogaš (Zogaj)

Datum potpisa: 20.08.2007

JAMAC:

  
Rustem Zogaj

Datum potpisa: 20.08.2007



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ljiljanka Malenica  
22000 Šibenik  
Tel. 022 / 331 - 812

Posl.broj: OV-9081/07.

### POTVRDA-SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Ljiljanka Malenica iz Šibenika, Splitska 2, potvrđujem da su dana, 20. kolovoza 2007. godine, podnijeli mi na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu – SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, niže navedeni sudionici:-----

1. **IMING d.o.o.**, Stobreč, Put Vrbovnika bb, MBS: 060140988 zastupan po direktoru Rustemu Zogaj, Brodarica, Obala Španja Roka 24, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15763166/MUP Šibenik, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske informatičkim putem, kao Protivnik osiguranja.-----

2. **MULTICONSULT LEASING d.o.o.** Zagreb, Draškovićeve 54, MBS:080578535, zastupan po direktoru Danilo Sitar, Slovenija, Maribor, Na griču 051, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u putovnicu broj P00318405/Slovenija, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske informatičkim putem, kao Založni dužnik A.-----

3. **GORDANA ZOGAJ** Brodarica, Obala Španja Roka 24, zastupana po punomoćniku Zogaju Rustem iz Brodarice, Obala Španja Roka 24, rođen 08.01.1971. godine, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15763166/MUP Šibenik, a ovlast za zastupanje uvidom u izvornik punomoći ovjerene od ovog javnog bilježnika pod posl. brojem OV-8507/07, od dana 07. kolovoza 2007. g., dok je uz svaki primjerak Solemnizirane isprave priložen preslik vjeran izvorniku punomoći, kao Založni dužnik B.-----

4. **RUSTEM ZOGAJ**, Brodarica, Obala Španja Roka 24, rođen 08.01.1971.g., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15763166/MUP Šibenik, kao Jamac.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla je isprava pročitana, te su upozoreni da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna o čemu je dokaz uz primjerak koji ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.16. PPJT zaračunata je u iznosu od 20.000,00 sve uvećano za PDV od 22%.-----

U Šibeniku, 20. (dvadesetog) 08. (kolovoza) 2007. (dvijetisućesedme) godine.-----



Javni bilježnik

Ljiljanka Malenica

# PUNOMOĆ

kojom ja, **Gordana(Đogaš)Zogaj** iz **Brodarice, Obala Španja Roka 24,**  
**JMBG:1203972385028** opunomoćujem mog sužruga **Rustema Zogaja iz Brodarice, Obala Španja Roka 24, JMBG: 0801971370044,** broj osobne iskaznice **15763166** izdane od PU Šibenik da može u moje ime i bez moje prisutnosti potpisati i prihvatiti sve uvjete iz sporazuma o zasnivanj založnog prava između **NLB INTRFINANZ AG, Zurich, «IMING» d.o.o. Put Vrbovnika bb, Stobreč, MBS:1409972 i MULTICONSULT LEASING d.o.o. Zagreb,** vezane za zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u **zk.ul 5523 k.č.1089 zgr. u naravi zgrada i dvor 550 m2 (obiteljska kuća)** koja je u mom vlasništvu i za koju prilažem procjenu.

Ova punomoć vrijedi samo za obavljanje gore opisanih radnji i u druge svrhe se ne može koristiti.

U, Šibeniku 07.08.2007.

**Gordana(Đogaš) Zogaj**

*Gordana Zogaj*

Ja javni bilježnik **LJILJANKA MALENICA** iz Šibenika, Splitska 2, potvrđujem da je stranka:-----

**GORDANA ZOGAJ, Brodarica, Obala Španja Roka 24**-----

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.-----  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 14472904/MUP Šibenik.-----  
- Potpis na pismenu je istinit.-----  
--

Javnobilježnička pristojba po Tar br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, uvećana za PDV.-----

Broj: OV-8507/07.

U Šibeniku, 07.08.2007.



Javni bilježnik

Ljiljanka Malenica


NLB InterFinanz AG  
Beethovenstrasse 48  
CH-8002 Zürich  
T: +41 (44) 283 17 17  
F: +41 (44) 281 13 90  
E: info@nlbinterfinanz.ch  
www.nlbinterfinanz.ch

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

NLB InterFinanz A.G., CH-8002 Zürich, Beethovenstrasse 48 opunomoćuje Dražena Štivića, odvjetnika u Vukovaru, MBG: 0202963303507 da u ime NLB InterFinanz AG potpiše Sporazum o zasnivanju založnog prava sa IMING d.o.o., Stobreč, MULTICONSULT LEASING d.o.o., Zagreb i Đogaš Gordana kao protivnicima osiguranja, podnese nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu založnog prava u korist davatelja punomoći, primi rješenje o uknjižbi, po potrebi se odrekne prava žalbe, te obavi sve druge radnje potrebne u vezi upisa založnog prava.

3 August, 2007

  
Peter Maier  
Prokurist

  
Eva Venturini  
Manager

NLB InterFinanz AG  
Beethovenstrasse 48  
CH-8002 Zürich  
T: +41 (44) 283 17 17  
F: +41 (44) 281 13 90  
E: [info@nlbinterfinanz.ch](mailto:info@nlbinterfinanz.ch)  
[www.nlbinterfinanz.ch](http://www.nlbinterfinanz.ch)

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

NLB InterFinanz A.G., CH-8002 Zürich, Beethovenstrasse 48 opunomoćuje Dražena Štivića, odvjetnika u Vukovaru, MBG: 0202963303507 da u ime NLB InterFinanz AG potpiše Sporazum o zasnivanju založnog prava sa IMING d.o.o., Stobreč, MULTICONSULT LEASING d.o.o., Zagreb i Đogaš Gordana kao protivnicima osiguranja, podnese nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu založnog prava u korist davatelja punomoći, primi rješenje o uknjižbi, po potrebi se odrekne prava žalbe, te obavi sve druge radnje potrebne u vezi upisa založnog prava.

3 August, 2007



Peter Maier  
Prokurist



Eva Venturini  
Manager

Pred overitvijo podpisane na tej listini sem notar navznočno opozoril, da je za vsebinsko vsebino notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

OPOMBU 204. a in 65. b. Zakona o notariatu opozarjam na pravne posledice, ki lahko izhajajo iz pooblastila in pravne posledice sklenitve pravnega posla, kot jih določata predvsem OZ in SPZ.

Priloge:

Notar MIRO KOŠAK, potrjuje,

da je so

ALB INTERFINANZ AG

Peter Čučer in Česa Ventrini  
priimek, ime, prebivališče

— lastnoročno podpisal to listino — priznal — podpis na tej listini za svoj.

Istovetnost imenovan — sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

— z osebno izkaznico — s potnim listom št. \_\_\_\_\_

ki jo — ga je dne \_\_\_\_\_ izdal \_\_\_\_\_

— s pričami \_\_\_\_\_  
priimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil no, podlagi DP 15103  
DP 54106

št. ov — 3183/04

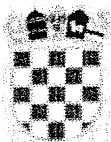
V Ljubljani, dne 3.8.2004

Notar

BARBARA DETICEK - JERŠE  
NOTARSKA POMOČNICA







## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

**IZBORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

**SUBJEKT** 080578535 MULTICONSULT LEASING D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080578535

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Zagrebu

**TVRKA**

MULTICONSULT LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge

**SKRAĆENA TVRKA**

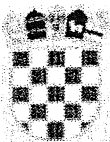
MULTICONSULT LEASING d.o.o.

**SJEDIŠTE**

Zagreb, Draškovićeve 54

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je ...](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**IZBORNİK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

**SUBJEKT** 080578535 MULTICONSULT LEASING D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080578535

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Zagrebu

**TVRKA**

MULTICONSULT LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge

**SKRAĆENA TVRKA**

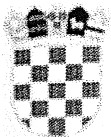
MULTICONSULT LEASING d.o.o.

**SJEDIŠTE**

Zagreb, Draškovićeva 54

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je ...](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**IZBORNİK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Prokuristi

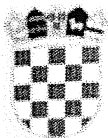
Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

**SUBJEKT** 080578535 MULTICONSULT LEASING D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****DANILO SITAR****FUNKCIJA** direktor**OVLAŠTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je ...](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**IZBORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

**SUBJEKT** 080578535 MULTICONSULT LEASING D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****DANILO SITAR****FUNKCIJA** direktor**OVLAŠTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

**IZBORNİK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

**SUBJEKT** 060140988 IMING, D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

060140988

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Splitu

**TVRTKA**

IMING, društvo s ograničenom odgovornošću za promet i građenje

**SKRAĆENA TVRTKA**

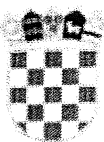
IMING, d.o.o.

**SJEDIŠTE**

Stobreč, Put Vrbovnika bb

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

**IZBORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

**SUBJEKT** 060140988 IMING, D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

060140988

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Splitu

**TVRTKA**

IMING, društvo s ograničenom odgovornošću za promet i građenje

**SKRAĆENA TVRTKA**

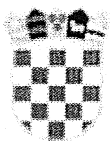
IMING, d.o.o.

**SJEDIŠTE**

Stobreč, Put Vrbovnika bb

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

**IZBORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

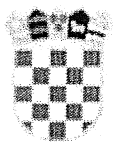
Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

**SUBJEKT** 060140988 IMING, D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****RUSTEM ZOGAJ, JMBG: 0801971370044****FUNKCIJA** član uprave**OVLAŠTENJE** zastupa Društvo pojedinačno i samostalno



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je ...](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**IZBORNİK SUBJEKTA****Temeljni podaci****Predmet poslovanja****Članovi društva - osnivači****Članovi uprave - likvidatori****Temeljni kapital****Pravni odnosi****SUBJEKT** 060140988 IMING, D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****RUSTEM ZOGAJ, JMBG: 0801971370044****FUNKCIJA** član uprave**OVLAŠTENJE** zastupa Društvo pojedinačno i samostalno