

ODVJETNIČKI URED - Vesna Pušić Miličević-RH- ZAGREB-Palmotićeveva 32

e-mail: odvjetnica-vesna-pusic@zg.t-com.hr

Tel/ 00 385 1/ 48 73 361, 61 40 738, Fax/00 385 1/6140 744; mob/00 385 91 2520 837

žiro račun br. 2340009-1160283314 Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR20 2340 0091 1602 8331 4 SWIFT CODE: PBZGHR2X

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB

Nadležni Trgovački sud u Zagreb
Poslovni broj spisa St-1027/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

01 -07- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

VJEROVNIK: BAUDEKO M d.o.o. OIB 73354003306, Furjanićka 8A, Zagreb

PODNEŠAK VJEROVNIKA

1x

punomoć, u spisu

I/ Vjerovnik je podnio Naslovu prijavu tražbine za dužnika TITAN CONSTRUCTA d.o.o. OIB 89116114911, Zeleni trg 6a, Zagreb.

U prilogu ovog podneska, kao prilog prijavi tražbine dostavljaju se sljedeće isprave:

- Ugovor o ustupanju radova broj-258-2124/2018 od 16.11.2018.g.
- Račun br. 16-8a-19 na iznos 83.474,77 kn
- Račun br. 25-8a-19 na iznos 70.419,49 kn
- Zadužnica od 09.07.2018. br. OV-7536/2018 JB Darja Bošnjak, Zagreb
- Građevnska knjiga (rekapitulacija)

II/ Ovim podneskom ispravlja se pogreška u pisanju u prijavi tražbine str.1 tako da umjesto "Glavnica 154.894,26 (kn)", treba stajati "Glavnica 153.894,26 (kn)"

Nadalje, u prijavi tražbine ispravlja se oznaka zadužnice tako da umjesto "OV-7356/2018", treba stajati "OV-7536/2018".

BAUDEKO M d.o.o. po pun.

ODVJETNICA
VESNA PUŠIĆ MILIČEVIĆ
ZAGREB, Palmotićeveva 32

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

I

BAUDEKO M d.o.o., Furjanička 8a, 10020 Zagreb, OIB: 73354003306, koje zastupa direktor Zdravko Miličević, (u daljem tekstu: Izvođač)

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA Broj – 258 - 2124/2018

POJMOVNIK

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu radova na rekonstrukciji Upravne zgrade Zagorskog vodovoda u Zaboku: projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacрта, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvođača, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku

"SUGLASNOST" znači Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja koju izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za pojedinu skupinu građevina ili pojedine radove kako je navedeno u suglasnosti.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"DIREKTNA NABAVA" znači pravo Naručitelja da izmijeni (izostavi / doda / modificira) elemente iz Izvođačeva opsega radova kao varijaciju kroz proceduru "Promjena narudžbe" (CO) i izravno nabavlja elemente ili grupe elemenata, nakon sklapanja Ugovora; te da predaje navedene stavke Izvođaču radi implementacije u radove, a kao posljedica direktne nabave Izvođač nema pravo tražiti naknadu štete po bilo kom vidu.

"VARIJACIJE" su pravo Naručitelja da nakon sklapanja ovog Ugovora odustane, doda, modificira, izmijeni projekt ili dio projekta.

"PONUDA" znači Izvođačeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvaćanja ponude Izvođača.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishođena građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlaštenu inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te pozitivnim odredbama Zakona o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacrt s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacrti odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.

"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručitelju te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručitelja i na kojem mora biti ovjera od strane Izvoditelja i Naručitelja.

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručitelja u Zaboku na kojem se izvode ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jednini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvoditelj uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvoditelja i Naručitelja koji će pripremiti nadzorna služba Naručitelja i isti biti komisijski prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručitelja i Izvoditelja.

"GARANCIJA" banke znači dokument kojim Izvoditelj garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv, bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručitelja, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naručitelj.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 16. ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj ujedno glavni izvoditelj na rekonstrukciji Upravne zgrade Zagorskog vodovoda.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima na objektu iz stavka 1. ovog izvedbu GIPSKARTONSKIH RADOVA.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. projektno-tehnička dokumentacija sa opisom detalja i shema
2. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenim cijenom



3. dinamički planovi
4. suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje ugovorenih radova
5. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova
6. građevinski dnevnik i knjiga nadzora zaštite na radu
7. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa svim elementima u pripremi ponudbene cijene, a osobito projektno – tehničkom dokumentacijom, da je izvršio uvid na licu mjesta, izmjere svih količina te da je njegova ponuda u skladu s navedenim, pa se nema pravo pozivati na manjkavost projektno – tehničke dokumentacije glede netočnih količina i ostalih elemenata za ponudu kao razlogom neizvršenja bilo koje ugovorne obveze.

Izvršenje predmeta ovog Ugovora podrazumijeva u ugovorenom roku, stručno i po najvišim standardima struke izvršenje radova prema važećim propisima, ugovornoj dokumentaciji, ugradnju u ugovornom troškovniku specificiranih materijala i opreme, sukladno tehničkim propisima, normativima, standardima i pravilima struke, te svim ostalim profesionalnim uvjetima koji će u potpunosti garantirati solidnost i kvalitetu radova i materijala /opreme.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

UGOVORENA CIJENA

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 210.750,00 kn

(slovima: dvjestodesettisućasedamstopedesetkuna)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost. (Narodne novine broj 73 od 18.06.2013.)

Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtijeva Naručitelja ili nadzornog inženjera Naručitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

U jediničnim cijenama sadržani su:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremni i završni radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori uključujući sve popravke nakon izvođenja radova;
- Sva silikoniranja i brtvljenja.
- Zbrinjavanje otpada na gradilišnoj deponiji



- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova do visine 4m.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Troškovi plaća i ostalih primanja te osiguranja zaposlenog osoblja u skladu s važećim propisima iz tog područja, kao i troškovi smještaja i prehrane radnika;
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
- Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Svi troškovi ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova i instalacija, kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova, te izrada nacrtu izvedenog stanja.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.
- Troškove bankovne garancije ili garancije osiguravajućeg društva ili zadužnice za kvalitetnu izvedbu radova, i troškove garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi oko sinkronizacije i koordinacije ostalih radova.
- Svi troškovi vraćanja prostora gradilišta i cijele lokacije u funkcionalno stanje, visoke građevinske čistoće, slobodno od osoba i stvari Izvoditelja;
- Sve ostale nespomenute opće, administrativne i financijske troškove koje Izvoditelj snosi kao pravna osoba u redovnom poslovanju

Ugovorene cijena obuhvaća i sve druge nespomenute poslove i radnje, čak i ako nisu izričito predviđeni, a potrebni su za uredno i sigurno izvršenje posla koji je predmet Ugovora.

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Trošak vode, struje i druge energije za vrijeme izvođenja radova, trošak organizacije gradilišta (ograda, zauzeće, priključci, čuvarska služba, toaleti,) u iznosu od 0,5% (nula,pet posto) te policu osiguranja gradilišta u iznosu od 0,6 % (nula,šest posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova vršiti će se prema stupnju izvedenih radova sukladno dinamičkom planu, temeljem mjesečnih privremenih situacija te okončanom situacijom na osnovu ovjerenih količina iz građevinske knjige za stvarno izvedene radove.

Građevinska knjiga (sa dokaznicama) se dostavlja na gradilište, Voditelju gradilišta (predstavnik Naručitelja) do 25-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Rok za ovjeru građevinske knjige od strane Voditelja gradilišta je 10. (deset) dana od dana dostave iste. Temeljem podataka iz ovjerene građevinske knjige izvršit će se situiranje izvedenih radova.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi građevinsku knjigu do navedenog roka, neće biti u mogućnosti ispostaviti situaciju

za tekući mjesec.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Situacije se dostavljaju na adresu Naručiitelja do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Rok za ovjeru situacije od strane Naručiitelja je 8 (osam) dana od dana primitka na adresu Naručiitelja, odnosno kada Investitor ovjeri predmetne radove Naručiitelju.

Ugovorne strane su suglasne da će se privremenim situacijama situirati najviše 90% (devedeset posto) ugovorenih radova, a okončanom najmanje 10% (deset posto) ugovorenih radova.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju, ovjerenu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik te ateste, prema zapisniku otklonio sve nedostatke i dostavio garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Okončana situacija ispostavljena pod uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva na plaćanje u roku prema članku 7. ovog ugovora.

Članak 7.

Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije te usklađenosti sa terminskim planom.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjerenj situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručiitelju odgovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručiitelja, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručiitelju dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima. Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručiitelju dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od dva dana od poziva Naručiitelja dostaviti Naručiitelju ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručiitelju u visini nepodmirenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja na broj HR-2923400091110716152 u roku od 35 (tridesetpet) dana od dana potpisa situacije od strane Naručiitelja.

ROK IZVEDBE, NEKVALITETNO IZVEDENI RADOVI I NAKNADA ŠTETE

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti odmah po potpisu Ugovora i uvođenja u posao. Uvođenje u posao će se evidentirati upisom u građevinski dnevnik Izvoditelja, ili će se načiniti zapisnik o uvođenju u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiiteljem i terminskim planom gradilišta; u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije početka radova te isti predati Naručiitelju u navedenom roku.

Početak i završetak radova u dogovoru sa Voditeljem gradilišta. Ugovoreni rokovi, kao i onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su nepromjenjivi, te Naručiitelj može raskinuti ugovor s Izvođačem u slučaju kašnjenja s izvođenjem ugovorenih radova u međurokovima ili krajnjem roku.



U rok su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim putem (fax-om, e-mailom ili poštom) obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji Izvoditelju ne pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

U slučaju varijacija odustankom od projekta/radova, rok se skraćuje za ono vrijeme koliko je po dinamičkom planu potrebno za izvršenje radova odnosno za izvođenje dijela projekta od kojeg se odustalo.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu.

Članak 11.

Produljenje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju, dakle nema krivnje Izvoditelja).

Svaka okolnost koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima utvrđenim dinamičkim planom Izvoditelj je dužan u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

U slučaju da u roku od 7 (sedam) dana od primitka opomene Naručitelja Izvoditelj ne nadoknadi propušteni rok, Naručitelj ima pravo na teret i trošak Izvoditelja angažirati drugog Izvoditelja kako bi se dovršili svi ugovoreni radovi.

Članak 12.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne završi ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku (ukoliko su međurokovi ugovoreni), plaća Naručitelju kaznu (penale) u visini od 0,5% (pola posto) neto ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja do maksimalno 10% (deset posto) neto vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručitelja. Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.



Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naruđitelja, (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.) ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana, ili je ispuni nekvalitetno/neuredno, Naruđitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 10% vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naruđitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

Članak 13.

PREKID RADOVA

NAKNADNI RADOVI

Članak 14.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naruđitelj želi naruđiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naruđitelja.

Članak 15.

VARIJACIJE I DIREKTNA NABAVA

Naruđitelj da ima pravo na varijaciju alternaciju ili izmjenu projekta, kakvoće i količine radova, uključujući:

1. - dodatak, izostavljanje ili zamjenu za bilo koji rad,
2. - alternaciju vrste ili standarda bilo kojih materijala ili opreme koji se primjenjuju u radovima,
3. - uklanjanje s gradilišta bilo kojeg izvršenog rada ili gradilišnog materijala ili opreme koji nisu u skladu s Ugovorom.

U odnosu na materijal, kojeg Naruđitelj nabavlja u skladu s odredbama ovoga članka Izvoditelj je dužan takve materijale čuvati od oštećenja i gubitka do montaže/primopredaje, te s njima izvršiti ukupnu stavku po troškovniku.

O preuzimanju materijala koji je predmet direktne nabave sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju kojim Izvoditelj potvrđuje da je provjerio količine i da iste odgovaraju ugovornom troškovniku, te nema pravo zahtijevati dodatne količine, niti nedostatkom količina pravdati neizvršenje stavke ili prekoračenje roka. U slučaju potrebe za dodatnim količinama materijala, Izvoditelj ih je dužan nabaviti o svom trošku.

Izvoditelj je dužan upozoriti naruđitelja na nedostatke materijala koji mu je Naruđitelj predao, a koje je primjetio ili morao primjetiti, inače odgovara za štetu.

U slučaju direktne nabave ugovorena cijena smanjuje se za iznose utvrđene ugovornim troškovnikom za materijale koje nabavi Naruđitelj.

GARANTNI ROK



Članak 16.

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu građevinske fizike objekta, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta s Investitorom:

2 (dvije) godine za izvedene radove uz obavezu Investitora za uredno servisiranje svih uređaja.

Izdovitelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed loše izvedenih radova. Dužan je odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana pristupiti otklanjanju nedostataka, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

Članak 17.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručitelja i ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja. Manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 (petnaest) % (posto).

Članak 18.

Za zastupnika Naručitelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručitelj imenuje glavnog inženjera gradilišta koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 19.

Izdovitelj je obvezan:

- u pogledu radova i materijala:

1. izvršiti ih kvalitetom predviđenom ugovornim troškovnikom, po pravilima struke, s materijalima ugovorene kvalitete. Ateste materijala, izjave o svojstvima i sukladnosti, ispitivanja, dokaze o kvaliteti, Izvoditelj je dužan predati Naručitelju prije ugradnje.

2. ako postoje u ugovornoj dokumentaciji različite specifikacije količina ili vrsta radova, zahvata, opreme, materijala, prilikom izvođenja za Izvoditelja je obvezna ona specifikacija koja je najpovoljnija Naručitelju u ostvarenju projekta / izmjene projekta po ocjeni glavnog nadzornog inženjera, što neće utjecati na promjenu ukupne ugovorene vrijednosti radova.

3. ako tijekom izvođenja radova Izvoditelj utvrdi greške u projektu koje su bitne za izvršenje Ugovora, dužan je o tome odmah izvijestiti Naručitelja i postupiti po njegovoj odluci.

- u pogledu zakonskih obveza:

4. prilikom potpisivanja ovog ugovora predočiti Naručitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja



djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine, predodjenje koje je uvjet za započinjanje radova iz ovog ugovora.

5. pridržavati se svih propisa iz oblasti gradnje, a posebno u vezi dokumenata koji se prema propisima moraju nalaziti na gradilištu te uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.

6. pridržavati se Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili povremenim gradilištima, provoditi mjere zaštite na radu koje se temeljem i drugih propisa odnose na gradilište, radnike i mehanizaciju, pridržavati se plana radova koji je sastavio Koordinator I i svih uputa iz opsega poslova Koordinatora II.

7. u slučaju inspekcijskog nadzora odmah o tome obavijestiti Naručitelja i Koordinatora II i pozvati ih da prisustvuju nadzoru, te bez njihove prisutnosti ne potpisivati bilo kakav inspekcijski zapisnik,

8. na svoj trošak pribaviti sve potvrde, mišljenja, certifikate, ateste te eventualno druge dokaze o kvaliteti i sukladnosti ugrađenog materijala i predati ih Naručitelju prije ugradnje.

9. imenovati Predstavnik Izvoditelja na gradilištu, Predstavnikom Izvoditelja na gradilištu Izvoditelj imenuje - prema rješenju Izvoditelja dostavljenom na gradilište prije početka izvođenja radova.

10. Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta / radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

-u pogledu gradilišta:

11. prijaviti početak radova nadležnom tijelu prije početka izvođenja radova,

12. držati gradilište u urednom i čistom stanju, organizirati odvoz smieća, vratiti posjed u roku predviđenom Ugovorom visoke građevinske čistoće,

13. paziti da svojim radovima ne ošteti objekt rekonstrukcije, a posebno u pogledu infrastrukturne mreže, jer u protivnom snosi trošak popravka,

14. u slučaju prekida radova dužeg od 8 (osam) dana, zaštititi već izvedene radove (konzerviranjem) od propadanja poduzimanjem nužnih mjera zaštite u kom slučaju ima pravo na naknadu opravdanih troškova,

15. radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.

16. izvoditi radove s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija koje su izvodili drugi izvoditelji na zajedničkom gradilištu ili sam Naručitelj, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvoditelja, Izvoditelj se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručitelja da ih otkloni preko treće osobe, a na teret Izvoditelja, pri čemu manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 % (petnaest posto).

17. ako koristi sredstva rada Naručitelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručitelju.

18. tražiti izričitu pisanu dozvolu Naručitelja za eventualno postavljanje reklamnih panoa.

-u pogledu radnika:

19. na zahtjev Naručitelja, zamijeniti voditelja radova, ukoliko Naručitelj smatra da isti nije dorastao



postavljenim zadacima.

20. osigurati dovoljan broj radnika, a na zahtjev glavnog nadzornog inženjera povećati njihov broj, te u slučaju neprimjerenog ponašanja zamjeniti radnika o svom trošku

21. organizirati radno vrijeme na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom i praznikom.

22. osigurati da radnici (i radnici podizvođača) na temelju Ugovora o radu sklopljenog u skladu s pozitivnim propisima iz područja radnih odnosa obavljaju poslove za koje su sklopili Ugovor o radu, te osigurati da posjeduju sve potrebne dozvole iz oblasti propisa o zaštiti na radu za sigurno obavljanje djelatnosti,

- u pogledu mehanizacije:

23. osigurati dovoljno mehanizacije kao i da sva mehanizacija i strojevi na gradilištu imaju sve potrebne dozvole i certifikate za rad, a posebno iz oblasti zaštite na radu,

24. osigurati da sva mehanizacija bude u funkcionalnom stanju,

- u pogledu Naručitelja:

25. omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda, te prisustvovati sastancima koje organizira glavni nadzorni inženjer i izvršavati njegove naloge,

26. na zahtjev Naručitelja i/ili glavnog nadzornog inženjera dostaviti mu stanje narudžbi materijala;

27. dostaviti popis svih radnika koji su ovlašteni pristupiti gradilištu te registarske oznake vozila koja imaju odobrenje za ulazak na gradilište, prije njihovog dolaska na gradilište,

28. sudjelovati prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete jer će se u protivnom smatrati da su izmjere Naručitelja i glavnog nadzornog inženjera ispravne i točne,

29. pravodobno izvještavati Naručitelja o svim važnijim okolnostima, događanjima i opažanjima u vezi sa izvršavanjem obveza iz ovog Ugovora,

30. pridržavati se ovog Ugovora u cijelosti, a posebno se pridržavati svih proceduralnih zahtjeva Naručitelja u pogledu otklanjanja nedostataka u gradnji.

Članak 20.

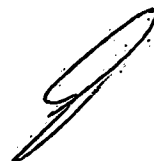
Atestna dokumentacija:

Izvođač je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvođača ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Članak 21.

Izvođač je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvođača, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja. Ukoliko isto ne pribavi Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor. Za radove podizvođača Izvođač odgovara Naručitelju kao da ih je sam izvršio.



NADZOR GRAĐENJA

Članak 22.

Stručni nadzor provodi glavni nadzorni inženjer svakodnevno, s pravom na uvid sve potrebne dokumentacije, pravo pristupa svim dijelovima gradilišta te s pravom sazvati sastanak svih sudionika građenja u dinamici kako smatra potrebnim i opravdanim.

U provođenju nadzora glavni nadzorni inženjer koordinira rad svih sudionika u građenju, a osobito je dužan: kontrolirati Izvoditelje u smislu provođenja tehničke koncepcije projektne dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise, tehničke normative i standarde, kontrolirati realizaciju dinamičkog plana, a u vezi s tim posebno jesu li ispunjeni uvjeti potrebne mehanizacije i radnika.

Naručitelj ima pravo samostalno ili na zahtjev Nadzornog Inženjera narediti Izvoditelju da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja radova koji se izvode po njegovoj ocjeni nekvalitetno ili na koji drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, kao i narediti rušenje odnosno uklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova.

Glavni nadzorni inženjer sastavlja izvješće o nadzoru nad nedostacima, nakon čega Naručitelj ostavlja razuman rok Izvoditelju da ih otkloni. Istekom toga roka Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera potvrđuje ili odbija poduzete radnje otklanjanja. U slučaju odbijanja Naručitelj je ovlašten izdati zahtjev Izvoditelju za prijedlogom dodatnih mjera korekcije koje Izvoditelj provodi, a Naručitelj potvrđuje.

U slučaju kada Izvoditelj ne koristi materijale iz specifikacija ugovornog troškovnika, Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera daje nalog za njihovo uklanjanje ili zamjenu, a sve o trošku Izvoditelja. Ako Izvoditelj ne izvrši nalog u roku koji mu je ostavljen, Naručitelj izravno naređuje zamjenu materijala trećim osobama na teret Izvoditelja. Svi ugrađeni materijali moraju imati propisane ateste i potvrde o sukladnosti, certificate, zapisnike o ispitivanju i mjerenju, a posebno važno atest negorivosti, izvršene / izdane u RH ili nostrificirane u RH koje je Izvoditelj prije ugradnje dužan prezentirati Naručitelju.

Naručitelj priznaje u realizaciju Izvoditelja samo kvalitetno izvršene radove. Svaki rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količine i kvalitete mora biti odmah pregledan, a podaci i o tome upisani u građevinski dnevnik.

U slučaju sumnje Naručitelja na kvalitetu radova, Izvoditelj je, na zahtjev, dužan obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja, te sanaciju izvršiti o svom trošku.

Ukoliko primjedbe Naručitelja na kvalitetu iste vrste radova i za istu vrstu nedostatka budu više od 3 (tri) puta upisane u građevinski dnevnik, Naručitelj može raskinuti ugovor i teretiti Izvoditelja za svu tako nastalu štetu ili angažirati treće osobe na trošak Izvoditelja uz pripadajući manipulativni trošak.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Članak 23.

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastane na radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na



Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručitelja preuzet će na sebe Izvoditelj neovisno od vrste, opsega i visine štete.

Članak 24.

Izvoditelj je obavezan sklopiti policu osiguranja odgovornosti iz djelatnosti te dostaviti kopiju Naručitelju.

PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE

Članak 25.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom primopredaje sačinjit će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Zapisnik o primopredaji sadrži:

1. u kojem su roku radovi izvršeni,
2. da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima iz ugovorne dokumentacije, zakonskim propisima i pravilima struke,
3. koja je kvaliteta izvedbe i primjedbe Investitora u vezi s njom,
4. razvrstane radove koje je Izvođač dužan ponovo izvesti, dovršiti ili popraviti i rok u kojem to mora izvršiti,
5. moguća sporna pitanja tehničke naravi koja treba riješiti,
6. potpise Izvoditelja i Naručitelja.

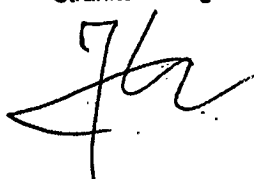
Okončani obračun načinit će se u roku od 15 (petnaest) dana po primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u skladu s člankom 6. i 7. ovog Ugovora.

Članak 26.

Stranke su suglasne da Naručitelj, nakon ovjere okončane situacije, ima pravo zadržati privremeni depozit kao osiguranje za nekvalitetno izvedene radove i/ili za nepotpuno izvedene radove.

Visina depozita iz prethodnog stavka a koji Naručitelj ima pravo zadržati prilikom ovjere okončane situacije određuje se u trostrukom iznosu stvarne vrijednosti nekvalitetno/nepotpuno izvedenih radova prema ugovornom troškovniku.

Stranke su suglasne da na zadržani depozit Izvoditelj neće zaračunavati zateznu kamatu.



U slučaju da je Naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke na radovima Izvoditelja po drugom izvoditelju, ili ustupiti izvođenje radova drugom izvoditelju, Naručitelj ima pravo obračunati manipulativne troškove sukladno ovom ugovoru, te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvoditelju.

Članak 27.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju projekt izvedenog stanja, ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspekcijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti otkloniti odmah a najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovih uvjeta, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz bankovne garancije ili zadužnice za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Naručitelja.

PRIJELAZ RIZIKA

Članak 28.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Izvoditelj je dužan odmah i bez odlaganja izvršiti restituciju i obavezan je na naknadu sve štete koju Naručitelj pretrpi bez obzira na osnovu i visinu.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 29.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti eventualne primjedbe na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvoditelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvoditelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 30.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju i organiziranju zaštite na radu na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvoditelja s naslova zaštite na radu.



Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

Članak 31.

Izvoditelj se također obvezuje:

- Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa;
- Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;
- Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;
- Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakona o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;
- Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu; te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;
- Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu;
- Da su strojevi i uređaji ispitani i u ispravnom stanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

Članak 32.

Za slučaj kršenja odredbi članaka 30. i 31. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

SREDSTVA OSIGURANJA - GARANCIJE

Članak 33.

Naručitelj će Izvođaču dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja plaćanja na iznos od 100.000,00 kn ugovorenog iznosa.

Izvođač zadužnicu smije podnijeti na naplatu isključivo ako Naručitelj ne izvrši obvezu plaćanja u roku od 35 dana od dospjeća situacije i nakon primitka pisane opomene Izvođača za neizvršenu obvezu plaćanja u navedenom roku i pismenog upozorenja o podnošenju zadužnice na naplatu.

Iznos sredstva osiguranja plaćanja će se umanjivati sukladno izvršenim plaćanjima, te je Izvođač dužan na zahtjev Naručitelja vratiti sredstvo osiguranja u punom iznosu ugovora te istovremeno od Naručitelja preuzeti novo sredstvo osiguranja sukladno preostalom nenaplaćenom iznosu po ugovoru.

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju:

1. za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova:

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 20 % (dvadeset posto) ugovorenog iznosa sa rokom važenja prema ugovorenom terminskom planu + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda' ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuní obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo garanciju predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispuní obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti garanciju Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne preda ugovorene garancije u cijelosti, Naručitelj će Izvoditelju na prvoj privremenoj situaciji zadržati garantni depozit u visini 10% (deset posto) brutto ugovorenog iznosa.

Ukoliko priznata vrijednost prve privremene situacije neće biti dostatna za zadržavanje svih 10% ugovorenog iznosa, nastavit će se zadržavati depozit na slijedećim situacijama dok iznos depozita ne dostigne navedeni postotak ugovorenog iznosa.

Izvoditelj je suglasan da Naručitelj za sve utvrđene nedostatke prilikom primopredaje radova ili opreme utvrdi rok za otklanjanje tih nedostataka, te kao garanciju zadrži novčani depozit u visini trostruke vrijednosti svakog pojedinog rada ili opreme na kojem je utvrđen nedostatak. Novčani depozit iz prethodnog stavka zadržava se po okončanoj situaciji. Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke Naručitelj zadržava pravo trajnog zadržavanja predmetnog depozita.

Naručitelj može garanciju aktivirati u svim slučajevima koji predstavljaju kršenje ovog Ugovora od strane Izvoditelja, a osobito u slučajevima ako Izvoditelj:

1. odbije uvođenje u posao, ili bude uveden u posao, a ne započne radove,
2. kasni s radovima duže od 7 (sedam) dana od dana predviđenog dinamičkim planom,
3. obustavi radove bez dozvole Naručitelja,
4. prema procjeni nadzornog inženjera i/ili Naručitelja kontinuirano nekvadratno izvodi radove ili se ne drži zadanih uputa,
5. zapadne u financijske probleme, pod stečaj,
6. bez suglasnosti Naručitelja ustupi radove iz ovog Ugovora u cijelosti drugome,
7. ne okonča štrajk svojih radnika u roku 2 (dva) dana od izbijanja na gradilištu,
8. ne plati kaznu, i ne naknadi štetu

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvođače, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka (ako nema dovoljno sredstava za razliku do pune štete izmakle dobiti pokrenuti sudski spor), te naplatiti bilo koju drugu dokazanu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvođač kršenjem ugovornih odredbi.

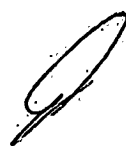
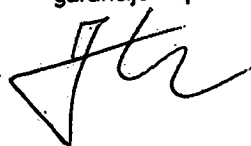
2. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

garanciju poslovne banke sa klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) brutto vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja sukladno odredbama čl. 16. ovog Ugovora, ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručitelj će Izvoditelju umanjiti okončani račun za 10 (deset) % (posto) od brutto vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to za ukupno vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvoditelje, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka



te naplatiti bilo koju drugu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvoditelj kršenjem ugovornih odredbi.

RASKID UGOVORA

Članak 34.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- nepridržavanja rokova i međurokova utvrđenih dinamičkim planom,
- gubitak dozvola za obavljanje poslova od strane Izvoditelja
- stečaj ili likvidacija Izvoditelja
- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru; njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije.

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoj i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

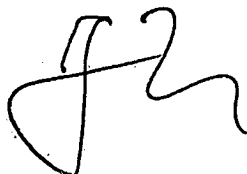
Ukoliko se o tome postigne pisani sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

U slučaju raskida ugovora, Izvoditelj će predati gradilište Investitoru čisto i slobodno od osoba i predmeta. Izvoditelj se obvezuje poduzeti sve potrebne korake kako bi zaštitio izvedbe radove i gradilište od štete, te osigurati da Naručitelj, Investitor ili treće osobe ne pretrpe štetu kao izravnu posljedicu prijevremenog raskida ugovora (npr. od napuštenog materijala ili nedovršenih radova). Ugovorne će strane pripremiti zapisnik o primopredaji kako bi utvrdili točan status radova u trenutku raskida ugovora, te će surađivati kako bi u najvećoj mogućoj mjeri umanjili negativne posljedice prijevremenog raskida ugovora.

Članak 35.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništavnima.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Članak 37.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, te posebnih uzanci o građenju, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 38.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 39.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 16.11.2018.

IZVODITELJ

Zdravko Miličević
direktor


BAUDEKO M d.o.o.
Zagreb, Furjanicka 8 A

NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
direktor


TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

5. GIPSARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI GIPSARSKIH RADOVA

Svi radovi moraju se izvoditi prema podacima iz projektne dokumentacije, u skladu sa pravilima zanata i prema važećim propisima:

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje radova u građevinarstvu, Sl. list br. 21/90.

- Posebna uputstva proizvođača.

Gipsarski radovi obuhvaćaju izradu laganih montažnih i montažno-demontažnih stropova i izradu pregradnih stijena kojima je glavna komponenta gips.

Ploče od gipsa proizvode se kao glatke ili perforirane u debljinama 1,5 do 4 cm i dimenzijama 40 x 40 cm do 60 x 60 cm i postavljaju na metalnu podkonstrukciju.

Gips kartonske ploče sastoje se od gipsa debljine 9, 12,5, 15 mm, obostrano zaštićenog / armiranog kartonom.

Izvede se kao:

- standardne (GK) - za suha prostore,
- vodootpome (GKI) - za vlažne prostore,
- vatrootpome (GKF) - za prostore sa vatrozaštitom.

Proizvode se u dimenzijama 122 x 244 do 366 cm, te se postavlom na metalnu pocinčanu konstrukciju i adekvatnom obradom spojeva (posebnim kitovima i ljepljima) dadu formirati u kompaktne pune glatke plohe. Proizvode se i akustičke perforirane ploče koje se montiraju i obrađuju (rubovi) kao glatke.

U cijenu gipsarskih radova ulazi i fugiranje i gletanje.

Vežu sa žbukom potrebno je obraditi posebnim elastičnim kitovima da se spriječi pucanja.

Obračun prema površini i opsegu ako se radi o spoju sa žbukom ili bilo kojim različitim materijalom.

Prije početka radova izvoditelj je dužan provjeriti na gradnji sve mjere koje su mu potrebne za njegov rad. Ustanove li se veće razlike koje bi utjecale na njegov rad prema datim nacrtima dužan je o tome obavijestiti projektanta i nadzornog organa i zatražiti njihovo rješenje. U slučaju da izvoditelj upotrijebi drugu vrstu materijala nego što je to propisano ili ako loše izvede rad, dužan je na zahtjev nadzornog organa odstraniti nepropisno izvedeni materijal i zamijeniti ga propisanim.

Svako učvršćenje i povezivanje mora se izvesti tako da konstrukcije budu osigurane od bilo kakovog pomicanja, te da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod promjene temperature (dilatiranje).

Izvoditelj treba upotrijebiti materijal koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) jednak uzorku što ga odabere projektant od uzoraka predloženih po izvoditelju.

U cijenu za svaku vrstu rada treba uključiti sav osnovni i pomoćni materijal, neminovne otpatke, transport do gradilišta i na gradilištu, troškove izrade i uklanjanje svih nedostataka nastalih tijekom rada.

Izvoditelj obavlja svoje radove na gradilištu na vlastitu odgovornost i uz vlastiti rizik, tj. dužan je pobrinuti se da ne dođe do slučajnog ili namjernog oštećenja dopremljenog materijala ili izvedenih elemenata.

Ako bi došlo do bilo kakovog oštećenja i otuđenosti materijala ili gotovog rada, izvoditelj je dužan sve tako nastale nedostatke otkloniti o svom trošku, s time da kasnije traži nadoknadu od onoga tko ih je prouzročio.

Nabavljanje potrebnog materijala, osiguranje potrebnog broja radnika odgovarajuće stručnosti, kao i organizaciju rada izvoditelj treba provesti tako da to bude u skladu sa operativnim planom, te da krivicom izvoditelja ne dođe do zakašnjenja radova ili do ometanja drugih izvoditelja na gradjevini.

REDNI BROJ	OPIS STAVKE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA
---------------	-------------	-------------------	----------

5.1.	Dobava i izvedba spuštenog stropa 2. kata gips kartonskih ploča debljine 12,5 mm na tipskom ovjesu visine do 40cm u etaži 2. kata. Skela u cijeni. Izvesti prema nacrtima i detaljima u originalnoj metalnoj potkonstrukciji prema propisanoj tehnologiji od strane proizvođača. U cijenu je uključen pribor za ovjes i obrade oko elemenata u stropu, denivelacije, te izrezivanje ploča za postavu rasvjetnih tijela i istrujnih rešetki. U cijenu je uključena obrada spojeva ploča, mjesta upuštenih vijaka i prodora sa bandažnim trakama i masom za zaglađivanje (gletanje) propisanom od strane proizvođača. Kod kritičnih mjesta (rezani rubovi) potrebno je za izvedbu spojeva koristiti papirnatu bandažnu traku. U stavku uključeni i potrebni rubni profili. Prije završnih ličilačkih radova ploče treba premazati temeljnim premazom, voditi računa o usklađenosti temeljnog i završnog premaza (ravnati se prema uputama pojedinih proizvođača materijala), temeljni premaz uključen u ovu stavku. Obračun po m ² tlocrtno površine, komplet rad i materijali.	m ²	300.00	132.00	39,600.00
5.2.	Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od gips kartonskih ploča u prostorima blagajne prizemlja i ureda 2. kata. DODANO: pregradni zid 2. ureda blagajne i oblaganja drvenog zida wc-a a) oznake W-112, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm ODUZETO: c) posmična vrata od panela, izvana plastificirana, dimenzija 80x210cm sa vodilicama	m ²	250.00	200.00	50,000.00
		kom	---		
5.3.	Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vodootpornih gips kartonskih ploča u prostorima sanitarija i čajne kuhinje 1. i 2. kata. a) oznake W-112, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm b) Izvedba stropa istih karakteristika kao W-112 iz st.6.2., jednostruka obloga c) posmična vrata od panela, izvana plastificirana, dimenzija 80x210cm sa vodilicama	m ²	100.00	215.00	21,500.00
		m ²	26.00	175.00	4,550.00
		kom	2.00		
5.4.	Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vatrootpornih gips kartonskih ploča u prostoru stubišta zadnje etaže. a) oznake W-132, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm b) Izvedba stropa istih karakteristika kao W-132 iz st.6.3., jednostruka obloga	m ²	45.00	250.00	11,250.00
		m ²	15.00	200.00	3,000.00
5.5.	Kao st. B 5.1. samo izvedba spušenog stropa od vatrootpornih gips kartonskih ploča (požarne otpornosti REI-90) u prostoru spremišta susjednog objekta po cijeloj dužini spoja krova sa fasadom. NE IZVODI SE	m ²	62.00		

5.6. Dobava i izvedba spuštenih stropova u prostorijama prizemlja i kata (osim kotlovnice i server sobe prizemlja) stropnim mineralnim pločama, tip kao ARMSTRONG BOARD CORTEGA 600 x 600 ili jednakovrijedne, dimenzija 60x60cm na tipskom ovjesu visine do 25cm, odnosno 35cm u hodnicima prizemlja i kata. Skela u cijeni. Izvesti prema nacrtima i detaljima u originalnoj metalnoj potkonstrukciji prema propisanoj tehnologiji od strane proizvođača. U cijenu je uključen pribor za ovjes i obrada oko elemenata u stropu, denivelacije, te izrezivanje ploča za postavu rasvjetnih tijela i strujnih rešetki. U cijenu je uključena obrada mjesta upuštenih vijaka i prođora sa bandažnim trakama i masom za zaglađivanje (gletanje) propisanom od strane proizvođača. Kod kritičnih mjesta (rezani rubovi) potrebno je za izvedbu spojeva koristiti papirnatu bandažnu traku. U stavku uključeni i potrebni rubni profili te sav spojni i pričvršni materijal. Obračun po m² tlocrtno površine, komplet rad i materijal.

	m ²	490.00	165.00	80,850.00
				210,750.00

[Handwritten signature]
BAUDEKO M d.o.o.
 Zagreb, Čerkezova 8 A

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

Baudeko M

Baudeko M d.o.o.
Furjanička 8a
10 020 Zagreb

mob: +385 91 614 0738
tel: +385 1 6539 822
info@baudekom.hr

IBAN: HR2923400091110716152
MB: 1963597
OIB: 73354003306

kupac: **TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**
Zeleni trg 6a
10000 Zagreb

OIB: 89116114911

R1 Račun br.: 16-8a-19 I. privremena situacija

Gradilište: Zagorski vodovod

Datum i vrijeme: 20.3.2019 12:43
Datum dospjeća: 27.3.2019

r.br.	Opis stavke	Ukupno
1.	Ukupna vrijednost ugovorenih radova	210.750,00 kn
2.	Ukupna vrijednost obavljenih radova	83.474,77 kn
3.	Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	0,00 kn
4.	Vrijednost radova po ovoj I. privremenoj situaciji za veljaču 2019.	81.606,48 kn
5.	VTR radovi za period	1.868,29 kn
6.	Avansna uplata po računu:	0,00 kn
Ukupni iznos:		83.474,77 kn

Slovima: osamdesettrisućečetristosedamdesetčetiri kune i 77 lp
Način plaćanja: transakcijski

Napomene: Prijenos porezne obveze prema članku 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-u
Pri plaćanju molimo navesti model HR00 i poziv na broj 16-8a-19

Zagreb, 20.03.2019.

Odgovorna osoba:

BAUDEKO M d.o.o.
Zagreb, Furjanička 8a

Zdravko Miličević
direktor

PRILOG SAMO U INFORMATIVNE SVRHE - ZA PRIMATELJA ISPORUKE

Obračun PDV-a po računu za dani predujam za građevinske usluge prenesena porezna obveza na uplatitelja predujma

Podaci o poreznoj osnovici i iznosu PDV-a koji nije uključen u obračun po računu za dani predujam, a kojeg prema odredbi članka 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-umora iskazati kao obvezu i platiti uplatitelju predujma.

članak 75. stavka 3. točka a)	PDV [%]	Osn. prenesene por. obveze	Iznos obveze PDV-a
Rač. br. 16-8a-19	25,00%	83.474,77 kn	20.868,69 kn

Baudeko M

Baudeko M d.o.o.
Furjanička 8a
10 020 Zagreb

mob: +385 91 614 0738
tel: +385 1 6539 822
info@baudekom.hr

IBAN: HR2923400091110716152
MB: 1963597
OIB: 73354003306

kupac: **TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**
Zeleni trg 6a
10000 Zagreb

OIB: 89116114911

R1 Račun br.: 25-8a-19 II. privremena situacija

Gradilište: Zagorski vodovod, Zabok

Datum i vrijeme: 25.4.2019 9:14
Datum dostupja: 2.5.2019

r.br.	Opis stavke	Ukupno
1.	Ukupna vrijednost ugovorenih radova	210.750,00 kn
2.	Ukupna vrijednost obavljenih radova	153.894,26 kn
3.	Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	83.474,77 kn
4.	Vrijednost radova po ovoj II. privremenoj situaciji za ožujak 2019.	67.582,99 kn
5.	VTR radovi za period	2.836,50 kn
6.	Avansna uplata po računu:	0,00 kn
Ukupni iznos:		70.419,49 kn

Slovima: sedamdesettisućačetristodevetnaestkuna i 49 lipa
Način plaćanja: transakcijski

Napomene: Prijenos porezne obveze prema članku 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-u
Pri plaćanju molimo navedite model HR00 i poziv na broj 25-8a-19

Zagreb, 25.04.2019.

Odgovorna osoba:

BAUDEKO M d.o.o.
Zagreb, Furjanička 8 A

Zdravko Miličević
direktor

PRILOG SAMO U INFORMATIVNE SVRHE - ZA PRIMATELJA ISPORUKE			
Obračun PDV-a po računu za dani predujam za građevinske usluge prenesena porezna obveza na uplatitelja predujma			
Podaci o poreznoj osnovici i iznosa PDV-a koji nije uključen u obračun po računu za dani predujam, a kojeg prema odredbi članka 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-umora iskazati kao obvezu i platiti uplatitelj predujma.			
članak 75. stavka 3. točka a)	PDV [%]	Osn. prenesene por. obveze	Iznos obveze PDV-a
Rač. br. 25-8a-19	25,00%	70.419,49 kn	17.604,87 kn

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 100.000,00 kn (slovima: STOTI TISUĆA kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TITAN CONSTRUCTA D.O.O

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ZELENI TRG 6A OIB 89116119911

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

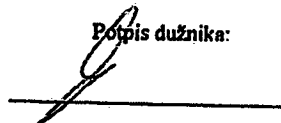
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Zagreb, 09.07.2018.

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 3

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.
1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn
4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-7536/2018

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., MBS 080789823, OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a,
zastupano po direktoru **CAROLINE ELISABETH MAMIĆ, OIB 11488438584, ZAGREB,**
GRAD ZAGREB, PODVRŠJE 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
111037830 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 09.07.2018.



GRAĐEVINSKA KNJIGA
ZAGORSKI VODOVOD - Zabok, TITAN CONSTRUCTA
 II. privremena situacija za mjesec: ožujak, 2019.g.

REKAPITULACIJA

GIPSKARTONSKI RADOVI	130,908.98 kn
ponuda VTR-16	20,148.77 kn
VTR	2,836.50 kn

II. privremena situacija za mjesec: ožujak, 2019.g. **153,894.26 kn**

GIPSKARTONSKI RADOVI

r.br.	Opis stavke	JM	%	KOL	JC	Ukupno
5.1.	SS GK.2. kat Dobava i izvedba spušenog stropa 2. kata gips kartonskih ploča debljine 12,5 mm na tipskom ovjesu visine do 40cm u etaži 2. kata. Skela u cijeni. Izvesti prema nacrtima i detaljima u originalnoj metalnoj potkonstrukciji prema propisanoj tehnologiji od strane proizvođača. U cijenu je uključen pribor za ovjes i obrade oko elemenata u stropu, denivelacije, te izrezivanje ploča za postavu rasvjetnih tijela i istrujnih rešetki. U cijenu je uključena obrada spojeva ploča, mjesta upuštenih vijaka i prodora sa bandažnim trakama i masom za zaglađivanje (gletanje) propisanom od strane proizvođača. Kod kritičnih mjesta (rezani rubovi) potrebno je za izvedbu spojeva koristiti papirnatu bandažnu traku. U stavku uključeni i potrebni rubni profili. Prije završnih ličilačkih radova ploče treba premazati temeljnim premazom, voditi računa o usklađenosti temeljnog i završnog premaza (ravnati se prema uputama pojedinih proizvođača materijala); temeljni premaz uključen u ovu stavku. Obračun po m ² tlocrtne površine, komplet rad i materijali.	m ²	90%	208.13	132.00 kn	27,473.59 kn
5.2.	PZ GK W112 Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od gips kartonskih ploča u prostorima blagajne prizemlja i ureda 2. kata. DODANO: pregradni zid 2. ureda blagajne i oblaganja drvenog zida wc-a a) oznake W-112, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm	m ²	95%	293.99	200.00 kn	58,798.37 kn

<p>5.3.a) PZ GKBI W112 1. i 2. KAT Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vodootpornih gips kartonskih ploča u prostorima sanitarija i čajne kuhinje 1. i 2. kata. a) oznake W-112, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm</p>	<p>m² 95% 96.94 215.00 kn 20,843.09 kn</p>
<p>5.3.b) SS GKBI Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vodootpornih gips kartonskih ploča u prostorima sanitarija i čajne kuhinje 1. i 2. kata. b) Izvedba stropa istih karakteristika kao W-112 iz st.5.2., jednostruka obloga</p>	<p>m² 95% 10.18 175.00 kn 1,781.29 kn</p>
<p>5.4.a) PZ GKF W132 Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vatrootpornih gips kartonskih ploča u prostoru stubišta zadnje etaže. a) oznake W-132, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm</p>	<p>m² 95% 67.84 250.00 kn 16,959.60 kn</p>
<p>5.4.B) SS GKF W132 Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vatrootpornih gips kartonskih ploča u prostoru stubišta zadnje etaže. b) Izvedba stropa istih karakteristika kao W-132 iz st.5.4., jednostruka obloga</p>	<p>m² 0% 0.00 200.00 kn 0.00 kn</p>
<p>5.6. PZ W115 Dobava materijala i montaža GK zida, debljine 255 mm, zvučne izolacije min. Rw=72 dB. Knauf sistem W115, dvostruka potkonstrukcija CW/UW 100 na razmaku 62.5cm, obostrano dvostruka obloga 2x12,5 mm DIAMANT (DFH2IR), ispunjena toplinskom izolacijom od kamene vune Knauf Ins. AKUSTIKBOARD. 2x75mm. U cijenu je uključena obrada spojeva ploča, mjesta upuštenih vijaka i prodora sa bandažnim trakama i masom za zaglađivanje (gletanje) propisanom od strane proizvođača. Kod kritičnih mjesta (rezani rubovi) potrebno je za izvedbu spojeva koristiti papirnatu bandažnu traku. U stavku uključeni i potrebni rubni profili te brtveni kit (Trennwand kit) na spoju sa masivnim zidom i otvorom. Temeljni premaz uključen u ovu stavku. Obračun po m² tlocrtne površine, komplet rad i materijali.</p>	<p>m² 95% 10.98 460.00 kn 5,053.03 kn</p>
<p>UKUPNO: 130,908.98 kn</p>	

ponuda VTR-16					
r.br.	Opis stavke	JM	%	KOL.	Ukupno

REVIZIJE Dobava i ugradnja REVIZIJSKIH OTVORA - obični, dim. 50×50 cm, sa impregniranom gips-kartonskom pločom tipa "A". Cijena stavke obuhvaća pozicioniranje, izrezivanje otvora u stropu, prekid nosive konstrukcije sa premošćenjem i potrebnim ojačanjem na poziciji montaže revizije, te ugradnju revizije. Obračun po komadu, komplet rad i materijali.	kom	100%	12.00	490.00 kn	5,880.00 kn
GK geberiti Izrada gips-kartonske maske oko GEBERIT ugradbenih sanitarnih instalacijskih blokova. Oblaže se jednostrukom vlagootpornom pločom na metalnu potkonstrukciju. Obračun po komadu, komplet rad i materijali.	kom	100%	4.00	300.00 kn	1,200.00 kn
ZO GK sanitarije Izrada jednostrane gips-kartonske obloge zidova u sanitarijama. Oblaže se jednostrukom vlagootpornom pločom tipa "H2", d=12,5 mm na metalnu potkonstrukciju. Obračun po m2 prema važećim normama, komplet rad i materijali.	m ²	95%	25.06	155.00 kn	3,883.94 kn
ZO GK L instalacije Izrada gips-kartonske "L" maske za sakrivanje instalacijskih cijevi: Na prethodno postavljenu metalnu konstrukciju montiraju se gips-kartonske vlagootporne ploče tipa "H2", a do max. razvijene širine od 1,0 m. Obračun po m1, komplet rad i materijali.	m'	95%	38.40	165.00 kn	6,335.84 kn
GK Faller Izrada gips-kartonskog okvira za naknadnu ugradnju dovratnika (futer štok). Montaža metalnih profila na postojeći zidarski otvor, te montaža gips-kartonskih ploča tipa "A" u jedan-dva sloja, a kao priprema za kasniju ugradnju dovratnika. Obračun se vrši po m1 svake obrađene špalete zasebno.	m'	100%	15.40	185.00 kn	2,849.00 kn
UKUPNO :					20,148.77 kn

VTR						
r.br.	Opis stavke	JM	%	KOL	JC	Ukupno
	VTR ZAŠTITNI ALU PROFILI Dobava, doprema i ugradnja: Sastav obloge je: Obračun po m'	m'	100%	106.66	25.00 kn	2,666.50 kn
	VTR Režijski sati	h	100%	2.00	85.00 kn	170.00 kn
	UKUPNO :					2,836.50 kn

OPIS RADOVA:					
5.1. SS GK 2. kat					
Dobava i izvedba spušenog stropa 2. kata gips-kartonskih ploča debljine 12,5 mm na tipskom ovjesu visine do 40cm u etaži 2. kata. Skela u cijeni. Izvesti prema nacrtima i detaljima u originalnoj metalnoj potkonstrukciji prema propisanoj tehnologiji od strane proizvođača. U cijenu je uključen pribor za ovjes i obrade oko elemenata u stropu, denivelacije, te izrezivanje ploča za postavu rasvjetnih tijela i istrujnih rešetki. U cijenu je uključena obrada spojeva ploča, mjesta upuštenih vijaka i prodora sa bandažnim trakama i masom za zaglađivanje (gletanje) propisanom od strane proizvođača. Kod kritičnih mjesta (rezani rubovi) potrebno je za izvedbu spojeva koristiti papirnatu bandažnu traku. U stavku uključeni i potrebni rubni profili. Prije završnih ličilačkih radova ploče treba premazati temeljnim premazom, voditi računa o usklađenosti temeljnog i završnog premaza (ravnati se prema uputama pojedinih proizvođača materijala); temeljni premaz uključen u ovu stavku. Obračun po m ² tlocrtno površine, komplet rad i materijali.					
Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m ²	300.00	132.00 kn	mjesečno:	ukupno:
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			90%	<u>208.13 m²</u>	231.26
Napomena:					
2. KAT					
2					
=(5.96-3.06)*(5.645-2.69-0.125-1.2-0.125)					
5					
=5.63*1.7+5.63*1.7					
6					
=2.3*5.9					
7					
=8.71*4.7+8.71*1.7					
8					
=3.23*5.62					
10					
=2.965*4.485					
11					
=2.905*5.645-1.17*1.08					
12					
=5.645*7.03					
13					
=2.96*5.28					
14					
=5.63*3.79					
15					
=2.705*5.62					

OPIS RADOVA:					
5.2. PZ GK W112					
Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od gips kartonskih ploča u prostorima blagajne prizemlja i ureda 2. kata.					
DODANO: pregradni zid 2. ureda blagajne i oblaganja drvenog zida wc-a.					
a) oznake W-112, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm					
Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m ²	250.00	200.00 kn	mjesečno:	ukupno:
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			95%	<u>293.99 m²</u>	309.47
Napomena:					
PRIZEMLJE					
3					
=1.805*3.05+3.115*3.05					15.01
12					
=(5.955+2.94+0.125)*3.05					27.51
2. KAT					
7					
=(8.68+0.125)*4.33+2.58*2.11+2.58*(4.77-2.11)*0.5+3.39*4.33+3.39*(4.77-4.33)*0.5					62.43
8					
=5.84*4.05+(3.23+0.125)*((4.035+3.76)/2)					36.73
10					
=1.45*3.98+2.965*3.565					16.34
11					
=(2.905+0.25)*4.05					12.78
12					
=5.645*3.78+7.03*((3.76+2.915)/2)					44.80
14					
=(3.81+0.125)*((2.915+3.318)/2)+5.625*((3.005+3.318)/2)					30.05
15					
=2.705*((3.725+3.318)/2)+5.615*3.76					30.64
Nepoznata manja decimalna razlika u proračunu glavnog izvođača					-0.40
1. i 2. KAT					
6; 10-maske instalacija					
=12.82					12.82
1. KAT					
7-parapet					
=2.38					2.38
PRIZEMLJE; 1. KAT					
12; 5, 7-suho					
=18.39					18.39

OPIS RADOVA:

5.3.a) PZ GKBI W112 1. i 2. KAT

Kao.st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vodootpornih gips kartonskih ploča u prostorima sanitarija i čajne kuhinje 1. i 2. kata.

a) oznake W-112, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm

Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova		
	m ²			100.00	215.00 kn	mjesečno:
U mjesecu 03/2019: od ukupne količine stavke izvedeno:				95%	96.94 m ²	102.05
Napomena:						
PRIZEMLJE:						
4 i 5 - izrada zida 1. put - samo konstrukcija - 30%						
=0.3*3.05*(3.4+1.72)						4.68
4 i 5 - izrada izlomljenog zida nakon izmjene 2. put s T dijelom						
=3.05*(3.4+0.61+2.33)						19.34
2. KAT						
2						
=(5.96-3)*((4.815+4.378)/2)						13.61
4						
=2.325*((4.61+4.576)/2)+1.61*4.8+1.8175*4.647+(1.86+0.125)*((4.647+4.438)/2)						35.87
5						
=5.645*4.845						27.35
1. KAT						
4-nadvoj						
=1.2						1.20

OPIS RADOVA:					
5.3.b SS GKBI					
Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vodootpornih gips kartonskih ploča u prostorima sanitarija i čajne kuhinje					
1. i 2. kata.					
b) izvedba stropa istih karakteristika kao W-112 iz st.5.2., jednostruka obloga					
Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m ²	25.00	175.00 kn	mjesečno:	ukupno:
U mjesecu 03/2019. od ukupne količine stavke izvedeno:			95%	<u>10.18 m²</u>	10.71
Napomena:					
PRIZEMLJE					
4 prema nacrtu					
=2.33*3.28		= 7.6424			
1. KAT					
3					
=1.2*1.6		= 1.92			
4 prema nacrtu					
=1.68*1.56+0.9*1.68+1.6*1+0.96*2.3		= 7.96			
2. KAT					
3					
=1.2*1.6				1.92	
4					
=1.86*1.805+0.85*1.93+1.6*0.76+1.11*2.325				8.79	

OPIS RADOVA:				
5.4.a PZ GKF W132				
Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vatrootpornih gips kartonskih ploča u prostoru stubišta zadnje etaže.				
a) oznake W-132, dvostruke obloge 2x2x12,5mm; debljine 12,5cm				
Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova
	m ²	45.00	250.00 kn	mjesečno: ukupno:
U mjesecu 03/2019. od ukupne količine stavke izvedeno:			95%	<u>67.84 m²</u> 71.41
Napomena:				
2. KAT				
1				
=5.71*4.48*2				
6.nadvoj				
=2.3*((1.52+1.235)/2)				
PRIZEMLJE				
3				
=1.35*3				
1. KAT				
7, 9-suho.				
=11.24				
2. KAT				
hodnik				
=1.789				

OPIS RADOVA:					
5.4.B SS GKF W132					
Kao st. B 5.1. samo izvedba pregradnih zidova od vatrootpornih gips kartonskih ploča u prostoru stubišta zadnje etaže.					
b) Izvedba stropa istih karakteristika kao W-132 iz st.5.4., jednostruka obloga					
Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m ²	15.00	200.00 kn	mjesečno:	ukupno:
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			0%	<u>0.00 m²</u>	14.03
Napomena:					
2. KAT HODNIK/STUBIŠTE =6.1*2.3					14.03

<p>OPIS RADOVA: 5.6. PZ W115 Dobava materijala i montaža GK zida, debljine 255 mm, zvučne izolacije min. $R_w=72$ dB. Knauf sistem W115, dvostruka potkonstrukcija CW/UW 100 na razmaku 62.5cm, obostrano dvostruka-obloga 2x12,5 mm DIAMANT (DFH2IR), ispunia toplinskom izolacijom od kamene vune Knauf-Ins. AKUSTIKBOARD 2x75mm. U cijenu je uključena obrada spojeva ploča, mjesta upuštenih vijaka i prodora sa bandažnim trakama i masom za zaglađivanje (gletanje) propisanom od strane proizvođača. Kod kritičnih mjesta (rezani rubovi) potrebno je za izvedbu spojeva koristiti papirnatu bandažnu traku. U stavku uključeni i potrebni rubni profili te brtveni kit (Trennwand kit) na spoju sa masivnim zidom i otvorom. Temeljni premaz uključen u ovu stavku. Obračun po m² tlocrtne površine, komplet rad i materijali.</p>					
Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m ²	12.00	460.00 kn	mjesečno:	ukupno:
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			95%	<u>10.98 m²</u>	11.56
Napomena:					
1. KAT 13 =3.73*3.1					11.56

OPIS RADOVA:

REVIZIJE

Dobava i ugradnja REVIZIJSKIH OTVORA - obični, dim. 50 x 50 cm, sa impregniranom gips-kartonskom pločom tipa "A". Cijena stavke obuhvaća pozicioniranje, izrezivanje otvora u stropu, prekid nosive konstrukcije sa premošćenjem i potrebnim ojačanjem na poziciji montaže revizije, te ugradnju revizije. Obračun po komadu, komplet rad i materijali.

Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
				mjesečno:	ukupno:
	kom	12.00	490.00 kn		
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			100%	<u>12.00 kom</u>	12.00
Napomena:					
=12					12.00

OPIS RADOVA:

GK geberiti

Izrada gips-kartonske maske oko GEBERIT ugradbenih sanitarnih instalacijskih blokova. Oblaže se jednostrukom vlagootpornom pločom na metalnu potkonstrukciju. Obračun po komadu, komplet rad i materijali.

Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	kom	6.00	300.00 kn	mjesečno:	ukupno:
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			100%	<u>4.00 kom</u>	4.00
Napomena:					
PRIZEMLJE =2					2.00
1. KAT =2					2.00
2. KAT predviđeni projektom, ali uštemani u zid					

OPIS RADOVA:					
ZO GK sanitarije					
Izrada jednostrane gips-kartonske obloge zidova u sanitarijama. Oblaže se jednostrukom vlagootpornom pločom tipa "H2", d=12,5 mm na metalnu potkonstrukciju. Obračun po m2 prema važećim normama, komplet rad i materijali.					
Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m ²			10.00	155.00 kn
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			95%	<u>25.06 m²</u>	26.38
Napomena:					
1. KAT					
4a					
=2.9*0.48+1.85*0.42+0.36*(0.48+1.05+0.42)					
2.87					
4b					
=2*0.2*0.9+2.9*0.35+0.44*0.35+1.2*1.35+0.18*1.35+0.65*1.35+0.28*1.35+0.44*(0.65+1.05)					
5.40					
2. KAT					
9-obloga ulaza u lift i 11-dimnjak					
=18.11					
18.11					

OPIS RADOVA:					
ZO GK L Instalacije					
Izrada gips-kartonske "L" maske za sakrivanje instalacijskih cijevi. Na prethodno postavljenu metalnu konstrukciju montiraju se gips-kartonske vlagootporne ploče tipa "H2", a do max. razvijene širine od 1,0 m. Obračun po m1, komplet rad i materijali.					
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m'	10.00	165.00 kn	mjesečno:	ukupno:
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			95%	<u>38.40 m'</u>	40.42
Napomena:					
PRIZEMLJE =5.2+3.6		$=(0.47+0.31)*5.20+(0.46+0.20)*3.60$			8.80
2. KAT 4 =3+3 7 =3*4.33 6 =4.05 8 =4.035					6.00 12.99 4.05 4.04
2. KAT 11-PP =4.545		<i>širina = 0.20+0.37 m.</i>			4.55

OPIS RADOVA:

VTR ZAŠTITNI ALU PROFILI

Dobava, doprema i ugradnja:

Sastav obloge je:

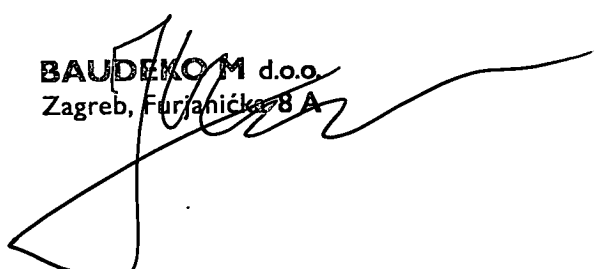
Obračun po m'

Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
	m'			mesečno:	ukupno:
			25.00 kn		
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			100%	<u>106.66 m'</u>	106.66
<p>Napomena:</p> <p>PRIZEMLJE</p> <p>4, 5 =4*3.05</p> <p>1. KAT</p> <p>5 =3.1</p> <p>6 =2*3.1</p> <p>7 =3.1</p> <p>2. KAT</p> <p>4 =4.58+4.8+2*4.38</p> <p>7 =5*4.33</p> <p>6 =2*3+4*4.05</p> <p>11 =3*4</p> <p>8 =2*4.035</p>					
					12.20
					3.10
					6.20
					3.10
					18.14
					21.65
					22.20
					12.00
					8.07

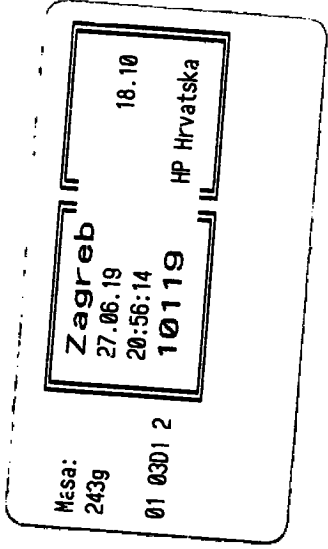
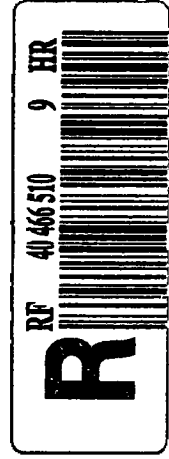
OPIS RADOVA:
VTR Režijski sati

Redni broj predračuna	Jedinica mjere	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena	Izvršena količina radova	
				mjesečno:	ukupno:
	h		85.00 kn		
U mjesecu 03/2019 od ukupne količine stavke izvedeno:			100%	2.00 h	2.00
Napomena:					
IZMJENE					
djelomično rušenje zida sanitarija u prizemlju zbog izmjene ≈2*1					2.00

BAUDEKOM d.o.o.
Zagreb, Furjančička 8 A



AR



FINANCIJSKA AGENCIJA
PISARNICA
PREDSTELJNI POSTUPAK
UČTA GETDA UKOVARA 70
10 000 ZAGREB