



Članak 2.

2.1. Kupoprodajna cijena za Nekretninu ugovorena je u (neto) iznosu od:

EUR 136.000,00
(stotridesetšestisućaeura)

u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2.2. Nekretnina je oslobođena obveze poreza na dodanu vrijednost (PDV) temeljem čl. 40. st.1 t. j) Zakona o PDV-u. Prilikom isporuke Nekretnine primijeniti će se odredba čl. 40. st. 4. istog Zakona – pravo izbora oporezivanja, odnosno PDV neće obračunati Prodavatelj nego će se prema čl.75. st.3. t.c) primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze. Kupac se prije isporuke Nekretnine obvezuje dostaviti Prodavatelju izjavu da smije odbiti pret porez u cijelosti.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

3.1. Cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, Kupac će isplatiti kreditom Kreditne banke Zagreb d.d. i temeljem Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu koji će se sklopiti između te banke, Prodavatelja i Kupca. Plaćanje će se izvršiti isplatom u kunama prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, direktno sa računa Kreditne banke Zagreb d.d. u korist transakcijskog računa Prodavatelja, društva HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o., iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, IBAN broj: HR5224020061100831916 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., s pozivom na broj: 06190957193, svrha uplate HR10377B01001, u roku 60 (šezdeset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa ovlaštenika Prodavatelja na ovom Ugovoru.

3.2. U slučaju da Kupac izvrši isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti u roku iz stavka 3.1. ovog članka, međutim, suprotno načinu opisanom u stavku 3.1. (kao npr. da cijenu umjesto Kupca isplati treća osoba ili da isplata ne bude izvršena s računa banke u skladu s dostavljenom dokumentacijom), Prodavatelj će pozvati Kupca da u roku od 3 (tri) dana dostavi dokumentaciju kako bi Prodavatelj mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate kupoprodajne cijene sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima te internim aktima Prodavatelja. Ako Kupac u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Prodavatelj utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima, Prodavatelj će pisanim putem izvijestiti Kupca, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate kupoprodajne cijene, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor smatrati raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Prodavatelja o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Kupca iz ovog Ugovora.

3.3. Radi izbjegavanja svake sumnje, utvrđuje se kako se pod danom uplate kupoprodajne cijene smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

3.4. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da rok isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene predstavlja bitan element ovog Ugovora. Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ukoliko Kupac iz bilo kojeg razloga ukupno ugovoreni iznos kupoprodajne cijene Prodavatelju ne uplati u roku navedenom u stavku 3.1. ovog članka, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu.

POSJED, TROŠKOVI, OSTALE OBVEZE

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u posjed Nekretnine (posebnog dijela i zajedničkih dijelova Nekretnine koji su Prodavatelju 04.10.2017. godine predani u ovršnom postupku koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod posl. brojem Ovr-1132/2016) stupiti tek po isplati

