

PC Vir d.o.o. u stečaju
Božidarevićeva ulica 13, Zagreb
OIB: 03544799376
St-1013/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI PLAN

Podnositelj: Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica

Vinkovci, 13. 4. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica

Sadržaj

1. UVOD	3
2. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA	3
2.1. Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana	3
2.2. Namirenje u slučaju provođenja klasičnog stečajnog postupka i likvidacije dužnika	4
2.3. Osnovni podaci o stečajnom dužniku	5
2.4. Radnje stečajne upraviteljice i mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana	5
2.5. Gospodarski položaj stečajnog dužnika prije otvaranje stečajnog postupka 6	
2.6. Kazneni postupak K-378/18 (Kov-161/17)	6
2.7. Otvaranje stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika	7
2.8. Imovina stečajnog dužnika	8
2.8.1. Nekretnine stečajnog dužnika	8
2.9. Analiza razlučnih prava i zabilježbi na nekretninama	11
2.10. Očekivani prihodi i rashodi do zaključenja stečajnog postupka	14
3. PROVEDBENA OSNOVA	16
3.1. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu	16
3.2. PREDUVJET ZA PROVEDBU STEČAJNOG PLANA	16
3.3. PLAN NAMIRENJA SUDIONIKA	16
3.3.1. Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	16
3.3.2. Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima	17
3.3.3. Razlučni vjerovnici	17
3.3.4. Vjerovnici nižih isplatnih redova	18
3.4. PREDVIĐENE PROMJENE U TEMELJNOM KAPITALU STEČAJNOG DUŽNIKA	18
3.5. Namirenje vjerovnika stečajne mase i namirenje troškova postupka	18
3.6. Imovina stečajnog dužnika	19
3.7. Djelovanje prema članovima društva i tijela društva	19
3.8. RADNJE KOJE TREBA PODUZETI NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA	19
3.9. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana	20
3.10. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima	20
4. OBJAVA STEČAJNOG PLANA, NADZOR NAD PROVEDBOM STEČAJNOG PLANA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA	20

1. UVOD

Na izvještajnom ročištu održanom na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 28. 10. 2024. godine naloženo je stečajnoj upraviteljici izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku. Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28. 10. 2024. godine i 12. 2. 2025. godine, a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica pristupila je izradi stečajnog plana kako slijedi.

Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 36/2022), a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj su priložene isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

2. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

Sukladno odredbi čl. 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana sadrži pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, a koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu te za njegovu potvrdu od strane suda.

2.1. Ciljevi i osnovne smjernice stečajnog plana

Nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimila sam od strane trgovačkog društva Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888, ujedno i stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, pismo namjere da se pristupi izradi stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

Društvo Vallis grupa d.o.o. kao strateški partner i zainteresirana strana iskazalo je namjeru za podmirenjem utvrđenih tražbina i troškova ovog stečajnog postupka uz zadržavanje nekretnina i nastavak poslovanja stečajnog dužnika. Predloženi stečajni plan ima sanacijski karakter i ide u pravcu dokapitalizacije društva što bi dovelo do djelomičnog namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka uz ostavljanje dužniku imovine radi nastavka poslovanja.

Stečajni plan zasniva se na jednokratnom namirenju stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u 37,17 % utvrđenih tražbina u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, osim stečajnog vjerovnika Vallis grupa d.o.o. za koja je predviđeno različito namirenje o čemu je detaljnije izloženo u Provedbenoj osnovi, zatim namirenje svih troškova stečajnog postupka i nespornih obveza stečajne mase te ostavljanje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika za nastavak njegovog poslovanja.

Ovim stečajnim planom jedini razlučni vjerovnik bit će namiren kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda u 37,17 % iznosa svoje utvrđene tražbine, odnosno za visinu procijenjene vrijednosti nekretnina.

Predloženim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje nije stavljen u lošiji položaj od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, a čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvaćanje. Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirit će svoja potraživanja na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Osim sudionika stečajnog plana koristi od njegove provedbe imat će i šira društvena zajednica kroz realizaciju novih projekata, kao i državna tijela i tijela lokalne i regionalne samouprave kroz ostvarivanje prihoda od poreza, prireza i ostalih davanja ako društvo nastavi s poslovanjem.

Imajući u vidu namjeru strateškog partnera uslijed koje postoje svi uvjeti za nastavak poslovanja i ostvarivanje daljnjih gospodarskih koristi, tržišno, gospodarski i društveno je prihvatljivije zaključiti ovaj stečajni postupak prihvaćanjem stečajnog plana umjesto rasprodati imovinu stečajnog dužnika i provesti njegovu likvidaciju.

2.2. Namirenje u slučaju provođenja klasičnog stečajnog postupka i likvidacije dužnika

U slučaju kada bi se ovaj stečajni postupak proveo na način da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika te potom stečajni dužnik likvidira nije izvjesno za pretpostaviti u kojem iznosu bi se namirili vjerovnici stečajnog dužnika.

Navedeno iz razloga što potraživanja stečajnih vjerovnika premašuju procijenjenu vrijednost imovine stečajnog dužnika, a posebno iz razloga što se protiv stečajnog dužnika kao okrivljenika vodi kazneni postupak K-378/18 (Kov-161/17) na koji ovaj stečajni plan ne utječe (detaljnije opisano pod br. 2.6. Kazneni postupak).

Odredbama čl. 311. st. 3. Stečajnog zakona propisano je kako se *stečajnim planom ne može isključiti ni ograničiti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka za novčane kazne i s njime izjednačene obveze*, dok odgovornost društva u stečaju i pravnog sljednika proizlazi iz odredbi čl. 7. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela koja propisuju: *1) Prestane li pravna osoba postojati prije nego je okončan kazneni postupak, novčana kazna (...) mogu se izreći pravnoj osobi koja je njezin sveopći pravni sljednik. (3) Pravna osoba u stečaju kaznit će se za kaznena djela počinjena prije pokretanja ili tijekom postupka stečaja.*

U slučaju provođenja redovnog likvidacijskog postupka stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra i u odnosu na njega kazneni postupak bi se obustavio prema općim načelima kaznenog prava. Ukoliko stečajni dužnik nastavi poslovati nakon potvrde stečajnog plana kazneni ide svojim tijekom i društvo i dalje ima položaj okrivljenika sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji je u fazi glavne rasprave.

Zainteresirana strana preuzima rizik ishoda kaznenog postupka koji po okončanju, u slučaju osuđujuće presude, može značiti i buduću novčanu kaznu za društvo.

Osim toga, u sklopu kaznenog postupka određena je na nekretninama stečajnog dužnika i privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 od 11. 5. 2017. godine u iznosu 719.729,78 kn s osnova postavljenog imovinsko – pravnog zahtjeva ODO u Rijeci (detaljnije pod 2.6.).

Nadalje, stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine upisane u zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik te zbog spornih okolnosti i stanja ove nekretnine istu nije moguće preuzeti posjed o čemu je detaljnije izloženo u dijelu 2.8.1. ovog stečajnog plana. Obzirom na kompleksni status ove nekretnine, činjenicu da su se oko nje vodili parnični postupci i za očekivati je da će biti podnesena nova vlasnička tužba, postoji i zapreka za prodaju te je za pretpostaviti da ta nekretnina ne bi niti mogla biti predmet prodaje u stečajnom postupku.

Nekretnine upisane u k.o. Vir su u suvlasništvu i to 987/2549 i 3/6 te se takve nekretnina inače teže prodaju.

2.3. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 200.000,00 kuna / 26.544,56 EUR. Sjedište društva je na adresi Zagreb (Grad Zagreb), Božidarevićeva ulica 13.

Osnivač je društvo ADRIA STAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS: 040371003, upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 04305740463.

Društvo je osnovano *Izjavom o osnivanju* dana 26. 8. 2005. godine pod nazivom tvrtke PRODAJNI CENTAR MUČIĆI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem, Marije Grbac 26, Rijeka i poslovalo je pod tim nazivom do kraja 2018. godine kada je Odlukom Skupštine društva od dana 27. 11. 2018. godine Izjava o osnivanju izmijenjena u pogledu osnivača i sjedišta društva.

Zakonski zastupnik društva u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio je Damir Postrimovski, OIB: 37182049890, Zagreb, Kršišće 45 koji zastupa društvo od 14. 7. 2023. godine. Raniji zakonski zastupnik do dana 14. 7. 2023. godine bio je Milenko Silov, OIB: 24113251433, Rijeka, Marije Grbac 26.

Podaci o dužniku iz sudskog registra

Osnivači/članovi društva

ADRIA STAR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS: 040371003, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 04305740463
Rijeka, Marije Grbac 26
- jedini član d.o.o.

Upravitelji/likvidatori

MAŠA ŠOŠTARKO, OIB: 30793582245

Vinkovci, Poljska 7

- stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-1013/2024 od 10.07.2024. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

2.4. Radnje stečajne upraviteljice i mjere poduzete radi stvaranja pretpostavki za ostvarivanje cilja stečajnog plana

O poduzetim radnjama od stupanja na dužnost stečajne upraviteljice Maše Šoštarko podnesena su izvješća i podnesci od dana 14. 10. 2024., 25. 11. 2024., 14. 1. 2025. godine i u ovom Stečajnom planu.

Osnovna radnja koja dovodi do pretpostavki za ovaj stečajni plan vezana je uz pregovore sa strateškim partnerom Vallis grupa d.o.o. Zagreb radi dokapitalizacije stečajnog dužnika iz kojih novčanih sredstava bi bilo izvršeno namirenje tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika i omogućen nastavak poslovanja.

2.5. Gospodarski položaj stečajnog dužnika prije otvaranje stečajnog postupka

Društvo je osnovano *Izjavom o osnivanju* dana 26. 8. 2005. godine pod nazivom tvrtke PRODAJNI CENTAR MUČIĆI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu te je poslovalo od 2005. godine pa sve do kada 2022. godine je nastupila blokada računa od strane Ministarstva financija, Porezne uprave.

2.6. Kazneni postupak K-378/18 (Kov-161/17)

Stečajni dužnik okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod br. K-378/18 i na teret mu se stavlja kazneno djelo protiv gospodarstva opisano u čl. 256. st. 1. i. 3. Kaznenog zakona (2011). Kazneni postupak pokrenut je u ožujku 2017. godine protiv stečajnog dužnika kao II. okrivljenika podnošenjem optužnice od strane Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci. U tom kaznenom postupku I. okrivljenik je Milenko Silov koji je bio zakonski zastupnik društva do dana 14. 7. 2023. godine, II. okrivljenik PC VIR d.o.o. u stečaju, III. okrivljenik TD Silov gradnja d.o.o. Postupak je i dalje u fazi glavne rasprave.

Pravomoćnom potvrdom stečajnog plana u ovom stečajnom postupku stečajni dužnik nastavlja s poslovanjem i ne mijenja se njegov položaj u kaznenom postupku, odnosno društvo i dalje ostaje u svojstvu okrivljenika sve do okončanja kaznenog postupka i potencijalno odgovara u slučaju osuđujuće presude, sve prema odredbama kaznenih propisa, posebno Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

U sklopu kaznenog postupka određena je na nekretninama stečajnog dužnika privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 od 11. 5. 2017. godine u iznosu 719.729,78 kn s osnova postavljenog imovinsko – pravnog zahtjeva ODO u Rijeci. Stečajnom dužniku se na teret stavlja oštećenje na ime PDV-a za iznos od 212.885,00 kuna s pripadajućim kamatama. Iznos od 719.729,78 kn odnosi se na sve okrivljenike u kaznenom postupku i ukupno oštećenje, dok je iz Optužnice razvidno da se u odnosu na stečajnog dužnika potražuje iznos od 212.885,00 kuna / 28.254,69 EUR.

Novčani iznos za koji je postavljen imovinsko – pravni zahtjev predstavlja dug s osnova PDV-a koji je prijavljen i utvrđen kao potraživanje stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u ovom stečajnom postupku.

Stečajnom dužniku je utvrđena obveza plaćanja PDV-a za 2013. godinu u iznosu 212.885,00 kuna / 28.254,69 EUR temeljem Poreznog Rješenja KLASA: UP/I-471-02/15-01/1 iz 2015. godine. Oko potonjeg Rješenja vodili su se upravni postupci i sporovi da bi konačno Presudom Upravnog suda u Rijeci od 17. 9. 2018. godine bio odbijen tužbeni zahtjev kojim je tužitelj (stečajni dužnik) zahtijevao poništavanje rješenja KLASA: UP/II-471-02/15-01/138, URBROJ: 513-04/18-2 od 12. ožujka 2018. godine i KLASA: UP/I-471-02/15-01/1, URBROJ: 513-07-28-01-15-1 od 23. siječnja 2015. godine, a koja Presuda je potvrđena Presudom Visokog upravnog suda RH br. Usž-1652/22-3 od 2. 6. 2022. godine.

Imovinsko – pravni zahtjev iz kaznenog postupka i potraživanje s osnova potonjeg Poreznog rješenja predstavljaju u suštini isto potraživanje za PDV za isto razdoblje, a koje potraživanje je utvrđeno u ovom stečajnom postupku kao tražbina RH, MF, Porezne uprave II. višeg isplatnog reda.

2.7. Otvaranje stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1013/2024 od dana 10. 7. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PC Vir d.o.o. Zagreb, Božidarevićeva ulica 13, OIB: 03544799376 te ispitno i izvještajno ročište održani dana 28. 10. 2024. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1013/2024-34 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

Tablica 1. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	265,45
2	VALLIS GRUPA d.o.o.	36645378888	Zagreb (Grad Zagreb) Savska cesta 41	51.576,75
3	RH - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	101.518,33

Nije bilo stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Nadalje, u ovom stečajnom postupku postoje razlučna prava kako je to prikazano u nižoj tablici:

Tablica 2. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika
1	RH - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu Napomena: u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo za korist RH - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5

Razlučni vjerovnik ujedno je i stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda za dio tražbine u iznosu od 28.254,69 EUR sa svim pripadajućim kamatama i troškovima obzirom da je ista tražbina sadržana u prijavi tražbine II. višeg isplatnog reda.

Do sada tijekom postupka nije došlo do namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

2.8. Imovina stečajnog dužnika

Ranija uprava izradila je završni račun s danom otvaranja stečajnog postupka 9. 7. 2024. godine te se ta bilanca prenosi kao početno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka 10. 7. 2024. godine.

Tablica 3. Bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka 10. 7. 2024. godine

Opis	9.7.2024
Bilanca	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	51.458 €
II. MATERIJALNA IMOVINA	51.458 €
1. Zemljište	48.040 €
9. Ulaganje u nekretnine	3.418 €
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	215.393 €
I. ZALIHE	96.287 €
4. Trgovačka roba	95.932 €
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	355 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	45.028 €
5. Potraživanja od kupaca	45.000 €
7. Potraživanja od države i drugih institucija	28 €
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	74.078 €
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	74.078 €

Stečajni dužnik od imovine ima niže opisane nekretnine te nema druge materijalne niti financijske imovine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nisu zatečene nikakve zalihe niti pokretnine. U odnosu na bilančnu stavku „zalihe trgovačke robe“ ista stavka se knjigovodstveno prenosila dugi niz godina dok zalihe u stvarnosti ne postoje već se godinama u bilancama prenosi isto stanje. Ranije odgovorne osobe iskazale su kako društvo nema nikakvih pokretnina. O navedenom je izloženo na izvještajnom ročištu.

U odnosu na stavku „potraživanja od kupaca“ evidentiranu u iznosu od 45.000,00 € ista se odnosi na potraživanje prema SVIJET KAMENA CONTIGO j.d.o.o., OIB: 15330250810 nad kojim je proveden skraćeni stečaj te je isto otpisano. „Dani zajmovi, depoziti i slično“ evidentirani u iznosu od 74.078,00 € odnose se na SILOV GRADNJA, OIB: 81671537667 koje društvo je prestalo postojati brisanjem iz sudskog registra te je isto otpisano.

2.8.1. Nekretnine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je niže navedenih nekretnina i to:

- I. Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m²;
- II. Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m² i to 9. suvlasnički dio 987/2549.
- III. Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, **k.č.br. 845**, broj D.L. 11, u naravi

Stara laterna, šuma, površine 2508 m²; **k.č.br. 1110/1**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m²; **k.č.br. 1112**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m²; **k.č.br. 1114**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m², sveukupne površine 4680 m² i to 5. suvlasnički dio 3/6.

I.) Nekretnina zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2

Oko predmetne nekretnine vodio se parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva od strane tužitelja GOLOVACHEV TRGOVINA D.O.O., OIB: 83242916974, Mošćenice, Mlinari 1/f protiv stečajnog dužnika kao tuženika, tada PC MUČIĆI d. o. o. Rijeka. Tužitelj je podnio tužbu dana 15. 2. 2017. godine radi utvrđenja prava vlasništva temeljem predugovora o kupoprodaji, građenjem i dosjelošću. U tužbi je isticao kako je dana 20. 4. 2009. godine s tužiteljem sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnine uz cijenu od 30.000,00 EUR i ispunjenje drugih uvjeta određenih predugovorom, da je isplatio iznos od 10.000,00 EUR i ušao u posjed s danom sklapanja predugovora te da nije sklopljen kupoprodajni ugovor. Nadalje, isticao je kako je na toj čestici izgradio slobodno stojeću zgradu – teretanu te da je u mirnom i nesmetanom posjedu te nekretnine.

Sud je ocijenio nespornim sklapanje predugovora o kupoprodaji, činjenicu plaćanja iznosa od 10.000,00 EUR, zemljišno – knjižno vlasništvo tuženika, neusklađenost zk i katastarskog stanja te činjenicu da je tužitelj ušao u posjed i sagradio jednostavnu zgradu – teretanu.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-115/17 od dana 29. 10. 2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev, a Presudom Visokog Trgovačkog suda RH posl. br. Pž-7314/20 od 14. 5. 2020. godine odbijena je kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđena prvostupanjska presuda. Sud je ocijenio sva tri razloga te je stoga vlasništvo stečajnog dužnika nesporno.

Predmetna parcela ograđena je u sklopu vile sagrađene na k.č.br. 784/1 k.o. Mošćenice do koje nema javnog puta niti prilaza nego je jedini prilaz preko susjednih nekretnina u vlasništvu Golovachev trgovina d.o.o., a koje društvo je zk vlasnik i posjednik okolnih parcela koje okružuju predmetnu parcelu i to k.č.br. 784/1, 784/2, 788/2, 790/5, 790/3, 790/4 k.o. Mošćenice. Kako je razvidno iz katastarskog plana nije joj moguće pristupiti na drugi način nego preko susjednih nekretnina u vlasništvu Golovachev trgovina d.o.o., dok s druge strane graniči sa šumom i makadamom na neravnom kosom terenu do koje nije moguć pristup i nema puta. Iz navedenih razloga nije moguće preuzeti nekretninu u posjed.

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika, istu nije moguće preuzeti u posjed te je predmet sporova još od 2009. godine.

Punomoćnici društva Golovachev trgovina d.o.o. dostavili su očitovanje kako je dana 20. travnja 2009. godine sklopljen Predugovor o kupoprodaji nekretnine i na ime kupoprodajne cijene plaćeno je 10.000 EUR. Ističu kako je prodavatelj (stečajni dužnika) tvrdio da nekretnina ima 200 m², te da će preostali dio kupoprodajne cijene platiti nakon usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, na način da se utvrdi stvarna površina, međutim to nije učinjeno. Prilaže se Predugovor o kupoprodaji iz 2009. godine.

Po dozvoli prodavatelja društvo Golovachev trgovina d.o.o. izgradilo je na predmetnoj nekretnini objekt, u naravi teretanu te je isti legalizirala i platila zakonom određenu naknadu.

Slijedom navedenog, nekretninu nije moguće preuzeti u posjed te se očekuje da će društvo Golovachev trgovina d.o.o. u narednom periodu ponovno podnijeti novu vlasničku tužbu.

Društvo Vallis grupa d.o.o. kao zainteresirana strana iskazalo je namjeru da se provede stečajni plan i nastavi s poslovanjem unatoč tomu što ova nekretnina nije u posjedu.

II. / Nekretnina 9. suvlasnički dio 987/2549 upisana u zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626 i Nekretnina 5. suvlasnički dio 3/6 upisana u zk. ul. 15906, k.o. Vir, k.č.br. 845, k.č.br. 1110/1, k.č.br. 1112, k.č.br. 1114

Radi se o suvlasničkim dijelovima pašnjaka na sredini otoka do kojih nema puta, a u naravni su obrasli makadamom i gustim raslinjem.

Tablica 4. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 9. 7. 2024. godine

R.br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na 9.7.2024.
1.	Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m ²	3.418,00 EUR
2.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m ² i to 9. suvlasnički dio 987/2549.	48.040,00 EUR
3.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, zk.č.br. 845, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m ² ; zk.č.br. 1110/1, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m ² ; zk.č.br. 1112, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m ² ; zk.č.br. 1114, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m ² , sveukupne površine 4680 m ² i to 5. suvlasnički dio 3/6	
	UKUPNO	51.458,00 EUR

Procijenjena vrijednost nekretnina

Za potrebe izrade stečajnog plana stečajna upraviteljica angažirala je stalne sudske vještake i procjenitelje za izradu procjena vrijednosti nekretnina i to za nekretnine na Viru gđa. Marija Jurić dipl.ing.agr., Zadar, stalni sudski vještak, po cijeni od 620,00 EUR, a za nekretninu u Mošćenicama Vanja Sinčić dipl.ing.arh., Opatija po cijeni od 527,75 EUR koji su dostavili najpovoljnije ponude. Troškove procjena u cijelosti je platilo društvo Vallis grupa d.o.o.

Napominje se kako je u odnosu na nekretninu u Mošćenicama izrađena samo okvirna procjena koja se ne može uzeti kao točna procjena konkretnog zemljišta iz svih gore opisanih razloga. Procjena je napravljena kao okvirni prikaz vrijednosti zemljišta na toj lokaciji pod pretpostavkom da bi se radilo o slobodnom neizgrađenom zemljištu. Budući da parcela nije u posjedu, nema pristupa, nalazi se na nepristupačnom terenu to nije bilo moguće pristupiti samoj čestici, a zbog kompleksnog stanja ove nekretnine nije moguće napraviti točnu procjenu vrijednosti zemljišta 61 m² koji se nalazi usred vile od preko tisuću kvadrata i na kojemu se nalazi dio pomoćnog objekta – teretane. Dodatne informacije i satelitske slike te nekretnine

punomoćnik društva Golovachev trgovina d.o.o. dostavilo je nakon što je procjenitelj sačinio okvirnu procjenu pretpostavljene vrijednosti takve parcele pod uvjetom da ista nije neizgrađena jer geodetski elaborat nije sačinjen.

Tablica 5. Procijenjena vrijednost nekretnina

R.br.	Opis	Procijenjena vrijednost nekretnina EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m ²	10.000,00
2.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m ² i to 9. suvlasnički dio 987/2549.	21.042,84
3.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, zkč.br. 845, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m ² ; zkč.br. 1110/1, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m ² ; zkč.br. 1112, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m ² ; zkč.br. 1114, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m ² , sveukupne površine 4680 m ² i to 5. suvlasnički dio 3/6	6.683,82
UKUPNO		37.726,66

2.9. Analiza razlučnih prava i zabilježbi na nekretninama

Iako višestruko opterećene kroz privremenu mjeru u kaznenom postupku i predbilježbu i zabilježbu založnog prava svi tereti na nekretninama odnose se u suštini na jedno potraživanje i to za PDV za 2013. godinu u iznosu od 212.885,00 kuna s kamatama, sve s osnova Poreznog rješenja KLASA: UP/I-471-02/15-01/1 iz 2015. godine.

A/ Nekretnina Mošćenice

1.)

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

1. Vlasnički dio: 1/1

PC VIR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 03544799376, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB

1.3 Zaprmljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-20139/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. KOV-161/17 11.05.2017,

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 od 11.05.2017., na nekretninama Prodajni centar Mučići d.o.o., OIB: 03544799376, iz Marije Grbac 26, 51000 Rijeka, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 790/2 maslinik 61 m² zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine.

Zabilježba se odnosi na potraživanje iz kaznenog postupka K-378/18 i detaljnije je opisana u dijelu koji se odnosi na kazneni postupak.

2.)

1.1 Zaprmljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-26018/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-3786/18 27.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 302.950,31

kuna (glavnica u visini od 215.454,54 kune i kamata u iznosu od 87.495,77 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, i dr troškova, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla za korist:

302.950,31 KN

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA

Rješenje OVR-3786/18 od 27. 6. 2018. godine određeno je na temelju ovršnih isprava rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Klasa: UP/I-471-02/15-01/1, ur.br: 513-07-28-01-15-1 od 23. siječnja 2015., prijave poreza na dobit za 2017., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 302.950,31 kuna (glavnica u visini od 215.454,54 kuna i kamata u iznosu od 87.495,77 kuna).

B/ Nekretnina ko Vir zk.ul.br. 15906

1.)

9.2 Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 11511/2017.

1.1 Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17 11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko-pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.

Zabilježba se odnosi na potraživanje iz kaznenog postupka K-378/18 i detaljnije je opisana u dijelu koji se odnosi na kazneni postupak.

2.)

2.1 Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž b e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.

4.3 Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr- 1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/16 od dana 01. rujna 2020. i odredbi čl. 145 st. 1.d.

Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upisuje se predbilježba založnog prava na teret nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava suvlasništva PC Vir d.o.o., OIB:03544799376, za 987/2549 dijela (prije bio upisan s nazivom Prodajni centar Mučići d.o.o. OIB:03544799376), na ime poreznog duga, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 291.369,34 kuna sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 25. rujna 2015. po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se od 31. srpnja 2015. određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje

dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:
na 4.1, 4.2
291.369,34 KN
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA

Ova predbilježba proizlazi iz Rješenja Ovr-1070/2016 koje se odnosi na potraživanje s osnova predmetnog poreznog duga.

C/ Nekretnina ko Vir zk 15762

9.2 Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017
ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z-11511/2017

1.1 Zaprimljeno 17.05.2017.g. pod brojem Z-11511/2017
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI BROJ KOV-161/17
11.05.2017, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 719.729,78 kuna uz zakonsku zateznu kamatu, s osnova postavljenog imovinsko - pravnog zahtjeva Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci.

Zabilježba se odnosi na potraživanje iz kaznenog postupka i detaljnije je opisana u dijelu koji se odnosi na kazneni postupak.

9.3 Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018
ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.

9.7 Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020
ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja predbilježba založnog prava dopuštena pod C.4.3.

2.1 Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13357/2018
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, zastupane po ODO u Zadru (Broj: O-DO-353/2018), sukladno odredbama 57. stavak 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika, Članka 84.a. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), Z a b i l j e ž u j e s e pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava temeljem prijedloga upućenog Općinskom sudu u Zadru Broj: O-DO-353/2018 od Zadar, 12.lipnja 2018.g.

4.3 Zaprimljeno 23.11.2020.g. pod brojem Z-27449/2020
PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem od dana 18. kolovoza 2022., rješenja ovog suda pod posl. broj Ovr- 1070/2016 od dana 16. lipnja 2016., rješenja o ispravku rješenja pod posl. broj Ovr-1070/2016 od dana 20. kolovoza 2020. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-1070/16 od dana 01. rujna 2020. i odredbi čl. 145 st. 1.d. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upisuje se predbilježba založnog prava na teret nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava suvlasništva PC Vir d.o.o., OIB:03544799376, za 987/2549 dijela (prije bio upisan s nazivom Prodajni centar Mučići d.o.o. OIB:03544799376), na ime poreznog duga, a radi

osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 291.369,34 kuna sa zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 25. rujna 2015. po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, koja se od 31. srpnja 2015. određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:

291.369,34 KN na 4.1, 4.2

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA

Ova predbilježba proizlazi iz Rješenja Ovr-1070/2016 koje se odnosi na potraživanje s osnova predmetnog poreznog duga.

2.10. Očekivani prihodi i rashodi do zaključenja stečajnog postupka

Tablica 6. Očekivani prihodi u stečajnu masu do dana zaključenja stečajnog postupka

R.br.	Stavka	Iznos (EUR)
1	Prihod od dokapitalizacije	50.000,00
	Ukupno:	

Tablica 7. Očekivani rashodi iz stečajne mase do dana zaključenja stečajnog postupka

R.br.	Namirenje stečajnih vjerovnika temeljem stečajnog plana	Iznos (EUR)
1	Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	37.833,00

Tablica 8. Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka

R.br.	Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka	Predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka (s PDV-om)
1	Knjigovodstvene usluge (7/24 do 7/25) 160,00 EUR + pdv = 2.080,00 EUR	2.600,00
2	Troškovi javnog bilježnika za provedbu dokapitalizacije, prijenosa članskih udjela, usklađenje temeljnog kapitala i upisa u sudski registar	1.700,00
3	Nepredvidivi materijalni troškovi	300,00
5	Bankovne naknade (transakcije, zatvaranje i vođenje računa)	150,00
7	Nagrada stečajnoj upraviteljici na bazi procijenjene vrijednosti imovine od 37.726,66 EUR prema Uredbi (ukupni trošak); bruto 5.058,00 EUR	5.437,40
8	Putni trošak stečajne upraviteljice – ukupni trošak (ispitno i izvještajno ročište, ročište za stečajni plan, ročište u kaznenom postupku) 970,00 neto	1.448,00
	Ukupno	11.635,40

Ukupno 7. i 8. = 49.468,40 EUR.

U prethodnoj tablici navedene su predvidive obveze stečajne mase koje će biti nužno podmiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Obveze stečajne mase obuhvaćaju troškove vanjskih usluga koji će teretiti stečajnog dužnika do okončanja stečajnog postupka te nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu.

U odnosu na nagradu stečajnoj upraviteljici, ista je obračunata sukladno čl. 6., 7. i 11. *Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju* (Narodne novine br. 105/15). Procijenjena vrijednost materijalne imovine stečajnog dužnika ukupno je iznosila 37.726,66 EUR, sukladno toj osnovi stečajnoj upraviteljici pripada nagrada prema čl. 6. i 7. Uredbe.

Tablica 9. nagrada stečajnoj upraviteljici prema Uredbi

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
	0	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56 €
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	24.454,00	2.934,48 €
Ukupno unovčena stečajna masa					37.726,28	5.058,04 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						379,35 €
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						5.437,40 €

3. PROVEDBENA OSNOVA

3.1. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

Svi stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda svrstani su u istu skupinu – dalje u tekstu: stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Pravni učinci ovog stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, osim prema stečajnom vjerovniku VALLIS GRUPA d.o.o. za kojega je predviđeno različito postupanje uz njegovu izričitu pisanu suglasnost, a sve prema odredbi čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona.

Tablica 10. Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda - udio u glasačkim pravima

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina	Udio u glasačkim pravima (%)
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	265,45	0,173%
2	VALLIS GRUPA d.o.o.	36645378888	Savska cesta 41, Zagreb	51.576,75	33,631%
3	RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	101.518,33	66,196%

3.2. PREDUVJET ZA PROVEDBU STEČAJNOG PLANA

Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888 se obvezuje u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6624850031100316078 otvoren kod Croatia bank d.d. uplatiti novčani iznos od 50.000,00 EUR na ime dokapitalizacije stečajnog dužnika.

3.3. PLAN NAMIRENJA SUDIONIKA

3.3.1. Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda prikazan je u nižoj Tablici broj 11.

Tablica 11. Tablica Plan namirenja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina	Iznos namirenja	% namirenja	Rok namirenja
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	265,45	98,67	37,17 %	15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana
2	RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	101.518,33	37.734,36	37,17 %	15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana
3	VALLIS GRUPA d.o.o.	36645378888	Savska cesta 41, Zagreb	51.576,75	0 EUR	0 %	-

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda namirit će se kako slijedi:

1. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb u iznosu od 98,67 EUR što čini 37,17 % utvrđene tražbine dok se preostali iznos od 166,78 EUR otpisuje.
2. RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5 namirit će u iznosu od 37.734,36 EUR što čini 37,17 % utvrđene tražbine, dok se preostali iznos od 63.783,97 EUR otpisuje.

Iznos od 37.833,00 EUR na ime namirenja prikazanog u Tablici br. 11 isplatit će stečajna upraviteljica u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o potvrđi stečajnog plana na način da će iznos isplatiti iz novčanih sredstava koja se nalaze na žiro - računu stečajnog dužnika prethodno uplaćenih od strane društva Vallis grupa d.o.o. na ime dokapitalizacije.

Stečajni vjerovnik VALLIS GRUPA d.o.o. odriče se prava na namirenje kroz ovaj stečajni plan o čemu dostavlja ovjerenu Izjavu prema čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona te se utvrđuje kako isti neće biti namiren kroz ovaj stečajni plan.

3.3.2. Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima

Pravomoćnošću rješenja o potvrđi stečajnog plana, uz uvjet da tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda budu namirene sukladno toč. 3.3.1. i prema Tablici 11. dužnik se oslobađa preostalih obveza prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.

3.3.3. Razlučni vjerovnici

Namirenjem tražbine RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao tražbine stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, kako je to predviđeno ovim stečajnim planom i prikazano u Tablici br. 11, prestaju sva razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika.

Utvrđenjem stečajne upraviteljice da su svi vjerovnici namireni sukladno prihvaćenom stečajnom planu, sud će donijeti Rješenje kojim će naložiti brisanje svih založnih / razlučnih prava u svim javnim knjigama i upisnicima.

3.3.4. Vjerovnici nižih isplatnih redova

Utvrđuje se kako se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće vršiti isplata jer isti nisu pozvani prijaviti svoje tražbine.

3.4. PREDVIĐENE PROMJENE U TEMELJNOM KAPITALU STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka temeljni kapital društva iznosi 200.000,00 kuna / 26.544,56 EUR. Računovodstveni gubitak na dan otvaranja stečajnog postupka iznosio je 12.349,45 EUR. Obveze dužnika prema pravomoćno utvrđenim tražbinama iznose 153.360,53 EUR.

Radi nastavka poslovanja potrebno je izvršiti povećanje temeljnog kapitala sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888 izvršit će dokapitalizaciju društva uplatom novčanog iznosa od 50.000,00 EUR čime stječe poslovni udio u društvu PC VIR d.o.o. u stečaju.

Postojeći član društva i osnivač ADRIA STAR d.o.o., OIB: 04305740463, Zagreb, Jurišićeva ulica 19 izvršit će prijenos postojećeg poslovnog udjela na trgovačko društvo Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888 čime Vallis grupa d.o.o. postaje jedini vlasnik.

Prijenosom poslovnog udjela u visini od 200.000,00 kuna / 26.544,56 euro i dokapitalizacijom društva u iznosu od 50.000,00 EUR, utvrdit će se novi temeljni kapital.

Preuzimanjem poslovnog udjela društvo Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888 postaje punopravni vlasnik 100 % udjela u društvu PC Vir d.o.o. u stečaju, Božidarevićeva ulica 13, Zagreb, OIB: 03544799376.

Provedbom ovim mjera podmirile bi se svi troškovi stečajnog postupka i stečajni vjerovnici. Društvo bi imalo jednog člana društva Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888.

3.5. Namirenje vjerovnika stečajne mase i namirenje troškova postupka

Stečajna upraviteljica dužna je podmiriti nesporne dospjele obveze stečajne mase, kao i troškove stečajnog postupka.

Na dan 13. 4. 2025. godine nesporne obveze prema vjerovnicima stečajne mase i troškovi stečajnog postupka prikazani su u Pripremnoj osnovi u Tablici br. 8. Eventualno naknadno nastale troškove postupka i obveze stečajne mase, dospjele do pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni dužnik podmiriti će prije zaključenja stečajnog postupka.

3.6. Imovina stečajnog dužnika

Stečajnom dužniku ostavljaju se nekretnine stečajnog dužnika opisane u Pripremnoj osnovi u odjeljku 2.8.1.

3.7. Djelovanje prema članovima društva i tijela društva

Stečajni plan djeluje i prema članovima društva PC VIR d.o.o. u stečaju. Dosadašnji član društva i osnivač ADRIA STAR d.o.o., OIB: 04305740463, Zagreb, Jurišićeva ulica 19 izvršit će prijenos postojećeg poslovnog udjela na trgovačko društvo Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888. Time postojeći član nije stavljen u lošiji položaj od onoga u kojem bi bio da plana nema jer je pravna posljedica zaključenja redovnog stečajnog postupka brisanje društva iz sudskog registra.

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka upravu društva PC VIR d.o.o. u stečaju čini Zdravko Raguž – direktor društva. Skupštinu društva PC VIR d.o.o. u stečaju čini Vallis grupa d.o.o., Savska cesta 41, OIB: 36645378888.

3.8. RADNJE KOJE TREBA PODUZETI NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

Postojeći član društva i osnivač ADRIA STAR d.o.o., OIB: 04305740463, Zagreb, Jurišićeva ulica 19 i Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888 sastavit će Ugovor o prijenosu postojećeg poslovnog udjela na trgovačko društvo Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888 u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Društvo Vallis grupa d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 36645378888 dužno je u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6624850031100316078 otvoren kod Croatia bank d.d. uplatiti novčani iznos od 50.000,00 EUR na ime dokapitalizacije stečajnog dužnika.

Iz iznosa položenog po osnovi dokapitalizacije stečajna upraviteljica će u roku 15 dana od dana rješenja o potvrdi stečajnog plana isplatiti stečajne vjerovnike kako je predviđeno u Tablici br. 11.

Stečajna upraviteljica će u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana u svojstvu Skupštine društva PC VIR d.o.o. u stečaju donijeti Odluku o izmjeni društvenog ugovora.

Stečajna upraviteljica će u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana u svojstvu Skupštine društva PC VIR d.o.o. u stečaju donijeti odluku o imenovanju člana uprave – direktora u osobi Zdravka Raguža, OIB: 86143595953, Klinča Sela, Karlovačka 44A.

Zdravko Raguž će u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana sastaviti Izjavu o prihvatanju postavljanja za direktora društva.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju službe stečajne upraviteljice Maše Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci, OIB: 30793582245.

Stečajna upraviteljica i Zdravko Raguž će u roku od 3 dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će sastaviti i poseban zapisnik.

3.9. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

Utvrđenjem stečajne upraviteljice da su svi vjerovnici namireni sukladno prihvaćenom stečajnom planu, sud će donijeti Rješenje kojim će naložiti brisanje svih založnih / razlučnih prava u svim javnim knjigama i upisnicima te će potom zaključiti stečajni postupak.

Pravomoćnošću rješenja o prihvaćanju stečajnog plana sve tražbine stečajnih vjerovnika, osim onih utvrđenih stečajnim planom, prestaju. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno ovim stečajnim planom.

3.10. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravi učinci rješenja o potvrdi stečajnog plana protežu se na sve stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasali protiv usvajanja stečajnoga plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje stečajnoga plana, a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.

Pravni učinci ovog stečajnog plana protežu se i na sve eventualne vjerovnike stečajnog dužnika koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku, stoga je stečajni dužnik u cijelosti oslobođen obveza prema takvim vjerovnicima.

4. OBJAVA STEČAJNOG PLANA, NADZOR NAD PROVEDBOM STEČAJNOG PLANA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da se sudionici ovog stečajnog plana namiruju u razdoblju između dana pravomoćnost rješenja o potvrdi stečajnog plana i dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, neće se vršiti nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

Stečajni plan objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Vinkovci, 13. 4. 2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica

Prilozi

- Procjene vrijednosti nekretnina
- Predugovor o kupoprodaji zemljišta u Mošćenicama
- E-mail punomoćnika Golovachev trgovina d.o.o.
- Ispis iz kaznenog predmeta
- Izjava Zdravka Raguža o prihvaćanju direktora
- Izjava Vallis grupa d.o.o. kojom se obvezuje u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana na račun stečajnog dužnika uplatiti novčani iznos od 50.000,00 EUR;
- Izjava vjerovnika Vallis grupa d.o.o. prema čl. 312. st. 2. Stečajnog zakona
- Izjava Vallis grupa d.o.o. o nepostojanju dugovanja
- Ugovor o prijenosu poslovnog udjela između ADRIA STAR d.o.o. i VALLIS GRUPA d.o.o. , Odluka o povećanju temeljnog kapitala, Odluka o izmjeni društvenog ugovora – priprema javni bilježnik