



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1726/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Tatjana Pleša, OIB: 44396732196, Šišićeva ulica 26, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćniku Hrvoju Mišku, odvjetniku u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-105/86 od 19. ožujka 1986. iza smrti Stane Mažibrade i Stevana Mažibrade p. Špire, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-4588/86 i O-6551/86 od 9. veljače 1987. iza smrti Ružice Mažibrada, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-1377/2022, UPP/OS-249/2022 od 27. rujna 2022. iza smrti Ljube Matijević, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-1376/2022, UPP/OS-248/2022 od 27. rujna 2022. iza smrti Mirka Mažibrade p. Stevana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-291/80 od 25. travnja 1980. iza smrti Špire Mažibrada sina Špire, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-720/2016, UPP-OS-159/2016 od 5. lipnja 2019. iza smrti Stevana Mažibrade p. Špire usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 584, 4582, 5481, 6005, 6011 i 6013 u katastarskoj općini Kistanje tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 584 katastarske općine Kistanje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 3899/5 pašnjak površine 155 m²,

na imenu:

Stevan Mažibrada p. Špire, OIB: 69348522475, Ulica Nikole Tesle 34, Kistanje, za 2/90 dijela,

uz istodoban izbris tog prava s imena: 59. Suvlasnički Dio: 1/90 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165 11 048, Srbija, 60. Suvlasnički Dio: 1/90 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165, Srbija;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 4582 katastarske općine Kistanje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 3973/4 Baščina, pašnjak površine 1831 m²,
na imenu:

Stevan Mažibrada p. Špire, OIB: 69348522475, Ulica Nikole Tesle 34, Kistanje, za 5/60 dijela,
uz istodoban izbris tog prava s imena: 24. Suvlasnički Dio: 1/20 Matijević Nenad, Novi Sad,
Rumenačka 165 11 048, Srbija, 25. Suvlasnički Dio: 1/30 Matijević Nenad, Novi Sad,
Rumenačka 165, Srbija;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 5481 katastarske općine Kistanje

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 3942/2 oranica površine 2346 m²,
- kat. čest. 3954/3 oranica
- kat. čest. 4436 pašnjak površine 1021 m²,
- kat. čest. 4437 pašnjak površine 993 m²,
- kat. čest. 4438 oranica površine 7423 m²,

na imenu:

Stevan Mažibrada p. Špire, OIB: 69348522475, Ulica Nikole Tesle 34, Kistanje, za 9/160 dijela,
uz istodoban izbris tog prava s imena: 27. Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad,
Rumenačka 165 11 048, Srbija, 28. Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad,
Rumenačka 165, Srbija, 29. Suvlasnički Dio: 3/160 Mažibrada Mirko Pok Stevana;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 6005 katastarske općine Kistanje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 3955/1 Mjesto Kistanje, oranica površine 2795 m², kuća i
dvorište površine 500 m², oranica površine 2795 m², vinograd površine 337 m², sveukupne
površine 6427 m²,
na imenu:

Stevan Mažibrada p. Špire, OIB: 69348522475, Ulica Nikole Tesle 34, Kistanje, za 9/160 dijela,
uz istodoban izbris tog prava s imena: 2. Suvlasnički Dio: 3/160 Mažibrada Mirko Pok.Stevana,
4. Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165 11 048, Srbija, 8.
Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165, Srbija;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 6011 katastarske općine Kistanje

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *221 Predgrađe, zgrada i dvorište površine 195 m², zgrada i dvorište površine
196 m², zgrada i dvorište površine 195 m², sveukupne površine 586 m²,
- kat. čest. *305 Brestovače, dvorište i štala površine 489 m², dvorište i štala površine 489
m², sveukupne površine 978 m²,
- kat. čest. 3240/1 Brestovača, pašnjak površine 1489 m²,
- kat. čest. 3240/4 Brestovača, pašnjak površine 173 m²,
- kat. čest. 3241/1 Brestovača, livada površine 151 m²,

- kat. čest. 3241/4 Brestovača, livada površine 381 m²,
- kat. čest. 3242 Brestovača, livada površine 280 m², livada površine 590 m², sveukupne površine 870 m²,
- kat. čest. 3246/1 Brestovača, šuma površine 4873 m²,
- kat. čest. 3248 Brestovača, livada površine 522 m²,
- kat. čest. 3249 Brestovača, šuma površine 640 m²,
- kat. čest. 3250 Brestovača, pašnjak površine 228 m², pašnjak površine 347 m², sveukupne površine 575 m²,
- kat. čest. 3251 Brestovača, pašnjak površine 119 m²,
- kat. čest. 3253/2 Brestovača, pašnjak površine 70 m², pašnjak površine 70 m², sveukupne površine 140 m²,
- kat. čest. 3258 Brestovača, livada površine 385 m²,
- kat. čest. 3261/1 Brestovača, livada površine 302 m²,
- kat. čest. 3262 Brestovača, pašnjak površine 241 m²,
- kat. čest. 3263 Brestovača, livada površine 784 m²,
- kat. čest. 3264/2 Brestovača, šuma površine 198 m²,
- kat. čest. 3329 Stara Ograda, šuma površine 10350 m², šuma površine 10350 m², šuma površine 13534 m², šuma površine 13534 m², šuma površine 10350 m², sveukupne površine 58118 m²,
- kat. čest. 3340/2 Dol. pod Branjevinom, livada površine 188 m², livada površine 376 m², livada površine 188 m², sveukupne površine 752 m²,
- kat. čest. 3340/3 Dol. pod Branjevinom, livada površine 302 m²,
- kat. čest. 3342 Brestovača, pašnjak površine 295 m²,
- kat. čest. 3352/5 Dubrava, šuma površine 7608 m², šuma površine 10000 m², šuma površine 10000 m², sveukupne površine 27608 m²,
- kat. čest. 3499 Vlaka, šuma površine 302 m², šuma površine 302 m², sveukupne površine 604 m²,
- kat. čest. 3500 Vlaka, šuma površine 820 m²,
- kat. čest. 3501 Vlaka, livada površine 3381 m²,
- kat. čest. 3853 Podvornica, guvno površine 363 m²,
- kat. čest. 3856 Podvornica, oranica površine 3133 m², oranica površine 3132 m², oranica površine 3133 m², sveukupne površine 9398 m²,
- kat. čest. 3860/2 Podvornica, oranica površine 3151 m², oranica površine 1575 m², sveukupne površine 4726 m²,
- kat. čest. 3868 Podvornice, oranica površine 150 m², oranica površine 100 m², oranica površine 146 m², oranica površine 100 m², sveukupne površine 496 m²,
- kat. čest. 3870/1 Podvornice, oranica površine 1800 m², oranica površine 1800 m², oranica površine 1800 m², oranica površine 445 m², sveukupne površine 5845 m²,
- kat. čest. 3898/5 Mjesto, kuća i dvorište površine 418 m², kuća i dvorište površine 418 m², kuća i dvorište površine 418 m², sveukupne površine 1254 m²,
- kat. čest. 3899/4 Predgrađe, guvno površine 110 m², guvno površine 120 m², guvno površine 120 m², kuća i dvorište površine 125 m², sveukupne površine 475 m²,
- kat. čest. 3900/7 Predgrađe, pašnjak površine 961 m²,
- kat. čest. 3901 Predgrađe, oranica površine 269 m², oranica površine 270 m², sveukupne površine 539 m²,

- kat. čest. 3911 Splitinica, oranica površine 1210 m², oranica površine 2700 m², sveukupne površine 3910 m²,
- kat. čest. 3921 Bjelanuša, oranica površine 1716 m²,
- kat. čest. 3925 Bjelanuša, oranica površine 1726 m²,
- kat. čest. 3938 Ograda, oranica površine 1422 m², oranica površine 1422 m², oranica površine 1422 m², sveukupne površine 4266 m²,
- kat. čest. 3988 Kamenica, oranica površine 1349 m²,
- kat. čest. 4498 Pustara, pašnjak površine 873 m², pašnjak površine 873 m², pašnjak površine 3494 m², sveukupne površine 5240 m²,
- kat. čest. 4513 Sušilo, pašnjak površine 1364 m², pašnjak površine 1366 m², pašnjak površine 1363 m², sveukupne površine 4093 m²,
- kat. čest. 4522 Sušilo, pašnjak površine 7316 m², sveukupne površine 7316 m²,
- kat. čest. 4560 Torina, pašnjak površine 6967 m²,
- kat. čest. 4561 Torina, pašnjak površine 2115 m²,
- kat. čest. 4611 Lordanuša, oranica površine 2428 m², pašnjak površine 2327 m², sveukupne površine 4755 m²,
- kat. čest. 4612 Lordanuša, pašnjak površine 1295 m²,
- kat. čest. 4614 Lordanuša, pašnjak površine 455 m², pašnjak površine 900 m², oranica površine 1600 m², oranica površine 3300 m², sveukupne površine 6255 m²,
- kat. čest. 4669 Kod puta u Mažibrada, pašnjak površine 1237 m², oranica površine 3000 m², sveukupne površine 4237 m²,

na imenu:

Stevan Mažibrada p. Špire, OIB: 69348522475, Ulica Nikole Tesle 34, Kistanje, za 9/160 dijela,

uz istodoban izbris tog prava s imena: 27. Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165 11 048, Srbija 28. Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165, Srbija 29. Suvlasnički Dio: 3/160 Mažibrada Mirko Pok Stevana;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 6013 katastarske općine Kistanje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 3352/1 Branjina, šuma površine 15100 m², šuma površine 40000 m², šuma površine 14200 m², šuma površine 12100 m², šuma površine 12056 m², šuma površine 14200 m², površine 337 m², sveukupne površine 107656 m²,
na imenu:

Stevan Mažibrada p. Špire, OIB: 69348522475, Ulica Nikole Tesle 34, Kistanje, za 9/160 dijela,

uz istodoban izbris tog prava s imena: 23. Suvlasnički Dio: 3/160 Mažibrada Mirko Pok Stevana, 27. Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165, Srbija, 28. Suvlasnički Dio: 3/160 Matijević Nenad, Novi Sad, Rumenačka 165, Srbija.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 584, 4582, 5481, 6005, 6011 i 6013 u katastarskoj općini Kistanje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tatjana Pleša je 28. siječnja 2026., po punomoćniku Hrvoju Miško, odvjetniku u Zagrebu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine upisane u Z.U. 6011, 5481, 6005, 6013, 584 i 4585 K.O. Kistanje, navodeći da je kod provođenja rješenja o nasljeđivanju Naslovni sud proveo pogrešan upis na imenu Mirka Mažibrade p. Stevana i Nenada Matijevića, a koji upis predlaže ispraviti i uknjižiti oca Stevana Mažibradu p. Špire.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1726/2026 od 7. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 15. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-2576/18 od 15. svibnja 2019., rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. Z-14167/2018 od 24. listopada 2018., službeno izvješće br. Z-6303/2016 od 30. svibnja 2017., izvadak iz BZP-a Z.U. 4582 K.O. Kistanje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 584 K.O. Kistanje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 5481 K.O. Kistanje, izvadak iz BZP-a Z.U. 6005 K.O. Kistanje, izvadak iz BZP-a Z.U. 6011 K.O. Kistanje, izvadak iz BZP-a Z.U. 6013 K.O. Kistanje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-105/86 od 19. ožujka 1986. iza smrti Stane Mažibrade i Stevana Mažibrade p. Špire, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-4588/86 i O-6551/86 od 9. veljače 1987. iza smrti Ružice Mažibrada, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-1377/2022, UPP/OS-249/2022 od 27. rujna 2022. iza smrti Ljube Matijević, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-1376/2022, UPP/OS-248/2022 od 27. rujna 2022. iza smrti Mirka Mažibrade p. Stevana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-291/80 od 25. travnja 1980. iza smrti Špire Mažibrada sina Špire, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-720/2016, UPP-OS-159/2016 od 5. lipnja 2019. iza smrti Stevana Mažibrade p. Špire.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige i BZP-a Z.U. 584, 4582, 5481, 6005, 6011 i 6013 K.O. Kistanje proizlazi da su kao vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka upisane treće osobe Nenad Matijević, Mirko Mažibrada, a kojima je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK).

5.2. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-105/86 od 19. ožujka 1986. iza smrti Stane Mažibrade i Stevana Mažibrade p. Špire proizlazi da su istu naslijedili Mirko Mažibrada i Ljubica Matijević, svaki za ½ dijela.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-4588/86 i O-6551/86 od 9. veljače 1987. iza smrti Ružice Mažibrada proizlazi da je istu naslijedio Špiro Mažibrada p. Špire.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-1377/2022, UPP/OS-249/2022 od 27. rujna 2022. iza smrti Ljube Matijević proizlazi da je istu naslijedio sin Nenad Matijević za cijelo.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika br. O-1376/2022, UPP/OS-248/2022 od 27. rujna 2022. iza smrti Mirka Mažibrade p. Stevana proizlazi da je istoga naslijedio nećak Nenad Matijević za cijelo.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-291/80 od 25. travnja 1980. iza smrti Špire Mažibrada sina Špire proizlazi da su istoga naslijedili supruga Ružica Mažibrada i sin Špiro Mažibrada.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-720/2016, UPP-OS-159/2016 od 5. lipnja 2019. iza smrti Stevana Mažibrade p. Špire proizlazi da su nasljednici istoga Tatjana Pleša i Saša Papac.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za nekretnine upisane u Z.U. 6011, 5481, 6005, 6013, 584 i 4585 K.O. Kistanje i to na suvlasničkom dijelu Nenada Matijevića i Mirka Mažibrade, a za koji upis je utvrđeno da je isti nastao pogrešnom provedbom rješenja o nasljeđivanju.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 215. ZZK.

Knin, 1. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PLEŠA TATJANA po opunomoćeniku Hrvoje Miško, Ulica Predraga Heruca 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Matijević Nenad, Rumenačka 165, 21000 Novi Sad, SRBIJA
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 09:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z187698339ce6a554