



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-4963/2026-13
Rz-382/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Davora Devića, OIB: 12641774695, Kožino, Put crkve 6, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Nemarić, odvjetnik u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-11094/2026 dana 7. travnja 2026.

II. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu čest. 2106/2377, površine 187 m², upisana u zk. ulošku 7916 k.o. Diklo na način da se briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist predlagatelja: Davor Dević, OIB: 12641774695, Kožino, Put crkve 6, za cijelo.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-4963/2026, kao i prigovora broj Z-11094/2026, sve u zemljišnoknjižnom ulošku 7916 k.o. Diklo u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka podnesenom 13. veljače 2026. predlagatelj je naveo da je isključivi vlasnik čest. 2106/2377 k.o. Diklo, vlasništvo koje je stekao nasljeđivanjem oca Jose Devića te diobom sa sestrom Majdom Mujkanović i rodicom (kćeri od strica) Belindom Ilić koja je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem oca Maria Devića pok. Ive. Po predmetnoj sudskoj nagodbi predmetna nekretnina je pripala predlagatelju. Joso Dević i Mario Dević su vlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem oca Ivana Devića pok. Šime zv. Vike koji je istu stekao nasljeđivanjem oca Šime Devića zv. Vike. Djed predlagatelja pok. Ivan Dević je predmetnu nekretninu stekao zajedno sa bratom Šimom i Matom Devićem na temelju rješenja Narodnog odbora Kotara Zadar, Komisije za uzurpaciju broj 2471/1955 od 12. travnja 1960. Braća su se međusobno podijelila tako da je Šimi Deviću pripala čest. 2107/2329, Mati Deviću čest. 2106/855 k.o. Diklo dok je djedu predlagatelja Ivanu Deviću pripala čest. 2106/2378

k.o. Diklo. Kako se nekretnina koja je pripala Ivanu Deviću nalazi u sredini cjeline među braćom je dogovoreno da se s javne ceste ostavi put što je učinjeno, a taj put predstavlja upravo predmetnu čest. 2106/2377 k.o. Diklo.

2. U roku za podnošenje prijava/prigovora na predloženi upis prigovor je ponijela Republika Hrvatska broj Z-11094/2026 u kojem se protivi promjeni upisa na predmetnoj nekretnini.

3. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: posjedovnog lista broj 6331 k.o. Diklo, izvataka iz zemljišne knjige za k.o. Diklo, zk. uložak 6622 i 7916, izvoda iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu od 13. veljače 2026., rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Silvani Grdović u ostavinskom postupku iza smrti Jose Devića broj O-1795/12, sudsku nagodbu sastavljenu pred Općinskim sudom u Zadru broj R1-668/2015, rješenja o nasljeđivanju doneseno po Općinskom suda u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Ivana Devića pok. Šime broj O-552/78, rješenja o nasljeđivanju donesenog po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Vike – Šime Devića od 3. travnja 1970., rješenje Općinskog suda u Zadru broj O-698/90 dana 23. listopada 1990., rješenje Kotorske komisije za uzurpaciju u Zadru broj 2471/1955 od 12. travnja 1960. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Daria Puhaločića i Neru Božajić.

4. Prijava predlagatelja je osnovana a prigovor Republike Hrvatske nije osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi travnata površina sa jugoistočne strane omeđena betonskim zidom susjednih nekretnina a odnosi se na čest. 2106/2377 k.o. Diklo.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Diklo, zk. uložak 7916 utvrđeno je da je čest. 2106/2377, površine 187 m² uknjižena za korist Republike Hrvatske za cijelo. Uvidom u povijesni zk. izvadak, zk. uložak 6622 k.o. Diklo utvrđeno je da je predmetna čestica formirana cijepanjem čest. 2106/855 k.o. Diklo.

7. U posjedovnom listu 6331 k.o. Diklo posjednikom predmetne čestice su evidentirani Rudi Dević, Joso Dević, Belinda Ilić i Nada Stipičić.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti u ostavinskom postupku iza smrti Vike – Šime Devića od 3. travnja 1970. slijedi da ostavinsku imovinu ostavitelja ne čini predmetna čestica kao ni matična od koje je ista formirana, međutim čitanjem istoga je utvrđeno da su nasljednicima proglašeni sinovi Ivo Dević, Niko Dević, Šime Dević i unuka Nada Dević-Stipičić, svatko za 3/12 dijela.

8.1. Općinski sud u Zadru je donio rješenje broj O-698/90 dana 23. listopada 1990. kojim je dopunjeno rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti Vike – Šime Devića od 3. travnja 1970. na način da je utvrđeno da naknadno pronađenu imovinu ostavitelja čini čest. 2106/855 k.o. Diklo od koje je naknadno formirana nekretnina koja je predmet postupka.

9. Prema rješenju o nasljeđivanju donesenom po Općinskom sudu u Zadru u ostavinskom postupku iza smrti Ivana Devića pok. Šime broj O-552/78, nasljednicima

ostavitelja su proglašeni sin Joso Dević i sin Mario Dević, svaki za ½ dijela a predmetna nekretnina ne čini ostavinsku imovinu ostavitelja.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Silvani Grdović u ostavinskom postupku iza smrti Jose Devića broj O-1795/12 slijedi da dio čest. 2106/855 k.o. Diklo čini ostavinsku masu ostavitelja, kao suposjed za ½ dijela a nasljednicima su proglašeni predlagatelj i Majda Mujkanović, svatko za ½ dijela.

11. Iz sudske nagodbe koju su sklopili Davor Dević, Majda Mujkanović i Belinda Ilić pred Općinskim sudom u Zadru broj R1-668/2015 dana 5. rujna 2016. slijedi da razvrgavaju suvlasničku zajednicu nekretnina na način da dio čest. 2106/855 k.o. Diklom zv. Dija kod ceste u površini od 1543 m² pripada u odvojen posjed i vlasništvo Majdi Mujkanović.

12. Iz izjave Majde Mujkanović iz studenog 2016., ovjerene kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru broj Ov-8270/16, slijedi da je dio čest. 2106/855 k.o. Diklo zv. Dija kod ceste u površini od 1543 m² pripao Davoru Deviću, temeljem sudske nagodbe od 5. rujna 2016. zaključene kod Općinskog suda u Zadru broj R1-668/2015. Nadalje slijedi da je imenovana suglasna da predlagatelj pokrene odgovarajuće postupke kako bi predmetnu nekretninu upisao na svoje ime za cijelo budući je to njegova nekretnina.

13. Svjedok Dario Puhalović je iskazao da je predmetna nekretnina vlasništvo Davora Devića koji je istu stekao nasljeđivanjem oca Josipa Devića i diobom sa sestrom Majdom i majkom Ankom. Anka je preminula prije oca Jose tako da su Josu Devića naslijedili samo Davor Dević i Majda. Josu Dević je nekretninu stekao nasljeđivanjem oca Ive Devića i diobom s braćom, dok je Ive Dević istu naslijedio od oca Šime Devića koji je istu dobio od tadašnje države 1919. Svjedoku je to poznato jer je on imao takvu situaciju s nekretninom na kojoj mu se nalazi kuća. Glede evidentiranih posjednika, svjedok je iskazao da je Nada Stipić kći od Mate Devića, brata od Ive i Šime, a Belinda Ilić kći od Josinog brata ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu jer su se međusobno podijelili.

14. Svjedokinja Nera Božajić je iskazala da je predmetna nekretnina vlasništvo Davora Devića koji je istu naslijedio od oca Josipa-Jose kojeg su zvali Bepo. Josu Dević je istu naslijedio od svog oca Ive Devića. Nikad nije bilo sporova glede predmetne nekretnine. Glede evidentiranih posjednika, svjedokinja je iskazala da su Rudi Dević, Nada Stipić i Belinda Ilić rođaci predlagatelja ali nitko od njih ne polaže prava na predmetnu nekretninu već oni imaju svoje nekretnine. Svjedokinja je iskazala da joj je poznato da se Rudi Dević dogovorio s predlagateljem na način da predlagatelj ustupi Rudiju Deviću veći dio nekretnine na vrhu ovog dijela a Rudi ustupi predlagatelju dio ovdje dolje koji je predmet postupka. Rudi Dević je vlasnik nekretnine koja se nalazi pored predmetne dok je Nada Stipić vlasnica nekretnine koja se nalazi iznad predmetne. Belinda Ilić ima nekretninu na drugom dijelu.

14.1. Iskaze saslušanih svjedoka sud je u cijelosti prihvatio jer su isti iskazivali životno i uvjerljivo a radi se o osobama starije životne dobi koje stanuju u mjestu.

15. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna nekretnina u mirnom posjedu predlagateljice osobno i putem pravnih prednika od 70-tih godina, čime su ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću iz čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996,

68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučio kao u izreci. Budući da je predlagatelj dokazao osnovanost svog prijedloga a da je prigovor Republike Hrvatske tek paušalan, isti je odbijen u cijelosti.

Zadar, 31. kolovoza 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar
3. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
5. Na oglasnu ploču Grada Zadra,
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189445602891c7d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-