

FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, MBS 080582206, OIB 33362149552, Sesvete, Marina Studina 40, koje zastupa direktor, gospodin Goran Bošnjak, OIB: 92878231009, (dalje u tekstu: FELICITER),

META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, MBS 080500108, OIB 93389782768, Zagreb, Franje Miličevića 45, koje zastupa direktor, gospodin mr. sci. Jozo Šarić d.l.e. OIB: 57218577979 (dalje u tekstu: META) sklapaju ovaj

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA

Članak 1. (prvi)

Stranke suglasno utvrđuju da META temeljem izvedenih građevinskih radova i ugrađenih materijala ima valjano dospjelo potraživanje prema FELICITERU u iznosu koji je određen Očitovanjem koje čini PRILOG 1 (jedan) ovog Sporazuma, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 osam postotnih poena), počevši od datuma dospijeca kako je određeno Očitovanjem koje čini PRILOG 1 (jedan) ovog Sporazuma pa do isplate.

Članak 2. (drugi)

FELICITER i META su suglasni da se temeljem članka 300. (tristo) stavka 1. (jedan) točke 7. (sedam) u svezi s člankom 307. (tristosedad) Ovršnog zakona bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u korist METE, zasnuje, odredi, provede i upiše založno pravo na:

- a) novčanoj tražbini FELICITERA na posebnom računu br. 0000188543 / ZGB000018HRK731318 kod VOLKSBANK d.d, Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 (devet) OIB 78427478595.
 - b) novčanim tražbinama FELICITERA na ostalim računima svake vrste (transakcijski račun, račun za plaćanje, svaki drugi račun bilo koje vrste i kategorije) kod VOLKSBANK d.d, Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 (devet) OIB 78427478595 i kod ostalih banaka i kreditnih i financijskih institucija,
 - c) novčanim sredstvima FELICITERA na računima kod VOLKSBANK d.d, Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 (devet) OIB 78427478595 i kod ostalih banaka i kreditnih i financijskih institucija,
 - d) oročenim novčanim sredstvima FELICITERA na računima kod VOLKSBANK d.d, Zagreb, sada SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 (devet) OIB 78427478595 i kod ostalih banaka i kreditnih i financijskih institucija,
 - e) novčanim tražbinama FELICITERA prema bilo kojim trećim fizičkim i pravnim osobama s bilo koje osnove, a koje su tražbine nastale do dana sklapanja ovog Sporazuma, kao i one koje nastanu nakon sklapanja ovog Sporazuma na dalje,
- radi osiguranja novčanih tražbina iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, sve s pripadajućim kamatama i troškovima.

Članak 3. (treći)

Stranke su suglasne da se založna prava iz Članka 2. (drugog) ovog Sporazuma zasnuju, odrede, provedu i upišu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim

stvarima i pravima koji se vodi kod službe upisa pri Financijskoj Agenciji, te je META izričito i neopozivo ovlaštena, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja i bez odgode, upisati ista založna prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima pri FINA-i.

U slučaju da za ostvarenje upisa iz prethodnog stavka METI bude potreban bilo koji dokument i/ili očitovanje i/ili što slično, FELICITER se obvezuje isto izdati odmah i bez odlaganja, te za slučaj potrebe isto ovjeriti, solemnizirati ili provesti drugu potrebnu formu.

Članak 4. (četvrti)

Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu i važnost ovršne isprave, te da META na temelju njega, za slučaj neispunjenja novčanih tražbina iz članka 1. (jedan) Sporazuma ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz Sporazuma i eventualnih njegovih dodataka, radi prisilne ovrhe svojih novčanih tražbina iz članka 1. (jedan) Sporazuma uvećano za zakonsku zateznu kamatu i sve troškove postupka, može zatražiti i provesti postupak prisilne ovrhe na svim predmetima ovrhe, tako i na cjelokupnoj imovini FELICITERA, pravima, novčanim sredstvima na svim ili na bilo kojem kunskom računu, deviznom računu, na pokretnoj i nepokretnoj imovini, dionicama i udjelima u trgovačkim društvima, te na svemu opisanom ili navedenom u članku 2. (dva) ovoga Sporazuma, u cijelosti do naplate potraživanja.

Stranke su suglasne i neopozivo pristaju da META može i da je ovlaštena naknadno odrediti visinu njezine novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospjeća novčane tražbine je META ovlaštena koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma, te u svakoj drugoj prilici ukoliko se, prema isključivo diskrecijskoj ocjeni METE, za to ukaže potreba, sukladno članku 29. (slovima: dvadesetdevet) stavak 5. (slovima:pet) Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost FELICITER izričito i neopozivo daje METI potpisom ovog Sporazuma.

Stranke svojim potpisom na ovom Sporazumu izričito pristaju da po pismenom zahtjevu METE, u kojem će META samostalno i bez potrebe bilo kakvog sudjelovanja FELICITERA utvrditi visinu njezine novčane protuvrijednosti nenovčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom, te datum kada je protekao rok za njezino ispunjenje (dospjeće tražbine), koji će se zahtjev smatrati javnom ispravom iz članka 54. (slovima: pedesetčetiri) stavak 4. (slovima: četiri) Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma, u kojoj će potvrdi, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je META odredila u navedenom pismenom zahtjevu.

Po iskazivanju ovršnosti ovaj će Sporazum imati snagu pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Članak 5. (peti)

Sva i bilo kakva međusobna očitovanja stranaka ovog Sporazuma bit će valjana isključivo ako su sačinjena u pismenom obliku, poslana i zaprimljena od druge stranke, te se ista mogu uputiti drugoj stranci na način: a) neposredno predati drugoj stranci uz uvjet da ta stranka potpiše da je primila pismeno i naznači datum zaprimanja, b) poslati preporučenom poštom na adresu druge stranke koja je adresa navedena u ovom članku, te c) poslati putem javnog bilježnika.

Stranke ovime izričito potvrđuju da su njihove valjane adrese i sjedišta za međusobnu prepisku, u smislu odredaba ovoga članka one koje su navedene u glavi ovog Sporazuma, te u slučaju da bilo koja od stranaka za trajanja odnosa iz Sporazuma promijeni adresu ili sjedište dužna je odmah pismeno

obavijestiti drugu stranku, o promjeni svoje adrese ili sjedišta na način kako je to propisano u prethodnom stavku ovoga članka.

Stranke su suglasne da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b (slovima: stotridesettri b) Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su obavijestili ostale stranke Sporazuma, sukladno ovom članku.

Članak 6. (šesti)

Stranke će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem (što ih ni u kojem slučaju ne obvezuje na nikakav institucionalizirani odnosno formalni postupak mirenja), a u slučaju svih sporova koji proizlaze iz Sporazuma i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu ili mogu prosteći stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ovaj Sporazum sadrži potpuni dogovor stranaka u pogledu odnosa koje regulira, te se njezinim sklapanjem i stupanjem na snagu isključuju svi prethodni dogovori, predugovori i ugovori stranaka u odnosu na cilj ovog Sporazuma, a njezine su izmjene pravno valjane isključivo u pisanom obliku potpisane i ovjerene na isti način kao i ovaj Sporazum.

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništava, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Sporazuma koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 8 (osam) izvornika, od kojih jedan zadržava javni bilježnik koji vrši solemnizaciju Sporazuma, a 1 (jedan) preuzima FELICITER dok META ostale primjerke.

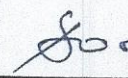
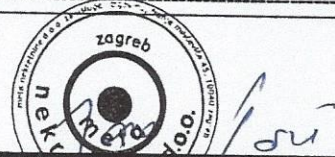
Sve troškove sastava i ovjere Sporazuma, kao i sve ostale troškove povezane sa Sporazumom i njegovom svrhom, snosi isključivo FELICITER u cijelosti.

Članak 7. (sedmi)

U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistječu iz ovog Sporazuma stranke, nakon su isti pročitale, vlastoručno ga potpisuju, a javni bilježnik ga solemnizira.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom solemnizacije.

U Zagrebu 21. veljače 2013. (slovima: dvadesetprvi veljače dvijetisućetrinaeste) godine

 <p>FELICITER d.o.o. Sesvete, Marina Studina 40</p>	
<p>FELICITER d.o.o. koje zastupa direktor, gospodin Goran Bošnjak, OIB: 92878231009</p>	<p>META NEKRETNINE d.o.o. koje zastupa direktor, gospodin mr. sci. Jozo Šarić d.i.e. OIB: 57218577979</p>



OV-1712/13

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

U Zagrebu, 21.02.2013. godine
(slovima: dvadesetiprvog veljače dvijetisućetrinaeste)

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kenedya 6b, potvrđujem da su

1. FELICITER d.o.o.Sesvete (Grad Zagreb)Marina Studina 40, koje zastupa direktor GORAN BOŠNJAK (OIB: 92878231009), rođen 29.09.1956. (dvadesetidevetog rujna tisućudevetstopedesetšeste) godine, ZAGREB, KREŽMINA 6 B, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na interentu na današnji dan, MBS: 080582206, OIB:33362149552

2. META NEKRETNINE d.o.o.Zagreb (Grad Zagreb)Franje Milićevića 45, koje zastupa direktor JOZO ŠARIĆ (OIB: 57218577979), rođen 09.03.1973. (devetog ožujka tisućudevetstosedamdesettreće) godine, ZAGREB , A. NUIĆA 37, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na internetu na današnji dan, MBS: 080500108, OIB: 93389782768

podnijeli radi potvrde Sporazum o osiguranju potraživanja od 21. veljače 2013. (slovima: dvadesetprvi veljače dvijetisućetrinaeste) u 8 (osam) primjeraka. Uz Sporazum prilažu: Očitovanje od 20. veljače 2013.

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdio sam na temelju

1. OI 102306065 izdanom od PU Zagrebačka .
2. OI 101749644 izdanom od PU Zagrebačka .

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave, a stranke se odriču čitanja priloga.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. a u svezi tar. br. 7. ZJP naplaćena u iznosu od 260,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 12. a u svezi čl. 16. PPJT naplaćena u iznosu od 1.575,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 393,75 kn.



Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boro Bubnjić

META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu, MBS 080500108, OIB 93389782768, Zagreb, Franje Miličevića 45, koje zastupa direktor, gospodin mr. sci. Jozo Šarić d.i.e. OIB: 57218577979 ovime sukladno **izvještaju o stupnju dovršenosti individualnih građevina** od 14. siječnja 2011. za **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge**, MBS 080582206, OIB 33362149552, Sesvete, Marina Studina 40, koji je izvještaj izradilo trgovačko društvo **TREZOR INVEST d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb, OIB 90546120571, daje ovo

OČITOVANJE

kojim potvrđuje da je s danom 14. siječnja 2011. **META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu**, MBS 080500108, OIB 93389782768, Zagreb, Franje Miličevića 45, ima nepodmireno novčano potraživanje prema **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge**, MBS 080582206, OIB 33362149552, Sesvete, Marina Studina 40, u iznosu od:

HRK4.781.782,94 S UKLJUČENIM PDV-OM

koje je potraživanje u cijelosti dospjelo s danom 14. siječnja 2011.
te koje potraživanje nije podmireno do dana sastava ovog očitovanja.

U Zagrebu 20. veljače 2013.



META NEKRETNINE d.o.o.
koje zastupa direktor,
gospodin mr. sci. Jozo Šarić d.i.e.

Jozo Šarić

