

ODVJETNIK
ŽELJKO PULJIĆ
Split, A. Starčevića 11/1
Tel./Fax: 021/ 481-099

1

Z-1256/14 OVK-153/14

Općinski sud u Makarskoj
PRIMLJENO

OPĆINSKI SUD MAKARSKA

21-03-2014

Predlagatelji osiguranja :

1. Marijan Beroš ,OIB: 63270356427, Krvavica 1 Baška Voda
2. Željko Andrijašević , OIB:58132862185, Dr.M. Ujevića 3 , Makarska i
3. Mira Staničić, OIB;19147118043,Zagradina 28 , Baška Voda .(kao nas. O. Andrijašević po O-286/12 , od 13.II.2013
4. Radić Ivica rođ. Beroš OIB;68346116980, S. Radića 6 , Makarska
5. Barić Mirjana rođ. Beroš , OIB;58397932179, Mažuranićevo šetalšte 10 , Makarska
6. Beroš Bogomir , OIB;02222856500, Krvavica 88, Baška Voda ,
7. Beroš Katja ud. Matka OIB; 76226371474, Dom. rata 7 ,Split
8. Beroš Majda pok. Matka,OIB:51116938568,, V. Nazora 9 , Makarska
9. Beroš Mario pok. Matka , OIB:10114913477, Zrinsko Frankopanska 37 , Makarska zast. po Odv. Željku Puljić, Split , A. Starčevića 11

Protivnici osiguranja.

1. Grad Makarska, OIB; 53515145212 , Kralja Tomislava 1 , Makarska
2. Hoteli Makarska d.d. OIB:276447914, Šet. F. Tuđmana 1 , Makarska
3. Likvidus d.o.o., OIB; 39850553563, Domovinskog rata 27 D, Split
4. Glumina Banka d.d. u stečajju, OIB; 82806041381 , Kennedyev Trg 6B, Zagreb

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

donošenjem priv. mjere

po odredbama čl. 74 Zakona o naknadi ...i odredbama OZ-a

Peterostruko , uz priloge i

punomoć(opća)

Predlagatelji su ovlaštenici prava na vraćanje oduzete imovine po odredbama „Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jug. kom.vladavine“ (NN 92/96,92/99..) U svezi oduzete imovine Predlagatelja u tijeku je upravni postupak koji se vodi pred Službom za prost. uređenje i zaštitu okoliša ,graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Makarska pod Klasa; UP/I-944-07/97-01/425 ,Ur. br.2181-05/04-05-74 ,Klasa;UP/I-944-07/97-01/445 Ur.broj:2181-05/04-05-26 i Klasa;UP/I-944-07/97-01/271 Ur.broj:2181-05/04-05-29

Dokaz; pregled zapisnika sa očevida u tom predmetu 30.IV. 2012 , pregled nalaza mjernika N. Bitange

Predmet cit.upravnog postupka ,među ostalim , su nekretnine , neizgrađena građevinska zemljišta u K. O. Makarska i to u Z. U. 4641 upisanih na Grad Makarska ,Z. U.3111 upisanih na Hoteli Makarska d.d., Z. U.3216 upisane na Glumina banka d.d.u stečaju i Z. U.3273 upisanoj na Likvidus d.o.o.

Sve te nekretnine ,kao i druge koje su predmet upr. postupka, u trenutku donošenja Zakona o naknadi ..u zem.knjizi su bile upisane kao Druš. vlasništvo- čest. zem.1703/1 u Z. U. 2033 K.O.Makarska . Sadašnji – pa i predmetni upisi u zem. knjigu ,i sve druge z. k. promjene koje se tiču tih nekretnina ,su posljedica njihova nezakonitog unosa u temeljni kapital Hoteli Makarska d.d.od strane nekadašnjeg „ HFP“po Rješenju UP/I-943-06/98-01/56 od 5.IV:2005.Cit. Rješenje HFP Upravni Sud RH je poništio Presudom US- 4483/2005 od

4.XII.2008 i time pravomoćno, odbio zahtjev Hotela Makarska d.d. Posljedično, usvojene su upr. tužbe predlagatelja i to presudama US -11741/19 i Us – 1911/2009 od 3.III. 2011

Dokaz: pregled Presuda Upr. Suda : Us – 4483/2005 , Us – 11741/07 i Us -1911 /2009

Posljedice ,od parcelacije čest. zem. 1703/1 pa do upisa raspolaganja , su ostale u zem. knjizi Obveznim nalogom Upr. Suda upravni postupak se nastavio i traje .

Predloženici koriste takvo stanje - stanje upisa na način da svojim radnjama pokušavaju promijeniti i naravno i pravno stanje nekretnina, a kako bi onemogućili vraćanje istih. Način na koji se to činilo, kroz osam nezakonitih radnji – upisa ,u Zem. knjizi opisan je u Podnesku od 20.I. 2010 .

Dokaz: pregled podneska od 20.I. 2010

Usprkos svemu tome ,zabilježbama ,presudama Upr.Suda, postojanju upr. postupka ,i dr.; H.M: d.d.otpočinju gradnju širenja mini golf terena na čest.zem.1703/1 i 1703/9 Na čest. zem. 1703/11 Z. U. 3216 se ,odjednom , upisuje Glumina Banka d.d. u stečaju! Na čest. zem. 1703/10 Raiffeisen -Bezirksbank Klagenfurt pokreće ovrhu protiv Protivnika osig. Likvidus d.o.o. (OVR- 437/13) Sve se događa praktično u isto vrijeme ,dok se čeka završno vještačenje u citiranom upr. postupku vraćanja nekretnina.

Dokaz: nesporno , pregled z. k. izvadaka za Z. U. 4641,3216 , 3111, 3273 K. O. Makarska

Kad takvog stanja činjenica i ponašanja Protivnika osiguranja ,Predlagatelji imaju pravo pozivom na čl. 74 Zakona o naknadi temeljem odredbi OZ-a i čl. 341,342,346, 347 st 1.točke 4,5 i 6 ,st.3 i 4 , zatražiti i predložiti donošenje slijedećeg :

RJEŠENJA

I.Određuje se privremena mjera zabrane svakog raspolaganja , otuđenja i opterećenja, nekretnina oznake čest. zem. 1703/3 i 1705/7 Z. U. 4641 , čest. zem. 1703/1 i 1703/9 Z. U. 3111, čest. zem. 1703/11 Z. U.3216 i čest. zem.1703/10 Z. U. 3273 sve K. O. Makarska

II. Privremena mjera iz točke I stupa na pravnu snagu danom donošenja i dostavom Odjelu za zem. knjige Općinskog Suda Makarska , kojem se nalaže trenutani upis privremene mjere iz točke I Rješenja u Z. U. 4641 , 3111,3216 i 3273 K. O. Makarska.

III.Zabranjuje se Protivnicima osiguranja , pod prijetnjom izricanja novčane kazne , izvođenje bilo kakvih radova , mijenjanje sadašnjeg - naravnog stanja nekretnina i to;

-Gradu Makarska u odnosu na nekretnine upisane u Z. U.4641 K. O. Makarska ,

-Hoteli Makarska d.d.u odnosu na nekretnine u Z. U. 3216 K. O. Makarska

-Glumina Banka d.d. u stečaju u odnosu na nekretnine u Z. U. 3111 K.O. Makarska

i Likvidus d.o.o. u odnosu na nekretnine u Z. U. 3273 K. O. Makarska


IV. Privremene mjere iz točke I i III , kao i upis po točki II Rješenja , ostaju na snazi do pravomoćnog okončanja upravnog postupka UP/I-944-07/97-01/425 ,Ur. br.2181-05/04-05-74 ,Klasa;UP/I-944-07/97-01/445 Ur.broj:2181-05/04-05-26 i Klasa;UP/I-944-07/97-01/271

Ur.broj:2181-05/04-05-29 koji se vodi pred Službom za prost. uređenje i zaštitu okoliša ,graditeljstvo i imovinsko pravne poslove , Ispostava Makarska

Split 19.III. 2014

Predlagatelji po pun

ODVJETNIK
ŽELJKO PULJIĆ
Split, Ante Starčevića 11/I
Tel./Fax: 021/ 481-099



P U N O M O Ć

Kojom mi niže potpisani Marijan Beroš pok. Ante iz Krvavice 1, Baška Voda, Olga Andrijašević pok. Ivana, Dr. Mate Ujevuća 3 Makarska, Ivica Radić pok. Ivana, Stjepana Radića 6, Baška voda, Mirjana Barić pok. Nikole, Mažuranićevo šetalište 10, Split, Mario Beroš pok. Matka, Zrinsko – Frankopanska 37 Makarska, Majda Beroš pok. Matka, Nazorova 9, Makarska, Katja Beroš ud. Matka, Domovinskog rata 7, Split, Bogomir Beroš, pok. Nikole, Krvavica 88, Baška voda, kao nasljednici prava iza pok. Ante Beroš, pok. Matka Beroš i pok. Nikole Beroš te pok. Ivana Beroš, ovlašćujemo odv. Željka Puljić iz Splita, A. Starčevića 11, da nas zastupa u upravnim postupcima i upravnim sporovima koji se vode po odredbama "Zakona o naknadi...." u odnosu na nekretnine oduzete našim prednicima pok. Nikoli Beroš, pok. Anti Beroš, pok. Ivanu Beroš i pok. Matku Beroš, temeljem Rješenja o nacionalizaciji NOO Makarska, od 20.05.1963., br. 01 – 5838 /1 – 62, a koje nekretnine se nalaze u K.O. Makarska – Makar.

II.

Sukladno toč I. imenovani punomoćnik je ovlašten zastupati u upravnim sporovima koji teku pred Upravnim sudom RH a povodom podnijetih tužbi protiv Rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo a koja Rješenja i tužbe se odnose na nekretnine i postupak iz toč I.

Isto tako, temeljem ove punomoći Odv. Ž. Puljić je ovlašten zastupati u upravnom postupku po Zahtjevu Marijana Beroš pok. Ante pred Uredom drž. uprave, Službom za prost. uređenje, zaš. okoliša, graditeljstvo i im. pravne poslove, Ispostava Makarska koji postupak se vodi u odnosu na nekretnine iz točke I.

III.

Odvj. Željko Puljić se nadalje ovlašćuje da zastupa naše interese u ponovnom upravnom postupku pred Uredom državne uprave u Split. – dalm. Županiji, Službom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Ispostava Makarska, za slučaj da se podnijete upravne tužbe, iz toč. II. punomoći usvoje, a ispuštena Rješenja Ureda drž. uprave, Ispostava Makarska i Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građ. pravo ponište.

IV.

Odvj. Ž. Puljić se ovlašćuje na zastupanje u parničnom postupku pred Općinskim sudom Makarska po tužbi M. Beroš i dr. protiv Hoteli " Makarska " d.d. i Anđelko Kujundžić a koji postupak se vodi pod br. P – 420/02 .

V.

Pored ovlasti iz svih naznačenih točaka - da stupi u sve navedene otvorene postupke, odv. ž. Puljić je ovlašten poduzeti i svaku, po njemu, potrebnu radnju pred Upravnom i sudskom vlasti, podnijeti zahtjev, tužbu i dr. u cilju vraćanja oduzetih nekretnina iz toč I.

Marijan Beroš pok. Ante



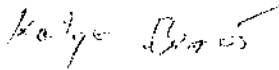
Ivica Radić pok. Ivana



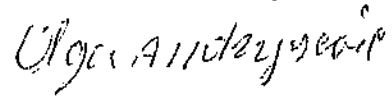
Mario Beroš, pok. Matka



Katja Beroš, ud.. Matka



Olga Andrijašević pok. Ivana

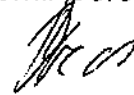


Mirjana Barić pok. Nikole

Majda Beroš, pok. Matka



Bogomir Beroš, pok. Nikole



Split, 19..02.2009.