59 Posl. broj: Z-770/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po predlagatelju Zvonimiru Madirazzi, OIB: 96874786134, Potomje, Potomje 83, koju zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, iz Orebića, Obala pomoraca 32 a, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 1980 (ranije zk. ul. br. 146) k. o. Potomje, označene kao kat. čest. 3909, pašnjak, površine 989 m² i kat. čest. 3912, pašnjak, površine 407 m²,

- zk. ul. 1981 (ranije zk. ul. br. 147) k. o. Potomje, označene kao kat. čest. 6437, vrt, površine 252 m², kat. čest. 6481, vrt, površine 169 m², kat. čest. 6507/1, vrt, površine 187 m², kat. čest. 6507/2, vrt, površine 65 m², kat. čest. 6533, vrt, površine 169 m², kat. čest. 6536, vrt, površine 111 m²,

- zk. ul. 1982 (ranije zk. ul. br. 148) k. o. Potomje, označene kao kat. čest. 4/6, pašnjak, površine 134 m² i kat. čest. 3913, pašnjak, površine 222 m², - zk. ul. 252 k. o. Potomje, označena kao kat. čest. 3937, vinograd, površine 378 m²,

- zk. ul. 1861 (ranije zk. ul. br. 147) k. o. Potomje, označena kao kat. čest. 6805, vrt, površine 381 m²

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. 1980 (ranije zk. ul. br. 146) k. o. Potomje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 3909, pašnjak, površine 989 m² kat. čest. 3912, pašnjak, površine 407 m², upisanih suvlasnika: 1. Radović Jozo pok. Ivana za 1/5 dijela, 2. Radović Kata pok. Ivana za 1/5 dijela, 3. Radović Ivan pok. Ivana za 1/5 dijela, 4. Radović Gojko Baldov za 1/15 dijela i 8. Madirazza Zvonimir za 1/3 dijela prava vlasništva i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba na ime predlagatelja Zvonimira Madirazza, iz Potomja, Potomje 83, OIB: 96874786134, za 2/3 dijela prava vlasništva

uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena upisanih suvlasnika ad/1-ad/4 za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 1981 (ranije zk. ul. br. 147) k. o. Potomje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 6437, vrt, površine 252 m², kat. čest. 6481, vrt, površine 169 m², kat. čest. 6507/1, vrt, površine 187 m², kat. čest. 6507/2, vrt, površine 65 m², kat. čest. 6533, vrt, površine 169 m², kat. čest. 6536, vrt, površine 111 m², upisanih suvlasnika: 1. Radović Jozo pok. Ivana za 1/5 dijela, 2. Radović Kata pok. Ivana za 1/5 dijela, 3. Radović Ivan pok. Ivana za 1/5 dijela, 4. Radović Gojko Baldov za 1/15 dijela i 8. Madirazza Zvonimir za 1/3 dijela prava vlasništva i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba na ime predlagatelja Zvonimira Madirazza, iz Potomja, Potomje 83, OIB: Poslovni broj: Z-770/2025 5 96874786134, za 2/3 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena upisanih suvlasnika ad/1-ad/4 za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 1982 (ranije zk. ul. br. 148) k. o. Potomje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 4/6, pašnjak, površine 134 m² i kat. čest. 3913, pašnjak, površine 222 m², upisanih suvlasnika: 1. Radović Jozo pok. Ivana za 12/60 dijela, 2. Radović Kata pok. Ivana za 12/60 dijela, 3. Radović Ivan pok. Ivana za 12/60 dijela, 4. Radović Gojko Baldov za 4/60 dijela i 8. Madirazza Zvonimir za 1/3 dijela prava vlasništva i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba na ime predlagatelja Zvonimira Madirazza, iz Potomja, Potomje 83, OIB: 96874786134, za 2/3 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena upisanih suvlasnika ad/1-ad/4 za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 252 k. o. Potomje, označena kao kat. čest. 3937, vinograd, površine 378 m², upisanih suvlasnika: 1. Radović Jozo pok. Nikole za 9/56 dijela, 2. Portolan Smiljana Donkova za 1911/66856 dijela, 4. Poljanić Pavo pok. Pava za 13/336 dijela, 5. Cvjetanović Franka rođ. Portolan za 1911/66856 dijela, 6. Đurić Smiljana rođ. Portolan za 1911/66856 dijela, 7. Ančić Živana rođ. Portolan za 1911/66856 dijela, 9. Violić Ivo za 13/168 dijela i 10. Radović Antun za 17/28 dijela prava vlasništva i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba na ime predlagatelja Zvonimira Madirazza, iz Potomja, Potomje 83, OIB: 96874786134, za cjelinu prava vlasništva uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 1861 (ranije zk. ul. br. 147) k. o. Potomje, označena kao kat. čest. 6805, vrt, površine 381 m², upisanih suvlasnika: 1. Radović Jozo pok. Ivana za 1/5 dijela, 2. Radović Kata pok. Ivana za 1/5 dijela, 3. Radović Ivan pok. Ivana za 1/5 dijela, 4. Radović Gojko Baldov za 1/15 dijela, 8. Madirazza Zvonimir za 1/4 dijela i 9. Madirazza Zvonimir za 1/12 dijela prava vlasništva i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba na ime predlagatelja Zvonimira Madirazza, iz Potomja, Potomje 83, OIB: 96874786134, za 2/3 dijela prava vlasništva uz prethodno brisanje upisanog prava sa imena upisanih suvlasnika ad/1-ad/4 za njihov suvlasnički udio.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana

od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 4. studenog 2026. i traje do dana 4. prosinca 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

S u d a c:

Marija Gugić