



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32279/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Tešija Cvjetko, OIB: 26830414963, Split, Ante Petravića 19, zastupan po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. rujna 2026.

riješio je:

I. Utvrđuje se kako je predlagatelj na uviđaju održanome 16. rujna 2026. povukao prijedlog u odnosu na :

- čest. zem. 1967 ZU 155, ZKT III, KO Lećevica;
- čest. zem.1892 ZU 155, ZKT I, KO Lećevica;
- čest. zem.1981/3 ZU 144, ZKT XVIII, KO Lećevica;
- čest. zem.1885/2 ZU 156 ZKT IX, KO Lećevica.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe pojedinačnog ispravnog postupka posl. br. Z-32279/2024 u odnosu na

- čest. zem. 1967 ZU 155, ZKT III, KO Lećevica;
- čest. zem.1892 ZU 155, ZKT I, KO Lećevica;
- čest. zem.1981/3 ZU 144, ZKT XVIII, KO Lećevica;
- čest. zem.1885/2 ZU 156 ZKT IX, KO Lećevica.

III. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) Čest. zem. 1966 ZU 155, ZKT III, KO Lećevica, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Lećevica, te da se briše pravo vlasništva s imena:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 96/480

BEARA JOVAN STEVANOV

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO SAVA POK.PETRA

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO PETAR SAVIN

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO DJURO SAVIN

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 24/480

ŠEGO ANICA SAVINA

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 30/480

LIVAJA MILICA Ž.JOVE

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 30/480

LIVAJA JOVANKA Ž.MARKA

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ LJUBINKA PETROVA

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ BUDIMIR PETROV

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 10/480

MAĐAREVIĆ ZORKA PETROVA

ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 24/480

BEARA JOVO POK.JOVE

ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 24/480

BEARA STEVO POK.JOVE

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 75/480

BEARA MARIJA UD.STEVANA, UBLE

ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA PETAR POK.STEVANA, UBLE

ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA DUŠAN POK.STEVANA , K.ŠTAFILIĆ,PUT SV.LUCIJE 16

ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 25/480

BEARA NIKOLA POK.STEVANA , PROVANCE LOGIS MONTESORO, BASTIA (CORSE),
FRANCUSKA

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tešija Cvjetko, OIB: 26830414963, Split, Ante Petravića 19, za 1/1

b) Čest. zem. 1299/1 ZU 180 KO Lećevica, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____
KO Lećevica, te da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

TEŠIJA LUCA UD.FRANE

2. Suvlasnički dio: 1/2

TEŠIJA ANA ROĐ.KALAŠ

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tešija Cvjetko, OIB: 26830414963, Split, Ante Petravića 19, za 1/1

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama
iz t. III. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se
zamijeni zabilježbom spora.

VI. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VI. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-32279/2024 od 18. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Između Krivić Stane ud. Tome s jedne strane kao prodavateljice i predlagatelja s druge strane kao kupca zaključen je kupoprodajni ugovor 23.svibnja 1994. koji su u svojstvu svjedoka ovjerali svojim potpisima Kozlica Boško i Kozlica Luka. Predmet kupoprodaje su bile predmetne nekretnine te je kupac danom potpisa ugovora uveden u posjed kupljenih nekretnina te ovlašten na vođenje sudskog postupka u cilju brisanja prava vlasništva s trećih osoba uz upis tog prava na njegovo ime. Predlagatelj je u mirnom posjedu predmetnih nekretnina, a pravo nas posjed mu nije osporavano od trećih osoba duže od 30 godina.

2. U spis su priloženi dokazi: Kupoprodajni ugovor od 23.svibnja 1994. sklopljen između Krivić Stana ud.Tome kao prodavateljice i Tešija Cvitko Matin kao kupac, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.1299/1, 1885/2, 1967 KO Lećevica, Neslužbeni izvadak iz ZU 156, 155, 180, 144 sve KO Lećevica, Povijest promjena na kat. česticama za KO Lećevica.

3. Stoga je sud zaključio da su predlagatelji dokazali osnovanost prijedloga u dijelu koji se odnosi na suvlasništvo predmetnih nekretnina te na pravni slijed stjecanja prava vlasništva i nasljeđivanja, kako je to pobliže navedeno u prijedlogu.

4. Zakon o zemljišnim knjigama propisuje da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi i koji se provodi kad postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise (čl. 208., st. 1. i 3., Zakon o zemljišnim knjigama). Nadalje, prijedlog za pokretanje tog postupka podnosi osoba koja ima pravni interes, a uz prijedlog se prilažu isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja postupka i osnovanost prijedloga, uključujući isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava, izvode iz katastra i javno ovjerovljene izjave vlasnika ili nasljednika (čl. 209., st. 1. i 4., Zakon o zemljišnim knjigama).

5. Cijeneći sadržaj prijedloga i priložene isprave, utvrđeno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je prijedlog osnovan i trebalo ga je usvojiti.

6. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Darka Bušića utvrđeno kako je riječ o nekretninama:

Predlagatelj pokazuje dio čestice 1885/2 KO Lečevica u naravi šuma, kamenjar i nisko raslinje. Nadalje, pokazuje dio predmetne čestice omeđen kamenim suhozidima sa sjevera i juga, koji je položen približno po sredini predmetne čestice.

Predlagatelj zatim pokazuje dio predmetne čestice 1892 KO Lečevica omeđen sa svih strana kamenim suhozidima, a u naravi je riječ o kamenjaru, niskom raslinju i šumi. Predmetna čestica je nepravilnog oblika, a dio koji pokazuje predlagatelj predstavlja južni i zapadni dio dok sjeveroistočni dio nije predmet očevida.

Predlagatelj pokazuje predmetnu česticu 1967 KO Lečevica i to njezin sjeverni i sjeverozapadni dio koji je u naravi omeđen sa svih strana kamenim suhozidima i predstavlja nisko raslinje, kamenjar i šumu. Jugoistočni dio predmetne čestice nije dio ovog očevida.

Predlagatelj pokazuje čest. zem. 1966 KO Lečevica koja čini istu cjelinu sa prethodno opisanom 1967 i u naravi predstavlja kamenu gomilu.

Predlagatelj pokazuje čest. zem. 1299/1 KO Lečevica koja je položena istočno od ulice Joška Kapetanovića Crnog i omeđena je osim sa rubom ulice, sa svih strana kamenim suhozidom. U naravi je čestica pokošena trava. Južna granica pokazuje djelomično odstupanje od katastarskog plana koje se može uskladiti sa odgovarajućim geodetskim elaboratom.

U odnosu na čest. zem 1981/3 predlagatelj je povukao prijedlog budući da ista više nije njegova stoga je nije potrebno identificirao već je pokazao dio čest. 1981/2 KO Lečevica i dio čest. 2048/1.

7. Iz iskaza svjedoka Ante Tešije te Rade Krivića proizlazi kao u prijedlogu.

8. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Kaštel Lukšić, 18. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- Pun predlagatelja
- Krivić Božidar p.Petra, Krivić Marko p.petra, Kešić Kata ž.Đure, Livaja Petar Milanov, Krivo Simo p.Rade, Krivo Jovan p.Rade, Krivo Šime p.Rade, Krivić (Krivo) Šime p.Rade, Krivić (Krivo) Jovan p.Rade, Krivić Jovo p.Rade, Krivić Stana ud.Tome, Krivić marko p.Milana, Tešija Luda ud.Frane, Beara Jovan Stevanov, Šego Sava p.Petra, Šego Petar Savin, Šego Djuro

Savin, Šego Anica Savina, Livaja Milica ž.Jove, Livaja Jovanka ž.Marka, Mađarević Ljubinka petrova, Mađarević Budimir Petrov, Mađarević Zorka Petrova, Beara Jovo p.Jove, Beara Jovo p. Jove, Beara Stevo p.Jove, Beara Marija ud.Stevana, Beara Petar p.Stevana-e oglasna ploča suda

- Krivić Miloš p.Milana, Petefi Šandora 46, Platićevo, Srbija
- Krivić Marko, Platićevo , V.Nazora 57., Vojvodina
- Zavod za socijalni rad Split
- Tešija Ana , Ul.Kralja Zvonimira 60, Lećevica
- Beara Dušan, K.Štafilić, Put sv.Lucije 16
- Beara Nikola, Provance Logis Montereso, Bastia (Corse),Francuska

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 09:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z190067963837b685