ODVJETNICI
ZVONIMIR **BUTERIN**
SNJEŽANA **POSAVEC MITROV**
VALENTINA **KUČIĆ**
ANA **CRNKOVIĆ**
JELENA **LUČIĆ-NÖTHIG**
LADA **ĆUSTIĆ**
MARKO **PAULINOVIĆ**
MATEA **PILIPOVIĆ**

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
02 -11- 2018
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/18-06/20
UR. BROJ 07-02-18-27

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB 85821130368
Frana Kurelca 8
51000 RIJEKA

Trgovački sud u Rijeci
St-536/18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:
PERGAMENT d.o.o.
OIB 12636329646
Bjelopolje, Bjelopolje 65

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100297483 od 21.01.2004.
- Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa broj 70010000-1176692 od 22.01.2004.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5104020702 od 09.07.2008. s pripadajućim aneksima od 10.07.2009., 30.11.2009., 15.07.2010. i 26.04.2011.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5105096864 od 10.08.2010. s pripadajućim aneksima od 26.04.2011. i 10.03.2015.
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113898852 od 24.06.2015. kojim dužnik jamči za obveze društva Whitefeld Energy d.o.o. iz Ugovora o kreditu broj 5113898852 od 24.06.2015.
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113898885 od 24.06.2015. kojim dužnik jamči za obveze društva Whitefield Energy d.o.o. iz Ugovora o kreditu broj 5113898885 od 24.06.2015.
- Ugovor o kreditu broj 5114242113 od 12.01.2016. i jamstvo na prvi poziv br. 53/8183 od 01.02.2016.
- Ugovor o kreditu broj: 5302065051 od 24.04.2018.

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5402059589 od 31.07.2018. kojim dužnik jamči za obveze društva Whitefield Energy d.o.o. iz Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5402059589 od 31.07.2018.

Iznos dospjele tražbine: kn 3.071.684,23
Glavnica: kn 2.591.431,81
Redovne kamate: kn 476.531,21
Zakonske zatezne kamate: kn 40,12
Naknade: kn 3.681,09
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
kn 37.712.414,79

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
- Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 10.10.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od kn 40.782.994,20

Naziv ovršne isprave:
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 od 28.01.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OU-035/04 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 od 26.01.2010. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-716/10;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OU-383/2004 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 26.01.2010. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-717/2010;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 od 27.03.2009. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-4848/2009 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 od 18.02.2013. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-3180/2013 i Aneksom br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 od 27.03.2014. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-1695/2014;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76390 od 06.03.2015. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-2311/2015;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-2309/2015;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.01.2016. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-268/2016;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 15.11.2016. solemniziran po javnom bilježniku Milici Kolar pod posl. br. OV-2463/2016;

- Zadužnica od 09.03.2015. pod posl.br. OV-2310/2015;
- Zadužnica od 09.03.2015. pod posl.br. OV-2312/2015;
- Zadužnica od 24.06.2015. pod posl.br. OV-1429/15;
- Zadužnica od 24.06.2015. pod posl.br. OV-1430/15;
- Zadužnica od 12.01.2016. pod posl.br. OV-270/2016;
- Zadužnica od 24.04.2018. pod posl.br. OV-3176/2018;
- Zadužnica od 31.07.2018. pod posl.br. OV-1961/2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 od 28.01.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OU-035/04 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 od 26.01.2010. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-716/10;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OU-383/2004 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 26.01.2010. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-717/2010;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76390 od 06.03.2015. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-2311/2015;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-2309/2015;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.01.2016. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-268/2016;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 15.11.2016.;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
nekretnine upisane u:
- zbirku pologa isprava Pol-116/99 k.o. Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, i to kč. br. 134/3 u naravi skladišni prostor – dvorište sa 3 r 1558 hv (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 i pripadajućeg aneksa);
- zbirku pologa isprava pol.br. 116/99, pol.br. 58/00, pol.br. 136/00, pol.br. 92/01, pol.br. 117/01, pol.br. 52/02 i pol.br. 208/04 k.o. Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, i to br. zem. 134/4 u naravi proizvodni prostor – sedam zgrada površine 690 čhv, dvorište površine 2 rala, 192 čhv (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 i pripadajućeg aneksa);
- zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, k.o. Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, i to kč.br. 134/3 u naravi poslovna zgrada sa 740 hv, dvorište sa 1 r 1167 hv (temeljem Ugovora o

okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.01.2016.);
- zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-395/04 k.o. Bjelopolje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, i to kč.br. 134/4 u naravi proizvodni pogon, sedam zgrada sa 690 hv, dvorište sa 2 r 192 hv (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.01.2016.);

pokretnine:
- briketirnica MB-90 HANDAL, tip SPM R-11/1-90/200, serijski broj 1208, god. proizvodnje 2008.,
- radni stroj – Roloholz – za izradu oblica i poluoblica, tip: RM-1821404/3MK br. 481350, godina proizvodnje 2007.,
- radni stroj – Weinig – stolarska kombinirka, tip: Profimat 22 F 22 N, godina proizvodnje: 1985/2008.,
- radni stroj – za obradu rubova drevnih kućica, tip: Profiles SV+R+U, br. 1175, godina proizvodnje 1984/2004/2008.,
- komora vakuum impregnacija, tip: IMP-VR 1000/6000, godina proizvodnje 2007.,
- drobilica drveta, tip-NG-400, br. 9634, godina proizvodnje 1984/2008.
(temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76390)

- Grecon Ultra TT automatska linija za dužinsko spajanje, serijski broj 15.0175, godina proizvodnje 2015.
- Opticut 200 aut.optimizer / supercut 300, serijski broj A599, godina proizvodnje 2015.
- Preša za hladno debljinsko – širinsko spajanje tip DE P 12000, serijski broj DP0152, godina proizvodnje 2015.
- Viličar Manitou M50.4 turbo 8000 kg, serijski broj 586992E3-3, godina proizvodnje 2014.
(temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 15.11.2016.)

Iznos tražbine: kn 40.782.994,20

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Zagreb, 31.10.2018.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
Z. [illegible] 52

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Draškovićeva [illegible]

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100297483 od 21.01.2004.
- Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa broj 70010000-1176692 od 22.01.2004.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5104020702 od 09.07.2008. s pripadajućim aneksima od 10.07.2009., 30.11.2009., 15.07.2010. i 26.04.2011.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5105096864 od 10.08.2010. s pripadajućim aneksima od 26.04.2011. i 10.03.2015.
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113898852 od 24.06.2015.
- Ugovor o kreditu broj 5113898852 od 24.06.2015.
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5113898885 od 24.06.2015.
- Ugovor o kreditu broj 5113898885 od 24.06.2015.
- Ugovor o kreditu broj 5114242113 od 12.01.2016.
- Jamstvo na prvi poziv br. 53/8183 od 01.02.2016.
- Ugovor o kreditu broj: 5302065051 od 24.04.2018.
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj: 5402059589 od 31.07.2018.
- Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj: 5402059589 od 31.07.2018
- Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 10.10.2018.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 od 28.01.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OU-035/04 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 od 26.01.2010. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-716/10;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OU-383/2004 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 26.01.2010. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-717/2010;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 od 27.03.2009. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-4848/2009 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 od 18.02.2013. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-3180/2013 i Aneksom br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 od 27.03.2014. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaji pod posl. br. OV-1695/2014;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76390 od 06.03.2015. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-2311/2015;
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-2309/2015;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.01.2016. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić pod posl. br. OV-268/2016;

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 15.11.2016. solemniziran po javnom bilježniku Milici Kolar pod posl. br. OV-2463/2016;
- Zadužnica od 09.03.2015. pod posl.br. OV-2310/2015;
- Zadužnica od 09.03.2015. pod posl.br. OV-2312/2015;
- Zadužnica od 24.06.2015. pod posl.br. OV-1429/15;
- Zadužnica od 24.06.2015. pod posl.br. OV-1430/15;
- Zadužnica od 12.01.2016. pod posl.br. OV-270/2016;
- Zadužnica od 24.04.2018. pod posl.br. OV-3176/2018;
- Zadužnica od 31.07.2018. pod posl.br. OV-1961/2018;

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ĆUSTIĆ
PETAR CERONJA

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Draškovićeva 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

u _____ postupku koji se vodi

pred _____

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a; OIB 23057039320

c/a

protiv PERGAMENT D.O.O., 53230 BJELOPOLJE, BJELOPOLJE 65, OIB 12636320646

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Zagrebu, dne 26.10.2018.

Mario Majstorović
Direktor direkcije upravljanja lošim plasmanima u gospodarstvu

Mirjana Buljević
Zamjenik Direktora sektora naplate i upravljanja lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
173 RIJEKA 903

Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a(u daljnjem tekstu: Banka) i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELATNOST I MARKE

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci u slijedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006- 1100297483 *i naziva*

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt uređuju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:
- *zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev),*
- *karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),*
- *izjavu o statusu računa*
- *dokumentaciju navedenu u Zahtjevu (u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora,*

temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1 Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlikom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za poslovnog subjekta:

PERGAMENT d.o.o.
Pečati ovlaštenih osoba za zastupanje
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje oh

U Rijeci, 21-01-2004

Za Banku:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA
000 301

Obr. UG/03

ERSTE BANK

M. T A

1100237483

Ugovor o otvaranju deviznog računa

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka) i

PERGAMENT d.o.o. PERGAMENT d.o.o.

za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) sklapaju u Rijeci slijedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa broj 7001 0000 - 1176692

Članak 1.

1.1.Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju deviznog računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci (u daljnjem tekstu: Račun).

1.2.Otvaranjem Računa Poslovnom subjektu omogućava se poslovanje sa stranim sredstvima plaćanja.

1.3.Strana sredstva plaćanja su: devize, strana gotovina, čekovi i ostali novčani instrumenti koji glase na stranu valutu i koji su unovčivi u stranoj valuti.

Članak 2.

2.1. Banka Poslovnom subjektu otvara Račun osnovom Zahtjeva za otvaranje deviznog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) i Prijave potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na deviznom računu (u daljnjem tekstu: Prijava potpisa). Devizni račun Banka otvara pod brojem specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Za svaku promjenu podataka navedenih u Zahtjevu i Prijavi potpisa Poslovni subjekt dužan je dostaviti novi Zahtjev/Prijavu potpisa. Svaka promjena podataka primjenjuje se od datuma zaprimanja Zahtjeva/Prijave potpisa u Banku. Zahtjev/Prijava potpisa (osnovni ili s promijenjenim podacima) su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge u korist i na teret Računa moći davati samo osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu navedene u Prijavi potpisa (u daljnjem tekstu: Ovlaštene osobe).
Isplata sredstava s Računa obavlja se u valuti sukladno nalogu Ovlaštenih osoba.

Članak 4.

4.1 Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini i na način utvrđen Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.
Ako se uvede zakonska obveza plaćanja poreza na usluge obavljanja poslova platnog prometa koje pruža Banka i ako Banka to zatraži Poslovni subjekt će biti obvezan platiti naknadu iz ovog članka uvećanu za porez.

4.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke. Banka obračunava kamatu konformnom metodom na potražni saldo Računa. Potražni saldo tekućeg datuma sačinjava stanje prethodnog datuma uvećano za uplate s valutom tekućeg datuma i umanjeno za isplate s valutom tekućeg datuma. Banka će evidentirati transakcije polaganja i podizanja gotovine te plaćanja i prijenosa u skladu s deviznim propisima i internim aktima Banke.
Obračun kamate obavlja se kalendarski kvartalno i isplaćuje na Račun u roku od najkasnije 15 dana po isteku obračunskog kvartala, ukoliko Odlukom Banke ili Zakonom nije drukčije određeno.
Obračun i isplata kamate obavlja se u stranoj valuti na koju Račun glasi.
O obračunatim, plaćenim kamatama i naplaćenim naknadama Banka će izvijestiti Poslovnog subjekta putem izvatka o stanju i promjenama na računu, koji se dostavlja Poslovnom subjektu na način određen Zahtjevom.

ERSTE BANK

Ugovor o otvaranju deviznog računa

Članak 5.

5.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknadu iz članka 4. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate. Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da se za eventualne naknadne troškove inozemnih banaka tereti njegov Račun.

5.2. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok 30 dana.

6.2. Poslovni subjekt može, u smislu stavka 1. ovog članka, otkazati ovaj Ugovor pod uvjetom da je podmirio sve svoje obveze prema Banci.

6.3. Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka u slijedećim slučajevima:
- otkazom Ugovora o obavljanju platnog prometa u zemlji
- temeljem akta nadležnog organa (sudskog, upravnog ili dr.), da je Poslovni subjekt brisan iz registra odnosno da je otvoren postupak stečaja
- ako po Računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 (osamnaest) mjeseci.

6.4. U slučajevima iz stavka 3. ovog članka Banka je ovlaštena prihodovati sredstva na računu čiji je saldo 50,00 kn i manji.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o deviznom poslovanju i pripadajućih podzakonskih propisa propisanih od strane Hrvatske narodne banke i Ministarstva financija, kao i internih akata banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za poslovnog subjekta:

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafička djelatnost i marketing Bjelovarje, Bjelovarje bb

Pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje

U Rijeci, 22.01.2004.

Za Banku:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. OOO RIJEKA 154

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELAT
53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB
žiro račun broj 2402006-1100297483, matični broj 01176692
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Karlovcu, dana 09.07.2008. (deveti srpanj dvijetisuće osme) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5104020702

1. OSNOVA UGOVORA:
Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2036011869 i Odluke Banke broj 200805162015784 od 27.05.2008. (dvadesetsedmi svibanj dvijetisuće osme) godine.

2. IZNOS KREDITA:
=966.453,43 EUR
(devetstošezdesetšesttisućačetristopedesettriEURičetrdesettri/100)
protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:
Kredit iz programa kreditiranja za poticanje razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva
iz sredstava HBOR-a

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):
U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:
Po odobrenju, počevši s 09.07.2008. godine (deveti srpanj dvijetisuće osme) , zaključno s 28.02.2009. godine (dvadesetosmi veljače dvijetisuće devete), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:
96 (devedesetšest) mjeseci, nakon počeka koji ističe 30.03.2011. godine (trideseti ožujak dvijetisuće jedanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:
Otplata kredita je u 96 (devedesetšest) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 31.03.2011. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisuće jedanaeste).

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Iznos rate =10.067,22 EUR (desettisućašezdesetsedamEURidvadesetdvije/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

KORISNIK KREDITA :

PERGAMENT d.o.o.
PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
036 RIJEKA 250

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju HNB za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:
Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 2,000 % (dva posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:
Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate, odnosno kamatu utvrđenu programom iz članka 3.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:
Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,800 % (nula cijelih osamdeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Postotak naknade na neiskorišteni iznos kredita iznosi 0,250 % (nula cijelih dvadesetpet posto) godišnje.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5104020702 sklopljen(i) izmedju Banke i

KORISNIK KREDITA :

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA :
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Rijeka
M.P.

solidarnog jamca:
1) BUKVA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE BUKVA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUG, MB: 01686933
- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: Sukl5dno ?l5nku 12. ovog Ugovorš.,
Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtjevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:
Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvoj te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvoj zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvđuje da je upoznat sa sadržajem Programa HBOR-a iz članka 3. ovog Ugovora te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je kredit iz ovog Ugovora, sukladno Zakonu o državnim potporama (NN br.140/05) i svim pratećim podzakonskim aktima, plasiran uz državnu potporu koja se dodjeljuje krajnjim korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u odnosno Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

KORISNIK KREDITA :

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
038 RIJEKA
M.P. 250

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik se obvezuje sklopiti Okvirni ugovor o fiduciju na građevinskuopremu i strojeve koji su predmet financiranja na iznos od 1.430.000,00 EUR i rok do 31.12.2018. godine, najkasnije do 31.10.2008.

Korisnik se obvezuje prebaciti status glavnog poslovnog računa tvrtke u ESB d.d.

29% od iznosa kredita (2.000.000,00 KN) će se isplatiti na žiro-račun Hrvatskih šuma sukladno priloženoj fakturi za nabavku sirovine odmah po odobrenju kredita.

Ostatak sredstava u iznosu od 71% će se isplaćivati direktno na računedobavljača sukladno priloženim fakturama, s time da se iz kredita podmiruje 49% od iznosa svake fakture bez PDV-a, ostatak od 51% klijent podmiruje sam iz vlastitih sredstava.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 48/04 od 28.01.2004. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 48/04 od 28.01.2004.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 493/04 od 29.06.2004. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 493/04 od 29.06.2004.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES102/05-0 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES102/05-0 od 12.12.2005.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:
Banka može otkazati kredit i zahtjevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:
- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko korisnik kredita ne ispuni obvezu iz članka 12. stavak 4,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,

KORISNIK KREDITA :
PERGAMENT d.o.o.
PERGAMENT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopoljska 1

Sv u

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA :
ERSTE BANK D.D.
OSB RIJEKA 250
M.P.

- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA :

PERGAMENT d.o.o.
PERGAMENT d.o.o. Obrtnu
24000 Čakovec
Bjelopolje Bjelopolje bb

Svu

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA :
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
036 RIJEKA 250
M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,Rijeka,Jadranski trg 3a, matični broj 3337367, poslovni račun 2402006-1031262160 (u daljnjem tekstu: Banka),

i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELAT 53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB, žiro račun broj 2402006-1100297483, matični broj 01176692 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Karlovcu, dana 10.07.2009. (deseti srpanj dvijetisućeidevete godine) slijedeći

ANEKS BR.1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 5104020702

Članak 1.(prvi)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2008. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104020702 (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) na iznos od:

EUR 966.453,42
(devetstošezdesetšesttisućačetristopedesettri EUR i četrdesetdvije/100)

Članak 2.(drugi)

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

U OSNOVNOM UGOVORU DODAJE SE U ČLANKU 12. :
12. OSTALI UVJETI:
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES176/09-1 od 27.03.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES176/09-1 od 27.03.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES176/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES177/09-0 od 20.05.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES177/09-0 od 20.05.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES177/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 3.(treći)
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromjenjene.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 5.(peti)

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 6.(šesti)

Odredbe ovog Aneksa stupaju na snagu 10.07.2009. godine.

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopoljska bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,Rijeka,Jadranski trg 3a, matični broj 3337367, poslovni račun 2402006-1031262160 (u daljnjem tekstu: Banka),

i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELAT 53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB, žiro račun broj 2402006-1100297483, matični broj 01176692 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Karlovcu, dana 30.11.2009. (dvadeseti studeni dvijetisućeidevete godine) slijedeći

ANEKS BR.2
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 5104020702

Članak 1.(prvi)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2008. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104020702 (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) na iznos od:

EUR 966.453,42
(devetstošezdesetšesttisućačetristopedesettri EUR i četrdesetdvije/100)

Članak 2.(drugi)

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

U OSNOVNOM UGOVORU DODAJE SE U ČLANKU 10. :
10. NAKNADA:
Za izmjenu naknadnog uvjeta, Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,1000 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom izmjene.
Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

U OSNOVNOM UGOVORU DODAJE SE U ČLANKU 11. :
11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:
0501956330288 SABLJO BLAGO

U OSNOVNOM UGOVORU DODAJE SE U ČLANKU 12. :
12. OSTALI UVJETI:

Korisnik se obvezuje do 28.02.2010. godine izvršiti procjenu nekretnina i opreme u zalogu Banke prema OU ES 48/04, ES 493/04 i ES102/05-0. U protivnom Banka može proglasiti kredit dospjelim i/ili obračunati penal u iznosu 2% od glavnice kredita.

Korisnik se obvezuje do 30.06.2010. godine sklopiti okvirni ugovor o fiduciji na građevinsku opremu i strojeve (rovokopač i separacija materijala) na iznos od 350.000,00 € i rok do 31.12.2018. godine. U protivnome Banka može proglasiti kredit dospjelim i/ili obračunati penal u iznosu 2% od glavnice kredita.

Korisnik se obvezuje voditi minimalno 80% platnog prometa preko žiro računa otvorenog u Banci. U protivnom Banka može proglasiti kredit dospjelim i/ili obračunati penal u iznosu 2% od glavnice kredita.

Članak 3.(treći)
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromjenjene.

Članak 4.(četvrti)
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 5.(peti)
Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 6.(šesti)
Odredbe ovog Aneksa stupaju na snagu 30.11.2009. godine.

Članak 7.(sedmi)
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu,
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,Rijeka,Jadranski trg 3a, matični broj 3337367, poslovni račun 2402006-1031262160 (u daljnjem tekstu: Banka),

i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELAT 53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB, žiro račun broj 2402006-1100297483, matični broj 01176692 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Karlovcu, dana 15.07.2010. (petnaesti srpanj dvijetisućeidesete godine) slijedeći

ANEKS BR.3
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 5104020702

Članak 1.(prvi)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2008. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104020702 (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) na iznos od:

EUR 966.453,42
(devetstošezdesetšesttisućačetristopedesettri EUR i četrdesetdvije/100)

Članak 2.(drugi)

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

U OSNOVNOM UGOVORU DODAJE SE U ČLANKU 12. :
12. OSTALI UVJETI:
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES211/10-0 od 14.07.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES211/10-0 od 14.07.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES211/10-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 3.(treći)
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromjenjene.

Članak 4.(četvrti)
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 5.(peti)
Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 6.(šesti)
Odredbe ovog Aneksa stupaju na snagu 15.07.2010. godine.

Članak 7.(sedmi)
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
038 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,Rijeka,Jadranski trg 3a, matični broj 3337367,OIB 23057039320, poslovni račun 2402006-1031262160 (u daljnjem tekstu: Banka),

i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELAT 53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB, žiro račun broj 2402006-1100297483, matični broj 01176692, OIB 12636320646 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Karlovcu, dana 26.04.2011. (dvadesetšesti četvrti dvijetisućeijedanaeste godine) slijedeći

ANEKS BR.4
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 5104020702

Članak 1.(prvi)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2008. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104020702 (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) na iznos od:

EUR 966.453,42
(devetstošezdesetšesttisućačetristopedesettri EUR i četrdesetdvije/100)

Članak 2.(drugi)

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

U OSNOVNOM UGOVORU DODAJE SE U ČLANKU 12. :
12. OSTALI UVJETI:
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 83/11-0 od 22.03.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 83/11-0 od 22.03.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 83/11-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 3.(treći)
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromjenjene.

Članak 4.(četvrti)
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 5.(peti)
Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 6.(šesti)
Odredbe ovog Aneksa stupaju na snagu 26.04.2011. godine.

Članak 7.(sedmi)
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
038 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PERGAMENT d.o.o., 53230 KORENICA, BJELOPOLJE 65
IBAN broj : HR2324020061100297483 , OIB: HR12636320646
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Karlovcu, dana 10.03.2015. (deseti ožujka dvijetisućepetnaeste) godine

ANEKS BROJ 05 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 5104020702

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2008. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104020702 na iznos od 966.453,42 EUR (devetstošezdesetšesttisućačetristopedesettri EUR i četrdesetdva/100) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, dana 10.07.2009. Aneks broj 1 Ugovora, dana 30.11.2009. Aneks broj 2 Ugovora, dana 15.07.2010. Aneks broj 3 Ugovora, te dana 26.04.2011. Aneks broj 4 Ugovora(u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor).

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:
Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201502132080861 od 27.02.2015. (dvadesetsedmi veljače dvijetisućepetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 12. OSTALI UVJETI, NA NAČIN DA SE DODAJU SLIJEDEĆI STAVCI:
12. OSTALI UVJETI:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom slijedećeg ugovora: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU763901 od 06.03.2015. (dalje u tekstu:Okvirni Ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 13. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 06.03.2015.godine.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, dva za Banku, a jedan za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičkom djelatnošću i marketing Bjelopolje, Bjelopolje 6a

PERGAMENT D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

038

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELAT
53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB
žiro račun broj 2402006-1100297483, matični broj 01176692, OIB 12636320646
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 10.08.2010. (deseti kolovoz dvijetisućedesete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5105096864

1. OSNOVA UGOVORA:
Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2036017905 i Odluke Banke broj 201008032042660 od 09.08.2010. (deveti kolovoz dvijetisućedesete) godine.

2. IZNOS KREDITA:
=295.000,00 EUR (dvjestodevedesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:
Kredit za investicije
Kredit iz linije HBOR-a "Malo i srednje poduzetništvo"
iz sredstava HBOR-a

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):
U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:
Po odobrenju, počevši s 11.08.2010. godine (jedanaesti kolovoz dvijetisućedesete) , zaključno s 30.04.2011. godine (trideseti travanj dvijetisućejedanaeste), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:
84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:
Otplata kredita je u 84 (osamdesetčetiri) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 31.05.2012. godine (tridesetprvi svibanj dvijetisućedvanaeste).

Iznos rate =3.511,90 EUR (tritisućepetstojedanaest EUR i devedeset/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim

KORISNIK KREDITA :

PERGAMENT D.O.O.

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje, Bjelopolje bb

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

M.P.

eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:
Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 2,000 % (dvaposto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:
Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate, odnosno kamatu utvrđenu programom iz članka 3.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:
Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,250 % (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:
0501956330288, OIB 36056399148 SABLJO BLAGO
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5105096864 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
1) BUKVA D.O.O., MB: 01686933, OIB: 70142819619

KORISNIK KREDITA :

PERGAMENT D.O.O.

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 038 M259

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na pokretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:
Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvoj te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvoj zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Programa HBOR-a iz članka 3. ovog Ugovora te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva pokretnine (oprema-briketirka s automatskom vagom i pakiranjem) s ovršnom klauzulom i upisati fiducij u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u korist Banke, najkasnije do 01.10.2010.

KORISNIK KREDITA : BANKA :

PERGAMENT D.O.O.

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje, Bjelopolje bb

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 038 M.P. 250

godine. U slučaju neispunjenja, Banka će korisniku obračunati penal od 2% od iznosa kredita.

95% od iznosa kredita se isplaćuje sukladno fakturama dobavljača za opremu ili građevinske radove, nakon čega se može preostalih 5% iznosa kredita isplatiti korisniku kredita na žiro-račun tvrtke.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita neće isplaćivati dobit tvrtke bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 48/04 od 28.01.2004. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 48/04 od 28.01.2004.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 48/04 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 493/04 od 29.06.2004. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 493/04 od 29.06.2004.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 493/04 , služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES102/05-0 od 12.12.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES102/05-0 od 12.12.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES102/05-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES176/09-1 od 27.03.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES176/09-1 od 27.03.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES176/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES177/09-0 od 20.05.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES177/09-0 od 20.05.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES177/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

KORISNIK KREDITA : BANKA :

PERGAMENT D.O.O.

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje, Bjelopolje bb

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 038 RIJEKA M.P. 250

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES211/10-0 od 14.07.2010. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES211/10-0 od 14.07.2010.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES211/10-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:
Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:
- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i

KORISNIK KREDITA : Svi.

PERGAMENT D.O.O.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
038 RIJEKA 250

M.P.

efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA :

PERGAMENT D.O.O.
2402006-1100297483

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA
038
M. P.
250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,Rijeka,Jadranski trg 3a, matični broj 3337367,OIB 23057039320, poslovni račun 2402006-1031262160 (u daljnjem tekstu: Banka),

i

PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU,GRAFIČKU DJELAT 53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB, žiro račun broj 2402006-1100297483, matični broj 01176692, OIB 12636320646 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Karlovcu, dana 26.04.2011. (dvadesetšesti četvrti dvijetisućeijedanaeste godine) slijedeći

ANEKS BR.1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 5105096864

Članak 1.(prvi)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.08.2010. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5105096864 (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) na iznos od:

EUR 295.000,00
(dvjestodevedesetpettisuća EUR i 00/100)

Članak 2.(drugi)

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

U OSNOVNOM UGOVORU DODAJE SE U ČLANKU 12. :
12. OSTALI UVJETI:
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 83/11-0 od 22.03.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 83/11-0 od 22.03.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog ~~Ugovora br. ES 83/11-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom~~ Ugovoru.

Članak 3.(treći)
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromjenjene.

Članak 4.(četvrti)
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 5.(peti)
Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 6.(šesti)
Odredbe ovog Aneksa stupaju na snagu 26.04.2011. godine.

Članak 7.(sedmi)
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PERGAMENT d.o.o., 53230 KORENICA, BJELOPOLJE 65
IBAN broj : HR2324020061100297483 , OIB: HR12636320646
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Karlovcu, dana 10.03.2015. (deseti ožujka dvijetisućepetnaeste) godine

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 5105096864

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.08.2010. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5105096864 na iznos od 295.000,00 EUR (dvjestodevedesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, a dana 26.04.2011. Aneks broj 1 Ugovora (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor).

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:
Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201502132080861 od 27.02.2015. (dvadesetsedmi veljače dvijetisućepetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 12. OSTALI UVJETI, NA NAČIN DA SE DODAJU SLIJEDEĆI STAVCI:
12. OSTALI UVJETI:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom slijedećeg ugovora: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU763901 od 06.03.2015. (dalje u tekstu:Okvirni Ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 13. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju. Odredbe ovog Aneksa primjenjuju se od 06.03.2015.godine.

Članak 4.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, dva za Banku, a jedan za Korisnika kredita.

KORISNIK KREDITA:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopoljska 65

PERGAMENT D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)
i

Pergament d.o.o., 53230 Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB 12636320646, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 24.06.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ 5113898852

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 24.06.2015. Banka i Whitefield energy d.o.o., 53230 Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB 18270898993 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5113898852 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:
(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(sve isprave navedene gore pod (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

3.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

3.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 4.

4.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

4.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni

registar.

4.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

4.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatrati se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

6.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

6.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

6.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

6.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Jamac platac

DB2

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
173
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA
304

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

i

Whitefield energy d.o.o., Bjelopolje 65, 53 230 Bjelopolje, matični broj 4173660, OIB 18270898993, račun broj HR0824020061100689342 (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 24. lipnja 2015. godine sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ 5113898852

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura)

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za investicije - izgradnja kogeneracijskog postrojenja u Bjelopolju (dalje u tekstu: Projekt). Krediti u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj komponenta za energetsku učinkovitost i obnovljive izvore energije WeBSEFF II

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i fakture dobavljača/izvođača ovjerene od strane Erste nekretnina d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb, OIB: 12103019543 (dalje u tekstu: ENEK).

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.06.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 132 mjeseca od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje 12 mjeseci od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 44 (četrdesetčetiri) rate. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan kvartala koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos = 56.818,18 EUR (pedesetšesttisućaosamstooosamnaest i 18/100 eura).

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Erste banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju 3M EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,30% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuće tromjesečje.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se kvartalno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka kvartalno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja kvartalno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,40% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,15% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 5 mjenica Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

(iii) solidarno jamstvo izjavom sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane tvrtki Pergament d.o.o., OIB: 12636320646 i Bukva d.o.o., OIB: 70142819619;

(iv) Sporazum o zalogu okvirnog kunskog depozita broj 8500074717 ("DSRA"), kojim se zasniva založno pravo na depozitu Klijenta otvorenog kod Banke sa stanjem na računu u visini polugodišnje otplate duga s osnove ovog Ugovora, radi osiguranja tražbine Banke na temelju tog Sporazuma;

(v) Ugovor o ustupu prava i potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije potpisanim sa Hrvatskim operatorom tržišta energije (HROTE);

(vi) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na poslovnim udjelima društva Whitefield energy d.o.o. (dalje u tekstu: Poslovni udjeli), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Poslovnim udjelima u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(vii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u k.o. Bjelopolje, k.č.br. 134/5, ZP-298/14, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00 i ZP-173/06 (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora;

(viii) Avansnu bankarsku garanciju izdanu od ING Belgium N.V./S.A na iznos od 1.924.400,00 EUR po nalogu Upgrade energy NV, 114 Deinsesteenweg, 9031 Drongen, Belgija (dalje u tekstu: Ugrade energy) u korist Klijenta u formi i sadržaju prihvatljivom Banci, s rokom važenja 8 mjeseci od njezina izdavanja.

(ix) Ugovor o prijenosu primitaka iz garancije sklopljen između Banke i Klijenta po primitku garancije iz prethodnog stavka;

sve isprave navedene gore od (i)-(ix) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) dokaz o otvaranju poslovnog računa u ESB i dostavljanje dokaza o zatvaranju svih poslovnih računa u drugim financijskim institucijama

(iii) pozitivno mišljenje neovisnog tehničkog savjetnika o prihvatljivosti Projekta

(iv) pozitivno mišljenje ENEK-a o troškovima Projekta iz točke 4.1. ovog Ugovora

(v) Ugovor o obavljanju usluga financijskog nadzora sklopljen između Korisnika kredita i ENEK-a

sve isprave navedene gore od (i)-(v) (**dalje u tekstu: Prethodni uvjeti**)

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u

DB

skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) voditi 100% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci za vrijeme trajanja kredita – kontrola ispunjenja jednom godišnje na 31.03. prva kontrola 31.03.2016., u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) DSRA račun broj 8500074717 u visini polugodišnje otplate kredita založen u korist Banke koji se puni mjesečno iz priljeva od prodaje električne za vrijeme počeka do ukupnog iznosa polugodišnjih otplata kredita – rok 31.06.2017. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(ii) Dostava Rješenja o statusu povlaštenog proizvođača električne energije i Elektroenergetske suglasnosti (Ugovora o korištenju mreže) do 30.09.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(iii) Mjesečno dostavljati izvještaj o proizvodnji i prodaji električne energije – kontrola jednom godišnje, prva kontrola 31.03.2017. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(iv) Upis kogeneracijskog postrojenja u zemljišne knjige i upis zaloga na istome najkasnije do 31.12.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(v) Sklapanje police osiguranja za vrijeme izvođenja građevinskih radova i vinkulacija u korist Banke - rok 30.09.2015. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(vi) Sklapanje police osiguranja za kogeneracijsko postrojenje i vinkulacija u korist Banke - rok 30.09.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(vii) Ishoditi uporabnu dozvolu za kogeneracijsko postrojenje do 30.09.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(viii) Subordinirati vlasničke pozajmice za vrijeme cijele otplate kredita – kontrola jednom godišnje, prva kontrola 30.4.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(ix) Isplata dobiti moguća tek dostavom Banci financijskih izvješća za 2017. godinu, uz uvjet da je Debt Service Coverage Ratio (DSCR) min 1,2; u suprotnom, isplata dobiti moguća uz prethodnu suglasnost Banke;
Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD male poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu.

(x) Klijent se obvezuje dostaviti Banci garanciju za dobro izvršenje posla izdanu od ING Belgium N.V./S.A.na iznos od 769.760,00 EUR po nalogu Upgrade energy u korist Klijenta, u formi i sadržaju prihvatljivom Banci, s rokom važenja 6 mjeseci od njezina izdavanja i to (a) po dostavi opreme s osnove Ugovora „Agreement for the engineering procurement and construction of a bio gasification plant" od 03.03.2015. godine, na lokaciju Projekta, Bjelopolje 65, 53250 Bjelopolje, o čemu će potvrdu izdati ENEK ili (b) do 28.02.2016. godine, štogod da nastupi ranije

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (x) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odrekućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno

dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

DB

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom instrumenata osiguranja.

Whitefield energy d.o.o. DB2 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

WHITEFIELD ENERGY d.o.o.
OIB: 18270898993
Bjelopolje 65, BJELOPOLJE

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)
i
Pergament d.o.o., 53230 Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB 12636320646, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 24.06.2015. godine sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5113898885

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 24.06.2015. Banka i Whitefield energy d.o.o., 53230 Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB 18270898993 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5113898885 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 1.800.000,00 EUR (jedanmilijunosamstotisuća eura) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:
(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(sve isprave navedene gore pod (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

3.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

3.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 4.

4.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

4.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni

registar.

4.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

4.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatrati se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

6.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

6.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

6.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

6.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Jamac platac

DB2

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
Whitefield energy d.o.o., Bjelopolje 65, 53 230 Bjelopolje, matični broj 4173660, OIB 18270898993, račun broj HR0824020061100689342 (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 24. lipnja 2015. godine sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ 5113898885

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Investicijski kredit.

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 1.800.000,00 EUR (jedanmilijunosamstotisuća eura)

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za investicije - izgradnja kogeneracijskog postrojenja u Bjelopolju (dalje u tekstu: Projekt). Krediti u suradnji s Europskom investicijskom bankom - komponenta za mala i srednja poduzeća.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).
5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i fakture dobavljača/izvođača ovjerene od strane Erste nekretnina d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb, OIB: 12103019543 (dalje u tekstu: ENEK).

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.06.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 132 mjeseca od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Počeka traje 12 mjeseci od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Počeka).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. otplata Kredita je u 44 rate. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan kvartala koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos = 40.909,09 EUR (četrdesettisućadevetstodevet i 9/100 eura).

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Erste banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju 3M EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,30% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuće tromjesečje.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se kvartalno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka kvartalno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja kvartalno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,40% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,15% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(ii) 5 mjenica Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
(iii) solidarno jamstvo izjavom sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane tvrtki Pergament d.o.o., OIB: 12636320646 i Bukva d.o.o., OIB: 70142819619;
(iv) Sporazum o zalogu okvirnog kunskog depozita broj 8500074717 ("DSRA"), kojim se zasniva založno pravo na depozitu Klijenta otvorenog kod Banke sa stanjem na računu u visini polugodišnje otplate duga s osnove ovog Ugovora, radi osiguranja tražbine Banke na temelju tog Sporazuma;
(v) Ugovor o ustupu prava i potraživanja iz Ugovora o otkupu električne energije potpisanim sa Hrvatskim operatorom tržišta energije (HROTE);
(vi) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na poslovnim udjelima društva Whitefield energy d.o.o. (dalje u tekstu: Poslovni udjeli), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Poslovnim udjelima u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
(vii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u k.o. Bjelopolje, k.č.br. 134/5, ZP-298/14, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00 i ZP-173/06 (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora;
(viii) Avansnu bankarsku garanciju izdanu od ING Belgium N.V./S.A na iznos od 1.924.400,00 EUR po nalogu Upgrade energy NV, 114 Deinsesteenweg, 9031 Drongen, Belgija (dalje u tekstu: Ugrade energy) u korist Klijenta u formi i sadržaju prihvatljivom Banci, s rokom važenja 8 mjeseci od njezina izdavanja.
(ix) Ugovor o prijenosu primitaka iz garancije sklopljen između Banke i Klijenta po primitku garancije iz prethodnog stavka;

sve isprave navedene gore od (i)-(ix) (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) dokaz o otvaranju poslovnog računa u ESB i dostavljanje dokaza o zatvaranju svih poslovnih računa u drugim financijskim institucijama
(iii) pozitivno mišljenje neovisnog tehničkog savjetnika o prihvatljivosti Projekta
(iv) pozitivno mišljenje ENEK-a o troškovima Projekta iz točke 4.1. ovog Ugovora
(v) Ugovor o obavljanju usluga financijskog nadzora sklopljen između Korisnika kredita i ENEK-a

sve isprave navedene gore od (i)-(v) **(dalje u tekstu: Prethodni uvjeti)**

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u

skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospijeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) voditi 100% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci za vrijeme trajanja kredita – kontrola ispunjenja jednom godišnje na 31.03. prva kontrola 31.03.2016., u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) DSRA račun broj 8500074717 u visini polugodišnje otplate kredita založen u korist Banke koji se puni mjesečno iz priljeva od prodaje električne za vrijeme počeka do ukupnog iznosa polugodišnjih otplata kredita – rok 31.06.2017. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(ii) Dostava Rješenja o statusu povlaštenog proizvođača električne energije i Elektroenergetske suglasnosti (Ugovora o korištenju mreže) do 30.09.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(iii) Mjesečno dostavljati izvještaj o proizvodnji i prodaji električne energije – kontrola jednom godišnje, prva kontrola 31.03.2017. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(iv) Upis kogeneracijskog postrojenja u zemljišne knjige i upis zaloga na istome najkasnije do 31.12.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(v) Sklapanje police osiguranja za vrijeme izvođenja građevinskih radova i vinkulacija u korist Banke - rok 30.09.2015. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(vi) Sklapanje police osiguranja za kogeneracijsko postrojenje i vinkulacija u korist Banke - rok 30.09.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(vii) Ishoditi uporabnu dozvolu za kogeneracijsko postrojenje do 30.09.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(viii) Subordinirati vlasničke pozajmice za vrijeme cijele otplate kredita – kontrola jednom godišnje, prva kontrola 30.4.2016. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(ix) Isplata dobiti moguća tek dostavom Banci financijskih izvješća za 2017. godinu, uz uvjet da je Debt Service Coverage Ratio (DSCR) min 1,2; u suprotnom, isplata dobiti moguća uz prethodnu suglasnost Banke;
Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD male poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu

(x) Klijent se obvezuje dostaviti Banci garanciju za dobro izvršenje posla izdanu od ING Belgium N.V./S.A.na iznos od 769.760,00 EUR po nalogu Upgrade energy u korist Klijenta, u formi i sadržaju prihvatljivom Banci, s rokom važenja 6 mjeseci od njezina izdavanja i to (a) po dostavi opreme s osnove Ugovora „Agreement for the engineering procurement and construction of a bio gasification plant" od 03.03.2015. godine, na lokaciju Projekta, Bjelopolje 65, 53250 Bjelopolje, o čemu će potvrdu izdati ENEK ili (b) do 28.02.2016. godine, štogod da nastupi ranije

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (x) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskњižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno

dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom instrumenata osiguranja.

Whitefield energy d.o.o. DB2 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

WHITEFIELD ENERGY d.o.o.
OIB:18270898993
Bjelopolje 65, BJELOPOLJE

Prilog 1) OV-265/16

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

PERGAMENT D.O.O. BJELOPOLJE 65, 53230 KORENICA, OIB: HR12636320646, račun broj: HR2324020061100297483, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 12.01.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ 5114242113

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za potrebe ovog Ugovora sljedeći pojmovi imaju sljedeće značenje:
(i) „Projekt" – investicijsko ulaganje Klijenta koje se financira Kreditom.
(ii) „HBOR" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.
(iii) Kredit odobren Klijentu djelomično je financiran iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (eng. CEB – Council of Europe Development Bank; dalje u tekstu: CEB).
(iv) Klijent je suglasan da su HBOR i CEB ovlašteni obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Banke i Klijenta.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Investicijski kredit

2.2. Kreditiranje investicijskih ulaganja u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR)

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 4.943.585,78 HRK (četrmilijunadevetstočetrdesettritisućepetstoosamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa).

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i ponude/predračune dobavljača po kojim će Banka vršiti plaćanje.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora,
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

OI-268/16

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.07.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 96 (devedesetšest) mjeseci od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Počeк traje do 31.07.2017. (dalje u tekstu: Počeк).

8. NAČIN VRAĆANJA
8.1. Otplata Kredita je u 96 rata. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan mjeseca koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =51.495,69 HRK

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE
9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,00% godišnje.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se tromjesečno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka tromjesečno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja tromjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

OV-268/16

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,70% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika,
(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, kć.br.134/3 poslovna zgrada sa 740 hvati i dvorište s 1 ral i 1167 hvati te nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, kć.br. 134/4 proizvodni prostor-sedam zgrada s 690 hvati i dvorište s 2 rala i 192 hvati od dana 12.01.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvorietvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma,
(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži,
(iv) Bezuvjetno jamstvo HAMAG-a valjano izdano od Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG BICRO) dana 06.01.2016. na iznos od 2.471.702,89 HRK (dvamilijunačetristosedamdesetjednatisućasedamstodevedesetdvijekune i osamdesetdevetlipa),
(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114242113 sklopljen između Banke i BUKVA d.o.o. OIB 70142819619 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora,
(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114242113 sklopljen između Banke i BLAGO SABLJO, OIB: 36056399148 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta,
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci,
(iii) PRETHODNI UVJETI

Klijent se obvezuje prije isplate kredita dokazati Banci vlastito učešće u predmetnoj investiciji u iznosu od 968.232,60 kn.

Klijent se obvezuje ishoditi brisanje tereta Karlovačke banke na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, kć.br.134/3 po ZP-208/14.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

IV - 268/16

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah, bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuditi nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke, u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) voditi 70% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii)

OV-268/16

podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

NAKNADNI UVJETI
13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; najkasnije do 31.07.2025.; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Klijent se obvezuje ishoditi suglasnost Banke prije isplate i vraćanja pozajmica, za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Klijent se obvezuje ishoditi suglasnost Banke prije daljnjeg zaduživanja u drugim bankama, za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) Klijent se obvezuje održavati financijski pokazatelj DSCR minimalno =1,2 za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2016. godine sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretninama koje su predmet investicije (automatska linija za dužinsko spajanje, optimizer, preša za hladno debljinsko-širinsko spajanje i viličar) u korist Erste banke, na iznos i s rokom krajnjeg dospijeća kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

OV-268/16

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.16. Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Klijenta

13.17. Klijent se obvezuje omogućiti HBOR-u ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a obilazak lokacije Projekta, pregled njegovih financijskih izvješća, kao i svu ostalu dokumentaciju koja se odnosi na Kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja Kredita.

13.18. Klijent se obvezuje da neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Klijenta koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.
Navedena obveza odnosi se na njegova povezana društva, njegove zaposlenike te zaposlenike povezanih društava ili agenata. Povezanim društvom se smatra ono društvo koje je sa Klijentom povezano sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

13.19. Potpisom ovog Ugovora Banka ustupa radi osiguranja HBOR-u sve svoje tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama, naknadama i ostalim troškovima kao i sve instrumente osiguranja ustupljene tražbine uključujući a ne ograničavajući se na mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja).

13.20. HBOR je suglasan da Banka sve do pisanog opoziva naplaćuje od Klijenta sve tražbine iz ovog Ugovora kako je ovdje ugovoreno.

13.21. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je obaviješten o izvršenom ustupanju te da će u skladu sa ovim Ugovorom postupati po pisanim pozivima na plaćanje Banke i HBOR-a.

13.22. Banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci, obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja.

13.23. Izjavu iz prethodnog stavka, HBOR će Banci dostaviti preporučenom pošiljkom sa povratnicom,a Banka se obvezuje bez odgode obavijestiti Klijenta na isti ugovoreni način. O promjeni učinka ustupanja HBOR će obavijestiti Klijenta.

13.24. Od trenutka dostave pisane izjave iz članka 13.27., Klijent se obvezuje sva daljnja plaćanja po ovom Ugovoru vršiti izravno HBOR-u sukladno obavijesti. U slučaju da Banka primi bilo kakve uplate na ime naplate ustupljene tražbine obvezuje se sve što primi proslijediti HBOR-u.

13.25. Klijent je suglasan i pristaje na ustup tražbine iz ovog Ugovora HBOR-u kao primatelju potraživanja te se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

13.26. Klijent se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju

Ov-268/16

projekta financiranog sredstvima Kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Klijent ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane Banke. Klijent ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

13.27. U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, Klijent može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obvezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran. HBOR se obvezuje Banci dostavljati sve izmjene i dopune Upute odmah po njihovom donošenju.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zapriječi mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga, ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga,

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na nelskorišteni iznos Kredita.

OV-268/12

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom instrumenata osiguranja.

Klijent:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
građevinsku djelatnost i marketing
B j e l o p o l j e, Bjelopoljska Ai

Pergament d.o.o.

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 250
036

HAMAG BICRO

Jamstveni program „Rastimo zajedno Mjera A1" (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15)

Naziv Korisnika jamstva: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
OIB: 23057039320
Adresa Korisnika jamstva: Rijeka, Jadranski trg 3a

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 01.02.2016. godine

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje po zahtjevu PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, koje zastupa direktor Blago Sabljo (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV
br. 53/8183

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 12.01.2016. godine sklopili Ugovor o kreditu br. 5114242113 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 4.943.585,78 kuna (slovima: četirimilijunadevetstočetrdesettritisućepetstoosamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa).
2. Ovim Jamstvom HAMAG-BICRO se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani dokumentirani poziv, bez prigovora, isplatiti najviše do 50 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 05.01.2016. godine iznosi 2.471.792,89 kn (slovima:dvamilijunačetiristosedamdesetjednatisućasedamstodevedesetdvijekune i osamdesetdevet lipa), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „Rastimo zajedno-mjera A1" (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).
3. HAMAG-BICRO će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju glavnice kredita iz Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
   - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Nalogodavcem otkazan/raskinut ili dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
   - izvatka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG-BICRO-a po pojedinom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita s osnove Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. Plaćanje po Jamstvu HAMAG-BICRO će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz Ugovoru o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. Zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.
6. Prava i/ili obveze po Jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
7. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG-BICRO-a

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Član Uprave
Goran Becker

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE HAMAG BICRO ZAGREB

Predsjednik Uprave
Darko Lović

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, GRAFIČKU DJELATNOST I MARKETING, BJELOPOLJE 65, 53230 BJELOPOLJE, OIB 12636320646, račun broj HR2324020061100297483, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 24.04.2018. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ: 5302065051

1. PREDMET UGOVORA
1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA
2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA
3.1. = 330.000,00 EUR (tristotridesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. - Interno zatvaranje dospjelih obveza Klijenta u Banci; 330.000,00 EUR – prijenos na zatvaranje partije kredita br. 5302047067

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA
7.1. 30.09.2018. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,70% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,28% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,30% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta s jamstvom Jamaca plataca i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU76391 ("Okvirni ugovor"), od dana 06.03.2015. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
(iv) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU76390 ("Okvirni ugovor") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Okvirnom ugovoru (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(v) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302065051 sklopljen između Banke i BUKVA d.o.o.., 53231, Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje Bb , OIB 70142819619 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302065051 sklopljen između Banke i Blago Sabljo, 53230, Korenica, Brinjska 4 , OIB 36056399148 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
sve isprave navedene gore od (i)-(vii) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Sabljo Blago, OIB 36056399148.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI
13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 40% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2018. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim

ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:
(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU76391 od 06.03.2015. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU76390 od 06.03.2015. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.16. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili

kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
(xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih

Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

PERGAMENT d.o.o
za unutarnju i vanjsku trgovinu
graličku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

PERGAMENT d.o.o.

DGo

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i

PERGAMENT D.O.O., BJELOPOLJE 065, 53230 BJELOPOLJE, OIB 12636320646, račun broj HR2324020061100297483, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 31.07.2018. sljedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU
BROJ: 5402059589

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 31.07.2018. Banka i WHITEFIELD ENERGY D. O. O., BJELOPOLJE 065, 53230 BJELOPOLJE, OIB 18270898993 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o izdavanju bankarske garancije broj 5402059589 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 796.000,00 HRK sa zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:
(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(sve isprave navedene gore pod (i)- (i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatrat će se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopoljska 55

Pergament D.O.O.

TPa

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 304
173

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)
i
WHITEFIELD ENERGY D. O. O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, BJELOPOLJE 065, 53230 BJELOPOLJE, OIB 18270898993, račun broj HR0824020061100689342, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 31.07.2018. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5402059589

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist HRVATSKE ŠUME DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =796.000,00 HRK (sedamstodevedesetšesttisuća HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za plaćanje roba i usluga

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 01.08.2019.(prvi kolovoza dvijetisućedevetnaeste).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:
(i) istekom roka važenja ili
(ii) isplatom Garancije u cijelosti ili
(iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je

dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospjelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obvezan platiti naknadu u visini 0,2000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obvezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,5000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obvezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obvezuje platiti naknade i/ili troškove o dospijeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:
(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5402059589 sklopljen između Banke i PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, GRAFIČKU DJELATNOST I MARKETING, 53230, Bjelopolje, Bjelopolje 65 , OIB 12636320646 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)
(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno

pravo namirenja;
(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;
(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kunskim računima prema tečaju iz članka 5. ovog ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
(xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

WHITEFIELD ENERGY d.o.o.
OIB:18270898999
Bjelopolje 65, BJELOPOLJE

Whitefield Energy D. O. O.

TPa

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

304

ERSTE Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 10.10.2018. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 10.10.2018. godine ima tražbinu prema društvu PERGAMENT D.O.O., BJELOPOLJE 65, 53230 BJELOPOLJE, OIB: 12636320646.

Kreditna partija:	**1100297483**		
	Naknada platnog prometa		252,32 KN
	UKUPNO		**252,32 KN**
	Dospjelo ukupno:		81,67 KN
	Nedospjelo ukupno:		170,65 KN

Kreditna partija:	**5104020702**		
	Glavni dug	60.397,29 EUR	447.947,61 KN
	Redovna kamata	125,29 EUR	929,24 KN
	Zatezna kamata	24,31EUR	180,30 KN
	UKUPNO	**60.546,89 EUR**	**449.057,15 KN**
	Dospjeli glavni dug	10.060,89 EUR	74.618,44 KN
	Dospjela redovna kamata	100,12 EUR	742,56 KN
	Dospjela zatezna kamata	0,00 EUR	0,00 KN
	Dospjelo ukupno:	**10.161,01 EUR**	**75.361,00 KN**
	Nedospjelo ukupno:	**50.385,88 EUR**	**373.696,15 KN**

Kreditna partija:	**5105096864**		
	Glavni dug	26.977,92 EUR	200.086,71 KN
	Redovna kamata	56,57 EUR	419,56 KN
	Zatezna kamata	13,55 EUR	100,50 KN
	UKUPNO	**27.048,04 EUR**	**200.606,77 KN**
	Dospjeli glavni dug	3,372,24 EUR	25.010,85 KN
	Dospjela redovna kamata	44,77 EUR	332,04 KN
	Dospjela zatezna kamata	5,41 EUR	40,12 KN
	Dospjelo ukupno:	**3.422,42 EUR**	**25.383,01 KN**
	Nedospjelo ukupno:	**23.625,62 EUR**	**175.223,76 KN**

ERSTE Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Kreditna partija:	**5114242113**		
	Glavni dug		4.274.141,81 KN
	Redovna kamata		48.428,83 KN
	Zatezna kamata		124,43 KN
	UKUPNO		**4.322.695,07 KN**
	Dospjeli glavni dug		51.495,69 KN
	Dospjela redovna kamata		44.206,18 KN
	Dospjela zatezna kamata		0,00 KN
	Dospjelo ukupno:		**95.701,87 KN**
	Nedospjelo ukupno:		**4.226.993,20 KN**

Kreditna partija:	**5302065051**		
	Glavni dug	329.104,09 EUR	2.440.306,83 KN
	Redovna kamata	3.126,49 EUR	23.182,92 KN
	Zatezna kamata	795,26 EUR	5.896,85 KN
	UKUPNO	**333.025,84 EUR**	**2.469.386,60 KN**
	Dospjeli glavni dug	329.104,09 EUR	2.440.306,83 KN
	Dospjela redovna kamata	3.126,49 EUR	23.182,92 KN
	Dospjela zatezna kamata	0,00 EUR	0,00 KN
	Dospjelo ukupno:	**332.230,58 EUR**	**2.463.489,75 KN**
	Nedospjelo ukupno:	**795,26 EUR**	**5.896,85 KN**

Kreditna partija:	**1100297483 / 7300110983**		
	Naknada deviznog platnog prometa		852,52 KN
	UKUPNO		**852,52 KN**
	Dospjelo ukupno:		852,52 KN
	Nedospjelo ukupno:		0,00 KN

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 173 RIJEKA

ERSTE Bank

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 10.10.2018. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 10.10.2018. godine ima tražbinu prema društvu WHITEFIELD ENERGY D. O. O., BJELOPOLJE 65, 53230 BJELOPOLJE, OIB: 18270898993.

Kreditna partija:	**5113898852**		
	Glavni dug	2.500.000,00 EUR	18.662.500,00 HRK
	Redovna kamata	35.250,15 EUR	263.142,37 HRK
	UKUPNO	**2.535.250,15 EUR**	**18.925.642,37 HRK**
	Dospio glavni dug	0,00 EUR	0,00 HRK
	Dospjela redovna kamata	31.790,84 EUR	237.318,62 HRK
	Dospjelo ukupno:	**31.790,84 EUR**	**237.318,62 HRK**
	Nedospjelo ukupno:	**2.503.459,31 EUR**	**18.688.323,75 HRK**

Kreditna partija:	**5113898885**		
	Glavni dug	1.798.731,48 EUR	13.427.530,50 HRK
	Redovna kamata	25.362,20 EUR	189.328,82 HRK
	UKUPNO	**1.824.093,68 EUR**	**13.616.859,32 HRK**
	Dospio glavni dug	0,00 EUR	0,00 HRK
	Dospjela redovna kamata	22.873,26 EUR	170.748,89 HRK
	Dospjelo ukupno:	22.873,26 EUR	170.748,89 HRK
	Nedospjelo ukupno:	1.801.220,42 EUR	13.446.110,43 HRK

Kreditna partija:	**5402059589**		
	Glavni dug		796.000,00 HRK
	Naknade		2.746,90 HRK
	UKUPNO		**798.746,90 HRK**
	Dospio glavni dug		0,00 HRK
	Dospjela naknada		2.746,90 HRK
	Dospjelo ukupno:		**2.746,90 HRK**
	Nedospjelo ukupno:		**796.000,00 HRK**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Željko Martišković, direktor Komercijalnog centra Karlovac i Snježana Mamuzić, financijski zastupnik- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje b.b., zastupan po Blagi Sabljo , -kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

sklapaju dana 28.01.2004.(dvadesetosmi siječnja dvijetisućečetvrte) godine----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br. ES 48/04

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 27.01.2004.(dvadesetsedmi siječnja dvijetisućečetvrte) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od----------
----------**EUR 280.000,00**----------
----------(dvjestoosamdesettisućaEUR)----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.----------

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.–

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije **31.12.2012.(tridesetprvi prosinca dvijetisućedvanaeste)**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.----------

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5.(peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:----------

- 3 (tri) vlastite bianco mjenice----------
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona----------
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.----------

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.----------

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na:**----------
nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Korenici -zbirka pologa isprava **Pol-116/99 k.o. Bjelopolje kč. Br. 134/3 skladišni prostor-dvorište sa 3 r 1558 hv radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu **od EUR 280.000,00 (dvjestoosamdesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano** za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: **Nekretnina)**----------

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

Članak 7.(sedmi)

Dužnik izjavljuje da su zemljišno-knjižni izvadak od 29.12.2003. (dvadesetdevetog prosinca dvijetisućetreće) godine , a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-------

Članak 8.(osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi 281.457,0(dvjestoosamdesetjednatisućačetristopedesetsedam EUR) u kunskoj protuvrijednosti.----------

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11.(jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Dužniku izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.----------

Članak 14.(četrnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing 1 Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 036 RIJEKA 004

~~IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE~~

Ispravka pogreške isprava Pol-1161/99

~~Katastarska općina:~~ Bjelovarje ~~Zemljišnoknjižni uložak:~~

A

POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina: rali 1600 □hvati	Površina: □hvati a	Površina: m²	Primjedbe
1.	134/3	Skladišni prostor - dvorište Ostale kao nepotrebne ispuštene.	3	1558		

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1.	Vlasnik je: „Pergament" d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing Bjelovarje o.k.	

...Grafotisak" d.o.o., Zag...
...Grafotisak ... 21 540

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ba

SUBJEKT UPISA

MBS:
080082474

TVRTKA/NAZIV:
1 PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 PERGAMENT d.o.o.

SJEDIŠTE:
3 Bjelopolje, Bjelopolje bb

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	14.21	- Vađenje šljunka i pijeska
1	20.30	- Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
1	26.6	- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
1	36.1	- Proizvodnja namještaja
7	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
7	*	- Kupnja i prodaja robe
7	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
7	*	- Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
7	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
7	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
7	*	- Pružanje usluga smještaja
7	*	- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
7	*	- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
7	*	- Pružanje usluga u seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, nautičkom, lovnom i drugim oblicima turizma
7	*	- Pružanje ostalih turističkih usluga

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1 Dragica Sabljo, JMBG: 2603958335184
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

6 Blago Sabljo, JMBG: 0501956330288
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

0002	96/1581-2	15.11.1996. Trgovački sud u Zagrebu
0003	97/54-4	14.07.1997. Trgovački sud u Karlovcu
0004	97/236-2	12.02.1998. Trgovački sud u Karlovcu
0005	97/597-3	22.04.1999. Trgovački sud u Karlovcu
0006	99/211-2	01.06.1999. Trgovački sud u Karlovcu
0007	01/129-2	15.03.2001. Trgovački sud u Karlovcu

Karlovcu, 15.12.2003.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/I

Posl.br. OU-035/04

Ja, BLANKA ŽAJA, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva8/I----------

----------p o t v r đ u j e m----------

da su mi **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,** upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040001037, zastupano po direktoru Komercijalnog centra Karlovac **ŽELJKU MARTIŠKOVIĆU,** JMBG 2405962340013, iz Karlovca, Donja Jelsa 104, temeljem specijalne punomoći izdane od strane članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, koja punomoć je ovjerena u javnobilježničkom uredu Darka Paravića sa sjedištem u Rijeci, pod br. 12782/2003 od 01.08.2003.g. /prvi kolovoza dvije tisuće treće godine/, te **Snježani Mamuzić,** financijskom zastupniku, u svojstvu vjerovnika i predlagatelja osiguranja te,----------
PERGAMENT društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Bjelopolju, Bjelopolje bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080082474, koje zastupa direktor **BLAGO SABLJO,** iz Korenice, Brinjska 4, ranije Zagreb, Vranička 7, JMBG 0501956330288, kao dužnik i protivnik osiguranja, odnosno založni dužnik, dostavili prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-48/04 od 28.01.2004.g. (dvadeset osmi siječnja dvije tisuće četvrte godine), na potvrdu.-------
Istovijetnost stranaka utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Blage Sablje br. 14821871, izdanu od MUP Korenica, dok su Željko Martišković i Snježana Mamuzić osobno poznati ovom javnom bilježniku.----------
Uvidom u prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-48/04, izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 01.08.2003. g. (prvi kolovoza dvije tisuće treće godine) za vjerovnika, punomoć članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, koja je ovjerena u javnobilježničkom uredu Darka Paravića sa sjedištem u Rijeci, pod br. Ov-12782/2003 od 01.08.2003.g. /prvi kolovoza dvije tisuće treće godine), izvadak Trgovačkog suda u Karlovcu od 15.12.2003.g.(petnaesti prosinca dvije tisuće treće godine), zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Korenici za nekretninu upisanu u zbirku pologa isprava POI.-116/99 K.O. Bjelopolje od 29. prosinca 2003. godine, utvrdila sam da su imenovani ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla u naprijed rečenom svojstvu.----------
Potvrdujem da sam prednju ispravu sukladno čl. 59. Zakona o Javnom bilježništvu (NNRH 78/93) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta propisanog člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Nazočnim sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzimaju i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. t.1. Ovršnog zakona.----------
Podnositelji isprave na potvrdu su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali i parafirali prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-48/04 od 28.01.2004.g. (dvadeset osmi siječnja dvije tisuće četvrte godine).----------
Karlovcu,29.01.2004.g. /dvadesetdeveti siječnja dvije tisuće četvrte godine/----------
Vrijednost:2.100.000,00 kuna----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TBR. 7/I ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna----------
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. i 12. PPJT naplaćena u iznosu od 2.350,00 kuna----------

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB: 3337367, OIB: 23057039320, koju zastupaju Krešimir Kos - direktor Komercijalnog centra Karlovac, JMBG 0506975391818 i Suzana Vuičić – financijski zastupnik, JMBG 0402983345019 - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., MB 01176692, OIB: 12636320646 Bjelopolje, Bjelopolje bb, zastupan po direktoru Blagi Sabljo - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

---

sklopili su u Zagrebu, dana 26. (dvadesetšestog) siječnja 2010. (dvijetisućeidesete) godine slijedeći-----

A N E K S br. 1

UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br. ES 48/04

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320 i Dužnik dana 28. (dvadesetiosmog) siječnja 2004. (dvijetisućeičetvrte) godine sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je solemniziran u uredu Javnog bilježnika Blanke Žaja pod brojem OU-035/04.----------

Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se čl. 3. st. 1. Osnovnog ugovora na način da se **produljuje rok dospijeća do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.**----------

Članak 3.

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.----------

Članak 5.

Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) za Dužnika i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 0361 RIJEKA 250

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

PERGAMENT d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080082474
OIB
12636320646
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Karlovcu
TVRTKA
PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
SKRAĆENA TVRTKA
PERGAMENT d.o.o.
SJEDIŠTE
Bjelopolje, Bjelopolje bb
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

PERGAMENT d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

BLAGO SABLJO, ROĐEN/A 05.01.1956

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Željko Martišković, direktor Komercijalnog centra Karlovac i Snježana Mamuzić, financijski zastupnik- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje b.b., zastupan po Blagi Sabljo , -kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

sklapaju dana 28.01.2004.(dvadesetosmi siječnja dvijetisućečetvrte) godine----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br. ES 48/04

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 27.01.2004.(dvadesetsedmi siječnja dvijetisućečetvrte) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od----------
----------EUR 280.000,000----------
----------(dvjestoosamdesettisućaEUR)----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.----------

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.–

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije 31.12.2012.(tridesetprvi prosinca dvijetisućedvanaeste)----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.----------

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5.(peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:----------

- 3 (tri) vlastite bianco mjenice----------
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona----------
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.----------

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.----------

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:---------- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Korenici -zbirka pologa isprava Pol-116/99 k.o. Bjelopolje kč. Br. 134/3 skladišni prostor-dvorište sa 3 r 1558 hv radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 280.000,00 (dvjestoosamdesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: Nekretnina)----------

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

Članak 7.(sedmi)

Dužnik izjavljuje da su zemljišno-knjižni izvadak od 29.12.2003. (dvadesetdevetog prosinca dvijetisućetreće) godine , a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-------

Članak 8.(osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi 281.457,0(dvjestoosamdesetjednatisućačetristopedesetsedam EUR) u kunskoj protuvrijednosti.----------

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11.(jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Dužniku izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.----------

Članak 14.(četrnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 004

ZAVAPAMĆ ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED

Zemljišnoknjižni izvadak ispravak Pol-416/99

Katastarska općina: Bjelovarje

A

POSJEDOVNICA

Zemljišnoknjižni uložak

Redni broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina: Čvali 1600 □hvati	Površina: □hvati	Površina: m²	Primjedbe
1.	134/3	Skladište prostor dvorište Ostale kao nepotrebne ispuštene.	3	1558		

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Vlasnik je:	
1.	„Pergament" d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing Bjelovarje b.b.	

Tisak "Grafotron" d.o.o., Čitluk
Broj ovlaštenja: ZT 840

Zemljišnoknjižni izvadak mali

3

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	Iznos KUNA	Primjedba
	Čista zemlja		

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 18 u iznosu od 25,00 ..... nalijepljena je i poništena na molbi.

Za točnost izvatka jamči:
OPĆINSKI SUD U KORENICI
Zemljišno-knjižni odjel

Broj K. I. 4234/03 dne 29. prosinca 2003.

Republika Hrvatska OPĆINSKI SUD U KORENICI

u.z. referent

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/I

Posl.br. OU-035/04

Ja, BLANKA ŽAJA, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva8/I----------

----------p o t v r đ u j e m----------

da su mi **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,** upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040001037, zastupano po direktoru Komercijalnog centra Karlovac **ŽELJKU MARTIŠKOVIĆU,** JMBG 2405962340013, iz Karlovca, Donja Jelsa 104, temeljem specijalne punomoći izdane od strane članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, koja punomoć je ovjerena u javnobilježničkom uredu Darka Paravića sa sjedištem u Rijeci, pod br. 12782/2003 od 01.08.2003.g. /prvi kolovoza dvije tisuće treće godine/, te **Snježani Mamuzić,** financijskom zastupniku, u svojstvu vjerovnika i predlagatelja osiguranja te,----------
PERGAMENT društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Bjelopolju, Bjelopolje bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080082474, koje zastupa direktor **BLAGO SABLJO,** iz Korenice, Brinjska 4, ranije Zagreb, Vranička 7, JMBG 0501956330288, kao dužnik i protivnik osiguranja, odnosno založni dužnik, dostavili prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-48/04 od 28.01.2004.g. (dvadeset osmi siječnja dvije tisuće četvrte godine), na potvrdu.----------
Istovijetnost stranaka utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Blage Sablje br. 14821871, izdanu od MUP Korenica, dok su Željko Martišković i Snježana Mamuzić osobno poznati ovom javnom bilježniku.----------
Uvidom u prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-48/04, Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 01.08.2003. g. (prvi kolovoza dvije tisuće treće godine) za vjerovnika, punomoć članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, koja je ovjerena u javnobilježničkom uredu Darka Paravića sa sjedištem u Rijeci, pod br. Ov-12782/2003 od 01.08.2003.g. /prvi kolovoza dvije tisuće treće godine), izvadak Trgovačkog suda u Karlovcu od 15.12.2003.g.(petnaesti prosinca dvije tisuće treće godine), zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Korenici za nekretninu upisanu u zbirku pologa isprava POL.-116/99 K.O. Bjelopolje od 29. prosinca 2003. godine, utvrdila sam da su imenovani ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla u naprijed rečenom svojstvu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu sukladno čl. 59. Zakona o Javnom bilježništvu (NNRH 78/93) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta propisanog člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Nazočnim sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzimaju i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. t.1. Ovršnog zakona.----------
Podnositelji isprave na potvrdu su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali i parafirali prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-48/04 od 28.01.2004.g. (dvadeset osmi siječnja dvije tisuće četvrte godine).----------
Karlovcu,29.01.2004.g. /dvadesetdeveti siječnja dvije tisuće četvrte godine/----------
Vrijednost:2.100.000,00 kuna----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TBR. 7/1 Z.P. u iznosu od 1.000,00 kuna----------
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. i 12. PPJT naplaćena u iznosu od 2.350,00 kuna----------

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/1

Poslovni br: OV-716/2010

Ja, **BLANKA ŽAJA**, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva 8/I----------

----------**p o t v r đ u j e m**----------

da mi je PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Bjelopolju, Bjelopolje bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080082474, OIB 12636320646, kojeg zastupa direktor Blago Sabljo, Korenica, Brinjska 4, rođen 05.01.1956.g. (peti siječnja tisuću devetsto pedeset šeste godine), OIB 36056399148, kao dužnik i protivnik osiguranja, podnio prednji Aneks br. I od 26.01.2010. g. (dvadeset šesti siječnja dvije tisuće desete godine) Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženju i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04, od 28. 01. 2004. godine (dvadeset osmi siječnja dvije tisuće četvrte godine), zaključen sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040001037, OIB 23057039320, zastupana po punomoćnicima Kos Krešimiru, direktoru Komercijalnog centra Karlovac, te Suzani Vuičić, financijskom zastupniku, u svojstvu vjerovnika i predlagatelja osiguranja, na potvrdu.----------

Istovijetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Sabljo Blage, br. 14821871, izdanu od MUP Korenica.----------

Uvidom u prednji Aneks br. I. Ugovoru, podatke sudskog registra RH na današnji dan za dužnika i protivnika osiguranja, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženju i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 48/04, od 28. 01. 2004. godine (dvadeset osmi siječnja dvije tisuće četvrte godine), sa prilozima, utvrdila sam da je imenovani ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla u naprijed rečenom svojstvu.----------

Sudioniku ovog pravnog posla sam objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzima i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu sukladno čl. 59. Zakona o Javnom bilježništvu (NNRH 78/1993, 29/1994, 16/2007) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta propisanog člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Nazočnom sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. t.1. Ovršnog zakona.----------

Podnositelj isprave na potvrdu je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji, nakon čega je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao i parafirao prednji Aneks br. I Ugovoru.----------

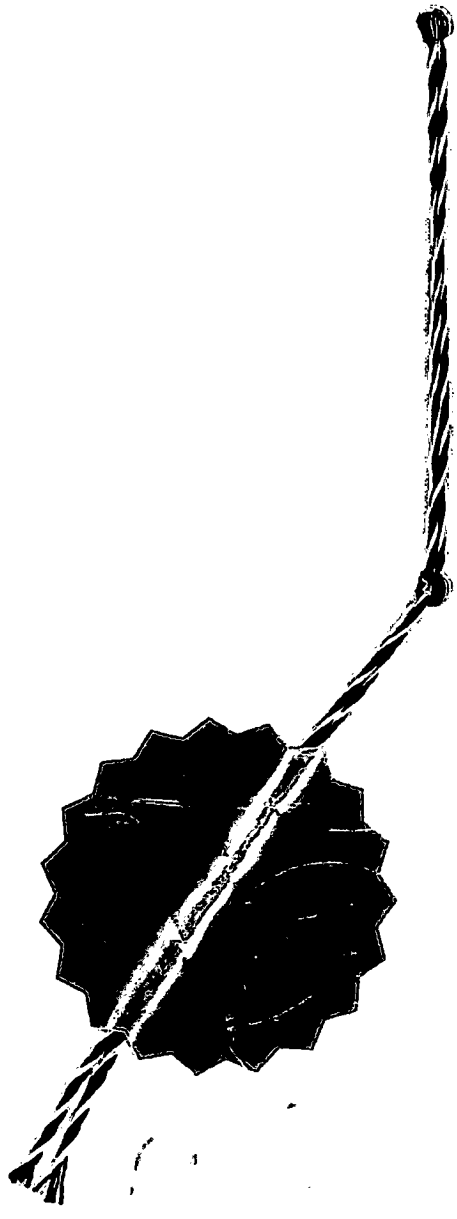
U Karlovcu, 15.02.2010.g. /petnaeste veljače dvije tisuće desete godine/.----------

Javnobilježnička pristojba zaračunata temeljem TBR. 7/1 ZJP u iznosu od 40,00 kuna----------

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. i 12. PPJT naplaćena u iznosu od 200,00 kuna i 46,00 kuna PDV-a.-----

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAC
BLANKA ŽAJA
JAVNI BILJEŽNIK



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Vanja Milanković- financijski zastupnik i Željko Martišković- direktor Komercijalnog centra Karlovac, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje, Bjelopolje bb, zastupan po direktoru Sabljo Blagi kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

sklapaju dana 29. (dvadesetidevetog) lipnja 2004. (dvijetisućečetvrte) godine----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br.ES 493/04

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 27. (dvadesetisedmog) travnja 2004. (dvijetisućečetvrte) godine. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od----------

----------**EUR 470.000,00**----------

----------**(četristosedamdesettisuća eura)**----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.----------

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.----------

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.–

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, **a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine.**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.----------

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:----------

- 3 (tri) vlastite bianco mjenice----------
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.----------

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše **založno pravo (hipoteku) na:**----------
nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Korenici u zbirku pologa isprava pol.br. 116/99, pol.br.58/00. pol.br.136/00, pol.br.92/01, pol.br.117/01, pol.br.52/02 i pol.br.208/04 k.o. Bjelopolje br.zem. 134/4 – u naravi - proizvodni prostor – sedam zgrada površine 690 čhv, dvorište površine 2 rala, 192 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina) - radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 470.000,00 (četristosedamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ----------

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

Članak 7. (sedmi)

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.----------

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 487.231,00 (četristoosamdesetisedamtisućadvjestotridesetijedan euro) u kunskoj protuvrijednosti.----------

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog

daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.----------

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
RIJEKA
036 004

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040001037

TVRTKA/NAZIV:
74 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
74 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

SJEDIŠTE:
1 Rijeka, Jadranski trg 3/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
55 * - primanje svih vrsta depozita
55 * - davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
55 * - poslove platnog prometa u zemlji
55 * - kreditne poslove s inozemstvom i platni promet s inozemstvom
55 * - poslove sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
55 * - poslove s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
55 * - obavljanje novčanih posredovanja
55 * - pozajmljivanje, prodaju ili kupovinu za svoj račun ili za račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
55 * - poslove s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
55 * - izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
55 * - financijski lizing i faktoring
55 * - davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
55 * - ostale financijske usluge koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka ili ih utvrdi rješenjem o odobrenju za rad Banke

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

71 Petar Radaković, JMBG: 1101948310001
71 - predsjednik uprave
71 - zastupa skupno s još jednim članom uprave

SUD [illegible]

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

71 Sava Dalbokov, Putovnica: 306240196, Bugarska
71 - član uprave
71 - zastupa skupno s još jednim članom uprave

71 Slađana Jagar, JMBG: 3003967335096
71 - član uprave
71 - zastupa skupno s još jednim članom uprave

NADZORNI ODBOR

71 Mr. Reinhard Ortner, Putovnica: S 0009823 4, Austrija
72 - predsjednik nadzornog odbora

71 Dr. Manfred Wimmer, Putovnica: C 0871710 6, Austrija
71 - član nadzornog odbora

71 August Jost, Putovnica: A 0463967, Austrija
74 - član nadzornog odbora
74 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

71 Mr. Karin Svoboda, Putovnica: H 0564865 0, Austrija
71 - član nadzornog odbora

71 Dr. Kristijan Schellander, Putovnica: A 0839872, Austrija
71 - član nadzornog odbora

74 Bernhard Spalt, Putovnica: C 07924590, Austrija
74 - član nadzornog odbora

74 Reinhold Schuster, Putovnica: C 04950573, Austrija
74 - član nadzornog odbora

74 Franz Mally, Putovnica: B 02856296, Austrija
74 - član nadzornog odbora

74 Josip Stanković, JMBG: 0801939360002
74 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
73 1,324,247,800.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:
73 Odlukom Glavne skupštine od dana 15. svibnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 4. koja se odnose na temeljni kapital i dionice. Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

· smanjuje se temeljni kapital sa iznosa od 500.391.000,00 k
iznos od 250.195.500,00 kn na iznos od 250.195.500,00 kn spaj
5.003.910 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn sva
to po dvije u jednu nominalne vrijednosti od 200,00 kn .
uz istodobno smanjenje nominalnog iznosa svake takve dionic
iznos od 100,00 kn na nominalni iznos svake novonastale dionic
100,00 kn
· povećava se temeljni kapital sa iznosa od 250.195.500,00 k
iznos od 588.048.000,00 kn na iznos od 838.243.500,00 kn izdav
5.880.480 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn sval

73 Glavna skupština je dana 15. svibnja 2003. godine donijela od
o povećanju temeljnog kapitala radi provedbe pripajanja
Erste&Steiermarkische bank d. d. u skladu s Ugovorom o pripaj
od 20. ožujka 2003. godine, s iznosa od 838.243.500,00 kn za
iznos od 486.004.300,00 kn na 1.324.247.800,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

74 Ovom društvu pripaja se društvo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA
dioničko društvo, upisano u sudski registar Trgovačko suda u
Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010000494,
temeljem Ugovora o pripajanju od 20. ožujka 2003. godine i od
Skupštine ovog društva i pripojenog društva od 15. svibnja 200
godine.
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

49 Trgovački sud u Rijeci rješenjem pod posl. brojem R1-43/98 od
rujna 1998. godine riješio je:
I. Utvrđuje se da je članovima Nadzornog odbora, Hrvoju
Radovaniću, JMBG 2703963330047 iz Zagreba, Savska 158 i Kruni
Kovačeviću, JMBG 2610957340024, iz Karlovca, Senjska 6; državnim
dužnosnicima, temeljem odredbi čl. 20. Zakona o obvezama i
pravima državnih
dužnosnika (N. N. br. 101/98), te čl. 5. st. 2. Zakona o
izmjenama i dopunama Zakona o obvezama i pravima državnih
dužnosnika, (N. N. br. 135/98), prestao mandat u Nadzornom odb
Rijeke banke d. d.
II. Imenuje se dr. sc. Marijan Ćurković, JMBG 1603943362319 i
Opatije, Tošina 8-3, za člana Nadzornog odbora Riječke banke d.
d., s mandatom do izbora punog broja članova tog Nadzornog odbo
od strane Glavne skupštine Riječke banke d. d. Rijeka.
III. Članu Nadzornog odbora imenovanom ovim rješenjem pripada
pravo na naknadu za vrijeme trajanja mandata sukladno uvjetima
visini propisanoj aktima Riječke banke. d. d. Rijeka.
IV. Sudski registar provesti će upis prestanka mandata člano
Nadzornog odbora iz tč. I. izreke ovog rješenja kao i upis čl.
Nadzornog odbora iz tč. II izreke ovog rješenja (čl. 61. st.
Zakona o trgovačkim društvima).

PUBLIKA HRVATSKA
GOVČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Statut:
1 Statut društva usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima us je na Skupštini od 8. lipnja 1995. godine.
23 Odlukom skupštine od dana 30. prosinca 1996. godine izmije su odredbe članka 12. i 13. (smanjenje temeljnog kapitala članka 38. (broj čl. uprave) i članka 46. (broj čl. nadz odbora). Potpuni tekst Statuta prileži Zbirci isprava.
35 Odlukom Skupštine od dana 10. prosinca 1997. godine izmjen odredbe Statuta u čl. 4. (predmet poslovanja), čl. 17. (i čl. 23. - 28. (način rada Glavne skupštine).
Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
55 Odlukom Glavne skupštine od 19. svibnja 1999. godine izmjen su odredbe Statuta u čl. 8. stavak 1. koji se odnosi na p poslovanja - djelatnosti te čl. 58. stavak 1. koji se odn Članove Nadzornog odbora.
Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
63 Odlukom Glavne skupštine od dana 27. lipnja 2000. godine od Statuta izmijenjene su u cijelosti.
Potpuni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
71 Odlukom Glavne skupštine od dana 31. srpnja 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 4, 8 i 9 - temeljni kap nadzorni odbor i Uprava..
Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
74 Odlukom Glavne skupštine od dana 15. svibnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 1. (tvrtka i skraćena tvrtka), čl. 7. (predsjedavanje Glavnom skupštinom) i čl. (načinu rada Uprave).
Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
23 Temeljni kap. smanjen na iznos od 306.000.000,00 kn i podijel na 3.060.000 dionica svaka nomin. vrijed. od 100,00 kn, upla u obvez. Državne agenc. za osig. šted. uloga i san. banak odlukom Vlade RH o san. i restrukt. Riječke banke d. d.
63 Glavna skupština je 27. lipnja 2000. godine donijela Odluku povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu sa iznosa od 306.000.000,00 kn za iznos od 200.000.000,00 kn na 506.000.000 kn.
71 Odlukama Glavne skupštine od dana 31. srpnja 2002. godine : - smanjuje se temeljni kapital sa iznosa od 506.000.000,00 kn iznos od 5.609.000,00 kn na iznos od 500.391.000,00 kn povlače 56.090 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn svaka

PUBLIKA HRVATSKA
GOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

51 Trgovački sud u Rijeci rješenjem pod posl. brojem R1-65/99 od veljače 1999. godine riješio je:
I. Opoziva se član Nadzornog odbora Riječke banke, d. d. Rij DRAGUTIN BIONDIĆ, JMBG 1310959300059, iz Zagreba, Zelengaj 55/a
II. Ovosudni registar provesti će upis zabilježbe ovog rješenj prestanak mandata članstva Dragutina Biondića u Nadzornom odbor predlagatelja.

69 Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. X-R1-88/2002-2 od dana travnja 2002. godine, riješio je:

I Utvrđuje se da je prestao mandat članovima Nadzornog odbora Riječke banke d.d. Rijeka, Dr. Dietrichu Wolfu, Dr. Klausu Rauscheru i Jochemu Bottermannu zbog podnošenja ostavki na člans u tom Nadzornom odboru s danom 29. 03. 2002. god.

II Imenuje se Marijan Marinko Filipović, JMBG: 1508941382611 Opuzena, Zrinsko - Frankopanska 21/1 za člana Nadzornog odbora Riječke banke d.d. Rijeka s mandatom do izbora potpunog broja članova tog Nadzornog odbora od strane Glavne skupštine Riječke banke d.d. Rijeka.

III Ovosudni registar provest će upis prestanka mandata članovim Nadzornog odbora iz točke I izreke ovog rješenja i upis člana Nadzornog odbora iz točke II izreke ovog rješenja.

OSTALI PODACI:

23 - Odlukom Glavne skupštine od 30. prosinca 1996. godine zaključ postupak sanacije i restrukturiranja Riječke banke d. d. Rijeka, prema Odluci Vlade Republike Hrvatske od 15. veljače 1996. godine.

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnica Rab, upisane pod rednim brojem 001 sa sjedištem u Rabu sa danom 31. listopadom 1998. godine (upis brisanja podružnice provede pod brojem upisa 37).

62 - Odluka o prestanku podružnice Rijeke banke d. d. Podružnica Labin, upisane pod rednim brojem 002 sa sjedištem u Labinu, sa danom 31. kolovozom 1999. godine (upis brisanja podružnice proveden pod brojem upisa 56).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnice Mali Lošinj, upisane pod rednim brojem 003, sa sjedištem u Malo Lošinju, sa danom 31. listopadom 1998. godine (upis brisanja podružnice proveden pod brojem upisa 47).

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TALI PODACI:

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. p
Opatija, upisane pod rednim brojem 004, sa sjedištem
sa danom 31. kolovozom 1999. godine (upis brisanja
proveden pod brojem upisa 57).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Po
Pazin, upisane pod rednim brojem 005 sa sjedištem u Pa
danom 31. kolovozom 1999. godine (upis brisanja podr
proveden pod brojem upisa 58).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Po
Čabar, upisane pod rednim brojem 006 sa sjedištem u Ča
danom 31. listopadom 1998. godine (upis brisanja podr
proveden pod brojem upisa 38).

62 Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Pod
Buzet, upisane pod rednim brojem 007, sa sjedištem u Bu
danom 31. listopadom 1998. godine (upis brisanja podr
proveden pod brojem upisa 44).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podr
Crikvenica, upisane pod rednim brojem 008, sa sjedištem
Crikvenici, sa danom 31. kolovozom 1999. godine (upis
podružnice proveden pod brojem upisa 55).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podr
Delnice, upisane pod rednim brojem 009, sa sjedištem u D
sa danom 31. listopadom 1998. godine (upis brisanja po
proveden pod brojem upisa 39).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podr
Krk, upisane pod rednim brojem 010, sa sjedištem u Krku,
31. kolovozom 1999. godine (upis brisanja podružnice p
pod brojem upisa 60).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podr
Umag, upisane pod rednim brojem 011, sa sjedištem u Umagu
danom 31. prosincom 1999. godine (upis brisanja podruž
proveden pod brojem upisa 65).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podr
Vrbovsko, upisane pod rednim brojem 012, sa sjedištem u
Vrbovskom, sa danom 31. listopadom 1998. godine (upis b
podružnice proveden pod brojem upisa 40).

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TEKUĆI PODACI:

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnic Ogulin, upisane pod rednim brojem 013, sa sjedištem u Ogulinu danom 31. listopadom 1998. godine (upis brisanja podružnice proveden pod brojem upisa 41).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnic Otočac, upisane pod rednim brojem 014, sa sjedištem u Otočcu danom 31. prosincom 1998. godine (upis brisanja podružnice proveden pod brojem 48).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnica Pag, upisane pod rednom brojem 015, sa sjedištem u Pagu, sa da 31. listopadom 1998. godine (upis brisanja podružnice proved pod brojem upisa 42).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnica Senj, upisane pod rednim brojem 016, sa sjedištem u Senju, sa danom 31 listopadom 1998. godine (upis brisanja podružnice proveden pod brojem upisa 43).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnica Zagreb, upisane pod rednim brojem 017, sa sjedištem u Zagrebu, danom 31. kolovozom 1999. godine (upis brisanja podružnice proveden pod brojem upisa 61).

62 - Odluka o prestanku podružnice Riječke banke d. d. Podružnica Pula, upisane pod rednim brojem 018, sa sjedištem u Puli, sa danom 31. prosincom 1998. godine (upis brisanja podružnice proveden pod brojem upisa 46).

14 - Ugovor o pripajanju položen u zbirku isprava pod posl. br. R3-5657/2003 dana 26. ožujka 2003. godine.

ZABILJEŽBE:

19 Redni broj zabilježbe: 1
Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 15. veljače 1996. godine pokrenut je postupak o sanaciji i restrukturiranju Riječke banke, d. Rijeka.

Redni broj zabilježbe: 2
Pripajanje društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društ Zagreb, Varšavska 3 - 5, upisanog u reg. uloška s matičnim brojem subjekta (MBS) 010000496 provedeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-03/5729-2 od 15. srpnja 2003. godine.

2003.08.01 10:08:21

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C68 Petar Radaković, JMBG: 1101948310001
Hrvatska, Novoseljani, Novoseljanska 280
C69 Sava Dalbokov
Austrija, Beč, Huschkgasse 4/7
C70 Slađana Jagar, JMBG: 3003967335096
Hrvatska, Zagreb, Platana 10
C72 Mr. Reinhard Ortner
Austrija, 1010 Wien, Singerstraße 16/5
C73 Dr. Manfred Wimmer
Austrija, 1190 Wien, Silbergasse 55D/2
C74 August Jost
Austrija, 8052 Graz, Hangweg 5
C75 Mr. Karin Svoboda
Austrija, 3021 Pressbaum, Hauptstraße 111/a
C77 Dr. Kristijan Schellander
Austrija, 8020 Graz, Sparkassenplatz 4
C78 Bernhard Spalt
Austrija, 1140 Wien - Penzing, Breitenseer Strasse 37/10
C79 Reinhold Schuster
Austrija, 1170, Bergzeile 1
C80 Franz Mally
Austrija, 8010 Graz, Sparkassenplatz 4
C81 Josip Stanković, JMBG: 0801939360002
Hrvatska, Kastav, Brestovice 5/b

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/151-3	31.07.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0002	95/177-2	27.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0003	95/170-2	27.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0004	95/171-2	27.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0005	95/173-2	27.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0006	95/176-1	27.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0007	95/167-2	27.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0008	95/164-2	28.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0009	95/166-2	28.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0010	95/168-2	28.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0011	95/169-2	28.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0012	95/163-2	28.11.1995.	Trgovački sud u Rijeci
0013	95/179-2	09.01.1996.	Trgovački sud u Rijeci
0014	95/172-2	09.01.1996.	Trgovački sud u Rijeci
0015	95/174-2	09.01.1996.	Trgovački sud u Rijeci
0016	95/175-2	09.01.1996.	Trgovački sud u Rijeci
0017	95/178-2	09.01.1996.	Trgovački sud u Rijeci
0018	95/180-2	02.05.1996.	Trgovački sud u Rijeci

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Upise u glavnu knjigu naveli su:

0019	96/547-2	03.12.1996. Trgovački sud u Rijeci
0020	96/1516-2	05.12.1996. Trgovački sud u Rijeci
0021	96/1514-2	05.12.1996. Trgovački sud u Rijeci
0022	96/1515-2	17.01.1997. Trgovački sud u Rijeci
0023	97/110-2	21.01.1997. Trgovački sud u Rijeci
0024	97/578-2	26.03.1997. Trgovački sud u Rijeci
0025	97/579-2	26.03.1997. Trgovački sud u Rijeci
0026	97/580-2	26.03.1997. Trgovački sud u Rijeci
0027	97/581-2	26.03.1997. Trgovački sud u Rijeci
0028	97/1530-3	29.08.1997. Trgovački sud u Rijeci
0029	97/1832-6	23.09.1997. Trgovački sud u Rijeci
0030	97/1831-5	26.09.1997. Trgovački sud u Rijeci
0031	97/2848-4	23.12.1997. Trgovački sud u Rijeci
0032	97/4993-4	30.01.1998. Trgovački sud u Rijeci
0033	98/121-2	02.02.1998. Trgovački sud u Rijeci
0034	98/146-3	11.02.1998. Trgovački sud u Rijeci
0035	97/4993-5	23.02.1998. Trgovački sud u Rijeci
0036	98/1330-4	15.10.1998. Trgovački sud u Rijeci
0037	98/1987-2	02.11.1998. Trgovački sud u Rijeci
0038	98/1988-2	02.11.1998. Trgovački sud u Rijeci
0039	98/1989-2	02.11.1998. Trgovački sud u Rijeci
0040	98/1990-2	02.11.1998. Trgovački sud u Rijeci
0041	98/1991-2	02.11.1998. Trgovački sud u Rijeci
0042	98/1992-2	02.11.1998. Trgovački sud u Rijeci
0043	98/1993-2	02.11.1998. Trgovački sud u Rijeci
0044	98/2408-2	31.12.1998. Trgovački sud u Rijeci
0045	98/2409-2	31.12.1998. Trgovački sud u Rijeci
0046	98/2410-2	31.12.1998. Trgovački sud u Rijeci
0047	98/2411-2	31.12.1998. Trgovački sud u Rijeci
0048	98/2412-2	04.01.1999. Trgovački sud u Rijeci
0049	99/264-2	12.02.1999. Trgovački sud u Rijeci
0050	99/264-3	12.02.1999. Trgovački sud u Rijeci
0051	99/447-2	02.03.1999. Trgovački sud u Rijeci
0052	99/447-3	02.03.1999. Trgovački sud u Rijeci
0053	99/750-2	14.04.1999. Trgovački sud u Rijeci
0054	99/1372-2	24.06.1999. Trgovački sud u Rijeci
0055	99/1373-2	24.06.1999. Trgovački sud u Rijeci
0056	99/1818-2	31.08.1999. Trgovački sud u Rijeci
0057	99/1819-2	31.08.1999. Trgovački sud u Rijeci
0058	99/1820-2	31.08.1999. Trgovački sud u Rijeci
0059	99/1821-2	31.08.1999. Trgovački sud u Rijeci
0060	99/1822-2	31.08.1999. Trgovački sud u Rijeci
0061	99/1823-2	31.08.1999. Trgovački sud u Rijeci
0062	00/326-2	19.12.2000. Trgovački sud u Rijeci
0063	00/1443-2	17.07.2000. Trgovački sud u Rijeci
0064	00/1525-4	07.09.2000. Trgovački sud u Rijeci
0065	00/1890-5	04.10.2000. Trgovački sud u Rijeci
0066	01/1123-3	20.02.2001. Trgovački sud u Rijeci
0067	01/3150-3	15.11.2001. Trgovački sud u Rijeci
0068	02/772-2	28.03.2002. Trgovački sud u Rijeci
0069	02/849-2	04.04.2002. Trgovački sud u Rijeci
0070	02/1016-3	25.04.2002. Trgovački sud u Rijeci

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

0071	02/2440-4	26.09.2002. Trgovački sud u Rijeci
0072	03/38-4	05.02.2003. Trgovački sud u Rijeci
0073	03/1924-2	28.07.2003. Trgovački sud u Rijeci
0074	03/1925-4	01.08.2003. Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 01.08.2003.

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Ovlaštena osoba:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DARKO PARAVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ova prijepis izvorne isprave -
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRG.SUDA U RIJECI OD 01.02.2003.
Isprava je dvostrana stranica ,koja ima 19 listića-ova).
Izvorna se isprava po cas mnoje nalazi KOD STRANKE
Izvornu ispravu donio je sa sobom ESA FARKAS, RIJEKA,
UGRINICEVA 2

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJT u iznosu od 15.00 kn naplaćena
i poništena na prijepisu koji ostaje u pohrani.
Javnobilježnička naknada obračunata u iznosu od 1200.00 kn.
i trošak 5.00 kn.
Broj:OV-12151/2003

U RIJECI,01/08/2003

Javni bilježnik

DARKO PARAVIĆ, RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

ica:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

SUBJEKT UPISA

MBS:
080082474

TVRTKA/NAZIV:
1 PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 PERGAMENT d.o.o.

SJEDIŠTE:
3 Bjelopolje, Bjelopolje bb

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	14.21	- Vađenje šljunka i pijeska
1	20.30	- Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
1	26.6	- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
1	36.1	- Proizvodnja namještaja
7	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
7	*	- Kupnja i prodaja robe
7	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
7	*	- Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
7	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
7	*	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
7	*	- Pružanje usluga smještaja
7	*	- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
7	*	- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
7	*	- Pružanje usluga u seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, nautičkom, lovnom i drugim oblicima turizma
7	*	- Pružanje ostalih turističkih usluga

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1 Dragica Sabljo, JMBG: 2603958335184
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

6 Blago Sabljo, JMBG: 0501956330288
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

EPUBLIKA HRVATSKA
RGOVAČKI SUD U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

TEMELJNI KAPITAL:
5 18,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
3 Odlukom osnivača od 31.12.1996.g. izmijenjen je članak 7. Izjave o usklađenju - odredbe o sjedištu društva.
5 Odlukom člana društva od 16.12.1997.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u članku 3. odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu.
6 Odlukom člana društva od 03.05.1999.g. izmijenjena je Izjava u članku 12. odredbe o upravi društva.
7 Odlukom člana društva od 05.03.2001.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 8. odredbe o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:
5 Odlukom člana društva od 16.12.1997.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 800,00 kn za 17.200,00 kn u novcu na 18.000,00 kn.

OSTALI PODACI:
1 - Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-11795

2 - a) Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-11975

2 - b) Temeljni kapital društva iznosi 74.000,00 kuna u uplaćen u cjelosti

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

A1 Dragica Sabljo, JMBG: 2603958335184
Zagreb, Vranička 7
C3 Blago Sabljo, JMBG: 0501956330288
Zagreb, Vranička 7

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/19488-2	12.07.1996.	Trgovački sud u Zagrebu

TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU
Tt-99/211-2

MBS: 080082474
Datum: 31.05.99.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

\# Dragica Sabljo, JMBG: 2603958335184
Zagreb, Vranička 7
direktor
\# \# zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Blago Sabljo, JMBG: 0501956330288
Zagreb, Vranička 7
direktor
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Odlukom člana društva od 03.05.1999.g. izmijenjena je Izjava u članku 12. odredbe o upravi društva.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Karlovcu, 31. svibanj 1999.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Karlovcu

IZVADAK IZ ~~ZEMLJIŠNE KNJIGE~~ Zbirke polaga i ugovora

katastarska općina: Bjelopolje

A

POSJEDOVNICA

Zemljišnoknjižni uložak: Pol- 116/99, Pol- 58/00, Pol-136/00 Pol-92/01, Pol-117/01, Pol-52/02

Redni broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina: rali 1600 Chvati	Površina: Chvati	Površina: m²	Primjedbe
1	134/4	Proizvodni prostor - sečkar zgrada Dvorište	—	690		
			2	192		

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1	vlasnik je: 1. Pergament d.o.o, za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje bb.	

Tisak "Grafoten" d.o.o., Gline
Oznaka za narudžbu: ZT 640

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos KUNA	Primjedba
	TERETA NEMA		

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. ...18... u iznosu od ...20,00... naljepljena je i poništena na molbi.

Za točnost izvatka jamči:
OPĆINSKI SUD U KORENICI
Zemljišno-knjižni odjel

Broj K. I. 1526-1532/04 dne 18.06.2004

Ž. k. referent:
M2 Barić

Republika Hrvatska 1 OPĆINSKI SUD U KORENICI

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/1

Posl.br. OU-383/2004

*Ja, **BLANKA ŽAJA**, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva8/I----------*

----------p o t v r đ u j e m----------

*da su mi **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,** upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040001037, zastupano po direktoru Komercijalnog centra Karlovac Željku Martiškoviću, iz Karlovca, Donja Jelsa 104, temeljem specijalne punomoći izdane od strane članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, te Vanji Milanković, financijskom zastupniku, u svojstvu vjerovnika i predlagatelja osiguranja te.----------*

***PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing,** sa sjedištem u Bjelopolju, Bjelopolje bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080082474, koje zastupa direktor Blago Sabljo, iz Korenice, Brinjska 4, ranije iz Zagreba, Vranička 7, JMBG 0501956330288, kao dužnik i protivnik osiguranja, odnosno založni dužnik, dostavili prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004.g. (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine), na potvrdu.----------*

Istovijetnost stranaka utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Blage Sablje br. 14821871 izdane od MUP Korenica, dok su Željko Martišković i Vanja Milanković osobno poznati ovom javnom bilježniku.----------

Uvidom u prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004.g. (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine), Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u u Rijeci od 01.08.2003. g. (prvi kolovoza dvije tisuće treće godine) za ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., punomoć izdana od strane članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, koja punomoć je ovjerena u javnobilježničkom uredu Darka Paravića sa sjedištem u Rijeci, pod br. Ov-12783/2003 od 01.08.2003.g./prvi kolovoza dvije tisuće treće godine/, izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu na dan 15.12.2003.g. (petnaesti prosinca dvije tisuće treće godine) za dužnika,. izvadak iz zbirke pologa isprava za nekretninu upisanu u K.O. Bjelopolje od 18. lipnja 2004. godine, na kojoj se zasniva založno pravo u korist vjerovnika, utvrdila sam da su imenovani ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla u naprijed rečenom svojstvu.----------

Sudionicima ovog pravnog posla sam objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzimaju i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu sukladno čl. 59. Zakona o Javnom bilježništvu (NNRH 78/93) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta propisanog člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Nazočnim sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe s sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. toč. 1.Ovršnog zakona.----------

Nazočnim sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe s sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. toč. 1.Ovršnog zakona.----------
Podnositelji isprave na potvrdu su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali i parafirali prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004.g. (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine).----------
---

U Karlovcu, 29.07.2004.g. /dvadeset deveti srpnja dvije tisuće četvrte godine/----------
Vrijednost: 3.478.000,00 kuna----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TBR. 7/1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna----------
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. i 12. PPJT naplaćena u iznosu od 2.800,00 kuna i PDV----------

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB: 3337367, OIB: 23057039320, koju zastupaju Krešimir Kos - direktor Komercijalnog centra Karlovac, JMBG 0506975391818 i Suzana Vuičić – financijski zastupnik, JMBG 0402983345019 - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., MB 01176692, OIB: 12636320646 Bjelopolje, Bjelopolje bb, zastupan po direktoru Blagi Sabljo - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

---

sklopili su u Zagrebu, dana 26. (dvadesetšestog) siječnja 2010. (dvijetisućeidesete) godine slijedeći-----

ANEKS br. 1

UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br. ES 493/04

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3A, OIB: 23057039320 i Dužnik dana 29. (dvadesetidevetog) lipnja 2004. (dvijetisućeičetvrte) godine sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je solemniziran u uredu Javnog bilježnika Blanke Žaja pod brojem OU-383/2004.----------

Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se čl. 3. st. 1. Osnovnog ugovora na način da se **produljuje rok dospijeća do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.**----------

Članak 3.

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.----------

Članak 5.

Aneks br. 1 sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) za Dužnika i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing 1 Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 036 RIJEKA 250

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

PERGAMENT d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080082474
OIB
12636320646
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Karlovcu
TVRTKA
PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
SKRAĆENA TVRTKA
PERGAMENT d.o.o.
SJEDIŠTE
Bjelopolje, Bjelopolje bb
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

PERGAMENT d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

BLAGO SABLJO, ROĐEN/A 05.01.1956

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Vanja Milanković- financijski zastupnik i Željko Martišković- direktor Komercijalnog centra Karlovac, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

i

PERGAMENT d.o.o., za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje, Bjelopolje bb, zastupan po direktoru Sabljo Blagi kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju dana 29. (dvadesetidevetog) lipnja 2004. (dvijetisućečetvrte) godine

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br.ES 493/04

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 27. (dvadesetisedmog) travnja 2004. (dvijetisućečetvrte) godine. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

EUR 470.000,00

(četristosedamdesettisuća eura)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:----------

- 3 (tri) vlastite bianco mjenice----------
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.----------

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:----------

nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Korenici u zbirku pologa isprava pol.br. 116/99, pol.br.58/00. pol.br.136/00, pol.br.92/01, pol.br.117/01, pol.br.52/02 i pol.br.208/04 k.o. Bjelopolje br.zem. 134/4 – u naravi - proizvodni prostor – sedam zgrada površine 690 čhv, dvorište površine 2 rala, 192 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina) - radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 470.000,00 (četristosedamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ----------

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

Članak 7. (sedmi)

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.----------

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 487.231,00 (četristooosamdesetisedamtisućadvjestotridesetijedan euro) u kunskoj protuvrijednosti.----------

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog

daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
036 004

IZVADAK IZ ~~ZEMLJIŠNE KNJIGE~~ Stvarne pdloge i ograde

Katastarska općina: Bjelopalje

Zemljišnoknjižni uložak: Pol- 116/99, Pol- 58/00, Pol-136/00, Pol-92/01, Pol-117/01, Pol-52/02

A

POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina: orali 1600 Chvati	Površina: Chvati	Površina: m²	Primjedbe
1	134/4	Proizvodni prostor - sjedište zgrada Dvorište	–	690		
			2	192		

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1.	vlasnik je: Pergament d.o.o, za tiskarsku i izdavačku djelatnost i marketing, Bjelopalje bb.	

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos KUNA	Primjedba
	TERETA NEMA		

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. ....18..... u iznosu od .....20,00..... naplaćena je i poništena na molbi.

Za točnost izvatka jamči:
OPĆINSKI SUD U KORENICI
Zemljišno-knjižni odjel

Broj K. L. 1526-1532/04 dne. 18.06.2004.

Z. k. referent:
M. Borić

Republika Hrvatska 1 OPĆINSKI SUD U KORENICI

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/1

Posl.br. OU-383/2004

Ja, BLANKA ŽAJA, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva8/I----------

p o t v r đ u j e m

*da su mi **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,** upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040001037, zastupano po direktoru Komercijalnog centra Karlovac Željku Martiškoviću, iz Karlovca, Donja Jelsa 104, temeljem specijalne punomoći izdane od strane članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, te Vanji Milanković, financijskom zastupniku, u svojstvu vjerovnika i prediagatelja osiguranja te,*----------

***PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing,** sa sjedištem u Bjelopolju, Bjelopolje bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080082474, koje zastupa direktor Blago Sabljo, iz Korenice, Brinjska 4, ranije iz Zagreba, Vranička 7, JMBG 0501956330288, kao dužnik i protivnik osiguranja, odnosno založni dužnik, dostavili prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004.g. (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine), na potvrdu.*----------

Istovijetnost stranaka utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Blage Sablje br. 14821871 izdane od MUP Korenica, dok su Željko Martišković i Vanja Milanković osobno poznati ovom javnom bilježniku.----------

Uvidom u prednji Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004.g. (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine), Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u u Rijeci od 01.08.2003. g. (prvi kolovoza dvije tisuće treće godine) za ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., punomoć izdana od strane članova Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, Slađane Jagar i Save Dalbokova, koja punomoć je ovjerena u javnobilježničkom uredu Darka Paravića sa sjedištem u Rijeci, pod br. Ov-12783/2003 od 01.08.2003.g./prvi kolovoza dvije tisuće treće godine/, izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu na dan 15.12.2003.g. (petnaesti prosinca dvije tisuće treće godine) za dužnika,. izvadak iz zbirke pologa isprava za nekretninu upisanu u K.O. Bjelopolje od 18. lipnja 2004. godine, na kojoj se zasniva založno pravo u korist vjerovnika, utvrdila sam da su imenovani ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla u naprijed rečenom svojstvu.----------

Sudionicima ovog pravnog posla sam objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzimaju i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu sukladno čl. 59. Zakona o Javnom bilježništvu (NNRH 78/93) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta propisanog člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Nazočnim sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe s sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. toč. 1.Ovršnog zakona.----------

Nazočnim sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe s sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. toč. 1.Ovršnog zakona.----------

Podnositelji isprave na potvrdu su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali i parafirali predmet Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04 od 29.06.2004.g. (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine).----------

---

U Karlovcu, 29.07.2004.g. /dvadeset deveti srpnja dvije tisuće četvrte godine/----------

Vrijednost: 3.478.000,00 kuna----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TBR. 7/1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna----------

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. i 12. PPJT naplaćena u iznosu od 2.800,00 kuna i PDV----------

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/1

Poslovni br: OV-717/2010

Ja, **BLANKA ŽAJA**, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva 8/I----------

----------**p o t v r đ u j e m**----------

da mi je PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, sa sjedištem u Bjelopolju, Bjelopolje bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080082474, OIB 12636320646, kojeg zastupa direktor Blago Sabljo, Korenica, Brinjska 4, rođen 05.01.1956.g. (peti siječnja tisuću devetsto pedeset šeste godine), OIB 36056399148, kao dužnik i protivnik osiguranja, podnio prednji Aneks br. I od 26.01.2010. g. (dvadeset šesti siječnja dvije tisuće desete godine) Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženju i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04, od 29. 06. 2004. godine (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine), zaključen sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040001037, OIB 23057039320, zastupana po punomoćnicima Kos Krešimiru, direktoru Komercijalnog centra Karlovac, te Suzani Vuičić, financijskom zastupniku, u svojstvu vjerovnika i predlagatelja osiguranja, na potvrdu.----------

Istovijetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Sabljo Blage, br. 14821871, izdanu od MUP Korenica.----------

Uvidom u prednji Aneks br. I. Ugovoru, podatke sudskog registra RH na današnji dan za dužnika i protivnika osiguranja, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženju i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 493/04, od 29. 06. 2004. godine (dvadeset deveti lipnja dvije tisuće četvrte godine), sa prilozima, utvrdila sam da je imenovani ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla u naprijed rečenom svojstvu.----------

Sudioniku ovog pravnog posla sam objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzima i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu sukladno čl. 59. Zakona o Javnom bilježništvu (NNRH 78/1993, 29/1994, 16/2007) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta propisanog člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Nazočnom sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe sukladno čl. 269. u svezi čl. 262. t.1. Ovršnog zakona.----------

Podnositelj isprave na potvrdu je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji, nakon čega je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao i parafirao prednji Aneks br. I Ugovoru.----------

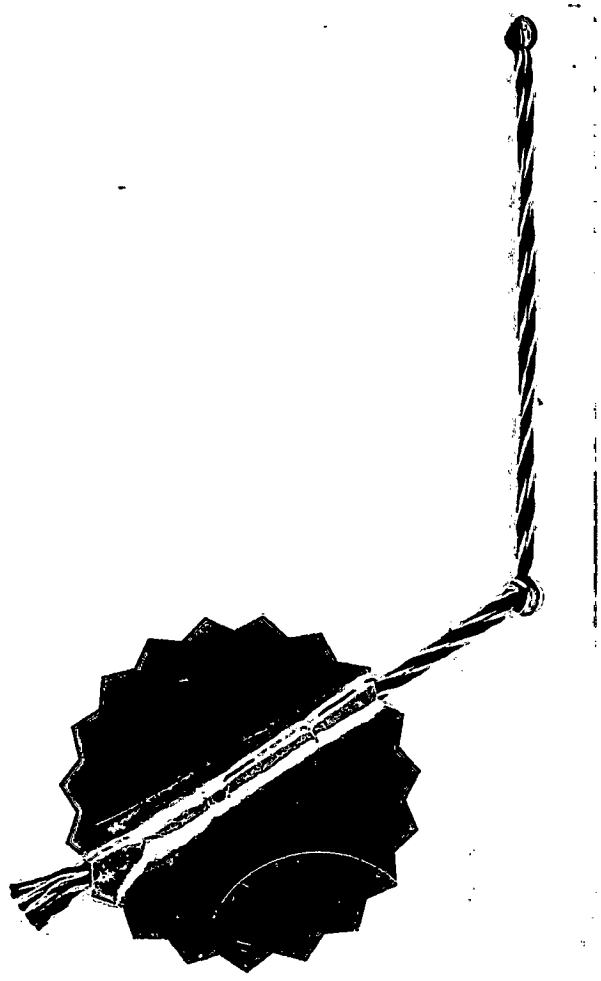
U Karlovcu, 15.02.2010.g. /petnaeste veljače dvije tisuće desete godine/.----------

Javnobilježnička pristojba zaračunata temeljem TBR. 7. i ZJP u iznosu od 40,00 kuna----------

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. i 12. PPJT naplaćena u iznosu od 200,00 kuna i 46,00 kuna PDV-a.-----

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAC BLANKA ŽAJA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA



OV-4848/09

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS 040001037, matični broj 3337367, OIB 23057039320, koju zastupaju Snježana Mamuzić – direktor Komercijalnog centra Karlovac, JMBG 0601979345023 i Suzana Vuičić- financijski zastupnik, JMBG 0402983345019 – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, Korenica, MBS 080082474, MB:01176692, OIB: 12636320646 zastupan po direktoru Blagi Sabljo- kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

BLAGO SABLJO, Zagreb, Vranička 7, MBG 0501956330288 , OIB: 36056399148 kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja----------

sklapaju dana 27. (dvadesetisedmog) ožujka 2009. (dvijetisućeidevete) godine ----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br.ES 176/09-1

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 23. (dvadesetitrećeg) ožujka 2009. (dvijetisućeidevete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od----------

----------**EUR 200.000,00**----------

----------**(dvjestotisuća eura)** ----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.----------

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.----------

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, **a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.----------

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:----------

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.5. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.6. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na:**----------

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama-Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini u zk.ul.br. 2680, k.o. Helena, k.č.br. 920/1 – oranica Gornje Polje ukupno površine 1 ral, 1080 hvati, 9639 m2- u daljnjem tekstu: **Nekretnina**----------

- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu **od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za** ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. ----------

6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

6.3. Protivnik osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.----------

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

Članak 7.

Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.----------

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 200.491,20 (dvjestotisućačetiristodevedesetijedani20/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti.----------

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10.

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Ov-4848/09

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.----------

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK: PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu i grafičku djelatnost i marketing 1 Bjelopolje, Bjelopoljska bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 036 RIJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA:

OV-4848/09

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA - STALNA SLUŽBA U SV. IVANU ZELINI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SVETI IVAN ZELINA, 12.03.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **HELENA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2680**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-355/07**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	920/1	ORANICA GORNJE POLJE	1	1080	9639	
		UKUPNO:	1	1080	9639	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. SABLJO BLAGO, ZAGREB VRANIČKA 7	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-2148/2009.

ZK referent:
ANTOLKOVIĆ IVANČICA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-4848/2009

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su ----------
1. BLAGO SABLJO, rođen 05.01.1956.(petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste), KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001518404 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., utvrdila sam uvidom na Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB 12636320646, kao dužnik i protivnik osiguranja (Dužnik) i ----------
2. BLAGO SABLJO. rođen 05.01.1956.(petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste), KORENICA, Brinjska 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001518404 izdanu od PP Korenica, kao protivnik osiguranja ----------
podnijeli na potvrdu prednju ispravu:----------
UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br:ES 176/09-1, sklopljen između Erste & Steiermärkische Bank d.d., kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja (Banka), PERGAMENT d.o.o., kao dužnika i protivnika osiguranja (Dužnik) i Blage Sabljo, kao protivnika osiguranja, dana 27.03.2009. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
Potvrđeno šest primjeraka. ----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 640,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn + PDV 22% (451,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn). ----------
---
U Zagrebu, 30.03.2009. (tridesetog ožujka dvijetisućedevete) ----------

Javni bilježnik
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA - 1 - ZAGREB - JASNA ZORIĆ - JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gažić



OV-3180/13
(UCRO OV-4848/09)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koju zastupaju Krunoslav Župan, direktor Komercijalnog centra Zagreb I i Suzana Cindrić, direktorica Komercijalnog centra Karlovac - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje b.b. (OIB: 12636320646), zastupan po direktoru Blagi Sabljo,- kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

BLAGO SABLJO, Zagreb, Vranička 7 (OIB: 36056399148) , -kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)----------

sklopili su u Karlovcu, dana 18.02.2013. (osamnaesti veljače dvijetisućetrinaeste) godine slijedeći----------

ANEKS BR. 1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 176/09-1

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.03.2009. (dvadesetsedmi ožujka dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 koji je solemniziran kod Jasne Zorić javnog bilježnika iz Zagreba, Dugoselska 12, pod poslovnim brojem :OV-4848/2009 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2. (drugi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi: ----------

"1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od ----------

----------**EUR 200.000,00**----------

----------**(slovima: dvjestotisuća eura)**----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnik osiguranja daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.----------

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).----------

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz ovog Ugovora."----------

Članak 3.(treći)

Ovim Aneksom mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor").----------

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao

OV-3180/13
(uz to OV-4848/05)

i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora."----------

Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, **a najkasnije do 31.12.2018. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.**------

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospjelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu."----------

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora tako sa isti sada glasi:----------

„4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.---

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.----------

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika."----------

Članak 6.(šesti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora na način da se iza stavka 5. tog članka dodaju novi stavci koji glase:----------

„6.6. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.----------

6.7. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. ----------

6.8. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivniku osiguranja i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.----------

6.9. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog

OV-3180/13
CVRTO OV-4848/09

Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru."----------

Članak 7.(sedmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njim vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 263.a Ovršnog zakona.----------

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća."----------

Članak 8.(osmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke." ----------

Članak 9. (deveti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----------

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.----------

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku."----------

Članak 10.(deseti)

Protivnik osiguranja i Dužnik izrijekom potvrđuju da založno pravo zasnovano na Nekretnini temeljem Osnovnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelina br. Z-661/09 služi za osiguranje tražbine Banke s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i svih Posebnih ugovora.----------

Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

OV-3180/13
(VČ70 OV-4948/09

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

11.3. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.----------

11.4. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i ovog Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.----------

11.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 13.(trinaesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.----------

Članak 14.(četrnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 15.(petnaesti)

Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 3 (tri) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.----------

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing 1 Bjelovar, Bjelopolje bb

DUŽNIK:

PROTIVNIK OSIGURANJA:

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 036 RIJEKA 250

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-3180/2013
(Veza OV-4848/09)

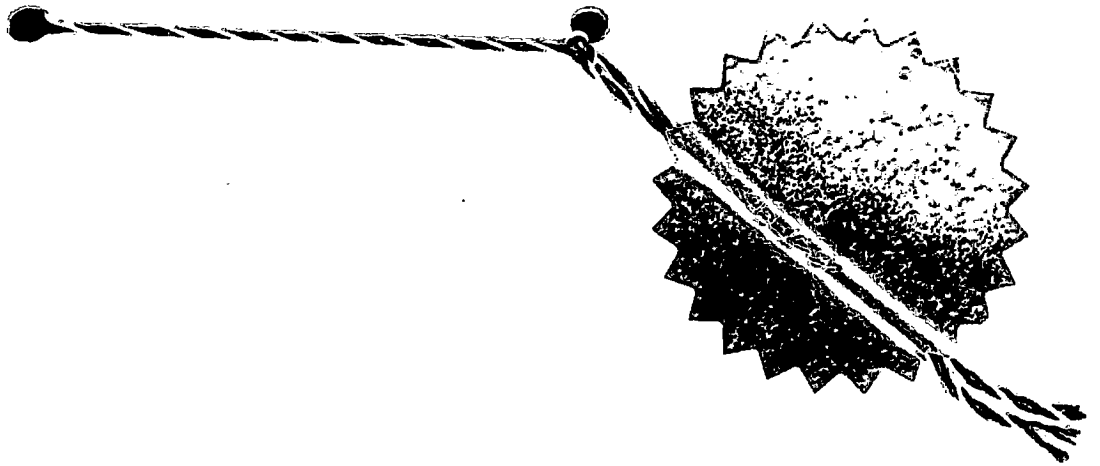
POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su ----------
1. BLAGO SABLJO. KORENICA, Brinjska 4 (prije na adresi Zagreb, Vranička 7), direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Općina Plitvička Jezera, Bjelopolje bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, kao dužnik ----------
2. BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), KORENICA, Brinjska 4, (prije na adresi Zagreb, Vranička 7) čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, kao protinik osiguranja----------
podnijeli na potvrdu prednju ispravu:----------
ANEKS BR. 1 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 176/09-1, sklopljen između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., kao Banke, PERGAMENT d.o.o., kao Dužnika i Blage Sablje, kao Protivnika osiguranja, dana 18.02.2013. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
Potvrđeno četiri primjerka.----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). ----------
---
U Zagrebu, 18.03.2013. (osamnaestog ožujka dvijetisućetrinaeste) ----------

Javni bilježnik
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB JASNA ZORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Zamjenik javnog bilježnika
Anamarija Baljkas Hrgić



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a,(OIB: 23057039320) koju zastupaju specijalni punomoćnici Suzana Cindrić, direktor Komercijalnog centra Karlovac i Ivana Jurina , mlađi stručni suradnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje 65 (OIB: 12636320646), zastupan po direktoru Blagi Sabljo - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

BLAGO SABLJO, Korenica, Brinjska 4 (OIB: 36056399148), kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)----------

sklopili su u Karlovcu, dana 27.03.2014.(dvadesetsedmi ožujka dvijetisućečetrnaeste) godine slijedeći--

ANEKS br. 2
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 176/09-1

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.03.2009. (dvadesetsedmi ožujka dvijetisućedevete) godine sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES176/09-1 , koji je solemniziran kod Jasne Zorić, javnog bilježnika iz Zagreba pod. brojem OV-4848/2009, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te da su dana 18.02.2013. (osamnaesti veljače dvijetisućetrinaeste) sklopili Aneks br.1 Osnovnog ugovora , koji je solemniziran kod Jasne Zorić, javnog bilježnika iz Zagreba pod. brojem OV-3180/2013.----------

Članak 2.(drugi)

Ovim Aneksom mijenja se čl. 3. st. 1. Osnovnog ugovora na način da se **produžuje rok dospjeća do 31.12. 2024. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.**----------

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

3.2. Dužnik i Protivnik
osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

3.. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 4.(četvrti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 5.(peti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ne mijenja ovaj Aneks ostaju na snazi.----------

Članak 6.(šesti)

Aneks je sastavljen u 5 (pet) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bielopolje, Bielopolje b.

PROTIVNICI OSIGURANJA:

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA
036 250

Sudski registar

Početna stranica | O registru | Besplatne usluge | Plaćene usluge | Izbornik | Kontakt

Pretraživanje | Rezultati pretraživanja | Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Sve

Provedba upisa od 22.10.2013
Upisano dana 22.10.2013
[illegible]

Provedba upisa od 01.12.2010
Upisano dana 01.12.2010
[illegible]

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

080082474

OIB

12636320646

Tvrtka

PERGAMENT d.o.o za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
PERGAMENT d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera)
Bjelopolje 65

Temeljni kapital

900.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

14.21 Vađenje šljunka i pijeska
20.30 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
36.1 Proizvodnja namještaja
70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- Pružanje usluga u seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, nautičkom, lovnom i drugim oblicima turizma
- Pružanje ostalih turističkih usluga
- Proizvodnja električne energije
- Distribucija električne energije
- Opskrba električnom energijom
- Proizvodnja plina
- Skladištenje prirodnog plina
- Distribucija plina
- Proizvodnja toplinske energije
- Distribucija toplinske energije
- Opskrba toplinskom energijom
- Proizvodnja biogoriva
- Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije

Osnivači/članovi društva

Blago Sabljo, OIB: 36056399148
Korenica, Brinjska 4
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Blago Sabljo, OIB: 36056399148
Korenica, Brinjska 4
- direktor
  - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odlukom osnivača od 31.12.1996 g. izmijenjen je članak 7. Izjave o usklađenju - odredbe o sjedištu društva.
Odlukom člana društva od 16.12.1997 g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u članku 3. odredbe o temeljnom kapitalu i

Odlukom člana društva od 05.05.2001 g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja.

Odlukom člana društva od 19.05.2004 g izmijenjena je Izjava o usklađenju u članku 3 odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Izjave od 19.05.2004.g dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 26.7.2010 izmijenjena je Izjava od 19.5.2004. u cijelosti Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava

Promjena temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 16.12.1997 g povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 800,00 kn za 17.200,00 kn u novcu na 18.000,00 kn.

Odlukom člana društva od 19.05.2004.g povećava se temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn za 882.000,00 kn iz sredstava društva na 900.000,00 kn

Zbirka isprava i izvadci

- Zbirka isprava
- Aktivni izvadak
- Djelomični aktivni izvadak
- Povijesni izvadak
- Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

- Temeljni podaci
  - Nadležni sud
  - MBS
  - OIB
  - Tvrtka
  - Sjedište/adresa
  - Temeljni kapital
  - Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Financijska izvješća

Objave

2. Provedba upisa od 21.10.2013
Objavljeno dana 22.10.2013
Provedba upisa promjene [illegible]

1. Provedba upisa od 01.10.2010
Objavljeno dana 01.12.2010
Provedba upisa promjene [illegible]

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-11975.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
22.04.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

DV-4848/09

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS 040001037, matični broj 3337367, OIB 23057039320, koju zastupaju Snježana Mamuzić – direktor Komercijalnog centra Karlovac, JMBG 0601979345023 i Suzana Vuičić- financijski zastupnik, JMBG 0402983345019 – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, Korenica, MBS 080082474, MB:01176692, OIB: 12636320646 zastupan po direktoru Blagi Sabljo- kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

BLAGO SABLJO, Zagreb, Vranička 7, MBG 0501956330288 , OIB: 36056399148 kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja----------

sklapaju dana 27. (dvadesetisedmog) ožujka 2009. (dvijetisućeidevete) godine ----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br.ES 176/09-1

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 23. (dvadesetitrećeg) ožujka 2009. (dvijetisućeidevete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od----------

----------**EUR 200.000,00**----------

----------**(dvjestotisuća eura)** ----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.----------

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.----------

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan isteka garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, **a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.----------

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika:----------

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:----------

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.5. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.6. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na:**----------

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama-Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini u zk.ul.br. 2680, k.o. Helena, k.č.br. 920/1 – oranica Gornje Polje ukupno površine 1 ral, 1080 hvati, 9639 m2- u daljnjem tekstu: **Nekretnina**----------

- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu **od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za** ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. ----------

6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

6.3. Protivnik osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.----------

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

Članak 7.

Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.----------

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 200.491,20 (dvjestotisućačetiristodevedesetijedani20/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti.----------

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10.

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Dv. 4848/0

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.----------

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
RIJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA:

848/0

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-4848/2009

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su ----------
1. BLAGO SABLJO, rođen 05.01.1956.(petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste), KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001518404 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., utvrdila sam uvidom na Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB 12636320646, kao dužnik i protivnik osiguranja (Dužnik) i ----------
2. BLAGO SABLJO, rođen 05.01.1956.(petog siječnja tisućudevetstopedesetšeste), KORENICA, Brinjska 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001518404 izdanu od PP Korenica, kao protivnik osiguranja ----------
podnijeli na potvrdu prednju ispravu:----------
UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br:ES 176/09-1, sklopljen između Erste & Steiermärkische Bank d.d., kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja (Banka), PERGAMENT d.o.o., kao dužnika i protivnika osiguranja (Dužnik) i Blage Sabljo, kao protivnika osiguranja, dana 27.03.2009. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
Potvrđeno šest primjeraka. ----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 640,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn + PDV 22% (451,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn). ----------
---

U Zagrebu, 30.03.2009. (tridesetog ožujka dvijetisućedevete) ----------

Javni bilježnik
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JASNA ZORIĆ
ZAGREB

Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gažić

OV-3180/17
(UCN OV-4848/09)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koju zastupaju Krunoslav Župan, direktor Komercijalnog centra Zagreb I i Suzana Cindrić, direktorica Komercijalnog centra Karlovac - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje b.b. (OIB: 12636320646), zastupan po direktoru Blagi Sabljo,- kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

BLAGO SABLJO, Zagreb, Vranička 7 (OIB: 36056399148) , -kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)----------

sklopili su u Karlovcu, dana 18.02.2013. (osamnaesti veljače dvijetisućetrinaeste) godine slijedeći----------

ANEKS BR. 1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 176/09-1

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.03.2009. (dvadesetsedmi ožujka dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 koji je solemniziran kod Jasne Zorić javnog bilježnika iz Zagreba, Dugoselska 12, pod poslovnim brojem :OV-4848/2009 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2. (drugi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi: ----------

"1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od ----------

----

----------**EUR 200.000,00**----------

----------**(slovima: dvjestotisuća eura)**----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnik osiguranja daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.----------

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).----------

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz ovog Ugovora."----------

Članak 3.(treći)

Ovim Aneksom mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor").----------

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao

OV-3140/13
ovrh OV-4848/

i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora."----------

Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, **a najkasnije do 31.12.2018. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.**------

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospjelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu."----------

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora tako sa isti sada glasi:----------

„4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.---

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.----------

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika."----------

Članak 6.(šesti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora na način da se iza stavka 5. tog članka dodaju novi stavci koji glase:----------

„6.6. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnik osiguranja ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.----------

6.7. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. ----------

6.8. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivniku osiguranja i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.----------

6.9. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog

Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru."----------

Članak 7.(sedmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.----------

8.2. Protivnik osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njim vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 263.a Ovršnog zakona.----------

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća."----------

Članak 8.(osmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke." ----------

Članak 9. (deveti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:----------

„12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----------

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.----------

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku."----------

Članak 10.(deseti)

Protivnik osiguranja i Dužnik izrijekom potvrđuju da založno pravo zasnovano na Nekretnini temeljem Osnovnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelina br. Z-661/09 služi za osiguranje tražbine Banke s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i svih Posebnih ugovora.----------

Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

OV - 3180/
(VČ70 OV - 4.8.

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

11.3. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.----------

11.4. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i ovog Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.----------

11.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.----------

Članak 13.(trinaesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.----------

Članak 14.(četrnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 15.(petnaesti)

Ovaj Aneks je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 3 (tri) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing 1 Bielopolje, Bjelopolje bb

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 036 RIJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA:

PERGAMENT d.o.o za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing 1 Bielopolje, Bjelopolje bb

3180/
OV-48

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-3180/2013
(Veza OV-4848/09)

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su ----------
1. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4 (prije na adresi Zagreb, Vranička 7), direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Općina Plitvička Jezera, Bjelopolje bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, kao dužnik ----------
2. BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), KORENICA, Brinjska 4, (prije na adresi Zagreb, Vranička 7) čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, kao protinik osiguranja----------
podnijeli na potvrdu prednju ispravu:----------
ANEKS BR. 1 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 176/09-1, sklopljen između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., kao Banke, PERGAMENT d.o.o., kao Dužnika i Blage Sablje, kao Protivnika osiguranja, dana 18.02.2013. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
Potvrđeno četiri primjerka. ----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). ----------
---

U Zagrebu, 18.03.2013. (osamnaestog ožujka dvijetisućetrinaeste) ----------

Javni bilježnik
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB JASNA ZORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Ivica Gritlik Anamarija Baljkas Hrgić

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: **27.03.2014.**

Katastarska općina: **HELENA** Broj uloška: **2680**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-661/2009
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	920/1	ORANICA GORNJE POLJE	9639	1	1080	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**SABLJO BLAGO ZAGREB VRANIČKA 7** **OIB: 36056399148**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-661/09 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 sklopljenog dana 27. ožujka 2009.g. a solemniziranog dana 30. ožujka 2009.g., kod Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12 pod brojem OV-4848/09., uknjiženo je pravo zaloga na cjelokupnim nekretninama u A za iznos od EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika PERGMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, Korenica, MBS 080082474, OIB: 12636320646, rok otplate kredita najkasnije do 31. prosinca 2018.g., za korist 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA JADRANSKI TRG 3/A OIB: 23057039320	200.000,00 EUR	

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/1

Poslovni br: OV-1695/2014

Ja, **BLANKA ŽAJA**, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva 8/I----------

----------**p o t v r đ u j e m**----------

da su mi PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080082474, OIB 12636320646, koje zastupa direktor društva Blago Sabljo, Korenica, Brinjska 4, OIB 36056399148, rođen 05.01.1956.g (peti siječnja tisuću devetsto pedeset šeste godine), u svojstvu dužnika i ----------
BLAGO SABLJO, Korenica, Brinjska 4, (prema vlastitoj izjavi ranije Sabljo Blago, Zagreb, Vranička 7), OIB 36056399148, rođen 05.01.1956.g (peti siječnja tisuću devetsto pedeset šeste godine), kao protivnik osiguranja odnosno založni dužnik podnio prednji Aneks br. 2. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1, od 27.03.2014.g. (dvadeset sedmi ožujka dvije tisuće četrnaeste godine), zaključen sa ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Suzana Cindrić direktor Komercijanog centra Karlovac i Ivana Jurina mlađi stručni suradnik, u svojstvu vjerovnika i predlagatelja osiguranja, na potvrdu.---------- Istovijetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Blage Sablje, broj 104767028, izdanu od PP Korenica.----------
Uvidom u prednji Aneks br. 2 Ugovoru, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1 od 27.03.2009.g. (dvadeset sedmi ožujka dvije tisuće devete godine) s prilozima, Aneks br. 1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 176/09-1, od 18.02.2013. g. (osamnaeste veljače dvije tisuće trinaeste godine), internet izvadak sudskog registra RH na današnji dan za dužnika, utvrdila sam da je imenovani ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla u rečenim svojstvima.----------
Sudioniku ovog pravnog posla sam objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzima i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu sukladno čl. 59. Zakona o Javnom bilježništvu (NNRH 78/1993, 29/1994, 16/2007, 75/09) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta propisanog člankom 54 Zakona o javnom bilježništvu.----------
Nazočnom sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa prilozima, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršne sudske nagodbe sukladno čl. 307. u svezi čl. 300. t. 1. Ovršnog zakona.----------
Podnositelj isprave na potvrdu je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji, nakon čega je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao i parafirao prednji Aneks br. 2. Ugovoru.----------
---

U Karlovcu, 28.03.2014.g. (dvadeset osmi ožujka tisuće četrnaeste godine).----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem TBR. 7/1 ZJP u iznosu od 40,00 kuna----------
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. i 12. PPJT naplaćena u iznosu od 200,00 kn i 50,00 kn PDV-a.-----

REPUBLIKA HRVATSKA 1 KARLOVAC BLANKA ŽAJA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA

OU-23 M/15

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, (OIB: 23057039320), koju zastupaju specijalni punomoćnici Andrea Tržok, samostalni financijski zastupnik i Suzana Cindrić, direktor Komercijalnog centra Karlovac kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65 (OIB: 12636320646), zastupan po direktoru Blagi Sabljo - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

sklapaju u Karlovcu , dana 06.03.2015.(šesti ožujka dvijetisućepetnaeste) godine ----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU76390

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od ----------
----
----------**EUR 500.000,00**----------
----------**(slovima: petstotisuća eura)**----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na pokretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.----------

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).----------

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.----------

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor").----------

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, **a najkasnije do 31.12.2024. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

OV-2311/5

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.----------

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:----------

- založno pravo (hipoteka) na Pokretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.----------

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.----------

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Pokretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5 ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6. (šesti)

6.1. Strane u Ugovoru suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedeće pokretnine:----------

1. briketirnica MB-90 HANDAL, tip SPM R-11/1-90/200, serijski broj 1208, god. proizvodnje 2008.,
2. radni stroj – Roloholz – za izradu oblica i poluoblica, tip: RM-1821404/3MK br. 481350, godina proizvodnje: 2007., ----------
3. radni stroj – Weinig – stolarska kombinirka, tip: Profimat 22 F 22 N, godina proizvodnje: 1985/2008.,
4. radni stroj – za obradu rubova drvenih kuća, tip: Profiles SV+R+U, br. 1175, godina proizvodnje: 1984/2004/2008.,----------
5. komora vakuum impregnacija, tip: IMP-VR 1000/6000 godina proizvodnje: 2007.,----------
6. drobilica drveta, tip-NG-400, br. 9634, godina proizvodnje: 1984/2008., ----------

(u daljnjem tekstu: **Pokretnina**) ----------

OV-2311/15

6.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Pokretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.----------

6.3. **Dužnik je suglasan** da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Ugovora, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ---------- **bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog prava na Pokretnini u korist Banke,** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Ugovora , u iznosu od **EUR 500.000,00 (slovima:petstotisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, **uvećano** za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

6.4. Banka stječe založno pravo na Pokretnini upisom u Upisnik iz stavka 1 ovog članka.----------

6.5. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Pokretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.----------

6.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.----------

6.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Pokretninu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.----------

6.8. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Pokretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Pokretnine.----------

6.9. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

6.10. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem poglédu, od bilo koje osobe. ----------

6.11. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.----------

6.12. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.----------

Članak 7. (sedmi)

7.1. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:----------

(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Pokretninu; ----------

OV-2311/15

(ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Pokretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Pokretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Pokretnini. ----------

7.2. Dužnik izjavljuje i jamči:----------

a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;----------

b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.----------

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Pokretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302 Ovršnog zakona.----------

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.----------

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Pokretnine, u slučaju prisilne prodaje, u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.----------

9.2. U slučaju da dođe do prodaje Pokretnine strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.----------

9.3. Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuju Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

OV-2311/15

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.---

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.----------

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.----------

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.----------

Članak 14. (četrnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:
PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 250
038

Prilog A)

OV-2311/15

FINA
Služba upisa
Upisničko mjesto Gospić
Kaniška 4
53000 GOSPIĆ

Predmet: Izjava o vlasništvu

Karlovac, 06.03.2015.

Ovime potvrđujemo da je sljedeća oprema:

1. briketirnica MB-90 HANDAL, tip SPM R-11/1-90/200, serijski broj 1208, god. proizvodnje 2008.,
2. radni stroj – Roloholz – za izradu oblica i poluoblica, tip: RM-1821404/3MK br. 481350, godina proizvodnje: 2007.
3. radni stroj – Weinig – stolarska kombinirka, tip: Profimat 22 F 22 N, godina proizvodnje: 1985/2008.,
4. radni stroj – za obradu rubova drvenih kuća, tip: Profiles SV+R+U, br. 1175, godina proizvodnje: -1984/2004/2008.
5. komora vakuum impregnacija, tip: IMP-VR 1000/6000 godina proizvodnje: 2007.
6. drobilica drveta, tip-NG-400, br. 9634, godina proizvodnje: 1984/2008.

isključivo vlasništvo tvrtke PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje 65, Bjelopolje, (Općina Plitvička Jezera), OIB 12636320646, zastupane po direktoru Blagi Sabljo, te da ista nije opterećena pravima treće osobe.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Pergament d.o.o., Bjelopolje

BJELOPOLJE, BJELOPOLJE bb, 53230 KORENICA, Upisano u Trgovački sud u Karlovcu;
MBS: 080082474; žiro račun: 2340009-1100227648 Temeljni kapital: 900.000,00 kn unesen u cjelosti; OIB 12636320646; šifra djelatnosti: 20300

Stanje dugotrajne imovine

Do: 31.12.2014

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Kolicina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
1	Ostala oprema-televizor	24.01.2002	0	0,00	0,00	0,00	10,00
2	ostala oprema-aparat za kavu,pribor za jelo	22.02.2002	0	0,00	0,00	0,00	10,00
3	ostala oprema-TV Samsung+antena	24.03.2002	0	0,00	0,00	0,00	10,00
4	Uredski namještaj-ured.stol i stolica Valencija	22.04.2002	1	4.921,20	4.921,20	0,00	25,00
5	uredski namještaj- daktilo stolice	30.04.2002	4	2.363,42	2.363,42	0,00	25,00
6	kosac	06.05.2002	1	1.880,05	1.880,05	0,00	25,00
7	motorna pila 038cm	20.05.2002	1	4.600,00	4.600,00	0,00	100,00
8	tracne pile	31.05.2002	1	8.471,34	8.471,34	0,00	100,00
9	oprema za grijanje,vent.,održavanje rashladnih ure	06.06.2002	1	3.163,93	3.163,93	0,00	25,00
10	Tracna pila brenta Bratstvo tip F-9	01.08.2002	1	39.165,00	39.165,00	0,00	25,00
11	Brother HL 1030 laser pisaca	09.09.2002	0	0,00	0,00	0,00	100,00
12	Racunalo PC Chips 2 kom	09.09.2002	0	0,00	0,00	0,00	100,00
13	Doboš litostroj	25.09.2002	1	3.924,00	3.924,00	0,00	100,00
14	Minibus Zastava	01.10.2002	1	10.500,00	10.500,00	0,00	20,00
15	Monitor VGA GAINWARD	04.10.2002	0	0,00	0,00	0,00	100,00
				78.988,94	78.988,94	0,00	

donos:				78.988,94		0,00	
16	Mobitel Siemens MT 50	31.10.2002	0	0,00	0,00	0,00	50,00
17	Zemljište	01.01.2002	0	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Proizvodni pogon - pilana 1 par.134/1	01.01.2000	0	0,00	0,00	0,00	5,00
19	Kotlovnica tip TPK par. 134/2	01.01.2000	1	1.169.105,00	313.860,89	855.244,11	2,50
20	Trafostanica par 134/4	01.01.2000	2	450.000,00	32.720,00	417.280,00	2,50
21	Upravna zgrada od diveta par 134/2.	01.01.2000	1	72.016,00	53.292,70	18.723,30	2,50
22	Skladište 1 par 134/3	01.01.2000	1	406.842,30	351.919,60	54.922,70	2,50
23	Sanitarni čvor par 134/1	01.01.2000	0	0,00	0,00	0,00	5,00
24	Proizvodni pogon - PILANA 3 par 134/4	01.01.2000	1	1.157.088,00	586.961,60	570.126,40	2,50
25	Proizvodni pogon - PILANA 2 par 134/4	01.01.2000	1	950.204,14	950.204,14	0,00	2,50
26	Postrojenja za proizvodnju-AC cirkular	01.01.2000	1	24.695,00	24.695,00	0,00	25,00
27	Strojevi-Breta 1400,odsisna oprema,pokr.trake	01.01.2000	1	998.206,19	998.206,19	0,00	25,00
28	Postrojenje za fin.fazu obrade-Paralica 1100	10.04.2000	1	49.182,00	49.182,00	0,00	25,00
29	Postrojenje za finalnu obrad-pileP9	20.05.2000	1	123.691,80	51.538,25	72.153,55	25,00
30	Transportna sredstva-viličar, utovarač	01.01.2000	1	134.510,00	134.510,00	0,00	20,00
31	Kombi vozilo Furgon	01.01.2000	1	10.659,20	10.659,20	0,00	20,00
32	Kompjutor PC 386	01.01.2000	0	0,00	0,00	0,00	25,00
33	Stroj za parenje drva.	01.01.2000	1	191.884,12	191.884,12	0,00	25,00
34	Oprema za grijanje i hlađenje	01.01.2000	1	522.015,99	522.015,99	0,00	25,00
35	Pogonski namještaj	01.01.2000	1	3.196,74	3.196,74	0,00	25,00
36	Uredski namještaj	01.01.2000	1	17.415,20	17.415,20	0,00	25,00
37	Automobil	01.01.2000	0	0,00	0,00	0,00	20,00
38	Ostala oprema	01.01.2000	0	0,00	0,00	0,00	10,00
39	Sušara par 134/3	31.12.2001	1	919.956,30	408.033,02	511.923,28	2,50
40	Skladište 2 par 134/3	31.12.2001	1	685.450,00	639.369,42	46.080,58	2,50
41	Garaža za vozila par 134/4	31.12.2001	1	205.475,00	200.338,14	5.136,86	2,50
42	Upravna zgrada od betona par 134/2	31.12.2001	1	1.584.808,72	661.168,37	923.640,35	2,50
43	Aksioni ventilator tip ABV-e	15.01.2001	1	11.770,00	11.770,00	0,00	25,00
44	Limeni krov nadstrešnice	20.04.2001	1	57.200,00	57.200,00	0,00	5,00
45	Zagrijač zraka CU-AL 730/2 50KW dvoredni	30.04.2001	1	54.400,00	54.400,00	0,00	25,00
46	Vakum sušara par 134/3	18.05.2001	0	0,00	0,00	0,00	25,00
47	Rotaciona posuda s prirubnicama	19.05.2001	1	19.435,00	19.435,00	0,00	25,00
48	Picolo strojna pila lančana	18.06.2001	1	49.114,76	49.114,76	0,00	25,00
49	Drobilica Linder.	26.06.2001	0	0,00	0,00	0,00	25,00
50	Motorna pila 039	01.10.2001	1	3.700,00	3.700,00	0,00	25,00
51	Hidraulična pumpa 3117.381.92	01.10.2001	1	8.034,00	8.034,00	0,00	25,00
52	Ventilacija- transportni ventilator	17.05.2001	1	15.530,00	15.530,00	0,00	25,00
53	Aksialni ventilatori tip AV 111 i DV 70	18.05.2001	4	107.800,00	107.800,00	0,00	25,00
54	Oprema sušare	23.04.2001	1	40.000,00	40.000,00	0,00	5,00
55	Radionica-alatnica	31.12.2002	1	342.134,37	162.513,84	179.620,53	5,00
56	Kompjutor	21.06.2001	0	0,00	0,00	0,00	50,00
57	Kauč Mario	19.03.2002	1	1.858,95	1.858,95	0,00	25,00
58	Motor za pilu Var-spe tip 41.16B	28.02.2003	1	39.986,90	39.986,90	0,00	25,00
59	Cirkular višesilni	07.03.2003	1	26.600,00	26.600,00	0,00	25,00
60	Kompjutor Comel C 1700	27.03.2003	0	0,00	0,00	0,00	25,00
61	Stroj za ljuštenje kore	31.03.2003	1	51.450,00	51.450,00	0,00	25,00
				10.584.404,62	6.929.552,96	3.654.851,66	

Inv.broj	Naziv						
Donos:				10.584.404,62	6.929.552,96	3.654.851,66	
62	Perilica rublja	01.05.2003	1	5.849,10	5.849,10	0,00	10,00
63	Potenciometar	01.06.2003	1	13.617,00	13.617,00	0,00	10,00
64	Mobitel Simens C55	20.06.2003	0	0,00	0,00	0,00	50,00
65	Klima Hisense KFR4801WE	16.07.2003	0	0,00	0,00	0,00	25,00
66	Motorna pila STIHL 038	01.12.2003	1	4.750,00	4.750,00	0,00	10,00
67	Oprema za kuhinju	03.12.2003	1	20.465,81	20.465,81	0,00	10,00
68	LINDE viličar H45D	15.12.2003	1	122.450,00	122.450,00	0,00	20,00
69	Skladište gotove robe 1 i 2 par.134/4	15.12.2003	2	402.489,85	190.050,79	212.439,06	2,50
70	Hidraulična pila	06.02.2004	1	22.800,00	22.800,00	0,00	10,00
71	Parionica 134/3	13.02.2004	1	64.234,05	25.693,60	38.540,45	2,50
72	Vilice za viličare	27.02.2004	6	7.058,48	7.058,48	0,00	10,00
73	Aparat za oštrenje	26.04.2004	1	2.156,00	2.156,00	0,00	10,00
74	Silos s opremom	23.07.2004	1	38.681,41	13.734,45	24.946,96	2,50
75	Namještaj	01.08.2004	1	70.610,00	70.610,00	0,00	20,00
76	Mobitel Simens	20.08.2004	0	0,00	0,00	0,00	50,00
77	Izvlakač	30.08.2004	1	1.179,90	1.179,90	0,00	25,00
78	Prijenosnik FSC M-7400	06.09.2004	1	8.990,00	8.990,00	0,00	10,00
79	Kupaonski namještaj	04.11.2004	1	43.318,06	43.318,06	0,00	10,00
80	Briketirnica par.134/2	31.10.2010	1	2.281.271,41	414.340,92	1.866.930,49	2,50
81	Sušara 2 par.134/3	31.12.2004	1	656.339,90	229.719,00	426.620,90	2,50
82	Stolac-A 1:10 TAM	01.02.2005	1	11.466,00	11.466,00	0,00	25,00
83	Aparat za varenje	14.02.2005	1	3.600,00	3.540,00	60,00	10,00
84	Rotor dinamičkog stroja	27.04.2005	1	6.795,00	6.795,00	0,00	25,00
85	Hidraulična cirkularna pila HCP-1	16.05.2005	1	8.000,00	8.000,00	0,00	25,00
86	Cirkularna pila	16.05.2005	1	8.000,00	8.000,00	0,00	25,00
87	Automatizirani valjkasti transporter 32m	16.05.2005	1	25.000,00	25.000,00	0,00	25,00
88	Tračna pila trupčara TA 1600	16.05.2005	1	131.500,00	131.500,00	0,00	25,00
89	Četverostrana blanjalica	01.06.2005	1	20.000,00	20.000,00	0,00	25,00
90	Parket	13.06.2005	1	16.293,15	12.627,21	3.665,94	2,50
91	Klima uređaj	13.06.2005	0	0,00	0,00	0,00	25,00
92	Glodalica	15.06.2005	1	12.000,00	12.000,00	0,00	25,00
93	Viličar	23.06.2005	1	132.000,00	132.000,00	0,00	20,00
94	Notebook	01.07.2005	0	0,00	0,00	0,00	50,00
95	Stroj za obradu drva	01.07.2005	0	0,00	0,00	0,00	25,00
96	Kutna brusilica	19.08.2005	1	2.626,20	2.626,20	0,00	25,00
97	Stroj za pilanu	20.09.2005	1	33.848,48	33.848,48	0,00	25,00
98	Oprema za pilanu	21.09.2005	1	16.000,00	14.800,00	1.200,00	10,00
99	Cjevovod	23.09.2005	1	11.460,00	10.600,50	859,50	10,00
100	Pneumatski cilindar	05.10.2005	1	6.065,00	6.065,00	0,00	25,00
101	Stroj za piljenje	14.10.2005	1	25.427,64	25.427,64	0,00	25,00
102	Pretvarač napona	15.11.2005	1	3.375,00	3.375,00	0,00	25,00
103	Štednjak	17.11.2005	1	2.764,35	2.764,35	0,00	10,00
104	PC Acer Aspire	31.12.2005	0	0,00	0,00	0,00	50,00
105	Zemljište parcela 134/1 1460 čhv	01.01.2002	0	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Zemljište parcela 134/2 586 čhv	01.01.2002	1	272.923,64	0,00	272.923,64	0,00
107	Zemljište parcela 134/3 1558 čhv	01.01.2002	1	725.622,92	0,00	725.622,92	0,00
				15.825.432,97	8.596.771,45	7.228.661,52	

01-134/15

	Inventurni broj: KNJIV						
	donos:						
108	Zemljište parcela 134/4 192 čhv	01.01.2002	1	89.423,86	0,00	89.423,86	0,00
109	Hidraulična kolica VEL-1000H DINACO	02.05.2005	1	758.500,00	698.452,09	60.047,91	25,00
110	Četverostrana blanjalica tip Ledinek	02.05.2005	1	412.100,00	412.100,00	0,00	25,00
111	Pumpa Willo Top S40/7	30.01.2007	1	3.320,00	2.628,33	691,67	10,00
112	VW transporter 2,4D	10.04.2007	1	14.956,00	14.956,00	0,00	20,00
113	Stroj za obradu drveta RM182 98-1350	18.04.2007	1	225.130,37	225.130,37	0,00	25,00
114	Automatski štucer Paul	09.05.2007	1	88.800,00	88.800,00	0,00	25,00
115	Traktor 125/96 kosilica	13.05.2007	1	8.112,23	8.112,23	0,00	20,00
116	Kada za impregnaciju	29.06.2007	1	156.000,00	109.000,00	47.000,00	25,00
117	Video nadzor	10.07.2007	1	47.053,80	47.053,80	0,00	50,00
118	Platforme - proizvodni objekti	25.07.2007	6	191.064,41	54.646,97	136.417,44	2,50
119	Kružna pila za poprečno rezanje	23.08.2007	1	13.450,00	13.450,00	0,00	25,00
120	Glodalo za lamperiju	07.09.2007	1	2.280,00	2.280,00	0,00	25,00
121	Synesis V3	17.12.2007	1	4.350,00	4.350,00	0,00	25,00
122	Pretvarač frekvencija	17.12.2007	1	6.007,00	6.007,00	0,00	25,00
123	Kompjutor Vemil	17.11.2007	0	0,00	0,00	0,00	50,00
124	Automobil Passat 2.0 TDI	19.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	20,00
125	Video nadzor	25.01.2008	1	14.946,20	10.337,79	4.608,41	10,00
126	Jamis DURANGO 3.0	21.03.2008	1	3.642,26	2.458,55	1.183,71	10,00
127	Blanjalica HOE0983 82 cm	21.03.2008	1	2.345,45	2.345,45	0,00	10,00
128	Aparat za varenje elektro	17.04.2008	1	7.000,00	7.000,00	0,00	10,00
129	Visokotlačni čistač	03.05.2008	1	5.026,28	3.308,98	1.717,30	10,00
130	Ravnalica debljača	20.06.2008	1	22.940,00	14.911,00	8.029,00	10,00
131	Viličar Manitou BF 1980	30.06.2008	1	43.440,00	43.440,00	0,00	20,00
132	Kamion-kiper za prijevoz materijala	08.08.2008	1	300.000,00	300.000,00	0,00	20,00
133	Cisterna za vodu 20.000L za pripremu betona	08.08.2008	1	130.000,00	74.750,06	55.249,94	10,00
134	Utovarač raznog građevinskog materijala	08.08.2008	2	410.000,00	410.000,00	0,00	20,00
135	Bager - grajfer-težine 18 do 21 t	08.08.2008	1	255.000,00	255.000,00	0,00	20,00
136	Drobilica za kamen/drvo tip LOCK OTROCK LT1012 pok	08.08.2008	1	1.400.000,00	1.096.666,66	303.333,34	25,00
137	Stroj za obradu drveta i poluoblica	08.08.2008	1	1.600.000,00	1.253.333,33	346.666,67	25,00
138	Stroj za obradu rubova drvene kuće	08.08.2008	1	750.000,00	587.500,00	162.500,00	25,00
139	Automatski štucer za podrez drvenih elemenata	08.08.2008	1	0,00	0,00	0,00	25,00
140	Komora za vakum impregnaciju drv.konstrukcije	08.08.2008	1	850.000,00	665.833,33	184.166,67	25,00
141	Stolarska kombinirka za autom.izradu drv.stolarije	08.08.2008	1	750.000,00	587.500,00	162.500,00	25,00
142	Platforme	03.09.2008	8	1.283.590,25	304.852,69	978.737,56	2,50
143	Notebook Acer Aspire	05.09.2008	0	0,00	0,00	0,00	50,00
144	Notebook HP Compaq	30.09.2008	0	0,00	0,00	0,00	50,00
145	Plafonjera	28.11.2008	1	2.745,00	1.669,87	1.075,13	10,00
146	Motorna pila Stihl MS 381	15.01.2009	1	4.180,00	4.180,00	0,00	10,00
147	Vakum komora	27.03.2009	1	195.750,00	181.068,76	14.681,24	10,00
148	Pumpa Calpeda	28.05.2009	1	3.820,00	3.215,16	604,84	10,00
149	Stroj za cijepanje i piljenje	06.07.2009	1	16.170,00	12.262,26	3.907,74	10,00
150	Cjepač drva Lacman	15.07.2009	1	19.212,53	14.569,50	4.643,03	10,00
151	Opel Vivaro	27.07.2009	1	102.459,02	99.043,70	3.415,32	20,00
152	Motorna pila Stihl MSD 381	13.08.2009	1	4.146,02	2.971,31	1.174,71	10,00
153	Motorna pila Stihl	10.09.2009	1	4.098,90	2.766,75	1.332,15	10,00
				26.026.492,55	16.224.723,39	9.801.769,16	

Inv.broj	Naziv						
donos:				26.026.492,65	16.224.723,39	9.801.769,16	
154	Mlin za plastiku	30.09.2009	1	20.000,00	13.500,00	6.500,00	10,00
155	Priključno vozilo Stubend	06.10.2009	1	24.837,40	21.525,74	3.311,66	20,00
156	Teretno vozilo Volvo	06.10.2009	0	0,00	0,00	0,00	20,00
157	Građevinska dizalica	19.10.2009	1	3.780,00	1.638,00	2.142,00	10,00
158	Video nadzor	23.11.2009	1	32.254,40	32.254,40	0,00	25,00
159	Automatika za ogradu	30.09.2009	1	10.162,60	4.573,18	5.589,42	10,00
160	Vatrogasni aparati	07.12.2009	2	4.641,00	1.856,40	2.784,60	10,00
161	Pužni prijenosnik	09.12.2009	1	6.645,00	2.658,00	3.987,00	10,00
162	Peć GN 131481-1	31.12.2009	1	38.329,21	21.081,06	17.248,15	10,00
163	PC Lenovo + monitor	12.01.2010	1	5.100,00	5.100,00	0,00	25,00
164	Pumpa F01-061	01.02.2010	1	4.781,00	1.912,40	2.868,60	10,00
165	Motorna pila Stihl	08.03.2010	1	4.285,69	2.357,13	1.928,56	10,00
166	Nadzorni sustav	13.04.2010	1	8.522,88	8.522,88	0,00	25,00
167	Kamion Volvo FH 12 420	15.04.2010	1	45.000,00	36.000,00	9.000,00	20,00
168	Prikolica Kogel snco	15.04.2010	1	22.000,00	17.600,00	4.400,00	20,00
169	Cirkularna pila KALIN rabljena	09.07.2010	1	34.506,03	18.978,31	15.527,72	10,00
170	Drobilica BRUKS 15000 M rabljena	09.07.2010	1	66.136,57	36.375,12	29.761,45	10,00
171	Nakovanj s karbidom	13.07.2010	1	5.083,00	2.795,65	2.287,35	10,00
172	Podloška	13.07.2010	1	2.332,00	932,80	1.399,20	10,00
173	Škrip za završnu odradu zupčanika	13.07.2010	1	11.513,00	6.332,15	5.180,85	10,00
174	Utovarivač VOLVO L 90 rabljeni	21.07.2010	1	281.385,12	225.108,08	56.277,04	20,00
175	Tende - zaštite od sunca	23.07.2010	1	5.100,89	2.040,36	3.060,53	10,00
176	Sjekač drva Lacman	01.09.2010	1	19.646,66	10.805,68	8.840,98	10,00
177	Alat za ukucavanje čavala	17.09.2010	1	4.050,00	2.227,50	1.822,50	10,00
178	Motorna pila Stihl MS 381	31.10.2010	1	6.594,63	3.627,04	2.967,59	10,00
179	Pneumatski alat Omer M 2,65 SB	31.10.2010	1	3.127,08	1.719,90	1.407,18	10,00
180	Linde disel viličar	04.11.2010	1	96.135,00	76.908,00	19.227,00	20,00
181	Nadstrešnice za gotovu robu	31.12.2010	4	850.000,00	106.250,00	743.750,00	2,50
182	Reduktor za zauz.mjera	07.03.2011	1	15.000,00	4.500,00	10.500,00	10,00
183	Priključno vozilo Michal	21.03.2011	1	62.784,26	37.670,55	25.113,71	20,00
184	Mlin za brikete	16.04.2011	1	10.000,00	3.000,00	7.000,00	10,00
185	HP računalo	30.05.2011	1	3.799,00	2.849,25	949,75	25,00
186	Agregat 0-4	30.05.2011	1	3.617,12	1.085,13	2.531,99	10,00
187	Motorna pila MS 381	31.05.2011	1	4.400,00	1.320,00	3.080,00	10,00
188	Tuareg Sport V6	12.07.2011	0	0,00	0,00	0,00	20,00
189	PDV Tuareg Sport V6	12.07.2011	0	0,00	0,00	0,00	20,00
190	Tračna pila 155,6*1,47	31.07.2011	1	5.250,96	1.575,30	3.675,66	10,00
191	Tračna pila 155,6*4,47	31.07.2011	1	6.949,80	2.084,94	4.864,86	10,00
192	Crpka GHN 100-120F	31.07.2011	1	5.550,00	1.665,00	3.885,00	10,00
193	Motorna pila Stihl MS 440	26.09.2011	1	5.220,00	1.566,00	3.654,00	10,00
194	Kratilica za drvo	18.10.2011	1	14.949,70	4.484,91	10.464,79	10,00
195	Paletizer s povodnom trakom	18.10.2011	1	29.899,41	8.969,82	20.929,59	10,00
196	El.pila Stihl MSE 160C	08.11.2011	1	1.520,00	456,00	1.064,00	10,00
197	Agregat	20.10.2011	1	1.147,05	344,13	802,92	10,00
198	Motorna Pila STIHL MS 440	14.12.2011	1	5.220,00	1.566,00	3.654,00	10,00
199	Klasifikator 1000 kW	31.12.2012	1	33.951,66	16.975,84	16.975,82	25,00
				27.851.700,67	16.979.516,04	10.872.184,63	

OV-2311/15

donos:						
200 Pomoćni silos			27.851.700,67	16.979.516,04	10.872.184,63	
201 Mlin za usitnjavanje drva	31.12.2012	1	17.730,32	886,52	16.843,80	2,50
202 Pumpa F01-061-R	31.12.2012	1	53.200,00	26.600,00	26.600,00	25,00
203 Pištolj MAX CN100 epal	31.12.2012	1	4.039,40	2.019,70	2.019,70	25,00
204 Šumarska dizalica	31.12.2012	1	5.900,00	2.950,00	2.950,00	25,00
205 Aparat za zavarivanje	31.12.2012	1	75.000,00	37.500,00	37.500,00	25,00
206 Impeller	31.12.2012	1	4.673,25	2.336,62	2.336,63	25,00
207 Cjepač drva	31.12.2012	1	21.757,55	10.878,78	10.878,77	25,00
208 Alat za ukucavanje čavala	31.12.2012	1	75.000,00	37.500,00	37.500,00	25,00
209 Uredski namještaj	31.12.2012	1	4.063,46	2.031,74	2.031,72	25,00
211 Skladište gotove robe	31.12.2012	1	23.000,00	11.500,00	11.500,00	25,00
212 Sušara i skladišta	31.12.2012	1	1.536.636,93	153.663,70	1.382.973,23	5,00
213 Ograda oko kompleksa	31.12.2012	1	959.137,68	95.913,76	863.223,92	5,00
214 Nadstrešnica za gotovu robu	31.12.2012	1	427.443,30	85.488,66	341.954,64	10,00
215 Viličar T16	31.12.2012	1	649.893,67	129.978,74	519.914,93	10,00
216 Wand program	31.01.2013	1	12.000,00	4.600,00	7.400,00	20,00
217 Vitour kiper	24.04.2013	1	13.848,11	5.770,05	8.078,06	25,00
218 PC Phoenix 8	31.10.2013	1	15.580,00	3.635,33	11.944,67	20,00
219 Pisač HP LaserJetP1606DN	01.01.2014	2	6.977,24	3.488,62	3.488,62	50,00
220 Transporter lančani	01.01.2014	1	1.071,20	535,60	535,60	50,00
221 Podstolni cirkular MOST	31.12.2013	1	11.000,00	11.000,00	0,00	25,00
222 Viličar Linde H35D	31.12.2013	1	6.478,41	6.478,41	0,00	25,00
223 Cjepač Pezzolato	01.01.2014	1	76.200,00	15.240,00	60.960,00	20,00
224 Kompersor za zrak Atlas Copco	01.01.2014	1	205.000,00	51.250,00	153.750,00	25,00
225 Stroj Gater	01.01.2014	3	160.000,00	40.000,00	120.000,00	25,00
227 Štauf aparat Volmer	01.01.2014	1	76.200,00	19.050,00	57.150,00	25,00
228 Tokarski stroj	01.01.2014	1	65.000,00	16.250,00	48.750,00	25,00
229 Stupna bušilica	01.01.2014	1	25.000,00	6.250,00	18.750,00	25,00
230 Silos za piljevinu	01.01.2014	1	5.000,00	1.250,00	3.750,00	25,00
231 Agregat 100kW	01.01.2014	2	60.000,00	3.000,00	57.000,00	5,00
232 Aparat za stezanje PP trake FROMM	01.01.2014	1	45.000,00	11.250,00	33.750,00	25,00
233 Pila za briket	01.01.2014	1	8.100,00	2.025,00	6.075,00	25,00
234 Autom.stroj za omatanje paleta u stretch	01.01.2014	1	41.000,00	10.250,00	30.750,00	25,00
235 Termotunel za pakiranje briketa	01.01.2014	1	48.000,00	12.000,00	36.000,00	25,00
236 Traktor sa cisternom	01.01.2014	1	86.000,00	21.500,00	64.500,00	25,00
237 MS Office 2013	01.01.2014	1	61.500,00	12.300,00	49.200,00	20,00
238 Crpka GRUNDFOS EK22735	23.01.2014	1	855,20	195,98	659,22	25,00
239 Frekventni pretvarač 400V	24.02.2014	1	2.223,00	463,12	1.759,88	25,00
240 Transporter	25.07.2014	1	10.962,00	1.141,88	9.820,12	25,00
241 Priključno vozilo	17.09.2014	1	10.000,00	500,00	9.500,00	20,00
242 Crpka	13.11.2014	1	630,00	10,50	619,50	20,00
243 Postrojenje za proizvodnju	28.11.2014	1	7.128,00	148,50	6.979,50	25,00
	31.12.2014	1	3.335.729,37	0,00	3.335.729,37	25,00
			36.105.658,76	17.838.347,25	18.267.311,51	

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

09.03.2015 15:51:40

Licenca za Analitika knjigov. vl. Helena Klobučarić

REPUBLIKA HRVATSK
A
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-2311/2015

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je----------
BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, kao dužnik i protivnik osiguranja --- podnio na potvrdu prednju ispravu:----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU76390, sklopljen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kao vjerovnika i predlagatelja osiugranja i PERGAMENT d.o.o., kao dužnika i protivnika osiguranja, dana 06.03.2015. ----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta----------

Sudionik izjavljuje da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------

Potvrđeno pet primjeraka.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------

Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 3.200,00 kn + PDV 25% (800,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).----------

---

U Zagrebu, 23.03.2015. (dvadesetitrećeg ožujka dvijetisućepetnaeste)----------

Prilozi:----------

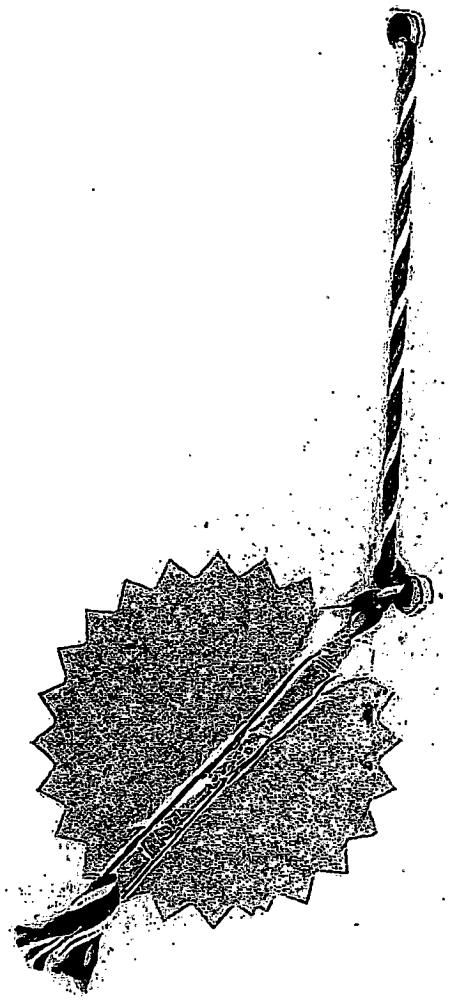
A)Izjava o vlasništvu od 06.03.2015., za FINA, Služba upisa, Upisničko mjesto Gospić,----------

B)Stanje dugotrajne imovine do 31.12.2014., društva PERGAMENT d.o.o.----------

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB JASNA ZORIĆ

Javni bilježnik
Jasna Zorić

Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gažić



OU-2309/15

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Andrea Tržok, samostalni financijski zastupnik i Suzana Cindrić, direktor Komercijalnog centra Karlovac kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, MBS: 01176692, OIB: 12636320646, zastupan po direktoru Blagi Sabljo, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

sklapaju u Karlovcu, dana 06.03. 2015. (šesti ožujka dvijetisućepetnaeste) godine ----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU76391

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od ----------

----

----------**EUR 1.000.000,00**----------

----------**(jedanmilijuneura)**----------

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.----------

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).----------

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.----------

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor").----------

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a **najkasnije do 31.12.2024 .(tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.**----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

OV-2309/15

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.----------

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.----------

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:----------

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.----------

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.----------

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.----------

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.----------

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše **založno pravo (hipoteku) na:**----------
-nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici, Zbirka Pologa isprava k.o. **Bjelopolje ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06**- kč.br.134/3 poslovna zgrada sa 740 hv,

dvorište sa 1 r 1167 hv, **k.o. Bjelopolje ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-395/04**- kč.br. 134/4 proizvodni prostor-sedam zgrada sa 690 hv, dvorište sa 2 r 192 hv,-------
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).----------
- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu **od EUR 1.000.000,00 (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano** za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini i polog isprava u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.----------

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. ----------

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.----------

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.----------

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti,osim zabilježbi i tereta vidljivih na priloženom izvadku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.----------

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:----------
(i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; ----------

(ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. ----------

(iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:----------

a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;----------

b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.----------

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.----------

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća."----------

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.----------

OV-2308/15

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.----------

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.----------

Članak 14. (četrnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:
PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 6/5

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
036 RIJEKA 250

Prilog A)

av-2209/15

IZVADAK IZ ~~ZEMLJIŠNE KNJIGE~~

ZBIRKE POLOGA ISPRAVA ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00

Katastarska općina BJELOPOLJE

Zemljišnoknjižni uložak: ZP-173/06

A

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katast.		rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati a	m²	
1.	134/3	poslovna zgrada dvorište	1	740 1167		

A II

Zabilježuje se da je za kčbr 134/3 priloženo Rješenje o utvrđivanju građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Gospić, klasa: UP/I-350-05/12-01/29, Urbroj: 2125/I-08-1-12-02, od 20.11.2012. g., te Potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije Gospić, klasa: 362-01/12-11/8173, urbroj: 531-07-1-8-7-12-02 od 13.11.2012. da nije u tijeku inspekcijski postupak kao i Odobrenje za gradnju izdano od Općine T. Korenica, Sekretarijat za poslove uprave, broj: UP/10-02-580 od 1.11.1974. g

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	Vlasnik je: 1. „Pergament" d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje bb	

OV-2309/15

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos kn	Iznos lp	Primjedba
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-48/04 od 28.01.2004. uknjižuje se pravo zaloga na k.č. br. 134/3 za iznos od 280.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama, uvećano za ugovorene kamate na rok otplate 31.12.2012. g. odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: 1. Erste&Steiermärkische bank d.d.	ZP-56/04		
	Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Augustinović Marini – Tranfić Željki, Karlovac, Vladimira Nazora 6, pod brojem OV-8356/14, od 22. 07. 2014, godine osnivanje založnog prava na k.č. br. 134/3 poslovna zgrada sa 740 čhv, dvorište sa 1 rala 1167 čhv, kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine Karlovačke banke d.d. prema PERGAMENT d.o.o. do najvišeg iznosa od 400.000,00 EUR, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.046.752,00 kn, uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: 2. Karlovačka banka d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, Karlovac (OIB 08106331075)	ZP-208/14		
	Zl. knj. izv.: 864-867/15 Pristojba oslobođena po Tbr. 18 ZSP-a u iznosu od 20,00 poništena u knjizi izvadaka OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SA SJEDIŠTEM U KORENICI U Korenici 09.03.2015 z. k. referent REPUBLIKA HRVATSKA STALNA SLUŽBA U KORENICI OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU			

Prilog B)

av-2309/15

IZVADAK IZ ~~ZEMLJIŠNE KNJIGE~~

ZBIRKE POLOGA ISPRAVA ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00 ZP-92/01,

Katastarska općina BJELOPOLJE

Zemljišnoknjižni uložak: .....

ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04

A

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
redni	katast.		rali 1600 ☐ hvati	☐ hvati a	m²	
1.	134/4	proizvodni prostor-sedam zgrada dvorište	2	690 192		

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
1.	VLASNIK JE: „PERGAMENT“ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje bb	

Ov-2309/15

C
TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos kn	Iznos lp	Primjedba
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES493/04 od 29.06.2004. uknjiženo je pravo zaloga na k.č. br. 134/4 za iznos od 470.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, na rok otplate 31. 12. 2012. god. odnosno na dan iskupa garancije ili raskida Ugovora, za korist: 1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a			ZP-359/04

dr. knj. izv.: 868-871/15
Pristojba oslobođena po Tbr. 18 ZSP-a
u iznosu od 20,00 i poništena u knjizi izvadaka
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SA SJEDIŠTEM U KORENICI
U Korenici 09.03.2015
z. k. referent

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U KORENICI
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU

REPUBLIKA HRVATSK
A
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-2309/2015

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je----------
BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, kao dužnik i protivnik osiguranja ---
podnio na potvrdu prednju ispravu:----------
UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU76391, sklopljen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kao vjerovnika i predlagatelja osiugranja i PERGAMENT d.o.o., kao dužnika i protivnika osiguranja, dana 06.03.2015. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Nadalje sam izvršila uvid u običnu presliku Izvatka iz zbirke pologa isprava za nekretnine upisane u ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o. Bjelopolje, izdan od Općinskog suda u Gospiću zk. odjela sa sjedištem u Korenici, dana 09.03.2015. i običnu presliku Izvatka iz zbirke pologa isprava za nekretnine upisane u ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, k.o. Bjelopolje, izdan od Općinskog suda u Gospiću zk. odjela sa sjedištem u Korenici, dana 09.03.2015., a koje kopije zk. izvadaka su na zahtjev stranke prilog ovoj solemniziranoj ispravi i kopije se zadržavaju za javnobilježnički spis. Stranka suglasno iskazuje da nema izvornike gore navedenih zk. izvadaka te da zemljišno-knjižno stanje odgovara priloženim preslikama izvadaka, te ustraje na solemnizaciji ove private isprave. ----------
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta----------
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.----------
Potvrđeno pet primjeraka.----------

Poslovni broj: OV-2309/2015

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 5.100,00 kn + PDV 25% (1.275,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).----------

U Zagrebu, 23.03.2015. (dvadesetitrećeg ožujka dvijetisućepetnaeste)----------

Prilozi:----------

A) obična preslika Izvatka iz zbirke pologa isprava za nekretnine upisane u ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 k.o. Bjelopolje, izdan od Općinskog suda u Gospiću zk. odjela sa sjedištem u Korenici, dana 09.03.2015. i----------
B) obična preslika Izvatka iz zbirke pologa isprava za nekretnine upisane u ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, k.o. Bjelopolje, izdan od Općinskog suda u Gospiću zk. odjela sa sjedištem u Korenici, dana 09.03.2015.----------

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ ZAGREB

Jasna Zorić
Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gažić

OV-168/16

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320- koju zastupaju specijalni punomoćnici Andrea Tržok, samostalni financijski zastupnik i Suzana Cindrić, direktor Komercijalnog centra Karlovac – kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, zastupan po direktoru Sabljo Blagi, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

sklapaju u Karlovcu, dana 12.01.2016. (dvanaesti siječnja dvijetisućešesnaeste) godine ----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 12.01.2016. (dvanaesti siječnja dvijetisućešesnaeste) godine u Karlovcu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114242113 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **4.943.585,78 HRK (četirimilijunadevetstotočetrdesettritisućepetstoosamdesetpetkunai sedamdesetosamlipa)**, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi **u iznosu od 4,00% (četiriposto)** , uz proporcionalnu metodu obračuna, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 96 (devedesetšest) mjeseci, od isteka počeka koji traje do 31.07.2017. (tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, u 96 (devedesetšest) rata.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Korenici, Zbirka Pologa isprava **k.o. Bjelopolje ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06-** kč.br.134/3 poslovna zgrada sa 740 hv, dvorište sa 1 r 1167 hv, **k.o. Bjelopolje ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04-** kč.br. 134/4 proizvodni prostor-sedam zgrada sa 690 hv, dvorište sa 2 r 192 hv (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**). ----------

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.----------

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 3.(treći)

3.1.Dužnik potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku)** na **Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu od 4.943.585,78 HRK (četirimilijunadevetstočetrdesettritisućepetstoosamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa)** uvećano za ugovorne

Ov-268/16

kamate, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakovih daljnjih pitanja i odobrenja,upisom u zemljišne knjige- **pologom isprava, upiše založno pravo (hipoteku)** na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.----------

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišno knjižnim izvadcima,te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.----------

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.---------

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.----------

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).----------

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

5.2.Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.----------

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.----------

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.----------

OV-268/16

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.----------

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.----------

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK:

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičko djelatnost i marketing
Blaž Sabljo, Bjelopolje

BANKA:

Andrea Tržok Suzana Cindrić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
036 RIJEKA 250

Prilog 4) OV-208/16

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
PERGAMENT D.O.O. BJELOPOLJE 65, 53230 KORENICA, OIB: HR12636320646, račun broj: HR2324020061100297483, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 12.01.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ 5114242113

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za potrebe ovog Ugovora sljedeći pojmovi imaju sljedeće značenje:
(i) „Projekt" – investicijsko ulaganje Klijenta koje se financira Kreditom.
(ii) „HBOR" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.
(iii) Kredit odobren Klijentu djelomično je financiran iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (eng. CEB – Council of Europe Development Bank; dalje u tekstu: CEB).
(iv) Klijent je suglasan da su HBOR i CEB ovlašteni obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Banke i Klijenta.

2. VRSTA KREDITA
2.1.Investicijski kredit

2.2.Kreditiranje investicijskih ulaganja u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR)

3. IZNOS KREDITA
3.1.= 4.943.585,78 HRK (četirimilijunadevetstočetrdesettritisućepetstoosamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa).

4. NAMJENA KREDITA
4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA
5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i ponude/predračune dobavljača po kojim će Banka vršiti plaćanje.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.07.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 96 (devedesetšest) mjeseci od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.07.2017. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 96 rata. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan mjeseca koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =51.495,69 HRK

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,00% godišnje.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se tromjesečno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka tromjesečno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja tromjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Ov-268/16

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,70% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o.Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, kč.br.134/3 poslovna zgrada sa 740 hvati i dvorište s 1 ral i 1167 hvati te nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o.Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, kč.br. 134/4 proizvodni prostor-sedam zgrada s 690 hvati i dvorište s 2 rala i 192 hvati od dana 12.01.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Bezuvjetno jamstvo HAMAG-a valjano izdano od Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) dana 05.01.2016. na iznos od 2.471.792,89 HRK (dvamilijunačetristosedamdesetjednatisućasedamstodevedesetdvijekune i osamdesetdevetlipa)

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114242113 sklopljen između Banke i BUKVA d.o.o., OIB 70142819619 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114242113 sklopljen između Banke i BLAGO ŠABLJO, OIB: 36056399148 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) PRETHODNI UVJETI

Klijent se obvezuje prije isplate kredita dokazati Banci vlastito učešće u predmetnoj investiciji u iznosu od 968.232,60 kn.

Klijent se obvezuje ishoditi brisanje tereta Karlovačke banke na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o.Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, kč.br.134/3, po ZP-208/14.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegovā ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
(i) voditi 70% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii)

podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

NAKNADNI UVJETI

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; najkasnije do 31.07.2025.; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Klijent se obvezuje ishoditi suglasnost Banke prije isplate i vraćanja pozajmica, za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Klijent se obvezuje ishoditi suglasnost Banke prije daljnjeg zaduživanja u drugim bankama, za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) Klijent se obvezuje održavati financijski pokazatelj DSCR minimalno =1,2 za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2016. godine sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretninama koje su predmet investicije (automatska linija za dužinsko spajanje, optimizer, preša za hladno debljinsko-širinsko spajanje i viličar) u korist Erste banke, na iznos i s rokom krajnjeg dospijeća kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

OV - 268/16

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.16. Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Klijenta

13.17. Klijent se obvezuje omogućiti HBOR-u ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a obilazak lokacije Projekta, pregled njegovih financijskih izvješća, kao i svu ostalu dokumentaciju koja se odnosi na Kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja Kredita.

13.18. Klijent se obvezuje da neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Klijenta koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.
Navedena obveza odnosi se na njegova povezana društva, njegove zaposlenike te zaposlenike povezanih društava ili agenata. Povezanim društvom se smatra ono društvo koje je sa Klijentom povezano sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

13.19. Potpisom ovog Ugovora Banka ustupa radi osiguranja HBOR-u sve svoje tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama, naknadama i ostalim troškovima kao i sve instrumente osiguranja ustupljene tražbine uključujući a ne ograničavajući se na mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja).

13.20. HBOR je suglasan da Banka sve do pisanog opoziva naplaćuje od Klijenta sve tražbine iz ovog Ugovora kako je ovdje ugovoreno.

13.21. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je obaviješten o izvršenom ustupanju te da će u skladu sa ovim Ugovorom postupati po pisanim pozivima na plaćanje Banke i HBOR-a.

13.22. Banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci, obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja.

13.23. Izjavu iz prethodnog stavka, HBOR će Banci dostaviti preporučenom pošiljkom sa povratnicom,a Banka se obvezuje bez odgode obavijestiti Klijenta na isti ugovoreni način. O promjeni učinka ustupanja HBOR će obavijestiti Klijenta.

13.24. Od trenutka dostave pisane izjave iz članka 13.27., Klijent se obvezuje sva daljnja plaćanja po ovom Ugovoru vršiti izravno HBOR-u sukladno obavijesti. U slučaju da Banka primi bilo kakve uplate na ime naplate ustupljene tražbine obvezuje se sve što primi proslijediti HBOR-u.

13.25. Klijent je suglasan i pristaje na ustup tražbine iz ovog Ugovora HBOR-u kao primatelju potraživanja te se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

13.26. Klijent se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju

Ov - 268/16

projekta financiranog sredstvima Kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Klijent ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane Banke. Klijent ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

13.27. U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, Klijent može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obvezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran. HBOR se obvezuje Banci dostavljati sve izmjene i dopune Upute odmah po njihovom donošenju.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:
(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

OV-208/16

14.4: Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Klijent:
PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

Pergament d.o.o.

Ai

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
038 RIJEKA 250

Prilog B) Gv-208/16

IZVADAK IZ ~~ZEMLJIŠNE KNJIGE~~

ZBIRKE POLOGA ISPRAVA ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00

Katastarska općina: BJELOPOLJE **Zemljišnoknjižni uložak:** ZP-173/06

A

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
Redni	katast.		rali 1600 □hvati	□hvati a	m²	
1.	134/3	poslovna zgrada dvorište	1	740 1167		

A II

Zabilježuje se da je za kčbr 134/3 priloženo Rješenje o utvrđivanju građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine izdane od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Gospić, klasa: UP/I-350-05/12-01/29, Urbroj: 2125/I-08-1-12-02, od 20.11.2012. g., te Potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije Gospić, klasa: 362-01/12-11/8173, urbroj: 531-07-1-8-7-12-02 od 13.11.2012. da nije u tijeku inspekcijski postupak kao i Odobrenje za gradnju izdano od Općine T. Korenica, Sekretarijat za poslove uprave, broj: UP/10-02-580 od 1.11.1974. g

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1	Vlasnik je: „Pergament" d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje 65 (OIB 12636320646)	

Iv-208/16

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-48/04 od 28.01.2004. uknjižuje se pravo zaloga na k.č. br. 134/3 za iznos od 280.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama, uvećano za ugovorene kamate na rok otplate 31.12.2012. g. odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: 1. Erste&Steiermärkische bank d.d.	ZP-56/04		
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja, br. OU76391, od 06. 03. 2015. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić, Zagreb, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015, od 23. 03. 2015. uknjižba založnog prava na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, na kat. čestici 134/3 poslovna zgrada sa 740 čhv, dvorište sa 1 ral 1167 čhv, k.o. Bjelopolje, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB 23057039320)	ZP-112/15		

...r. knj. izv.: 40360/15
...ristojba oslobođena po Tbr. 18 ZSP-a
...iznosu od [illegible] poništena u knjizi izvadak.
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SA SJEDIŠTEM U KORENICI
U Korenici 17. 07. 2015
Z. k. referent

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U KORENICI
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU

Prilog 9 a-208/16

IZVADAK ~~IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE~~

ZBIRKE POLOGA ISPRAVA ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00 ZP-92/01,

ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04

ska općina: BJELOPOLJE

Zemljišnoknjižni uložak: .....

A

POPISNI LIST

oj katast.	Oznaka zemljišta	Površina: rali 1600 □hvati	Površina: □hvati a	Površina: m²	Primjedbe
134/4	proizvodni prostor-sedam zgrada dvorište	2	690 192		

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1.	VLASNIK JE: „PERGAMENT“ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje 65 (OIB 12636320646)	

grafoton d.o.o. Glina
Oz. za narudžbu: ZT-840

Prilog 9 a-208/16

IZVADAK ~~IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE~~

ZBIRKE POLOGA ISPRAVA ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00 ZP-92/01,

Katastarska općina: BJELOPOLJE

A

Zemljišnoknjižni uložak: .....

ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
Redni	katast.		rali 1600 □hvati	□hvati a	m²	
1.	134/4	proizvodni prostor-sedam zgrada dvorište	2	690 192		

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1.	VLASNIK JE: „PERGAMENT“ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, Bjelopolje 65 (OIB 12636320646)	

OV-268/16

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos	Primjedba
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES493/04 od 29.06.2004. uknjiženo je pravo zaloga na k.č. br. 134/4 za iznos od 470.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, na rok otplate 31. 12. 2012. god. odnosno na dan iskupa garancije ili raskida Ugovora, za korist: 1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a	ZP-359/04	
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja, br. OU76391, od 06. 03. 2015. solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić, Zagreb, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015, od 23. 03. 2015. uknjižba založnog prava na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-38/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-395/04, na čkbr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB 23057039320)	ZP-112/15	

...j. izv. ... 40361/15
...oj je oslobođena po Tbr. 18 ZSP-a
...su na 12 ... poništena u knjizi izvadaka
...KI SUD U GOSPIĆU
...LUŠNOKNJIŽNI ODJEL
...UDIŠTEM U KORENICI
...nici 17-12-2015
z. R. referent

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U KORENICI
...KI SUD U GOSPIĆU

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-268/2016

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da je----------
BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, za dužnika PERGAMENT d.o.o. --- podnio na potvrdu prednju ispravu:----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA ..(HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, sklopljen između ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d., kao Banke i PERGAMENT d.o.o., kao Dužnika, dana 12.01.2016. ----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta----------

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.----------

Stranka suglasno izjavljuje da nema izvornik izvatka iz zbirke pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, k.č.br.134/3, k.o. Bjelopolje, te izvornik izvatka iz zbirke pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, k.č.br.134/4, k.o. Bjelopolje te da zemljišnoknjižno stanje odgovara priloženim običnim kopijama izvadaka, a i pored upozorenja na moguće pravne posljedice činjenice da nije predočen izvornik navedenih zk izvadaka, ustraje na solemnizaciji ove privatne isprave.----------

Potvrđeno pet primjeraka.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 1.000.00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.----------

Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 3.775.00 kn + PDV 25% (943,75 kn), i po čl. 37. st. 2. 0.00 kn + PDV 25% (0,00 kn).----------

U Zagrebu, 15.01.2016. (petnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste)----------

za dužnika PERGAMENT d.o.o.
BLAGO SABLJO, direktor

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB JASNA ZORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Jasna Zorić

Za javnog bilježnika
ovlaštenik Anamarija Baljkas Hrgić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Andrea Tržok, samostalni financijski zastupnik i Suzana Cindrić, direktor Komercijalnog centra Karlovac kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka) ----------

i----------

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65 , MBS: 080082474 , OIB: 12636320646, zastupan po direktoru Blagi Sabljo,kao dužnik i protivnik osiguranja, (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

sklopili su u Karlovcu dana 15.11.2016. (petnaesti studenog dvijetisućešesnaeste) godine slijedeći----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Dužnik i Banka dana 12.01.2016. (dvanaesti siječnja dvijetisućešesnaeste) godine u Karlovcu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114242113 (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos od **4.943.585,78 HRK (četirimilijuna devetstočetrdesettritisuće petstoosamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa)**, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od **4,00 % (četiriposto)**, godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).----------

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 96 (devedesetšest) mjeseci, od isteka počeka koji traje do 31.07.2017. (tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, u 96 (devedesetšest) rata.----------

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.----------

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.----------

Članak 2.(drugi)

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik sljedeće pokretnine:----------
Grecon Ultra TT automatska linija za dužinsko spajanje, serijski broj 15.0175, godina proizvodnje 2015.,----------
Opticut 200 aut.optimizer / supercut 300, serijski broj A599, godina proizvodnje 2015.,----------
Preša za hladno debljinsko – širinsko spajanje tip DE P 12000, serijski broj DP0152, godina proizvodnje 2015.------
Viličar Manitou M50.4 turbo 8000 kg, serijski broj 586992E3-3, godina proizvodnje 2014.----------

(dalje: **Pokretnina**).----------

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Pokretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.----------

Članak 3.(treći)

3.1. **Dužnik je suglasan da** Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ----------
bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog prava na Pokretnini u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu **od 4.943.585,78 HRK (četirimilijuna devetstočetrdesettritisuće petstoosamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa) uvećano** za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

3.2. Banka stječe založno pravo na Pokretnini upisom u Upisnik iz stavka 1 ovog članka.----------

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Pokretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.----------

3.4.U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Pokretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.----------

3.5.Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.----------

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.----------

3.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Pokretninu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.----------

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuju da će osigurati Pokretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma. ----------

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.----------

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora i ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) .----------

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. Ovršnog zakona. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.----------

6.2.Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Pokretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.----------

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeća.----------

Članak 7.(sedmi)

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Pokretnine, u slučaju prisilne prodaje utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.----------

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Pokretnine strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.----------

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.------

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----------

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Pokretnine, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje založnog prava.----------

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 12.(dvanaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.----------

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.----------

DUŽNIK:
PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 95

Blago Sabljo

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 290

038

Andrea Tržok

Suzana Cindrić

Prilog A) OV-208/16

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)
i
PERGAMENT D.O.O. BJELOPOLJE 65, 53230 KORENICA, OIB: HR12636320646, račun broj: HR2324020061100297483, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 12.01.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU
BROJ 5114242113

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za potrebe ovog Ugovora sljedeći pojmovi imaju sljedeće značenje:
(i) „Projekt" – investicijsko ulaganje Klijenta koje se financira Kreditom.
(ii) „HBOR" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.
(iii) Kredit odobren Klijentu djelomično je financiran iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (eng. CEB – Council of Europe Development Bank; dalje u tekstu: CEB).
(iv) Klijent je suglasan da su HBOR i CEB ovlašteni obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Banke i Klijenta.

2. VRSTA KREDITA

2.1.Investicijski kredit

2.2.Kreditiranje investicijskih ulaganja u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR)

3. IZNOS KREDITA

3.1.= 4.943.585,78 HRK (četirimilijunadevetstočetrdesettritisućepetstoosamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i ponude/predračune dobavljača po kojim će Banka vršiti plaćanje.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

OV - 208/16

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.07.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 96 (devedesetšest) mjeseci od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.07.2017. (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 96 rata. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan mjeseca koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =51.495,69 HRK

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,00% godišnje.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se tromjesečno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka tromjesečno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja tromjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja jerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Ov-268/16

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,70% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o.Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, kč.br.134/3 poslovna zgrada sa 740 hvati i dvorište s 1 ral i 1167 hvati te nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o.Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, kč.br. 134/4 proizvodni prostor-sedam zgrada s 690 hvati i dvorište s 2 rala i 192 hvati od dana 12.01.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Bezuvjetno jamstvo HAMAG-a valjano izdano od Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) dana 05.01.2016. na iznos od 2.471.792,89 HRK (dvamilijunačetristosedamdesetjednatisućasedamstodevedesetdvijekune i osamdesetdevetlipa)

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114242113 sklopljen između Banke i BUKVA d.o.o., OIB 70142819619 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114242113 sklopljen između Banke i BLAGO SABLJO, OIB: 36056399148 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvatka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) PRETHODNI UVJETI

Klijent se obvezuje prije isplate kredita dokazati Banci vlastito učešće u predmetnoj investiciji u iznosu od 968.232,60 kn.

Klijent se obvezuje ishoditi brisanje tereta Karlovačke banke na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Gospiću, k.o.Bjelopolje, zbirka pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, kč.br.134/3, i ZP-208/14.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

V - 268/16

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave i nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja ovog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:
provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja će rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuju bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
držati 70% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge njegove i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno namirenja;
redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii)

podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

NAKNADNI UVJETI

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:
(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 70% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; najkasnije do 31.07.2025.; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Klijent se obvezuje ishoditi suglasnost Banke prije isplate i vraćanja pozajmica, za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Klijent se obvezuje ishoditi suglasnost Banke prije daljnjeg zaduživanja u drugim bankama, za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) Klijent se obvezuje održavati financijski pokazatelj DSCR minimalno =1,2 za cijelo vrijeme trajanja kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2016. godine sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretninama koje su predmet investicije (automatska linija za dužinsko spajanje, optimizer, preša za hladno debljinsko-širinsko spajanje i viličar) u korist Erste banke, na iznos i s rokom krajnjeg dospijeća kredita; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora raskniižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

OV - 268/16

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.15. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.16. Iznos kredita iz ovog Ugovora plasira se iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak te slijedom toga Hrvatska banka za obnovu i razvitak zadržava pravo kontrole kredita kako kod Banke tako i kod Klijenta

13.17. Klijent se obvezuje omogućiti HBOR-u ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a obilazak lokacije Projekta, pregled njegovih financijskih izvješća, kao i svu ostalu dokumentaciju koja se odnosi na Kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja Kredita.

13.18. Klijent se obvezuje da neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Klijenta koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.
Navedena obveza odnosi se na njegova povezana društva, njegove zaposlenike te zaposlenike povezanih društava ili agenata. Povezanim društvom se smatra ono društvo koje je sa Klijentom povezano sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

13.19. Potpisom ovog Ugovora Banka ustupa radi osiguranja HBOR-u sve svoje tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima (kamatama, naknadama i ostalim troškovima kao i sve instrumente osiguranja ustupljene tražbine uključujući a ne ograničavajući se na mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja).

13.20. HBOR je suglasan da Banka sve do pisanog opoziva naplaćuje od Klijenta sve tražbine iz ovog Ugovora kako je ovdje ugovoreno.

13.21. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je obaviješten o izvršenom ustupanju te da će u skladu sa ovim Ugovorom postupati po pisanim pozivima na plaćanje Banke i HBOR-a.

13.22. Banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke jednostranom pisanom izjavom postavljenom Banci, obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja.

13.23. Izjavu iz prethodnog stavka, HBOR će Banci dostaviti preporučenom pošiljkom sa povratnicom,a Banka se obvezuje bez odgode obavijestiti Klijenta na isti ugovoreni način. O promjeni učinka ustupanja HBOR će obavijestiti Klijenta.

13.24. Od trenutka dostave pisane izjave iz članka 13.27., Klijent se obvezuje sva daljnja plaćanja po ovom Ugovoru vršiti izravno HBOR-u sukladno obavijesti. U slučaju da Banka primi bilo kakve uplate na ime naplate ustupljene tražbine obvezuje se sve što primi proslijediti HBOR-u.

13.25. Klijent je suglasan i pristaje na ustup tražbine iz ovog Ugovora HBOR-u kao primatelju potraživanja te se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji je mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

13.26. Klijent se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju

Ov-268/16

projekta financiranog sredstvima Kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Klijent ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane Banke. Klijent ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

13.27. U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, Klijent može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obvezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran. HBOR se obvezuje Banci dostavljati sve izmjene i dopune Upute odmah po njihovom donošenju.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
(ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
(vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:
1) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
2) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

Ov-208/16

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Klijent:
PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bielopolje

Pergament d.o.o.

Banka:

Ai

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
038 RIJEKA 250

Obrazac : R-1

TOMA-KEM d.o.o.
Nova cesta 178, 10000 Zagreb
IBAN: HR1023600001101976838

tel:01/6529-064 fax:01/6529-032
OIB : 12910040859

PERGAMENT D.O.O.

BJELOPOLJE 65
53230 KORENICA

OIB : 12636320646

Račun br. 609/002/1

Zagreb, 26.08.2016 (izrada:23.09.2016 11:51:30)

Valuta plaćanja : 26.08.2016.
Datum isporuke : 26.08.2016.
Način plaćanja : AVANS .
Temeljem : PONUDE 28/15 .

J.I. : PJ OZALJSKA (003) Sastavio : TOMAKEM_02
Operater :

Br.	Artikl	Naziv artikla	Rab	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1	604724	GRECON ULTRA TT AUTOMATSKA LINIJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE		KOM	1.000	2.504.800,00	2.504.800,00
2	604725	OPTICUT 200 AUT.OPTIMIZER / SUPERCUT 300		KOM	1.000	1.232.412,00	1.232.412,00
3	604726	PREŠA ZA HLADNO DEBLJINSKO - ŠIRINSKO SPAJANJE TIP DE P 12000		KOM	1.000	513.560,00	513.560,00
4	604729	VILIČAR MANITOU M50.4 TURBO 8000 KG		KOM	1.000	548.000,00	548.000,00

Ukupno (bez poreza) :	4.798.772,00
Porez (P25) 25.00 % :	1.199.693,00
Ukupno za naplatu :	5.998.465,00

Slovima : petmilijunadevetstodevedesetosamtisućačetristošezdesetpet kn i nula lp

Kod uplate, molimo upišite u prostor poziv na broj : 01 2-609-303386

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080623288, temeljni kapital 22000,00 kn plaćen u cijelosti, osnivač Tomislav Matić, prokurist Ladislav Matić.

ARTIKL 604724 - god.proizvodnje 2015. ser.br. 15.0175
ARTIKL 604725 - god.proizvodnje 2015. ser.br. A599
ARTIKL 604726 - god.proizvodnje 2015. ser.br. DP0152
ARTIKL 604729 - god.proizvodnje 2014. ser.br. 586992E3-3

TOMA-KEM d.o.o.
ZAGREB, Nova cesta 178/V

FINA
Služba upisa
Upisničko mjesto Gospić
Kaniška 4
53000 GOSPIĆ

Predmet: Izjava o vlasništvu

Karlovac, 15.11.2016.

Ovime potvrđujemo da je sljedeća oprema:

1. Grecon Ultra TT automatska linija za dužinsko spajanje, serijski broj 15.0175, godina proizvodnje 2015.,
2. Opticut 200 aut.optimizer / supercut 300, serijski broj A599, godina proizvodnje 2015.,
3. Preša za hladno debljinsko – širinsko spajanje tip DE P 12000, serijski broj, DP0152, godina proizvodnje 2015.
4. Viličar Manitou M50.4 turbo 8000 kg, serijski broj 586992E3-3, godina proizvodnje 2014.,

isključivo vlasništvo tvrtke PERGAMENT d.o.o., Bjeloplje 65, Bjelopolje, (Općina Plitvička Jezera), OIB 12636320646, zastupane po direktoru Blagi Sabljo, te da ista nije opterećena pravima treće osobe.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Pergament d.o.o., Bjelopolje

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILICA KOLAR
Pere Šnjarića 11, Korenica

Ja, Javni bilježnik **MILICA KOLAR** iz Korenice, Pere Šnjarića 11,
potvrđujem da mi je stranka:----------

1)**PERGAMENT d.o.o.**, za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing, OIB:12636320646, MBS:080082474, Bjelopolje (općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, koje zastupa direktor Blago Sabljo iz Korenice, Brinjska 4, OIB 36056399148, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028, izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci putem interneta, na današnji dan, **kao dužnik i protivnik osiguranja** ----------

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu temljem čl. 59. ZJB i Ovršnog zakona. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini, zaključen između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, MBS 040001037, OIB 23057039320, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i PERGAMENT d.o.o. Bjelopolje 65, kao dužnika i protivnika osiguranja, dana 15.11.2016. (petnaesti jedanaesti dvije tisuće šesnaeste) s prilozima, u preslici, ugovor o kreditu broj 5114242113 od 12.01.2016. (dvanaesti prvi dvije tisuće šesnaeste), račun TOMA-KEM d.o.o. Zagreb broj: 609/002/1 i u izvorniku izjava o vlasništvu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudioniku pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** ----------
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.----------
Potvrđujem da je zastupnik stranke potpisao sporazum i parafirao svaku stranicu akta.----------

Potvrđujem da je solemnizirano 5 (pet) primjeraka ove isprave. Stranci su izdana 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u spisu javnog bilježnika.----------

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.775,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 943,75 kn.

BROJ: OV-2463/16
U Korenici 07.12.2016.
(sedmiprosincadvijetisućeišesnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 KORENICA MILICA KOLAR JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
MILICA KOLAR


REPUBLIKA HRVATSKA
1
KORENICA
MILICA KOLAR
JAVNI BILJEŽNIK

OV-2310/15

Obrazac zadužnice – *stranica 1.*

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PERGAMENT d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 53231 OPĆINA PLITVIČKA JEZERA, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE 65
OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od[1]: =966.453,42 EUR (devetstošezdesetšesttisućačetristopedesettri EUR i četrdesetdvije/100) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 2,000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac 09.03.2015.

Potpis dužnika

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BUKVA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 53231 PLITVIČKA JEZERA, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE BB

OIB: 70142819619

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac 09.03.2015.

Potpis jamca platca:

BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Plitvička jezera, Bjelopolje 65

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

s tih

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-2310/2015

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su----------
1. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, za dužnika PERGAMENT d.o.o. ----------
2. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor BUKVA d.o.o., Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera)Bjelopolje, Bjelopolje bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP KORENIC A, a ovlaštenje za zastupanje BUKVA d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 020032606, OIB: 70142819619, za jamca platca BUKVA d.o.o.----------
podnijeli na potvrdu prednju ispravu:----------
ZADUŽNICA----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika.----------
Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 14,00 kn + PDV 25% (3,50 kn). ----------
U Zagrebu, 23.03.2015. (dvadesetitrećeg ožujka dvijetisućepetnaeste)----------

Javni bilježnik
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – JASNA ZORIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

Zamjenik javnog bilježnika
Nikolina Gažić



Ov-2512/15

Obrazac zadužnice – *stranica 1.*

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PERGAMENT d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 53231 OPĆINA PLITVIČKA JEZERA, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE 65
OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od[1]: =295.000,00 EUR (dvjestodevedesetpettisuća EUR i 00/100) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 2,000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac 09.03.2015.

PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu grafičku djelatnost i marketing Bjelopolje, Bjelopolje 65

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BUKVA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 53231 PLITVIČKA JEZERA BJELOPOLJE, BJELOPOLJE BB

OIB: 70142819619

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac 09.03.2015.

BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Plitvička Jezera, Bjelopolje 65

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-2312/2015

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su ----------

1. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, za dužnika PERGAMENT d.o.o. ----------

2. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor BUKVA d.o.o., Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera)Bjelopolje, Bjelopolje bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP KORENIC A, a ovlaštenje za zastupanje BUKVA d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 020032606, OIB: 70142819619, za jamca platca BUKVA d.o.o.----------

podnijeli na potvrdu prednju ispravu:----------

ZADUŽNICA----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika.----------

Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 14,00 kn + PDV 25% (3,50 kn). ----------

U Zagrebu, 23.03.2015. (dvadesetitrećeg ožujka dvijetisućepetnaeste)----------

Javni bilježnik
Jasna Zorić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JASNA ZORIĆ
ZAGREB

Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gažić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
WHITEFIELD ENERGY d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: 53230 BJELOPOLJE Bjelopolje 0065
OIB: 18270898993

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od[1]: =1.800.000,00 EUR (jedanmilijunosamstotisuća EUR)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,300 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 24.06.2015.

WHITEFIELD ENERGY d.o.o.
OIB:18270898993
Bjelopolje 65, BJELOPOLJE

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 53230 Bjelopolje, Bjelopolje 65

OIB: 12636320646

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
KORENICA,
15.07.2015.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BUKVA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Plitvička Jezera, 53230 Bjelopolje, Bjelopolje bb

OIB: 70142819619

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
KORENICA,
15.07.2015.

BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Plitvička Jezera, Bjelopolje 65

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILICA KOLAR
Pere Šnjarića 11, Korenica

Ja, Javni bilježnik **MILICA KOLAR** iz Korenice, Pere Šnjarića 11,
potvrđujem da su mi stranke:----------

1)**WHITEFIELD ENERGY d.o.o.**, OIB:18270898993, MBS:040320714, Bjelopolje, Bjelopolje 65, zastupan po direktoru Domagoju Sablji iz Zagreba, Vranička 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104833809, izdana od PU Zagrebačka, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci putem interneta, na današnji dan, kao dužnik

2)**Pergament d.o.o.**, OIB:12636320646, MBS:080082474, Bjelopolje, Bjelopolje 65, zastupan po direktoru Blagi Sablji iz Korenice, Brinjska 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 izdana od PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, putem interneta na današnji dan, kao jamac platac ----------

3)**BUKVA d.o.o.**, OIB:70142819619, MBS:020032606, Bjelopolje, Bjelopolje bb, zastupan po direktoru Blagi Sablji iz Korenice, Brinjska 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 izdana od PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, putem interneta na današnji dan, kao jamac platac ----------

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 24.06.2015. (dvadeset četvrti šesti dvije tisuće petnaeste) u iznosu od 1.800.000,00 eur (jedan milijun osamsto tisuća eura) uvećano za ugovorene kamate te pripadajuće naknade i troškove sa zateznim kamatama dužnika WHITEFIELD ENERGY d.o.o., Bjelopolje 65 i vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 te jamaca plataca Pergament d.o.o. i BUKVA d.o.o., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. --
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Nakon toga stranke su u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale zadužnicu.----------

Temeljem čl. 216 st.5 OZ-a,stranka je oslobođena plaćanja javnobilježničke pristojbe.----------
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn + 10,00 kn temeljem čl.1 Pravilnika o izmjenama Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica----------

BROJ: OV-1429/15
U Korenici 15.07.2015.
(petnaestisrpnjadvijetisućeipetnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 1 KORENICA MILICA KOLAR JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
MILICA KOLAR





REPUBLIKA HRVATSKA
1
KORENICA
MILICA KOLAR
JAVNI BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
WHITEFIELD ENERGY d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: 53230 BJELOPOLJE Bjelopolje 0065
OIB: 18270898993

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od[1]: =2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,300 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07, i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 24.06.2015.

WHITEFIELD ENERGY d.o.o.
OIB:18270898993
Bjelopolje 65, BJELOPOLJE

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 53230 Bjelopolje, Bjelopolje 65

OIB: 12636320646

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
Koprivnica
15.07.2015

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BUKVA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Plitvička Jezera, 53230 Bjelopolje, Bjelopolje bb

OIB: 70142819619

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
Koprivnica
15.07.2015

BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Plitvička Jezera, Bjelopolje 65

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILICA KOLAR
Pere Šnjarića 11, Korenica

Javni bilježnik **MILICA KOLAR** iz Korenice, Pere Šnjarića 11,
tvrđujem da su mi stranke:----------

WHITEFIELD ENERGY d.o.o., OIB:18270898993, MBS:040320714, Bjelopolje, Bjelopolje 65, stupan po direktoru Domagoju Sablji iz Zagreba, Vranička 7, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu aznicu broj 104833809, izdana od PU Zagrebačka, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u adak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci putem interneta, na današnji dan, kao dužnik ----------

Pergament d.o.o., OIB:12636320646, MBS:080082474, Bjelopolje, Bjelopolje 65, zastupan po direktoru agi Sablji iz Korenice, Brinjska 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 lana od PP Korenica, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz sudskog registra govačkog suda u Rijeci, putem interneta na današnji dan, kao jamac platac ----------

BUKVA d.o.o., OIB:70142819619, MBS:020032606, Bjelopolje, Bjelopolje bb, zastupan po direktoru agi Sablji iz Korenice, Brinjska 4, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028 lana od PP Korenica, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz sudskog registra govačkog suda u Rijeci, putem interneta na današnji dan, kao jamac platac ----------

dnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

tvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 24.06.2015. (dvadeset četvrti šesti dvije tisuće naeste) u iznosu od 2.500.000,00 eura (dva milijuna petsto tisuća eura) uvećano za ugovorene kamate mjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom dužnika WHITEFIELD d.o.o., elopolje 65 i vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 057039320, MBS 040001037, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o nobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
lionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu šnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.----------
lionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj l.----------
on toga stranke su u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale zadužnicu.----------

eljem čl. 216 st. 5 OZ-a, stranka je oslobođena plaćanja javnobilježničke pristojbe.----------
obilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn + 10,00 kn temeljem čl. 1 Pravilnika o enama Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica.----------

)J: OV-1430/15
orenici 15.07.2015.
iaestisrpnjadvijetisućeipetnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
KORENICA
MILICA KOLAR
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
MILICA KOLAR






REPUBLIKA HRVATSKA
1
KORENICA
MILICA KOLAR
JAVNI BILJEŽNIK

OV- 270/16

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PERGAMENT d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 53230 KORENICA, BJELOPOLJE 65
OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od[1]: =4.943.585,78 kuna (četirimilijunadevetstočetrdesettritisućepetstoosamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 4,000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,050% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac 12.01.2016.

Potpis dužnika

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu i
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Ov-290/16.

Obrazac zadužnice – *stranica 2.*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BUKVA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 53230 KORENICA, BJELOPOLJE BB

OIB: 70142819619

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac 12.01.2016.

Potpis jamca platca:

BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Plitvička jezera, Bjelopolje bb

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BLAGO SABLJO

Sjedište/mjesto i adresa: 53230 KORENICA, BRINJSKA 4

OIB: 36056399148

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac 12.01.2016.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić
ZAGREB
Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-270/2016

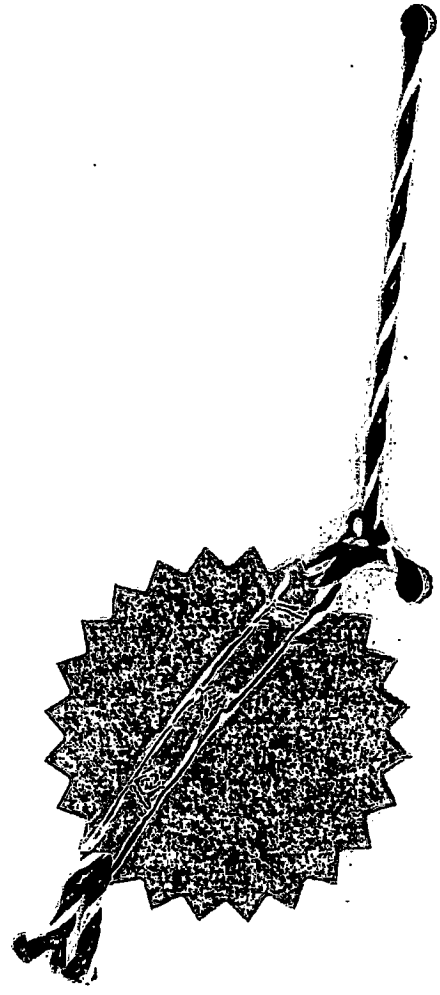
POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jasna Zorić, ZAGREB, Dugoselska 12 potvrđujem da su----------
1. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera). Bjelopolje 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, a ovlaštenje za zastupanje PERGAMENT d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080082474, OIB: 12636320646, za dužnika PERGAMENT d.o.o.----------
2. BLAGO SABLJO, KORENICA, Brinjska 4, direktor BUKVA d.o.o., Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera)Bjelopolje, Bjelopolje bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP KORENICA, a ovlaštenje za zastupanje BUKVA d.o.o., pojedinačno i samostalno, utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 020032606, OIB: 70142819619, za jamca platca BUKVA d.o.o.----------
3. BLAGO SABLJO (OIB: 36056399148), KORENICA, Brinjska 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104767028 izdanu od PP Korenica, kao jamac platac----------
podnijeli na potvrdu prednju ispravu: ----------
ZADUŽNICA----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionik izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. ----------
Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika. ----------
Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn), naknada za upis u Registar po čl. 5 PRZBZ u iznosu od 10,00 kn.----------
U Zagrebu, 15.01.2016. (petnaestog siječnja dvijetisućešestnaeste)----------

REPUBLIKA HRVATSKA 2 I ZAGREB JASNA ZORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Jasna Zorić

Za javnog bilježnika
bilježnik Anamarija Baljkas Hrgić



60-3176/18

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PERGAMENT D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, GRAFIČKU DJELATNOST I MARKETING
Sjedište/mjesto i adresa: 53230 BJELOPOLJE BJELOPOLJE 65
OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =330.000,00 EUR (tristotridesettisuća EUR)u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,70% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,09% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 24.04.2018.

PERGAMENT d.o.o
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

OV - 3176/18

Obrazac zadužnice – *stranica 2.*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BLAGO SABLJO

Sjedište/mjesto i adresa: 53230 KORENICA BRINJSKA 004

OIB: 36056399148

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 24.04.2018.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BUKVA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: 53231 PLITVIČKA JEZERA BJELOPOLJE, BJELOPOLJE BB

OIB: 70142819619

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 24.04.2018.

BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Plitvička Jezera, Bjelopolje bb

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

3176/18

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ
Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-3176/2018

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

BLAGO SABLJO, OIB 36056399148, KORENICA, PLITVIČKA JEZERA, ULICA BRINJSKA 4, kao direktor **PERGAMENT d.o.o., MBS 080082474, OIB 12636320646, Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113219243 PP Korenica, ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan za dužnika **PERGAMENT d.o.o.,**

BLAGO SABLJO, OIB 36056399148, KORENICA, PLITVIČKA JEZERA, ULICA BRINJSKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113219243 PP Korenica, kao jamac platac,

BLAGO SABLJO, OIB 36056399148, KORENICA, PLITVIČKA JEZERA, ULICA BRINJSKA 4, kao direktor **BUKVA d.o.o., MBS 020032606, OIB 70142819619, Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje bb**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113219243 PP Korenica, ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan za jamca platca **BUKVA d.o.o.,**

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima svojstvo ovršne isprave i snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

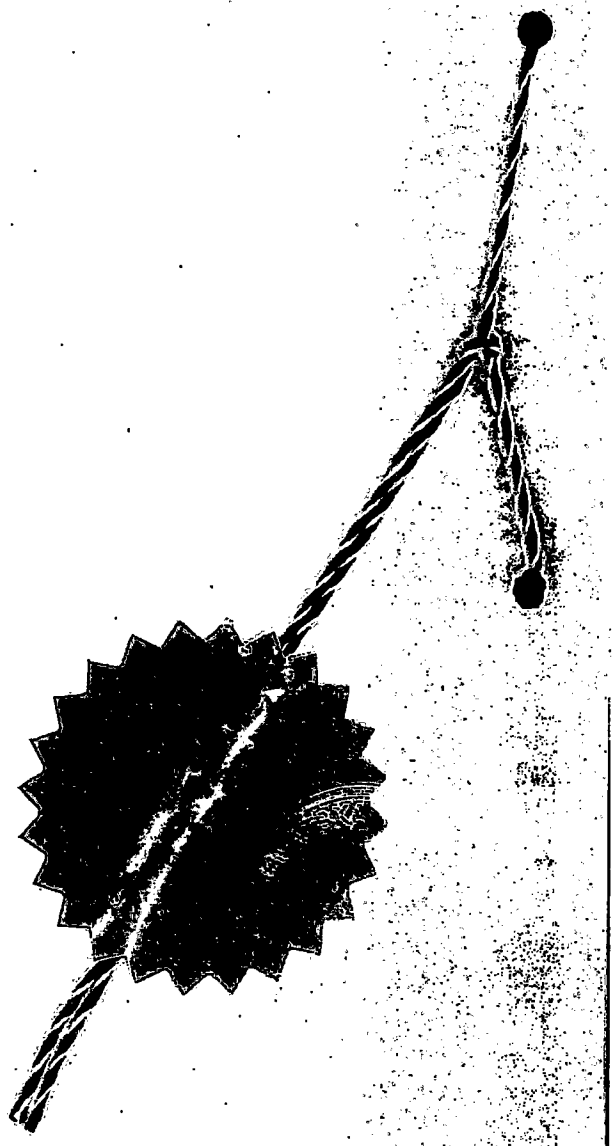
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 03.05.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB JASNA ZORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika
bilježnik Anamarija Balikas Hrnić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WHITEFIELD ENERGY d. o. o.
Sjedište/mjesto i adresa: Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65
OIB: 18270898993

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =796.000.00 HRK (sedamstodevedesetšesttisuća HRK)
uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8.8200% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 31.07.2018.

Potpis dužnika

WHITEFIELD ENERGY d.o.o.
OIB:18270898993
Bjelopolje 65, BJELOPOLJE

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1]Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65
OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 31.07.2018.

Potpis jamca platca:

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje 65

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Milica Kolar
Korenica, Pere Šnjarića 11

Poslovni broj: OV-1961/2018

Ja, javni bilježnik **Milica Kolar**, Korenica, Pere Šnjarića 11, potvrđujem da su stranke:

WHITEFIELD ENERGY d. o. o., MBS 040320714, OIB 18270898993, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE 65, zastupano po direktoru **DOMAGOJ SABLJO, OIB 17895367606, ZAGREB, PAŠMANSKA ULICA 40,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112878525 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PERGAMENT d.o.o., MBS 080082474, OIB 12636320646, BJELOPOLJE, BJELOPOLJE 65, zastupano po direktoru **BLAGO SABLJO, OIB 36056399148, KORENICA, ULICA BRINJSKA 4,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113219243 PP Korenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 31.07.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Temeljem čl. 216 st. 5 OZ-a stranka je oslobođena plaćanja javnobilježničke pristojbe.

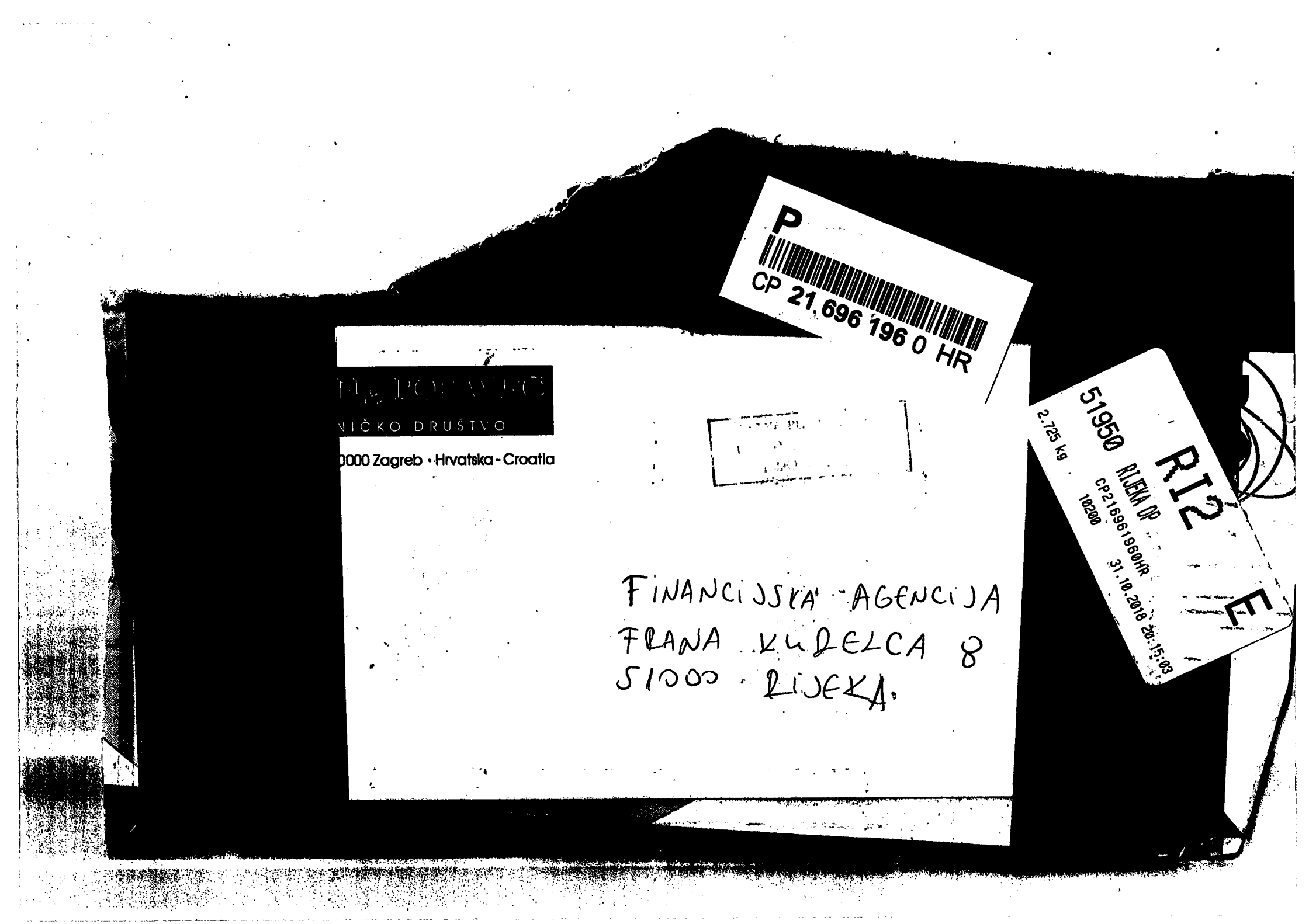
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn + 10,00 kn za upis u HRZ.

Korenica, 01.08.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 KORENICA MILICA KOLAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Milica Kolar

REPUBLIKA HRVATSKA
KORENICA
MILICA KOLAR
JAVNI BILJEŽNIK


P
CP 21.696 196 0 HR
NIČKO DRUŠTVO
0000 Zagreb • Hrvatska - Croatia
FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANA KUDELCA 8
51000 RIJEKA.
RI2
51950 RIJEKA OP
CP216961960HR
10200
31.10.2018 20:15:03
2.725 kg
E