



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7094/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice BAJ SAR MARIJE OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača, 2. predlagatelja mldb. BAJ SAR LUKE, OIB: 45016949849, Dragutina Domjanića 74, Pitomača – zastupanog po majci i zz. Bajsar Mariji, OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača i 3. predlagatelja BAJ SAR KRISTIJANA, OIB: 88041389487, Ulica Nazorova cesta 150, Koriya, Virovitica, svi zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2214, , zk. ul. br. 556, 1138, 248, BZP zk. ul. br. 2294, 2413 i 2716 sve k. o. Kladare.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice BAJ SAR MARIJE OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača, 2. predlagatelja mldb. BAJ SAR LUKE, OIB: 45016949849, Dragutina Domjanića 74, Pitomača – zastupanog po majci i zz. Bajsar Mariji, OIB: 29524663269, Dragutina Domjanića 74, Pitomača i 3. predlagatelja BAJ SAR KRISTIJANA, OIB: 88041389487, Ulica Nazorova cesta 150, Koriya, Virovitica, svi zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2214 k.o. Kladare i to: čkbr. 874/1 MLINIČKA sa 2928 m², oranica sa 2928 m², čkbr. 874/2 MLINIČKA sa 2931 m², oranica sa 2931 m², kao zk. vlasnik upisan je Bajsar Mihael, Pitomača, D. Domjanića 74, zk. ul. br. 556 k.o. Kladare i to: čkbr. 882 oranica Razlev u Mliničkoj sa 249 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Zlatar Marijan, Zagreb, Poljička 49, zk. ul. br. 1138 k.o.

Kladare i to: čkbr. 884/1 oranica u Razlevi sa 1 jutro i 68 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Herent Ivan, Kladare kbr. 53, zk. ul. br. 248 k.o. Kladare i to: čkbr. 447/5 livada u Kladarama sa 185 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Bajsar Mihael, Pitomača, D. Domjanića 74, BZP zk. ul. br. 2294 k.o. Kladare i to: čkbr. 766/1 MALI DELI sa 1187 m², šuma sa 1187 m², kao zk. vlasnici upisani su Bajsar Ivan, Pitomača, Dravska 1 u ½ dijela i Pankas Anđelka, Kladare kbr. 199 u ½ dijela, BZP zk. ul. br. 2413 k.o. Kladare i to: čkbr. 766/2 MALI DELI sa 1284 m², oranica sa 1284 m², kao zk. vlasnik upisan je Bajsar Božo, Kladare kbr. 122, BZP zk. ul. br. 2716 k.o. Kladare i to: čkbr. 767/5 MALI DELI sa 626 m², šuma sa 626 m², kao zk. vlasnik upisan je Bajsar Mihael, Pitomača, D. Domjanića 74.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 10. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča