



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LJILJANA GOLEMAC, OIB: 15640799134, Uz stari put 11, Zvekovic, 20210 Cavtat koju zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 493 k.o. Obod, 1. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 493 k.o. Obod, na nekretnini kčbr. 1700/1 Uz stari put površine 765 m², dvorište 598 m², stambena zgrada Zvekovic, Uz stari put 11 123 m², pomoćna zgrada 44 m², tako da se dopušta otpis kčbr. 1700/1 Uz stari put površine 765 m², dvorište 598 m², stambena zgrada Zvekovic, Uz stari put 11 123 m², pomoćna zgrada 44 m² iz zk. ul. 493 k.o. Obod te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 1136 k.o. Obod, brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

LJILJANA GOLEMAC, OIB: 15640799134, Uz stari put 11, Zvekovic, 20210 Cavtat,
u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-13707/2025 na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica podnosi prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kčbr. 1700/1, upisana u zk. ul. 493 k.o. Obod, u kojem navodi da je stvarni vlasnik i posjednik čest.zem.1700/1 (dvorište, stambena zgrada i pomoćna zgrada 765 m²) k.o. Obod na kojoj je izgrađena obiteljska kuća.

Predlagateljica je sa svojim pokojnim suprugom Vlahom Golemac prije nekih pedesetak godina započela s izgradnjom obiteljske kuće na tadašnjoj čest.zem.1700/1 k.o. Obod i ogradila svoj posjed. Obiteljska kuća ozakonjena je rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije klasa:UP/I-350-05/13-02/684, urbroj:2117/1-23/1-19-15-15 od 6.srpnja 2015.godine koje glasi na sada pok.Vlaha Golemac kojeg je naslijedila predlagateljica. Vlaho Golemac se prije pedeset godina dogovorio sa svojom obitelji da će čest.zem.1700/1 k.o. Obod pripasti njemu na kojoj će on izgraditi svoju obiteljsku kuću, ali koji usmeni dogovor nikada nisu prenijeli na papir tako da se Vlaho Golemac nikada nije upisao kao vlasnik čest.zem.1700/1 k.o. Obod u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku. Temeljem prethodno navedenog predlagateljica je ishodovala i rješenje o utvrđenju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije klasa:UP/I-350-05/24-05/000033, urbroj:2117/1-23/1/9-24-0007 od 26.lipnja 2024.godine, te dala izraditi geodetski elaborat za diobu čest.zem.1700/1(dvorište, stambena zgrada i ponoćna zgrada 765 m2) k.o. Obod i čest.zem.1700/16 (put 58 m2) k.o. Obod, a koji elaborat je ovjerio Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik klasa:932- 06/24- 02/845, urbroj:541-30/1-24-3 od 14.listopada 2024.godine. Predlagateljica nema ispravu temelj koje bi se u zemljišnoj knjizi mogla upisati kao vlasnik novoformirane čest.zem.1700/1 k.o. Obod, mada predlagateljici nitko ne spori vlasništvo iste buduć, a što su neki od suvlasnika potvrdili i u izjava koje su ovjerali kod javnog bilježnika. Predlagateljica je stvarni vlasnik novoformirane nekretnine čest.zem.1700/1 k.o. Obod, za koju nikada nije riješio zemljišnoknjižno stanje, ali nikada od nikoga nije joj osporeno pravo na istu. Slijedom iznesenog, smatra da ima za to opravdan razlog sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama, podnosi ovaj prijedlog i predlaže da se po provedbi pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem.1700/1 (dvorište, stambena zgrada i pomoćna zgrada 765 m2) k.o. Obod upiše kao isključiva vlasnica, uz brisanje upisanih suvlasnika.

2. Rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-13707/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 19. siječnja 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da je predmetna nekretnina upisana kao suvlasništvo većeg broja osoba.

5. Pregledom rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije klasa:UP/I-350-05/13-02/684, ureboj:2117/1-23/1-19-15-15 od 6.srpnja 2015.godine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije klasa:UP/I-350-05/24-05/000033, urbroj:2117/1-23/1/9-24-0007 od 26. lipnja 2024.godine, potvrde Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa:932-06/24-02/845, urbroj:541-30/1-24-3 od 14.listopada 2024.godine, je utvrđeno da su da je predlagateljica ishodila navedene isprave, a kojima dokazuje postojanje građevina, oblik i površinu nekretnine na kojoj je izgrađena građevina.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 14. svibnja 2021. poslovni broj O.529/2021 iza pok. Vlahu Golemac je utvrđeno da je njegovom nasljednicom proglašena predlagateljica.

7. Pregledom izjava Pave Golemac ovjerene u potpisu kod javne bilježnice Luce Bronzan od 11. travnja 2024. OV-3797/2024, Cvijeta Golemac ovjerene u potpisu kod javne bilježnice Luce Bronzan od 9. travnja 2024. OV-3698/2024, Helene Sabolić ovjerene u potpisu kod javnog bilježnika Anta Lozančića od 15. svibnja 2025. OV-4146/2025 i Nike Prandel ovjerene u potpisu kod javne bilježnice Luce Bronzan od 9. travnja 2024. OV-3697/2024 je utvrđeno da se istima potvrđuje da je na predmetnoj nekretnini izgrađena obiteljska kuća predlagateljice, koju je njezin pok. suprug legalizirao. Nadalje, da se se pravni prednici davatelja izjave i pravni prednici predlagateljice prije 50 godina obiteljski dogovorili da predmetna nekretnina pripada Vlahu Golemac na kojoj će on izgraditi svoju obiteljsku kuću, ali taj usmeni dogovor nikada nisu prenijeli na papir. Iz izjava proizlazi da su suglasni s pokretanjem ovog postupka i da se predlagateljica nalazi u posjedu predmetne nekretnine preko 50 godina.

7.1. Davatelji izjave Pave Golemac, Nike Prandel su upisane kao suvlasnice predmetne nekretnine, kako to proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvataka, a i Helena Sabolić je upisana pod imenom mldb. Jelena Golemac p. Marka, kako to proizlazi iz njezine izjave te uvida u JRO sustav, kojim se utvrđuje njezino rođeno ime i ime oca.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 28. travnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetnu nekretninu u k.o. Obod. Identificirana je čest. Zem 1700/1 na kojoj se nalazi izgrađena kuća na adresi Uz stari put 11, kao i pomoćni objekt-garaža. Preostali dio čestice u naravi je ograđena i uređena okućnica. Stručni pomagač je u spis dostavio nalaz i mišljenje, s prilogom kopije plana navedene čestice s preklapljenim ortofoto snimkom.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagateljica u dovoljnoj mjeri učinila vjerojatnim svoje pravo na upis vlasništva na predmetnoj nekretnini, uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 1. lipnja 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava

u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom
(čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. RODIĆ JOSIP, Uz stari put 9, Zvekovica, 20210 Cavtat
3. DALMATIN LUKO, Petra Krešimira IV 21, 20000 Dubrovnik
4. MARUŠIĆ ZORAN, Ulica Vlade Gotovca 4, 10000 Zagreb
5. ŠKOBELJ JELE, Masješi 22, 20213 Čilipi
6. ZADIL MARE, Đura Baglivija 9, 20000 Dubrovnik
7. PAVLIN VLAHO, Odvojak VIII 9, Zvekovica, 20210 Cavtat
8. CRNČEVIĆ LUKA, Vinogradci 14, Radovčići, 20215 Gruda
9. PRANDEL NIKE, Put Uskoplja 12, Zvekovica, 20210 Cavtat
10. BOROE STJEPAN, Tabačina 555, Kotor, Srbija I Crna Gora
11. SABOLIĆ HELENA, Ulica Pavla Vuk-Pavlovića 16, 48000 Koprivnica
12. GOLEMAC CVIJETO, Put Uskoplja 6, Zvekovica, 20210 Cavtat
13. GOLEMAC MAJA, Uz stari put 11, Zvekovica, 20210 Cavtat
14. MONKOVIĆ JELE, Petra Svačića 8, 20000 Dubrovnik
15. GOLEMAC CVIJETO, Gornje Obuljeno 2, Gornje Obuljeno, 20236 Mokošica
16. BUTIGAN MARIJA, Uz stari put 7, Zvekovica, 20210 Cavtat
17. GOLEMAC PAVE, Uz stari put 5, Zvekovica, 20210 Cavtat
18. VLAHINIĆ ANTE, Petra Krešimira IV 19, 20000 Dubrovnik
19. RODIĆ IVAN, Uz stari put 9, Zvekovica, 20210 Cavtat
20. ĐUROVIĆ MARA, Zakula 15, Čelopeci, 20207 Mlini
21. ĐUROVIĆ FRANO, Tratinska ulica 53/2, 10000 Zagreb
22. VERAMENTA VLAHO, Put od Cavtata 22, 20210 Cavtat
23. VERAMENTA IVAN, Put Uskoplja 10, Zvekovica, 20210 Cavtat
24. STOJAK VLADO, Uz stari put 13, Zvekovica, 20210 Cavtat
25. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.06.2026 15:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

401838501987192080806492276764077408814227686163

EC

Z1868225065039a01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-