



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Donjem Miholjcu
Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu

Posl.br. Z-11884/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Rihtarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rudić Rade, OIB: 26748735615, Glavna 64, Krunoslavje, Miholjački Poreč radi zabilježbe pokretanja postupka amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zk.ul. 1241 k.o. Kapelna dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1241 katastarske općine Kapelna dopušta se sljedeći upis:

Povodom Prijedloga Rudić Rade, OIB: 26748735615, Glavna 64, Krunoslavje i Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku R3-26/812-2 od 25.05.2026., a u skladu s člankom 162. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19, 128/22, 155/23, 127/24) na nekretninama Rudić Rade, OIB: 26748735615, Glavna 64, Krunoslavje koje se sastoje od kčbr. 689 Krunoslavlje 2976 m² (oranica 2976 m²)

1. zabilježuje se da je pokrenut postupak amortizacije stare hipotekarne tražbine u iznosu od 700.000,00 DIN i 5.000.000,00 DIN za korist IPK Osijek RO Poljoprivreda OOUR Ratarstvo Magadenovac upisane temeljem Isprave o kreditu od 05.08.1986. i 07.06.1989. sklopljene između Slavonske banke - Osnovne banke Osijek - Poslovne jedinice Donji Miholjac (danas pravni sljednik Addiko Bank d. d.) za račun IPK Osijek OOUR RO Poljoprivreda OOUR Ratarstvo Magadenovac i rješenja ovoga suda broj Z-1124/86 i Z-657/89.

2. Zemljišnoknjižni sud objavit će Oglas da je pokrenut postupak amortizacije stare hipotekarne tražbine na e-Oglasnoj ploči suda.

3. Pozivaju se svi koji smatraju da imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da u roku od 30 dana od objave Oglasa na e-Oglasnoj ploči suda podnesu prijavu (članak 163. ZZK).

4. Posljednji dan za podnošenje prijave istječe trideseti dan nakon objave oglasa. Protekne li oglasni rok bezuspješno, Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu dopustit će amortizaciju tražbine te će odrediti brisanje navedene hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose. Ako u oglasnom roku bude podnesena prijava glede založnog prava čija se

amortizacija zahtijeva, a pobliže gore označena, ovaj sud će obavijestiti onoga koji zahtijeva amortizaciju hipoteke te ga uputiti na parnicu hipotekarne tražbine i obustaviti postupak amortizacije.

5. Istekom roka od 30 dana ovaj će sud postupiti sukladno članku 163. st. 4. i 5. ZZK.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Rudić Rade, OIB: 26748735615, Glavna 64, Krunoslavje podnio je prijedlog radi zabilježbe pokretanja postupka amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zk.ul. 1241 k.o. Kapelna, sve u skladu s člankom 162. ZZK prema kojem vlasnik hipotekom opterećene nekretnine, a isto tako i svaki zajednički vlasnik ili suvlasnik mogu zahtijevati da zemljišnoknjižni sud pokrene postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine ako je proteklo najmanje 30 godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, ako nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne sljednike, ako kroz ovo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo.

2. Uvidom u zk.ul. 1241 k.o. Kapelna, na nekretninama Rudić Rade, OIB: 26748735615, Glavna 64, Krunoslavje koje se sastoje od kčbr. 689 Krunoslavje 2976 m² (oranica 2976 m²) utvrđeno je da je upisana hipoteka u iznosu od 700.000,00 DIN i 5.000.000,00 DIN za korist IPK Osijek RO Poljoprivreda OOUR Ratarstvo Magadenovac i to 1986. i 1989. godine.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 162. i 163. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

Donji Miholjac, 24. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Rihtarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rudić Rade, Glavna 64, Krunoslavje, 31543 Miholjački Poreč
2. IPK Osijek RO Poljoprivreda OOUR Ratarstvo Magadenovac - e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 13:
49

**Serijski broj
certifikata**

142097323788735244175599793258393824524143974391

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18848387998791ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-