



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2268 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 312/5 Ograja oranica, površine 3776 m²,

zk.ul.br. 2501 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 393/1 Pod Klanjcem oranica, površine 1237 m²

kčbr. 393/2 Pod Klanjcem oranica, površine 1338 m²

kčbr. 441 Čurinsko livada, površine 2032 m²

zk.ul.br. 2237 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 383 Mokrice livada, površine 3100 m²

zk.ul.br. 1978 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 425/18 Mokrice oranica, površine 1309 m²

zk.ul.br. 17 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/1 Oranica Ograja u Ravnice, površine 1 jutro 222 čhv

zk.ul.br. 16 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/2 Oranica Pustoš u Mokrice, površine 527 čhv

zk.ul.br. 15 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/3 Oranica Pustoš Ograja u Mokrice, površine 840 čhv

zk.ul.br. 1245 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 392 Oranica Curinsko, površine 545 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:
" Dopušta se u:

zk.ul.br. 2268 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 312/5 Ograja oranica, površine 3776 m²,
brisanje upisanog vlasnika Krčelić Jana, Pisarovinski Topolovec 10 u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 2501 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 393/1 Pod Klanjcem oranica, površine 1237 m²
kčbr. 393/2 Pod Klanjcem oranica, površine 1338 m²
kčbr. 441 Čurinsko livada, površine 2032 m²
brisanje upisanog vlasnika Vugriniček Stjepan, Velika Jamnička 13 u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 2237 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 383 Mokrice livada, površine 3100 m²
brisanje upisanih suvlasnika Kovačić-Jutriša Juro, Pisarovina 26 u 1/2 dijela i Kovačić-
Jutriša Štefan, Jamnička Velika 4 u 1/2 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 1978 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 425/18 Mokrice oranica, površine 1309 m²
brisanje upisanog vlasnika Vugriniček Ana, Velika Jamnička 20 u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 17 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/1 Oranica Ograja u Ravnice, površine 1 jutro 222 čhv
brisanje upisanih suvlasnika Vrančić Ivan, Jamnička Velika 22 u 1/2 dijela i Vrančić Mijo,
Jamnička Velika 22 u 1/2 dijela
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 16 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/2 Oranica Pustoš u Mokrice, površine 527 čhv
brisanje upisanih suvlasnika Vrančić J. Ivan, Jamnička Velika 10 u 1/2 dijela i Vrančić
J.Mijo, Jamnička Velika 10 u 1/2 dijela

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 15 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/3 Oranica Pustoš Ograja u Mokrice, površine 840 čhv
brisanje upisanih suvlasnika Kovačić Josip, Velika Jamnička 19 u 2/6 dijela, Medenjак Barica, Velika Jamnička 16 A, u 2/6 dijela, Kovačić Josip, Velika Jamnička 19 u 1/6 dijela, Medenjак Barica, Velika Jamnička 16 u 1/6 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 1245 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 392 Oranica Curinsko, površine 545 čhv.
brisanje upisanih suvlasnika Republika Hrvatska u 2/18 dijela, Vugriniček Mijo, Velika 13 u 2/18 dijela, Vugriniček Gjuro, Velika 13 u 2/18 dijela, Lovre Mara rođ. Grbiniček, Bregana 12 u 1/18 dijela, Vugriniček Imbro (Emerika), Velika 13 u 1/18 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 2268 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 312/5 Ograja oranica, površine 3776 m²,
brisanje upisanog vlasnika Krčelić Jana, Pisarovinski Topolovec 10 u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 2501 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 393/1 Pod Klanjcem oranica, površine 1237 m²
kčbr. 393/2 Pod Klanjcem oranica, površine 1338 m²
kčbr. 441 Čurinsko livada, površine 2032 m²
brisanje upisanog vlasnika Vugriniček Stjepan, Velika Jamnička 13 u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 2237 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 383 Mokrice livada, površine 3100 m²

brisanje upisanih suvlasnika Kovačić-Jutriša Juro, Pisarovina 26 u 1/2 dijela i Kovačić-Jutriša Štefan, Jamnička Velika 4 u 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 1978 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 425/18 Mokrice oranica, površine 1309 m²

brisanje upisanog vlasnika Vugriniček Ana, Velika Jamnička 20 u 1/1 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 17 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/1 Oranica Ograja u Ravnice, površine 1 jutro 222 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Vrančić Ivan, Jamnička Velika 22 u 1/2 dijela i Vrančić Mijo, Jamnička Velika 22 u 1/2 dijela

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 16 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/2 Oranica Pustoš u Mokrice, površine 527 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Vrančić J. Ivan, Jamnička Velika 10 u 1/2 dijela i Vrančić J.Mijo, Jamnička Velika 10 u 1/2 dijela

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 15 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 311/3 Oranica Pustoš Ograja u Mokrice, površine 840 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Kovačić Josip, Velika Jamnička 19 u 2/6 dijela, Medenjak Barica, Velika Jamnička 16 A, u 2/6 dijela, Kovačić Josip, Velika Jamnička 19 u 1/6 dijela, Medenjak Barica, Velika Jamnička 16 u 1/6 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 1245 k.o. Velika Jamnička

kčbr. 392 Oranica Curinsko, površine 545 čhv.

brisanje upisanih suvlasnika Republika Hrvatska u 2/18 dijela, Vugriniček Mijo, Velika 13 u 2/18 dijela, Vugriniček Gjuro, Velika 13 u 2/18 dijela, Lovre Mara rođ. Grbiniček, Bregana 12 u 1/18 dijela, Vugriniček Imbro (Emerika), Velika 13 u 1/18 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 28. srpnja 2026. i završava 29. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: zk.ul.br. 2268 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 312/5 Ograja oranica, površine 3776 m²; zk.ul.br. 2501 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 393/1 Pod Klanjcem oranica, površine 1237 m², kčbr. 393/2 Pod Klanjcem oranica, površine 1338 m², kčbr. 441 Čurinsko livada, površine 2032 m²; zk.ul.br. 2237 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 383 Mokrice livada, površine 3100 m²; zk.ul.br. 1978 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 425/18 Mokrice oranica, površine 1309 m²; zk.ul.br. 17 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 311/1 Oranica Ograja u Ravnice, površine 1 jutro 222 čhv; zk.ul.br. 16 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 311/2 Oranica Pustoš u Mokrice, površine 527 čhv; zk.ul.br. 15 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 311/3 Oranica Pustoš Ograja u Mokrice, površine 840 čhv; zk.ul.br. 1245 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 392 Oranica Curinsko, površine 545 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: IVICA ŠETEK, OIB: 63696976095, Velika Jamnička 39, Pisarovina, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina opisanih u točki I ovog Prijedloga, kako sam, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Osim što uživa predmetne nekretnine, predlagatelj vlasnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pa na istima sadi kukuruz, ječam, krumpir, tritikalu i djetlinu. U odnosu na k.č.br. 312/5, k.o. Velika Jamnička, predlagatelj nema saznanja tko je Jana Krčelić, upisana kao vlasnica iste u zemljišnim knjigama. K.č.br. 393/1, 393/2 te 441, sve k.o. Velika Jamnička u zemljišnim knjigama upisane su na Vugriniček Stjepana kojeg predlagatelj predlaže saslušati u ovom postupku kako bi isti potvrdio da je Ivica Šetek vlasnik istih u cijelosti. K.č.br. 383, k.o. Velika Jamnička u zemljišnim knjigama upisana je kao suvlasništvo Kovačić-Juriša Jure, Pisarovina 26 u 1/2 dijela te Kovačić-Juriša Štefana, Jamnička Velika 4 u 1/2 dijela predmetne nekretnine, koji su oboje predlagatelju nepoznati. Iz katastarskog plana je razvidno da je navedenoj nekretnini susjedna k.č.br. 384, k.o. Velika Jamnička, a koja glasi na ime predlagatelja te je isto tako razvidno da su obje nekretnine jednako obrađene i da prema stvarnom stanju čine

cjelinu. K.č.br. 425/18, k.o. Velika Jamnička u zemljišnim knjigama upisana je kao vlasništvo Vugriniček Ane koju predlagatelj također predlaže saslušati u ovom postupku kako bi ista potvrdila da je ista vlasništvo predlagatelja. Također, susjedna nekretnina oznake k.č.br. 425/10, k.o. Velika Jamnička glasi na ime predlagatelja u cijelosti te je iz katastarskog plana razvidno da navedene nekretnine čine cjelinu te da se jednako obrađuju. Također, u odnosu na k.č.br. 312/5, 383 te 425/18, k.o. Velika Jamnička, predlagatelj bio upisan u katastarskom operatu kao posjednik predmetnih nekretnina, prije upisa istih u bazu zemljišnih podataka. Rješenjem DGU, Područnog ureda za katastar Zagreb, Ispostava Jastrebarsko, klasa: UP/I-932-07/11-04/00400, urbroj: 541-07-2-03/8-11-2 od 8. lipnja 2011., popis promjena 50/2011, u katastarskom operatu su promijenjeni podaci na način da se nekretnine, prema dotadašnjem stanju upisane na Šetek Jelu, Velika Jamnička 39 (vlasnik), majku predlagatelja u Posjedovnom listu br. 145, k.o. Velika Jamnička, upisuju prema novom stanju upravo na predlagatelja Ivicu Šeteka, Martin, Velika Jamnička 39 (vlasnik), OIB: 63696976095, obzirom je Šetek Jela preminula te je iza iste doneseno Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-251/11, UPP/OS 83/11 od 24. svibnja 2011., po javnom bilježniku Petru Barbariću. Iz navedenog proizlazi da su navedene nekretnine u posjedu predlagateljeve obitelji još od davnina. Iste je ponajprije obrađivao i uživao otac predlagatelja Martin Šetek, zatim majka Jela Šetek, a onda i sam predlagatelj. Osobe koje su upisane u zemljišnim knjigama kao vlasnici ili suvlasnici predmetnih nekretnina nisu nikada uživali navedene nekretnine. Posjedovno stanje se nije mijenjalo do danas budući predlagatelj uživa navedene nekretnine u cijelosti i u navedenom ga nitko ne ometa. Nadalje, nekretnine koje u zemljišnoj knjizi nose oznake k.č.br. 311/1, k.č.br. 311/2 te k.č.br. 311/3, k.o. Velika Jamnička, odgovaraju u dijelovima katastarskim česticama oznake k.č.br. 311/3, k.č.br. 311/4 te k.č.br. 311/9, kako proizlazi iz Identifikacije čestica, izdane od DGU, PU za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, klasa: 930-04/26-04/6, urbroj: 541-12-05/9-26-2 od 10. travnja 2026. Navedene nekretnine, kao i k.č.br. 392, k.o. Velika Jamnička, upisane su u katastarskom operatu na posjednika i izvanknjižnog vlasnika Ivicu Šeteka, odnosno predlagatelja. Iste je predlagatelj također stekao nasljeđivanjem iza svoje pok. majke Jele Šetek, što proizlazi iz isprava priloženih ovom prijedlogu. Prijedlogu se prilaže i karta zk kako bi bilo jasnije da su nekretnine u katastarskom planu ucrtane kao uske i dugačke nekretnine položene uzdužno, dok iz zk karte pak proizlazi da se radi o nekretninama pretežito kvadratnog oblika koje su položene vodoravno, dakle stanje u zemljišnim knjigama i katastru nije usklađeno.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, kopiju katastarskog plana, Rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Zagreb, Ispostava Jastrebarsko, klasa: UP/I-932-07/11-04/00400, urbroj: 541-07-2-03/8-11-2 od 8. lipnja 2011., popis promjena 50/2011., Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-251/11, UPP/OS 83/11 od 24. svibnja 2011. iza pok. Jele Šetek, identifikacija čestica, Posjedovni list br. 145, k.o. Velika Jamnička, katastarski plan, zk karta, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 27. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19). U slučaju podnošenja prigovora ili prijave sud će ocijeniti potrebu određivanja rasprave na licu mjesta (očevid).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - Krčelić Jana, Pisarovinski Topolovec 10.
 - Vugriniček Stjepan, OIB:10579702667, Velika Jamnička 13
 - Vugriniček Ana, OIB:71613173841, Velika Jamnička 20, Velika Jamnička, Pisarovina
 - Medenjak Barica, OIB:50832092693, Velika Jamnička 16
 - Republika Hrvatska, ODO Novi Zagreb (u odnosu na kčbr. 392 k.o. Velika Jamnička) uz prijedlog i priloge
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Pisarovina

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 10:
57

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885175378364b1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-