REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. Ovr-453/2025-30

R E P U B L I K A H R V A T S K A
Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sudskoj savjetnici Luciji Rančić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja OTP banka d.d., OIB: 52508873833, iz Splita, Ulica Domovinskog rata 61, zastupan po punomoćnici Merimi Ibrahimović, odvjetnici iz Pule iz ZOU u Puli, protiv ovršenika Krešimira Biočića, OIB: 11655868729, iz Poreča, Ilirska ulica 3, radi naplate, 09. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina oznaka:

- k.č.br. 1689/3 upisane u z.k.ul. 8041 k.o. Nova Vas u 1/20 dijela iznosi 152,00 EUR.
- k.č.br. 1689/9 upisane u z.k.ul. 8226 k.o. Nova Vas iznosi 4.760,00 EUR.
- k.č.br. 1689/7 upisane u z.k.ul. 7498 k.o. Nova Vas u 645/8164 dijela iznosi 276,52 EUR.
- k.č.br. 1689/10 upisane u z.k.ul. 8110 k.o. Nova Vas u 1/2 dijela iznosi 900,00 EUR.

II Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana.

III Određuje se razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje za dan:

<u>05. studenog 2026. u 14,00 sati.</u>

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudske ovršiteljice, kojoj se svi zainteresirani moraju najaviti dan prije razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati na broj telefona: 052/429-200.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zaprječuje i novčanom kaznom u iznosu od 130,00 EUR.

IV Uvjeti prodaje:

1.Prodaju se nekretnine iz točke I izreke.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz t. I. ovog zaključka iznosi:

a) k.č.br. 1689/3 upisane u z.k.ul. 8041 k.o. Nova Vas, 152,00 EUR.
b) k.č.br. 1689/9 upisane u z.k.ul. 8226 k.o. Nova Vas, 4.760,00 EUR.
c) k.č.br. 1689/7 upisane u z.k.ul. 7498 k.o. Nova Vas, 276,52 EUR.
d) k.č.br. 1689/10 upisane u z.k.ul. 8110 k.o. Nova Vas, 900,00 EUR.

3. Nekretnine iz t. I izreke ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa:

a) k.č.br. 1689/3 upisane u z.k.ul. 8041 k.o. Nova Vas, 121,60 EUR.
b) k.č.br. 1689/9 upisane u z.k.ul. 8226 k.o. Nova Vas, 3.808,00 EUR.
c) k.č.br. 1689/7 upisane u z.k.ul. 7498 k.o. Nova Vas, 221,22 EUR.
d) k.č.br. 1689/10 upisane u z.k.ul. 8110 k.o. Nova Vas, 720,00 EUR.

a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa:

a) k.č.br. 1689/3 upisane u z.k.ul. 8041 k.o. Nova Vas, 91,20 EUR.
b) k.č.br. 1689/9 upisane u z.k.ul. 8226 k.o. Nova Vas, 2.856,00 EUR.
c) k.č.br. 1689/7 upisane u z.k.ul. 7498 k.o. Nova Vas, 165,91 EUR.
d) k.č.br. 1689/10 upisane u z.k.ul. 8110 k.o. Nova Vas, 540,00 EUR.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

4. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu 10% vrijednosti nekretnina i to u iznosu od:

a) k.č.br. 1689/3 upisane u z.k.ul. 8041 k.o. Nova Vas, 15,20 EUR.
b) k.č.br. 1689/9 upisane u z.k.ul. 8226 k.o. Nova Vas, 476,00 EUR.
c) k.č.br. 1689/7 upisane u z.k.ul. 7498 k.o. Nova Vas, 27,65 EUR.
d) k.č.br. 1689/10 upisane u z.k.ul. 8110 k.o. Nova Vas, 90,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu uplate. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

U Poreču – Parenzo, 09. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Lucija Rančić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
- ovrhovoditeljici, p.p.
- ovršeniku
- FINA Rijeka, uz zahtjev za prodaju, rješenje o ovrsi i z.k. izvadak

Broj zapisa: **9-3088c-dd477**

Kontrolni broj: **00b9c-8c516-f60dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.