

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Zagreb, Gračanska cesta 91 B
OIB: 26256621275
GSM: 099/ 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com

U Zagrebu, 11. listopada 2024. godine

Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Glina
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 Glina

Posl. br: _____

Predlagatelj: **Mira Hesky**, iz Siska, Trg 22. lipnja 4, OIB: 05498164784, zastupana po Željku Albiniju, odvjetniku u Zagrebu, Gračanska cesta 91B

PRIJEDLOG

- za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka -

- Predlagateljice, 1x oss
- Prilozi:
1/ punomoć za zastupanje
2/ dokumentacija kao u podnesku

I. Predlagateljica je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćila Željka Albinija, odvjetnika u Zagrebu, Gračanska cesta 91B. Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu sva daljnja pismena dostavljati izravno na adresu punomoćnika.

Dokaz: Punomoć za zastupanje – Prilog 1

II. Predlagateljica je upisana kao suvlasnik na 3/4 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina, u **zemljišnoknjižni uložak broj 86, katastarska općina Buzeta (Mbr. 310034)**, i to:

- **k.č.br. 20**, opisane kao „KUĆA I DVORIŠTE“ površine 798 m²,
- **k.č.br. 710/1**, opisane kao „ŠUMA“ površine 3589 m²,
- **k.č.br. 712/1**, opisane kao „ORANICA“ površine 1007 m²,
- **k.č.br. 712/3**, opisane kao „ORANICA“ površine 575 m²,
- **k.č.br. 713**, opisane kao „ŠUMA“ površine 187 m²,
- **k.č.br. 798/1**, opisane kao „ORANICA“ površine 950 m²
- **k.č.br. 804**, opisane kao „ORANICA“ površine 176 m²,
- **k.č.br. 805**, opisane kao „ORANICA“ površine 8165 m²,
- **k.č.br. 806**, opisane kao „VRT I VOĆNJAK“ površine 658 m²,
- **k.č.br. 810**, opisane kao „LIVADA“ površine 899 m²,
- **k.č.br. 813**, opisane kao „ŠUMA“ površine 7122 m²,

(u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnine**“);

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Zagreb, Gračanska cesta 91 B

OIB: 26256621275

GSM: 099/ 252-00-99

E-mail: zalbini@protonmail.com

i to je upisana na:

- **Rbr. 2. Suvlasnički dio: 3/4 HESKY MIRA, OIB: 05498164784, SISAK, TRG 22. LIPNJA 4,**

dok je na Nekretninama kao suvlasnik na 1/4 dijela upisan Martić Ljubomir, 488-8TH ST. ECORSE 29 MICH USA, i to na:

- **Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1/4 MARTIĆ LJUBOMIR, 488-8TH ST. ECORSE 29 MICH USA.**

III. Predlagateljica ističe kako zemljišnoknjižni upisi na Nekretninama navedeni u prethodnom članku **II.** ovog Prijedloga ne odražavaju stvarno i pravo stanje vlasništva na Nekretninama, slijedom čega, sukladno odredbi čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: „ZZK“), predlaže naslovu pokrenuti i provesti ispravi postupak za zemljišnoknjižni uložak u koji su upisane Nekretnine te po provedenom postupku izvršiti upis prava vlasništva na Nekretninama u korist Predlagateljice za cijelo (1/1), uz istovremeno brisanje upisa Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1/4 MARTIĆ LJUBOMIR, 488-8TH ST. ECORSE 29 MICH USA, sve temeljem isprava i činjenica kako slijedi.

1. Predlagateljica je u odnosu na Nekretnine upisana kao isključivi (1/1) posjednik kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Odjela za katastar Nekretnina Glina, k.o. Buzeta (Mbr. 310034), u Posjedovni list br: 76.

Dokaz: *Posjedovni list za Nekretnine – Prilog 2*

2. Predlagateljica, kao i njeni pravni prednici koje vrijeme posjedovanja se ima uračunati u vrijeme potrebno za stjecanje prava vlasništva dosjelošću, uživa zakonit, istinit i pošten (kvalificirani) posjed na Nekretninama neprekinuto vrijeme duže od 100 (sto) godina, te je s te osnove na Nekretninama stekla pravo vlasništva temeljem zakona, i to putem dosjelošti.

V. Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu, sukladno odredbama čl. 210. ZZK pokrenuti pojedinačni ispravi postupak za zemljišnoknjižni uložak u koji su upisane Nekretnine, i to u odnosu na Nekretnine, odnosno donijeti sljedeće

rješenje

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravi postupak za **zemljišnoknjižni uložak br: 86, katastarska općina Buzeta (Mbr. 310034),** u odnosu na:

- **k.č.br. 20**, opisane kao „KUĆA I DVORIŠTE“ površine 798 m2,
- **k.č.br. 710/1**, opisane kao „ŠUMA“ površine 3589 m2,
- **k.č.br. 712/1**, opisane kao „ORANICA“ površine 1007 m2,
- **k.č.br. 712/3**, opisane kao „ORANICA“ površine 575 m2,
- **k.č.br. 713**, opisane kao „ŠUMA“ površine 187 m2,
- **k.č.br. 798/1**, opisane kao „ORANICA“ površine 950 m2
- **k.č.br. 804**, opisane kao „ORANICA“ površine 176 m2,
- **k.č.br. 805**, opisane kao „ORANICA“ površine 8165 m2,
- **k.č.br. 806**, opisane kao „VRT I VOĆNJAK“ površine 658 m2,
- **k.č.br. 810**, opisane kao „LIVADA“ površine 899 m2,

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Zagreb, Gračanska cesta 91 B

OIB: 26256621275

GSM: 099/ 252-00-99

E-mail: zalbini@protonmail.com

- **k.č.br. 813**, opisane kao „ŠUMA“ površine 7122 m²,

II/ Određuje se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom uložku br: 86, katastarska općina Buzeta (Mbr. 310034), u odnosu na nekretnine iz točke I/ izreke.

III/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

oglas

IV/ Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK oglašava se da je temeljem prijedloga predlagateljice **Mira Hesky**, iz Siska, Trg 22. lipnja 4, OIB: 05498164784, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak za **zemljišnoknjižni uložak br: 86, katastarska općina Buzeta (Mbr. 310034)**, i to u odnosu na:

- **k.č.br. 20**, opisane kao „KUĆA I DVORIŠTE“ površine 798 m²,
- **k.č.br. 710/1**, opisane kao „ŠUMA“ površine 3589 m²,
- **k.č.br. 712/1**, opisane kao „ORANICA“ površine 1007 m²,
- **k.č.br. 712/3**, opisane kao „ORANICA“ površine 575 m²,
- **k.č.br. 713**, opisane kao „ŠUMA“ površine 187 m²,
- **k.č.br. 798/1**, opisane kao „ORANICA“ površine 950 m²
- **k.č.br. 804**, opisane kao „ORANICA“ površine 176 m²,
- **k.č.br. 805**, opisane kao „ORANICA“ površine 8165 m²,
- **k.č.br. 806**, opisane kao „VRT I VOĆNJAK“ površine 658 m²,
- **k.č.br. 810**, opisane kao „LIVADA“ površine 899 m²,
- **k.č.br. 813**, opisane kao „ŠUMA“ površine 7122 m²,

kojim je prijedlogom predlagateljica predložila ispravak upisa u odnosu na predmetne nekretnine, i to na način da se nakon provedenog postupka predlagateljicu upiše kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa:

- **Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1/4 MARTIĆ LJUBOMIR, 488-8TH ST. ECORSE 29 MICH USA.**

Pozivaju se sve osobe protivne da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od _____ do _____.

V/ Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, donijet će se odluka kojom se prihvaćaju predloženi upisi bez održavanja rasprave.

VI/ Nalaže se objava ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Predlagateljica
Mira Hesky,
zastupana po: