Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 3
PRIMLJENO
07 -09- 2018
poštom — neposredno
u..... primj. ..... priloga
pristojba .....

St-6763/16 15
21. 9. 18 - pw

Na posl. br.: St-6763/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Dostave dokumentacije

U Zagrebu,
dana 07. rujna 2018. godine

Poštovani,
Dostavljam Vam sljedeću dokumentaciju:

- Prijava tražbine Ministarstvo financija – Porezna uprava sa kovertom
- Prijava tražbine Ministarstvo pravosuđa sa kovertom
- Prijava tražbine B2 Kapital d.o.o. sa kovertom
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine Ovr – 7684/2017 - izvornik
- Ugovor o unosu stvari u temeljni kapital sa nalazom revozora
- Predračun troškova stečajnog postupka
- Pismo namjere Erste Banka
- Porezna rješenja – tri komada
- Ivan Palčić ugovor o kupoprodaji nekretnine
- Rješenje o nasljeđivanju
- Grgo palčić ugovor o kupoprodaji nekretnine
- Bilanca Lasić gradnja d.o.o.
- Ispitane tražbine I i II višeg isplatnog reda
- Novčani tijek
- Početna bilanca
- Založna prava na nekretninama.
- Izvješće
- Zapisnik o predaji u posjed dokumentacije
- Izvadak iz jrr FINA
- Potvrda HZMO
- Predračun troškova
- Zapisnik sa prodavateljima.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Daniel Deković

155

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Na posl. br.: St-6763/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Izvješća

U Zagrebu,
dana 07. rujna 2018. godine

Rješenjem naslovljenog suda donesenim pod uvodno citiranim poslovnim brojem od dana 04. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Lasić gradnja d.o.o. iz Gornjeg Stupnika. Sukladno uvodno citiranom rješenju, a u svezi sa čl. 227. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017; u daljnjem tekstu SZ), stečajni upravitelj podnosi naslovljenom sudu

IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

2x

Uvod

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, pod uvodno citiranim poslovnim brojem, od dana 04. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Lasić gradnja d.o.o. iz Gornjeg Stupnika. Po otvaranju stečajnog postupka kontaktirao sam bivšu zakonsku zastupnicu stečajnog dužnika radi preuzimanja u posjed imovine i poslovne dokumentacije. Sukladno zatečenom stanju, a nakon sagledavanja svih relevantnih činjenica, mogu Vas nadalje izvijestiti kako slijedi.

I. Općenito o dužniku

Trgovačko društvo Lasić gradnja d.o.o. osnovano je izjavom o osnivanju od dana 05. listopada 2006. godine. Jedini član društva i jedini član uprave bio je Ivan Lasić. Dana 16. studenog 2007. godine društvo i član društva Ivan Lasić sklapaju Ugovor o unosu stvari u temeljni kapital društva. Prema sklopljenom ugovoru član društva unosi u društvo nekretnine i to:
- kčbr. 40/1 u naravi oranica pri kapelici ukupne površine 884. hvati upisano u zk.ul. 3284. k.o. Stupnik zemljišno - knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- kčbr. 40/2 u naravi oranica pri kapelici za crkvom ukupne površine 819. hvati upisano u zk.ul. 3018 k.o. Stupnik zemljišno - knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- kčbr. 40/3 u naravi oranica ukupne površine 559. hvati upisano u zk.ul. 10215 k.o. Stupnik zemljišno - knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu
-kčbr. 40/5 u naravi oranica pri kapelici ukupne površine 1256. hvati upisano u zk.ul. 3019. k.o. Stupnik zemljišno - knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
Povećanje temeljnog kapitala je revidirano od strane V.M. Revizije d.o.o. te je prema revizorskom izvješću utvrđeno da je vrijednost predmetnih nekretnina 1.961.200,00 kn.
Povećanje temeljnog kapitala društva je provedeno u sudskom registru dana 18. prosinca 2007. godine te je temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 20.000,00 kn. na iznos od 1.981.200,00 kn.
Dana 30. prosinca 2010. godine upisuje se promjena poslovne adrese društva te od tada društvo posluje na adresi Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b. U sudskom registru je još i upisana promjena prebivališta gdina. Lasića. Daljnjih promjena u sudskom registru do otvaranja stečajnog postupka nije bilo.

II. Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Prednik stečajnog dužnika je osnovan kao trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost poslovanje nekretninama. Sve nekretnine koje je društvo kupilo tijekom obavljanja djelatnosti odnosno unijelo u temeljni kapital društva su u poslovnim knjigama bile vođene kao zaliha jer su bile nabavljene sa ciljem daljnje prodaje. Društvo se je također bavilo i otkupom potraživanja. Prednik stečajnog dužnika je otkupio potraživanje od vjerovnika Hypo Alpe – Adria – bank d.d. koje je banka imala prema dužniku Agrocroatia d.o.o. u stečaju dana 19. studenog 2007. godine. Stečajni postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St – 47/2007. Banka je imala založno pravo nad većim broj nekretnina ovoga stečajnog dužnika. Iz poslovnih knjiga proizlazi da je predniku stečajnog dužnika uplaćena kupovnina ostvarena prodajom nekretnina. Stečajni postupak je zatvoren 11. ožujka 2010. godine.
Prednik stečajnog dužnika je također otkupio potraživanje od vjerovnika Hypo Alpe – Adria – bank d.d. koje je banka imala prema dužniku E.F.G. d.o.o. u stečaju iz Rijeke. Stečajni postupak je vođen pod posl. br. St – 24/2007 pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Otkupom ovoga potraživanja prednik stečajnog dužnika je stekao založno pravo na nekretnini kčbr. 767/1 u naravi stambena zgrada površine 1639 m^2 upisanoj u zk.ul. 2811 k.o. Kozala a sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci. U naravi ova nekretnina se je sastojala od 15 stanova, 16 parkirnih mjesta i 16 spremišta. Također istim ugovorom je preneseno založno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zk.ul. 2482., poduložak broj 213. upisane u k.o. Trstat – Sušak pri Općinskom sudu u Rijeci. U naravi ova nekretnina se je sastojala od poslovnog prostora koji je imao dvanaest ureda, sanitarni čvor, hodnik, arhivu i balkon ukupne površine 315 m^2. Knjigovodstvena vrijednost otkupljenih potraživanja je iznosila 36.296.026,31 kn.
Obje nekretnine je na javnim dražbama kupio prednik stečajnog dužnika. Nekretnina upisana u zk.ul. 2482., poduložak broj 213. upisane u k.o. Trstat – Sušak pri Općinskom sudu u Rijeci je prodana na drugoj javnoj dražbi vođenoj pri Općinskom sudu u Rijeci pod posl. br. Ovr - 1158/2006 za iznos od 2.350.000,00 kn.
Nekretnina kčbr. 767/1 u naravi stambena zgrada površine 1639 m^2 upisanoj u zk.ul. 2811 k.o. Kozala a sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci je prodana predniku stečajnog dužnika na usmenoj javnoj dražbi održanoj pred Trgovačkim sudom u Rijeci održanoj dana 31. kolovoza 2010. godine. Prednik stečajnog dužnika je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.388.947,43 kn. iz kredita koju mu je bio odobren od strane Erste & Steiermärkische Banke dok je za kupovinu u iznos od 6.680.098,92 kn. izvršio prijeboj potraživanja.
Obje ove nekretnine su prodane društvu Omnimerkur d.o.o., OIB: 43764396102. Ugovorena kupoprodajna cijena za obje nekretnine je iznosila 10.650.000,00 kn. Prema ugovoru od dana 04. veljače 2011. godine kupovnina je trebala biti isplaćena gdinu. Ivanu Lasiću. Dodoatkom br. 1. ovome kupoprodajnom ugovoru od dana 08. veljače 2011. godine ugovoreno je da će dio kupovnine koji odgovara iznosu od 1.414.622,78 € se uplatiti u korist partije kredita koji je Erste & Steiermärkische bank d.d. odobrila prodavatelju po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006 – 1031262160/51015021 – 5105077275 od dana 19. srpnja 2010. godine. Iz poslovnih knjiga društva proizlazi da iz ostvarene kupovnine društvo zatvorilo dio kreditnih obveza prema banci.
Nekretnine koje je društvo kupilo tijekom obavljanja djelatnosti su kupljenje kreditima koje je odobravala predniku stečajnog dužnika Erste banka. Društvo je tijekom obavljanja djelatnosti

kupilo nekretninu upisanu na kčbr. 1857/2 u naravi kuća br. 2/1, Ulica Ljudevita Šmidhena i dvorište a sve upisano u zk.ul. 235 k.o. Samobor pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu. Za kupovinu ove nekretnine predniku stečajnog dužnika je bio odobren kredit u iznosu od 5.550.000,00 kn. Na predmetnoj nekretnini je bilo upisano založno pravo Erste & Steiermärkische bank d.d. Nekretnina je otuđena društvu Omnimerkur d.o.o., OIB: 43764396102 na osnovi kupoprodajnog ugovora od dana 01.02.2011. godine. Nekretnina je prodna za iznos od 4.260.000,00 kn. Erste & Steiermärkische bank d.d. je dana 12. prosinca 2013. godine dala brisovno očitovanje upisanog založnog prava. Iz poslovnih knjiga društva proizlazi da je iz ostvarene kupovnine društvo zatvorilo dio kreditnih obveza prema banci.

Iz prodanih nekretnina društvo je tijekom 2011. godine zatvorilo ukupno obveza prema Erste & Steiermärkische bank d.d. u visni od 14.022.000,00 kn.

Na osnovi ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od br. ES 1113/071 od dana 12. studenog 2007. godine Erste banka je odobrila predniku stečajnog dužnika kredit do visine od 2.200.000,00 €. Po osnovi odobrenog kredita prednik stečajnog dužnika je kupio nekretninu upisanu na kč.br. 8389/916 u naravi pašnjak Proboj površine 18.168 m^2 upisane u zk.ul 7014 k.o. Pag i nekretninu upisanu na kč.br. 8389/816 u naravi pašnjak Proboj površine 1.219 m^2 upisane u zk.ul. 6053 k.o. Pag. Prema rješenju Općinskog suda u Pagu od dana 19. studenog 2007. godine izvršen je besteretni otpis kč.br. 8389/916 površine 18.168 m^2 te njen prijenos u novi zk.ul. br. 7048 k.o. Pag.

Društvo je također kupilo nekretninu označenu kao kčbr. 8389/805 u naravi pašnjak Zaglava površine 844 m^2 a sve upisano u zk.ul. 5351 k.o. Pag. Iz zemljišne knjige je razvidno da je ova nekretnina danas upisana u zk.ul. 7066 k.o. Pag.

Iz pregledane poslovne dokumentacije također proizlazi da je društvo kupilo još nekretnina na otoku Pagu koje su danas van knjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Prema do sada prikupljenim informacijama društvo je kupilo 1250/68849 dijela nekretnine kčbr. 8389/910 upisane u zk.ul. 6289 k.o. Pag u površni od 21.250 m^2, idealni dio nekretnine kčbr. 8389/1022 u površini od 4.384 m^2 i idealni dio nekretnine kčbr. 8389/911 u površini od 9.582 m^2 a sve upisano u zk.ul. 6970 k.o. Pag.

Iz pregledane poslovne dokumentacije proizlazi da društvo od 2012. godine pa do otvaranja stečajnog postupka nije ostvarivalo prihode sa osnova obavljanja djelatnosti. Iz popisa blokranih pravnih osoba proizlazi da je prednik stečajnog dužnika ušao u blokadu dana 09. srpnja 2013. godine. Bivši zz stečajnog dužnika Ivan Lasić je preminuo dana 28. ožujka 2016. godine u Mostaru. Prema rješenju o nasljeđivanju jedini nasljednik iza pokojnog gdina. Lasića je njegova supruga Nelika Lasić.

III. Materijalna imovina

Društvo je knjižni vlasnik nekretnina koje su navedene u popisu nekretnina koji prileži ovom izvješću. Kao što je prethodno navedeno društvo je izvršilo povećanje temeljnog kapitala unosom stvari. Iz provedenog uvida u dokumentaciju dužnika i javne registre razvidno je da je povećanje temeljnog kapitala je revidirano od strane V.M. Revizije d.o.o. te je prema revizorskom izvješću utvrđeno da je vrijednost predmetnih nekretnina 1.961.200,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je upisano u sudski registar i provedeno u poslovnim knjigama društva. Međutim u gruntovnici nikada nije izvršena uknjižba vlasništva prednika stečajnog dužnika. Uslijed promjena granica katastarskih čestica i stvaranja nove katastarske općine, nekretnine koje bi se trebale nalaziti u temeljnom kapitalu su upisane u nove zk. uloške. Prema današnjem zemljišno – knjižnom stanju nekretnine koje su bila upisane u

- zk.ul. 3284. k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 425. k.o. Lučko
- zk.ul. 3018 k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 426. k.o. Lučko
- zk.ul. 10215 k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 427. k.o. Lučko
- zk.ul. 3019. k.o. Stupnik je danas upisana u zk.ul. 429. k.o. Lučko

Ove nekretnine su dane u zalog banci kao osiguranje kredita na osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 108/08 – 1 sklopljenog dana 08. veljače 2008. godine. Banka je na tim nekretninama upisala založno pravo, a vlasništvo nad nekretninama nije preneseno na prednika stečajnog dužnika. Vlasnik nekretnina je i nadalje bio gdin. Ivan Lasić. Nakon što je on preminuo vlasništvo nad nekretninama je po rješenju o nasljeđivanju stekla njegova supruga gđa. Nelika Lasić.

Nad predmetnim nekretninama se provodi ovršni postupak radi prodaje nekretnina pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu po prijedlogu ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Ovršni postupak se

vodi pod posl. br. Ovr – 7584/2017. U ovšnom postupku je izvršena procjena vrijednosti nekretnina te su iste procijenjene na iznos od 389.651,18 €. Na nekretninama razlučno pravo ima B2 Kapital d.o.o.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajnog upravitelja je kontaktirao gdin. Palčić navodeći da je prednik stečajnog dužnika vanknjižni vlasnik nekretnina na otoku Pagu. U svrhu potvrde svojih tvrdnji dostavio je putem e – maila dokumentaciju stečajnom upravitelju. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je prednik stečajnog dužnika sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine sa prodavateljem Ivan Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore 32. OIB: 1607936362619 dana 23. travnja 2008. godine. Prema ugovoru prodavatelj je prodao predniku stečajnog dužnika idealni dio nekretnine kčbr. 8389/1022 u površini od 4.384 m^2 i idealni dio nekretnine kčbr. 8389/911 u površini od 9.582 m^2 a sve upisano u zk.ul. 6970 k.o. Pag. Također stečajnom upravitelju je dostavljen i kupoprodajni ugovor sklopljen sa Grgo Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore bb OIB: 11993361188 sklopljen dana 18. svibnja 2011. godine prema kojem je prednik stečajnog dužnika kupio 21250/68849 dijela nekretnine kčbr. 8389/910 upisane u zk.ul. 6289 k.o. Pag u površni od 21.250 m^2. Stečajnom upravitelju je dostavljeno i pismo namjere banke od dana 16. lipnja 2011. godine kojim banka se obvezuje prodavateljima da će po uknjižbi vlasništa prednika stečajnog dužnika na kupljenim nekretninama izdati brisovno očitovanje za suvlasničke dijelove nekretnina koji ostaju u vlasništvu prodavatelja.

Stečajni upravitelj je održao sastanak sa prodavateljima i sastavio zapisnik o održanom sastanku. Iz ovih ugovora proizlazi da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik 35.216 m^2 zemljišta na otoku Pagu koje se nalazi u uvali Proboj.

Iz preuzete dokumentacije proizlazi da je prednik stečajnog dužnika dana 16. svibnja 2011. godine sklopio Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES – 171/11 – 1 kojim se je banka obvezala odobriti kredit predniku stečajnog dužnika do iznosa od 1.200.000,00 €. Banka je dana 08. kolovoza 2011 godine sa prednikom stečajnog dužnika sklopila novi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES – 283/11 – 1 kojim je predniku stečajnog dužnika odobrila novo zaduženje do iznosa od 5.000.000,00 €. U oba ova ugovora su navedeni isti protivnici osiguranja i kredit je osiguran istim nekretninama.

Po sklopljenim ugovorima o kreditu protivnici osiguranja bili su Palčić Ivan iz Paga, P. Rumore 32 OIB: 13960628125 i Palčić Grgo iz Paga, Petra Rumore bb OIB: 11993361188, te naravno Ivan Lasić. Protivnik osiguranja Ivan Paličić je po ovome ugovoru dopustio uknjižbu založnog prava banke na nekretnini kčbr. 8389/911 u naravi pašnjak Proboj površine 68.029 m^2 i nekretnini kčbr. 8389/1022 u naravi pašnjak Proboj površine 6176 m^2 a sve upisano u zk.ul. 6970 k.o. Pag. Protivnik osiguranja Palčić Grgo je dopustio uknjižbu založnog prava banke na nekretnini kčbr. 8389/910 u naravi pašnjak Proboj površine 68.849 m^2 a sve upisano u zk.ul. 6289 k.o. Pag. U nastavku se daje pregled kupoprodajnih ugovora.

I. Kupoprodaji ugovor između kupca Lasić gradnja d.o.o. i prodavatelja Grgo Paličić iz Paga, P. Rumore 32., OIB: 11993361188. Ugovor sklopljen dana 24. svibnja 2011. godine a ovjeren po javnom bilježniku Elizabeta Škunca iz Paga pod posl. br. Ov – 1760/2011. Predmet kupovine je dio 21250/68849 nekretnine kčbr. 8389/910 upisane u zk.ul. 6289 k.o. Pag. Kupovnina je isplaćena prodavatelju. Kupoprodajni ugovor je prijavljen poreznoj upravi te je razrezan porez. Porez na nekretnine nije plaćen jer je Ministarstvo financija – Porezna uprava prijavila potraživanje po osnovi razreza poreza za predmetnu nekretninu. Površina nekretnine iznosi 21.250 m^2.

II. Kupoprodajni ugovor između kupca Lasić gradnja d.o.o. i prodavatelja Ivan Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore 32 OIB: 11993361188. Ugovor je sklopljen dana 23. travnja 2008. godine, a ovjeren po javnom bilježniku Elizabeta Škunca pod posl. br. Ov – 2011/2008. Predmet kupovnine je idelani dio nekretnine kčbr. 8389/911 u površini od 9.582 m^2 i idelni dio nekretnine kčbr. 8389/1022 u površini od 4.348 m^2 a sve upisano u zk.ul. 6970 k.o. Pag. Kupovnina je isplaćena prodavatelju. Ugovor je prijavljen poreznoj upravi te je razrezan porez na promet nekretnina. Potraživanje Ministarstva financija – porezne uprave nije prijavljeno o rješenju o razrezu poreza za ovu nekretninu stoga zaključujem da je porez na promet nekretnina plaćen.

III. Predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između kupca Lasić gradnja d.o.o. i prodavatelja Ivan Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore 32 OIB: 11993361188. Predugovor je sklopljen dana 6. listopada 2009. godine, a ovjeren po javnom bilježniku Elizabeta Škunca pod posl. br. Ov – 3589/2009. Predmet predugovora je kupnja idelanog dijela

nekretnine kčbr. 8389/911 u površini od 9.929 m^2 a sve upisano u zk.ul. 6970 k.o. Pag. Dana 24. svibnja 2011. godine stranke su raskinule ovaj predugovor o kupoprodaji nekretnine te ugovorile da će se umanjiti cijena za kupoprodajni ugovor sklopljen među istim strankama, u izvješću naveden pod br. 2., za iznos od 279.432,00 € koji je po ovom predugovoru bio isplaćen prodavatelju. Raskid predugovora je ovjeren po javnom bilježniku Elizabeta Škunca pod posl. br. Ov – 1765/2011. U poslovnoj dokumentaciji dužnika je pronađeno porezno rješenje od dana 15. studenog 2010. godine po kome je razrezan porez predniku stečajnog dužnika za stjecanje vlasništva nad nekretninom kčbr. 8389/911 u površini od 9.929 m^2 a sve upisano u zk.ul. 6970 k.o. Pag. Kao prodavatelj je naveden Ivan Palčić iz Paga, P. Rumore 32. OIB: 13960628125 koji je ujedno i potpisnik raskida predugovora. Koliko sam ja shvatio Ivan Palčić iz Paga, P. Rumore 32. OIB: 13960628125 je sin u međuvremenu preminulog Ivana Palčića pok. Ivana iz Paga, P. Rumore 32 OIB: 11993361188. Prema dostupnoj dokumentaciji proizlazi da su stranke doista i raskinule ovaj predugovor ugovor te da nikada nisu niti sklopile kupoprodajni ugovor. U slučaju potrebe može i provjeriti sa poreznom upravom da li je predmetno rješenje stavljeno van snage. Ministarstvo financija – porezna uprava nije prijavila tražbinu po ovom rješenju.

Sve kupljene nekretnine su u prema ugovorima obilježene geografskim koordinatama koje se osnivaju na geografskoj izmjeri koja je napravljena po Geo – prizma d.o.o. kako bi ih se moglo locirati u prostoru.

Daljnje materijalne imovine društvo nema.

IV. Financijska imovina

Prema stanju bilance sa danom 04. travnjem 2018. godine društvo je imalo iskazano potraživanje prema Republici Hrvatskoj za pretplatu pretporeza u iznosu od 21.897,77 kn. Iz uvida u poslovne knjige proizlazi da je ovo potraživanje društva nastalo tijekom 2013. godine. Sukladno čl. 94. Općeg poreznog zakona (NN 147/2008, 18/2011, 78/2012, 136/2012) zastara za ovo potraživanje je počela teći dana 01. siječnja 2014. godine a nastupila je dana 01. siječnja 2017. godine. Zastarni rok je iznosio tri godine, a iz dokumentacije ne proizlazi da je porezni obveznik pokrenuo postupak radi ostvarenja prava na povrat poreza.

Prema stanju koje je utvrđeno u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, društvo ima potraživanje u iznosu od 1.961.200,00 kn. prema članu društva sa osnova povećanja temeljnog kapitala. Naime, kako je ranije već i navedeno, društvo je povećalo temeljni kapital unosom stvari. Vrijednost stvari je procijenjena prema ovlaštenom revizoru, povećanje temeljnog kapitala je upisano u sudski registar i provedeno u poslovnim knjigama društva. Međutim nekretnine kojima je društvo trebalo moći raspolagati nikada nisu bile uknjižene kao vlasništvo društva te društvo sa istima nikada nije niti raspolagalo. Bivši zz stečjnog dužnika je preminuo a jedini nasljednik iza pok. Ivana Lasića je njegova supruga Nelika Lasić. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenom po javnom bilježniku Lada Škaričić – Sinčić pod posl. br. O – 3974/16 UPP/OS – 47/16 – 16 nasljednica je preuzela nasljedstvo te između ostaloga je i naslijedila jedan poslovni udio u društvu Lasić gradnja d.o.o. nominalnog iznosa 1.981.000,00 kn te nekretnine koje su trebale biti uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika po osnovi povećanja temeljnog kapitala. Gđa. Lasić nikada nije zatražila, na osnovi rješenja o nasljeđivanju, od sudskog registra izmjenu upisa člana društva pa je stoga i nadalje gdin. Lasić upisan kao jedini član društva. Odgovornost gđe. Lasić za uplatu iznosa od 1.961.200,00 kn. koji se odnosi na dio temeljnog kapitala koji je povećan unosom stvari se osniva na čl. 404. Zakona o trgovačkim društvima. Ovo potraživanje prema gđi. Lasić nije zastarjelo. Eventualno pokretanje parničnog postupka radi naplate ovoga potraživanja ovisiti će o spremnosti vjerovnika da se osiguraju predvidivi troškovi vođenja ove parnice.

V. Radnici i prijašnji dužnikovi radnici

Prema podacima HZMO – a u društvu je bilo zaposlenu ukupno 3. radnika. Posljednji radnik je odjavljen sa obveznih osiguranja dana 30. rujna 2013. godine te društvo nema zaposlenih radnika.

VI. Parnični i ovršni postupci

Prema iskazu gđe. Lasić društvo ne vodi parnične postupke. Prema do sada prikupljenim podacima pred Općinskim sudom u Zagrebu je u tijeku ovršni postupak koji se vodi pod posl. br. Ovr – 7584/2017. godine radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i gđe. Lasić. U predmetnom postupku je izvršena procjena vrijednosti nekretnina. Na osnovi izvršene procjene vrijednosti je i utvrđena vrijednost nekretnina koje se nalaze u Zagrebu u početnoj bilanci. Stečajni upravitelj je predložio naslovljenom sudu koji provodi ovaj ovršni postupak da prekine ovršni postupak nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Općinski građanski sud je donio rješenje o prekidu postupka i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je preuzeo postupak i predložio da se isti obustavi.

Pred Općinskim sudom u Zadru je u tijeku ovršni postupak radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na otoku Pagu a koji se vodi pod posl. br. Ovr – 7584/2017. U ovom ovršnom postupku se također i prodaju idelni dijelovi nekretnina koje su vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i nekretnine koje su dane banci kao osiguranje po gore navedenim ugovorima o osiguranju. Stečajni upravitelj je predložio sudu da donese rješenje o prekidu postupka i da predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nisam zaprimio još nikakvu odluku suda. U ovom ovršnom postupku je izvršena procjena vrijednosti nekretnina međutim po prigovoru vjerovnika Republike Hrvatske procjena nije prihvaćena. Prema mojim saznanjima sud je odredio novo vještačenje i za obavljanje vještačenja angažirao dva vještaka međutim nemam saznanja da li su ta vještačenja i obavljena.

VII. Prijedlozi odluka

U ovaj stečajni postupak vjerovnici su prijavili 7.809,85 kn. u prvi viši isplatni red i 57.177.177,80 kn. u drugi viši isplatni red. Stečajni upravitelj ne osporava niti jednu prijavljenu tražbinu. Sve tražbine su osigurane založnim pravom na nekretninama. U stečajnom postupku nema novčanih sredstava. Stečajni upravitelj je davao pozajmice društvu da bi se mogli platiti troškovi prikupljanja dokumentacije. Niti jedan ovršni postupak radi prodaje nekretnina još uvijek nije ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nekretnine će se morati unovčavati putem Financijske agencije jer je na njima upisano založno pravo te će biti nužno osigurati sredstva za provođenje elektroničke javne dražbe. Stečajni upravitelj predlaže da se na današnjoj skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
II. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ.
Daniel Deković

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju
OIB: 98832330545
St-6763/2016

VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA – PRIZNATE TRAŽBINE

Red. br.	Naziv vjerovnika	Pravni osnov tražbine	Prijavljena visina tražbine	Priznata visina tražbine	Ovršna isprava	Plaćena pristojba	Punomoćnik
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487	Doprinosi na i iz plaće; Porez na dohodak; Obračun kamata	7.809,85 kn	7.809,85 kn	DA	NE; Oslobođen	ŽDO
		Ukupno:	**7.809,85 kn**	**7.809,85 kn**			

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ
Daniel Deković

191

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju
OIB: 98832330545
St-6763/2016

VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA – PRIZNATE TRAŽBINE

Red. br.	Naziv vjerovnika	Pravni osnov tražbine	Prijavljena visina tražbine	Priznata visina tražbine	Ovršna isprava	Plaćena pristojba	Punomoćnik
1.	B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41., Zagreb OIB: 57509775367	Ugovor o ustupu tražbine; Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES – 283/11; Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES – 171/11; Sudski troškovi; Obračun kamata	56.289.669,50 kn	56.289.669,50 kn	DA	DA	NE
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Pravosuđa, OIB: 52634238587	Sudski troškovi; Obračun kamata	23.558,84 kn	23.558,84 kn	DA	NE; Oslobođen	ŽDO
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487	Porez na promet nekretnina; Članarina i doprinos HGK; Prisilna naplata sudskih pristojbi;Obračun kamata	863.949,46 kn	863.949,46 kn	DA	NE; Oslobođen	ŽDO
		Ukupno:	**57.177.177,80 kn**	**57.177.177,80 kn**			

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ
Daniel Deković

162

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju
OIB: 98832330545
St-6763/2016

BILANCA DRUŠTVA NA DAN 03.05.2018.

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA		
Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
0,00 kn	0,00 kn	
KRATKOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA		
Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
Vrijednost zemljišta i komunalnih naknada – Pag	39.807.599,09 kn	
Nabavna vrijednost nekretnina – Lučko	1.961.200,00 kn	Odnosi se na nekretnine upisane u temeljni kapital
Nabavna vrijednost nekretnina – Stupnik	837.817,67 kn	
Troškovi dodatnog uređenja – Pag	181.752,65 kn	
Ukupno:	**42.788.369,41 kn**	
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
Potraživanja	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
Nema potraživanja	0,00 kn	
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
Potraživanja	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
Pretplata pretporeza	21.897,77 kn	
Ukupno:	**21.897,77 kn**	

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ
Daniel Deković

163

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju
OIB: 98832330545
St-6763/2016

BILANCA DRUŠTVA NA DAN 04.05.2018.

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA		
Imovina	Napomena	Knjigovodstvena vrijednost
0,00 kn	0,00 kn	
KRATKOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA		
Imovina	Napomena	Knjigovodstvena vrijednost
Vrijednost zemljišta i komunalnih naknada – Pag	Nije izvršena procjena	39.807.599,09 kn
Vrijednost nekretnina Lučko / Potraživanje	Odnosi se na temeljni kapital	1.961.200,00 kn
Vrijednost nekretnina – Stupnik	Izvršena procjena vrijednosti nekretnine	1.358.882,37 kn
Troškovi dodatnog uređenja – Pag	Nije izvršena procjena	181.752,65 kn
	Ukupno:	**43.309.434,11 kn**
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
Potraživanja	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
0,00 kn	0,00 kn	
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
Potraživanja	Napomena	Knjigovodstvena vrijednost
Pretplata pretporeza	Zastara	0,00 kn
Ukupno:		**0,00 kn**

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ
Daniel Deković

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju
OIB: 98832330545
St-6763/2016

RAZLUČNA PRAVA NA NEKRETNINAMA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE STUPNIK						
Red. br.	Imovina opterećena razlučnim pravom	Razlučni vjerovnik	Način stjecanja založnog prava	Procijenjena vrijednost	Visina osiguranog potraživanja	Red naplate
1.	kčbr. 41/3 u naravi oranica upisana u zk.ul. 433. k.o. Lučko pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu	B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367	Ugovor o ustupu tražbine od 13.06.2016. potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl. br. OV – 8612/16	604.328,80 kn	56.289.669,50 kn	1.
		REPUBLIKA HRVATSKA	Rješenje o ovrsi Ovr – 19/15 od 08.01.2015.; Rješenje o ovrsi Ovr – 531/16		895.318,15 kn	2.
2.	suvlasnički dio 825/967 nekretnine kčbr. 41/1 upisane u zk.ul. 431 k.o. Lučko pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu	B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367	Ugovor o ustupu tražbine od 13.06.2016. potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl. br. OV – 8612/16	754.553,57 kn	56.289.669,50 kn	1.
		REPUBLIKA HRVATSKA	Rješenje o ovrsi Ovr – 19/15 od 08.01.2015.; Rješenje o ovrsi Ovr – 531/16		895.318,15 kn	2.
NEKRETNINE PAG						
Red. br.	Imovina opterećena razlučnim pravom	Razlučni vjerovnik	Način stjecanja založnog prava	Procijenjena vrijednost	Visina osiguranog potraživanja	Red naplate
1.	Kčbr. 8389/916 u naravi pašnjak proboj upisana u zk.ul. 7048 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru	B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367	Ugovor o ustupu tražbine od 13.06.2016. potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl. br. OV – 8612/16	N/A	56.289.669,50 kn	1.
		REPUBLIKA HRVATSKA	Rješenje o ovrsi Ovr – 161/14; Rješenje o ovrsi Ovr – 3024/2015 upisano 10.01.2016.		895.318,15 kn	2.
2.	Kčbr. 8389/805 u naravi pašnjak zaglava upisana u zk.ul. 7066. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru	B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367	Ugovor o ustupu tražbine od 13.06.2016. potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl. br. OV – 8612/16	N/A	56.289.669,50 kn	1.
		REPUBLIKA HRVATSKA	Rješenje o ovrsi Ovr – 161/14; Rješenje o ovrsi Ovr – 3024/2015 upisano 10.01.2016.		895.318,15 kn	2.
3.	Kčbr. 8389/816 u naravi pašnjak proboj upisano u zk.ul. 6053. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru	B2 KAPITAL d.o.o. OIB:57509775367	Ugovor o ustupu tražbine od 13.06.2016. potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Matošu pod posl. br. OV – 8612/16	N/A	56.289.669,50 kn	1.

	REPUBLIKA HRVATSKA	Rješenje o ovrsi Ovr – 161/14; Rješenje o ovrsi Ovr – 3024/2015 upisano 10.01.2016.		895.318,15 kn	2.

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ
Daniel Deković

Lasić gradnja d.o.o. u stečaju
OIB: 98832330545
St-6763/2016

NOVČANI TIJEK OD 05.05.2018 -

Datum	Br. izvatka	Početno stanje	Pravni osnov	Potražno	Dugovno	Stanje
26. 7. 2018.	1.	0,00 kn	Pozajmica stečajni upravitelj	80,00 kn	0,00 kn	80,00 kn
27. 7. 2018.	2.	80,00 kn	Upravna pristojba	0,00 kn	60,00 kn	
			Bankarska naknada	0,00 kn	9,00 kn	11,00 kn
2. 8. 2018.	3.	11,00 kn	Bankarska naknada	0,00 kn	11,00 kn	0,00 kn
9. 8. 2018.	4.	0,00 kn	Pozajmica stečajni upravitelj	50,00 kn	0,00 kn	
			Bankarska naknada	0,00 kn	19,00 kn	
			Bankarska naknada	0,00 kn	0,20 kn	30,80 kn
10. 8. 2018.	5.	30,80 kn	Centar za vozila Hrvatske	0,00 kn	17,94 kn	
			Bankarska naknada	0,00 kn	9,00 kn	3,86 kn
2. 9. 2018.	6.	3,86 kn	Bankarska naknada	0,00 kn	3,86 kn	0,00 kn

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ
Daniel Deković

167

168

Stečajni upravitelj
Daniel Deković
OIB: 76292704973
Novačka 329., 10 040 Zagreb

Na posl. br.: St – 6763/2016

PREDRAČUN
TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA LASIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Pravni osnov	Iznos
Trošak izrade žiga:	149,00 kn.
Trošak ovjera potpisa:	47,50,00 kn.
Troškovi vođenja poslovnih knjiga (mjesečno sa pdv -om) :	1.250,00 kn.
Troškovi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka (s pdv):	3.125,00 kn.
Sastavljanje početnog financijskoga izvješća (sa pdv-om):	1.875,00 kn.
Sastavljanje završnog financijskog izvješća (sa pdv – om)	1.875,00 kn.
Pozajmica stečajni upravitelj	80,00 kn.

U Zagrebu,
dana 07. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Daniel Deković

STEČAJNI UPRAVITELJ
Daniel Deković

Stečajni upravitelj
Daniel Deković
Novačka 329., 10040 Zagreb

Na posl. br.: St-6763/2016

ZAPISNIK

Nazočni:

Daniel Deković, stečajni upravitelj
Ivo Palčić, za prodavatelja čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113245377 izdanu po PP Pag.
Ivan Palčić, za prodavatelja čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102938178 izdanu po PP Pag
Tonči Palčić, za javnost čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113716552 izdanu po PP Pag.

Dana 20. kolovoza 2018. godine održan je sastanak između stečajnog upravitelja i prodavatelja nekretnina na otoku Pagu.
Prodavatelji navode da su dana 18. svibnja 2011. godine sklopili kupoprodajni ugovor za prednikom stečajnog dužnika. Predmet kupoprodajnog ugovora je prodaja 21250/68849 dijela nekretnine kčbr. 8389/910 a upisane u zk.ul. 6289 k.o. Pag u površni od 21.250 čm. Prodavatelji navode da im je kupovnina isplaćena u cijelosti.
Prodavatelji navode da su i dana 23. travnja 2008. godine sklopili kupoprodajni ugovor sa prednikom stečajnog dužnika. Predmet ovoga kupoprodajnog ugovora je prodaja idealnog dijela nekretnina kčbr. 8389/1022 i kčbr. 8389/911 a sve upisano u zk.ul. 6970 k.o. Pag. Prema sklopljenom kupoprodajnom ugovoru prednik stečajnog dužnika je kupio idealni dio nekretnine kčbr. 8389/1022 u površini od 4.384 čm. i idealni dio nekretnine kčbr. 8389/911 u površini od 9.582 čm. Prodavatelji navode da im je kupovina za predmetnu nekretninu isplaćena cijelosti.
Prodavatelji navode da je na predmetnim nekretninama koje su prodane predniku stečajnog dužnika potrebno izvršiti parcelaciju zemljišta u svrhu formiranja novih katastarskih čestica i njihovog upisa u nove zemljišno – knjižne uloške.
Navode da su oni prilikom prodaje idealnih dijelova nekretnine pristali da Erste Banka upiše založno pravo na cjelokupnom zemljištu, a ne samo na idealnim dijelovima koji su bili predmet kupoprodaje, jer je to bio uvjet banke za isplatu kupovnine. Banka se je obvezala da će po uknjižbi vlasništva prednika stečajnog dužnika izdati brisovno očitovanje za suvlasničke dijelove koji ostaju u vlasništvu prodavatelja.
Nadalje navode da su predmetne nekretnine predmet ovršnog postupka koji se provodi pred Općinskom sudom u Zadru pod posl. br. Ovr – 1402/2015. U tom ovršnom postupku su oni ovršenici, kao vlasnici zemljišta, jer nije provedena parcelacija, nisu formirane nove katastarske čestice, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika te uslijed svega toga nije niti provedeno brisanje založnog prava na dijelovima nekretnina koji ostaju u vlasništvu prodavatelja.
Prodavatelji predlažu da se provede parcelacija nekretnina koje su prodane predniku stečajnog dužnika, formiraju nove katastarske čestice te da se izvrši brisanje upisanog založnog prava na onim dijelovima nekretnina koje su i nadalje u vlasništvu prodavatelja.
Zapisnik je pročitan, na njega nisu stavljene primjedbe.

Dovršeno 19:30

Stečajni upravitelj:	Za prodavatelja:	Za prodavatelja:
Daniel Deković	Ivan Palčić	Ivo Palčić
Daniel Deković	Palčić Ivan	Palčić Ivo

170

Stečajni upravitelj
Daniel Deković
Novačka 329., 10040 Zagreb

Na posl. br.: St-6763/2016

ZAPISNIK

O PREDAJI U POSJED IMOVINE I POSLOVNE DOKUMENTACIJE

Nazočni:

Daniel Deković, stečajni upravitelj
Nelika Lasić, bivši zakonski zastupnik (u daljnjem tekstu zz) dužnika Lasić gradnja d.o.o. u stečaju

Započeto u 08:00 sati.

U poslovne prostorije dužnika na adresi Gornjostupnička 1 b., Gornji Stupnik, dana 08. lipnja 2018. godine pristupio je, a sukladno prethodnom dogovoru, stečajni upravitelj Daniel Deković. Prema iskazu zakonskog nasljednika Nelika Lasić čiju sam istovjetnosti utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 113399447 izdanu po PU Zagrebačka bivši zz stečajnog dužnika je preminuo te je ona zakonski nasljednik iza pok. Ivan Lasić.
Stečajnom upravitelju se predaje knjigovodstvena dokumentacija dužnika od 2007. godine do 03. svibnja 2018. godine.
Bivši zz dužnika navodi da društvo nema parničnih postupaka koji su u tijeku.
Stečajnom upravitelju se predaje jedna žig prednika stečajnog dužnika koji se je koristio u poslovnom prometu. Bivši zz stečajnog dužnika navodi da daljnjih žigova nema,

Zapisnik je pročitan, na njega nisu stavljene primjedbe.

Dovršeno 08:30

Stečajni upravitelj:

Daniel Deković

Lasić gradnja d.o.o.

Nelika Lasić

GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I USLUGE

JADRANOVO
VJEŠTAČENJA U GRADITELJSTVU

JADRANOVO d.o.o. Zapoljska 22 10000 Zagreb tel/fax: + 385 1 3885179 mob: + 385 91 2227902 email: jadranovo.projekt@gmail.com

Naručitelj:	OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU Ulica grada Vukovara 84 10 000 Zagreb
Predmet procjene:	**ZEMLJIŠTA**
Predmet:	**Ovr-7684/17**
Lokacija:	**Hrastovička ulica, između br. 20 i 22, Lučko, Zagreb** **z.k.č. 4513, 4512, 4563/1, 4562, 4561 i 4563/2** **k.o. Lučko**
Ovrhovoditelj:	**B2 Kapital d.o.o.,** Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb OIB: 57509775367
I-ovršenik:	**Lasić Gradnja d.o.o.,** Gornjostupnička 1b, Gornji Stupnik OIB: 98832330545
II-ovršenik	**Nelika Lasić** Španska 26, 10 000 Zagreb OIB:10617682930

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
10 -04- 2018
neposr. / poštom
običnо / prepor.
U ..... prim. ..... pril.
pristojba ..... kn

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA – ANDREJ BABIĆ dipl.ing.grad. Kolarova 7 ZAGREB

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nalaz i mišljenje

Tržišna vrijednost nekretnine:	**4.382.127,11**
ili ukupno:	**4. 380.000,00 kn** **590. 142,63 EUR**
vrijednost udjela I-ovršenika:	**183.001,18 EUR**
Vrijednost udjela II -ovršenika	**389.651,18 EUR**
Datum:	travanj, 2018.
Izradio:	Andrej Babić, dipl.ing.grad.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA – ANDREJ BABIĆ dipl.ing.grad. Kolarova 7 ZAGREB

JADRANOVO d.o.o

JADRANOVO d.o.o. Zagreb, Zapoljska 22

172

S A D R Ž A J :

1. UVOD
- 1.1. OPĆENITO O PREDMETU
- 1.2. ZADATAK VJEŠTAKA

2. NALAZ ZATEČENOG STANJA
- 2.1. ANALIZA PRIKUPLJENE DOKUMENTACIJE
- 2.2. OPIS LOKACIJE I OKOLIŠA
- 2.3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

3. PROCJENA
- 3.1. ODABIR PROCJEMBENE METODE
- 3.2. PROCJENA ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM

4. REKAPITULACIJA

5. ZAKLJUČAK

6. PRILOZI

- fotografije
- izvadci iz baze zemljišnih podataka
- izvod iz katastarskog plana
- izvadci posjedovnog lista
- rješenje firme
- rješenje vještaka

173

1. UVOD

1.1. OPĆENITO O PREDMETU

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27.03.2017. imenovan sam vještakom u sudskom postupku koji se vodi pod brojem Ovr-7584/17 između ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o.,Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 57509775367, te prvoovršenika Lasić Gradnja d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b, OIB: 98832330545 i drugoovršenika Nelika Lasić, Španska 26, 10 000 Zagreb, OIB: 10617682930.

Na zahtjev Naručitelja potrebno je obaviti procjenu tržišne vrijednosti **šest zemljišta** koji se nalaze u nizu, uz Hrastovičku ulicu u Lučkom.



Procjena je obavljena utvrđivanjem činjeničnog stanja u naravi, u skladu s građevinsko – tehničkim propisima o procjeni nekretnina, Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

1.2. ZADATAK VJEŠTAKA

Zadatak je vještaka utvrditi tržišnu vrijednost predmetne nekretnine na dan procjene, odnosno:

- Razmotriti predmet
- Obaviti očevid na licu mjesta
- Predočiti dokaze procjene tržišne vrijednosti nekretnine

174

2. NALAZ ZATEČENOG STANJA

Dana 22.02.2018. godine obavljen je očevid uz prisustvo suda pri čemu je obavljen pregled i snimanje predmetne nekretnine. Nakon pregleda nekretnine i uzimanja svih potrebnih podataka po nalogu suda i prijedloga u sudskom spisu, utvrdio sam kako slijedi u nalazu i zaključku.

2.1. ANALIZA PRIKUPLJENE DOKUMENTACIJE

NAPOMENA: s obzirom kako se na području predmetnih čestica oformila nova katastarska općina, predmetnim česticama dodjeljeni su novi katastarski brojevi, te zk.ulošci. Tj. Predmetne nekretnine prema sudskom zaključku upisane u;

- Zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik,k.č.br. 41/3 prema novome upisana je u zk. ul. 433 k.o. Lučko, te u katastarskom operatu evidentirana je kao k.č. 4513 k.o. Lučko
- Zk. ul. br.32 k.o. Stupnik, k.č. 41/1 prema novome upisana je u zk.ul 431 k.o. Lučko, te u katastarskom operatu evidentirana kao k.č.4512 k.o. Lučko
- Zk. ul br. 3284 k.o. Stupnik, k.č. 40/1 prema novome upisana je u zk.ul 425 k.o. Lučko, te u katastarskom operatu evidentirana kao k.č. 4563/1 k.o. Lučko
- Zk.ul.br. 3018 k.o. Stupnik, k.č. 40/2 prema novome upsana je u zk.ul. 426 k.o. Lučko, te u katastarskom operatu evidentirana kao k.č. 4562 k.o. Lučko
- Zk.ul.br. 10215 k.o. Stupnik, k.č. 40/3 prema novome upisana je u zk.ul. 427 k.o. Lučko, te u katastarskom operatu evidentirana kao k.č. 4561 k.o. Lučko
- Zk.ul.br. 3019 k.o. Stupnik, k.č. 40/5 prema novome upisana je u zk.ul. 429 k.o. Lučko, te u katastarskom operatu evidentirana kao k.č. 4563/2 k.o. Lučko

- Prema izvatku iz **baze zemljišnih podataka** uložak br. 433, k.o. Lučko, nalazi se:

z.k.č.	opis	čhv	površina (m2)
41/3	ORANICA	735	2643
	UKUPNO:		**2643**

Prema izvatku iz baze zemljišnih podataka, na z.k.č. 41/3, k.o. Lučko, zk uložak br. 433, upisana je oranica ukupne površine 2643 m2 te je kao vlasnik navedene nekretnine upisana :

LASIĆ GRADNJA D.O.O.vlasnički udio 1/1
OIB: 98832330545, GORNJI STUPNIK DOMOVIĆEVA BR.3

175

Z.k.č. 41/3 k.o.Lučko upisana u ul.br. 433, prema katastarskom operatu odgovara k.č. 4513 k.o. Lučko

Prema izvatku **prijepisu posjedovnog lista** br. 4326, k.o. Lučko, nalazi se:

k.č.	opis	površina (m2)
4513	HRASTOVIČKA ULICA	
	ORANICA	2643
	UKUPNO:	**2643**

- Prema izvatku iz **baze zemljišnih podataka** uložak br. 431, k.o. Lučko, nalazi se:

z.k.č.	opis	čhv	površina (m2)
41/1	ORANICA	1076	3868
	UKUPNO:		**3868**

Prema izvatku iz baze zemljišnih podataka, na z.k.č. 41/1, k.o. Lučko, zk uložak br. 431, upisana oranica ukupne površine 3868 m2 te je kao vlasnik navedene nekretnine upisana :

LASIĆ GRADNJA D.O.O.vlasnički udio 825/967
OIB: 98832330545, GORNJI STUPNIK DOMOVIĆEVA BR.3

Z.k.č. 41/1 k.o.Lučko upisana u ul.br. 431, prema katastarskom operatu odgovara k.č. 4512 k.o. Lučko

Prema izvatku **prijepisu posjedovnog lista** br. 4326, k.o. Lučko, nalazi se:

k.č.	opis	površina (m2)
4512	HRASTOVIČKA ULICA	
	ORANICA	1908
	UKUPNO:	**1908**

- Prema izvatku iz **baze zemljišnih podataka** uložak br. 425, k.o. Lučko, nalazi se:

z.k.č.	opis	čhv	površina (m2)
40/1	ORANICA PRI KAPELICI	884	
	UKUPNO:	**884**	

1 čhv = 3,596652 m2

Prema izvatku iz baze zemljišnih podataka, na z.k.č. 40/1, k.o. Lučko, zk uložak br. 425, upisana oranica ukupne površine 884 čhv što je 3179 m2 te je kao vlasnik navedene nekretnine upisan :

LASIĆ IVAN vlasnički udio 1/1
OIB: 54113083264, DOMOVIĆEVA BR. 3, GORNJI STUPNIK

Z.k.č. 40/1 k.o.Lučko upisana u ul.br. 425, prema katastarskom operatu odgovara k.č. 4563/1 k.o. Lučko

Prema izvatku **prijepisu posjedovnog lista** br. 260, k.o. Lučko, nalazi se:

k.č.	opis	površina (m2)
4563/1	HRASTOVIČKA ULICA	
	ORANICA	3287
	UKUPNO:	**3287**

- Prema izvatku iz **baze zemljišnih podataka** uložak br. 426, k.o. Lučko, nalazi se:

z.k.č.	opis	čhv	površina (m2)
40/2	ORANICA PRI KAPELICI ZA CRKVOM	819	
	UKUPNO:	**819**	

1 čhv = 3,596652 m2

Prema izvatku iz baze zemljišnih podataka, na z.k.č. 40/2, k.o. Lučko, zk uložak br. 426, upisana oranica ukupne površine 819 čhv što je 2946 m2 te je kao vlasnik navedene nekretnine upisan :

LASIĆ IVAN vlasnički udio 1/1
OIB: 54113083264, DOMOVIĆEVA BR. 3, GORNJI STUPNIK

Z.k.č. 40/2 k.o.Lučko upisana u ul.br. 426, prema katastarskom operatu odgovara k.č. 4562 k.o. Lučko

Prema izvatku **prijepisu posjedovnog lista** br. 648, k.o. Lučko, nalazi se:

k.č.	opis	površina (m2)
4562	HRASTOVIČKA ULICA	
	ORANICA	2754
	UKUPNO:	**2754**

777

- Prema izvatku iz **baze zemljišnih podataka** uložak br. 427, k.o. Lučko, nalazi se:

z.k.č.	opis	čhv	površina (m2)
40/3	ORANICA	559	2012
	UKUPNO:	**559**	**2012**

Prema izvatku iz baze zemljišnih podataka, na z.k.č. 40/3, k.o. Lučko, zk. uložak br. 427, upisana oranica ukupne površine 2012 m2 te je kao vlasnik navedene nekretnine upisan :

LASIĆ IVAN vlasnički udio 1/1
OIB: 54113083264, DOMOVIĆEVA BR. 3, GORNJI STUPNIK

Z.k.č. 40/3 k.o.Lučko upisana u ul.br. 427, prema katastarskom operatu odgovara k.č. 4561 k.o. Lučko

Prema izvatku **prijepisu posjedovnog lista** br. 4392, k.o. Lučko, nalazi se:

k.č.	opis	površina (m2)
4561	KOD KAPELE	
	ORANICA	2012
	UKUPNO:	**2012**

- Prema izvatku iz **baze zemljišnih podataka** uložak br. 429, k.o. Lučko, nalazi se:

z.k.č.	opis	čhv	površina (m2)
40/5	ORANICA PRI KAPELICI	1256	
	UKUPNO:	**1256**	

1 čhv = 3,596652 m2

Prema izvatku iz baze zemljišnih podataka, na z.k.č. 40/5, k.o. Lučko, zk. uložak br. 429, upisana oranica ukupne površine 1256 čhv što je 4517 m2 te je kao vlasnik navedene nekretnine upisan :

LASIĆ IVAN vlasnički udio 1/1
OIB: 54113083264, DOMOVIĆEVA BR. 3, GORNJI STUPNIK

Z.k.č. 40/5 k.o.Lučko upisana u ul.br. 429, prema katastarskom operatu odgovara k.č. 4563/2 k.o. Lučko

Prema izvatku **prijepisu posjedovnog lista** br. 1983, k.o. Lučko, nalazi se:

k.č.	opis	površina (m2)
4563/2	HRASTOVIČKA ULICA	
	ORANICA	4671
	UKUPNO:	**4671**

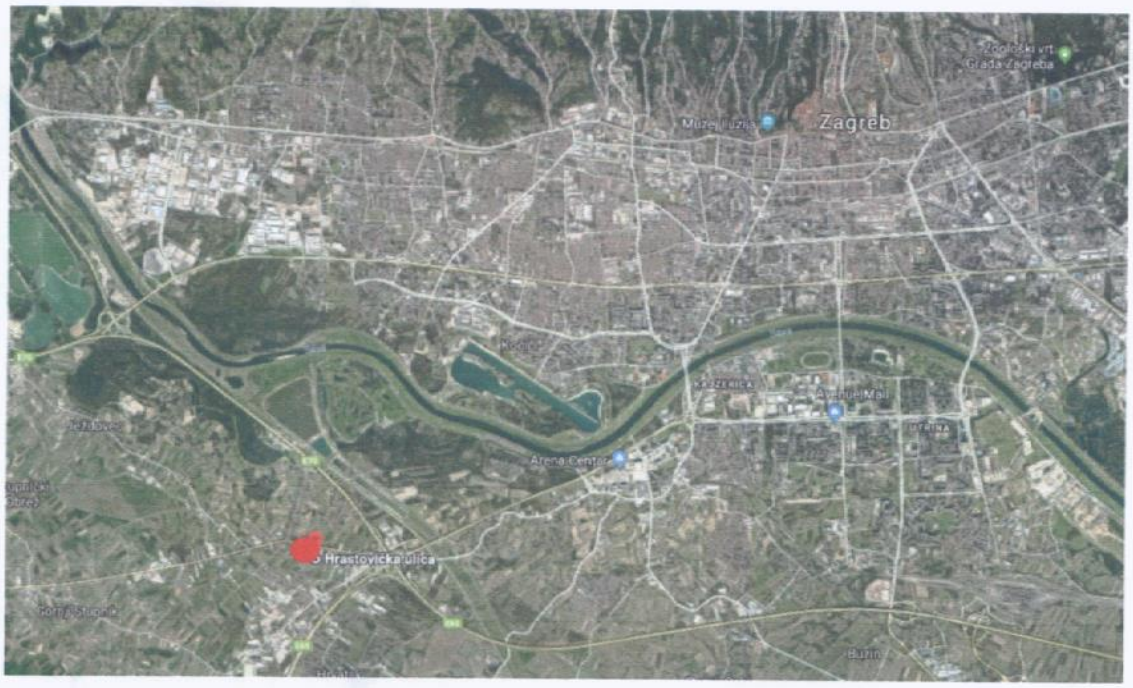
Iz priloženog je vidljivo kako opis i površina parcela koji su upisani u zemljišnoj knjizi i katastru za predmetne čestice **nisu usklađeni**, te se za daljnji izračun kao valjani uzimaju podatci iz zemljišne knjige.

129

2.2. OPIS LOKACIJE I OKOLIŠA

Na temelju obavljenog očevida dana 22.02.2018. godine te uvidom u sudski spis, utvrđeno je da su predmetom procjene **šest zemljišta,** koji se neposredno nalaze jedan pored drugoga, u nizu u Hrastovičkoj ulici između br. 22 i 23, u Lučkom.

Predmetne nekretnine udaljene su cca 7 km od autobusnog okretišta Savski most, preko kojeg su predmetne nekretnine povezane s gradom autobusnim linijama 112, 164, 165, 168.



Pristup parcelama omogućen je preko javnoprometne površine (Hrastovička ulica, k.č. 9633/1, k.o. Lučko) koja se nalazi sjeverno od predmetnih čestica.

U okolici, odvija se srednjeintenzivan pješački i automobilski promet te je predmetna nekretnina dobro prometno povezana s gradskim sadržajima zbog blizine stanice javnog gradskog prijevoza i blizine dionica autoceste A1 i A3.

180

Prema PPZP-u Grada Zagreba, k.č. 4513, k.č. 4512, k.č. 4563/1, k.č. 4562, k.č. 4563/2 i k.č. 4561 k.o. Lučko nalaze se u zoni **neizgrađenog dijela građevinskog područja.**


G
I
ZAGREB
ZAGREB
ZAGREB

181

TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

- **k.č. 4513, k.o. Lučko**

Predmetna čestica je trapeznog tlocrtnog oblika i nalazi se na ravnom terenu. U naravi radi se o oranici. Sveukupna površina zemljišta iznosi 2643 m2.



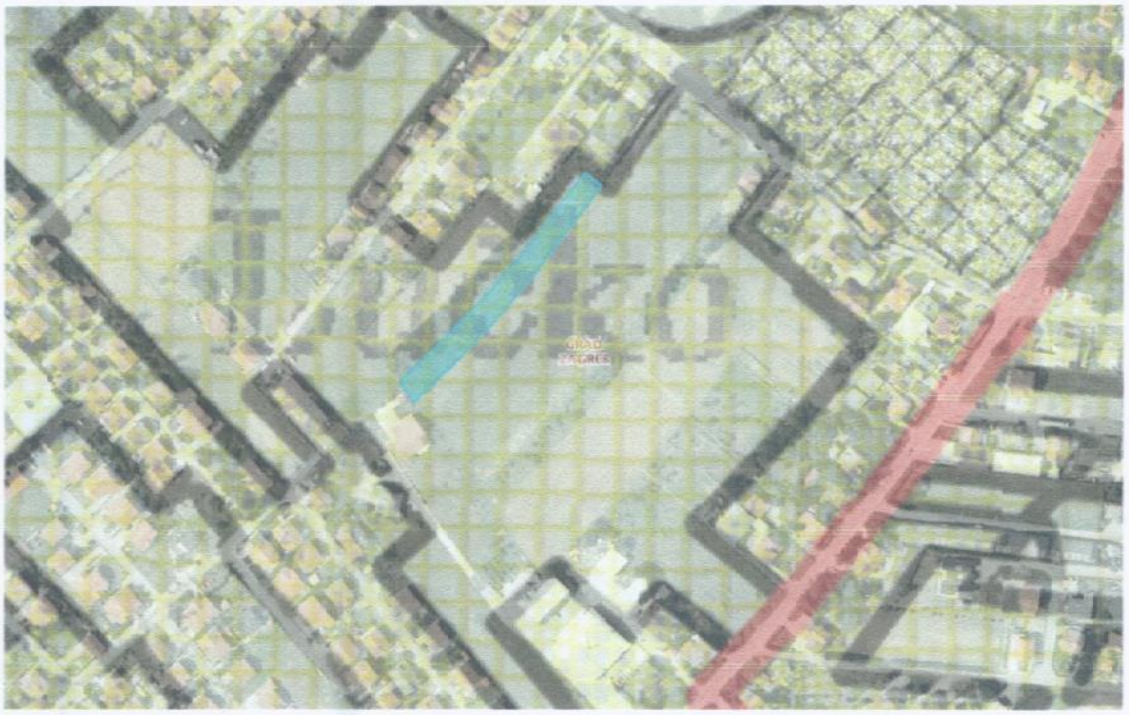


tehnički opis	ZEMLJIŠTE
k.č.	4513
k.o.	Lučko
z.k.č.	41/3
k.o.	Lučko
zk.ul.br.	433
namjena	**neizgrađeni dio građevinskog područja**
površina zemljišta	**2643 m2**
lokacija	Hrastovička ulica , Lučko
prilaz	asfaltirana površina
prometne veze	osobni i javni prijevoz

- **k.č. 4512, k.o. Lučko**

Predmetna čestica je kvadratnog tlocrtnog oblika i nalazi se na ravnom terenu. U naravi radi se o oranici. Sveukupna površina zemljišta iznosi 3868 m2.





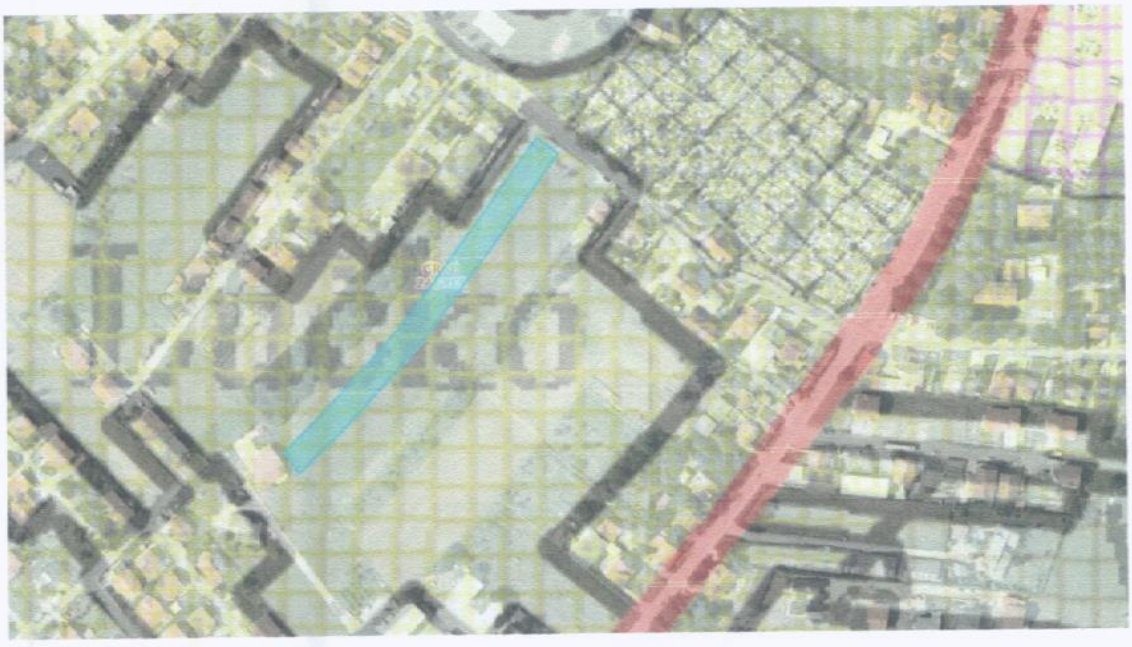
tehnički opis	ZEMLJIŠTE
k.č.	4512
k.o.	Lučko
z.k.č.	41/1
k.o.	Lučko
zk.ul.br.	431
namjena	**neizgrađeni dio građevinskog područja**
površina zemljišta	**3868 m2**
lokacija	Hrastovička ulica, Lučko
prilaz	preko susjednih čestica
prometne veze	osobni i javni prijevoz

184

- **k.č. 4563/1, k.o. Lučko**

Predmetna čestica je kvadratnog tlocrtnog oblika i nalazi se na ravnom terenu. U naravi radi se o oranici. Sveukupna površina zemljišta iznosi 884 čhv što je 3179 m2.



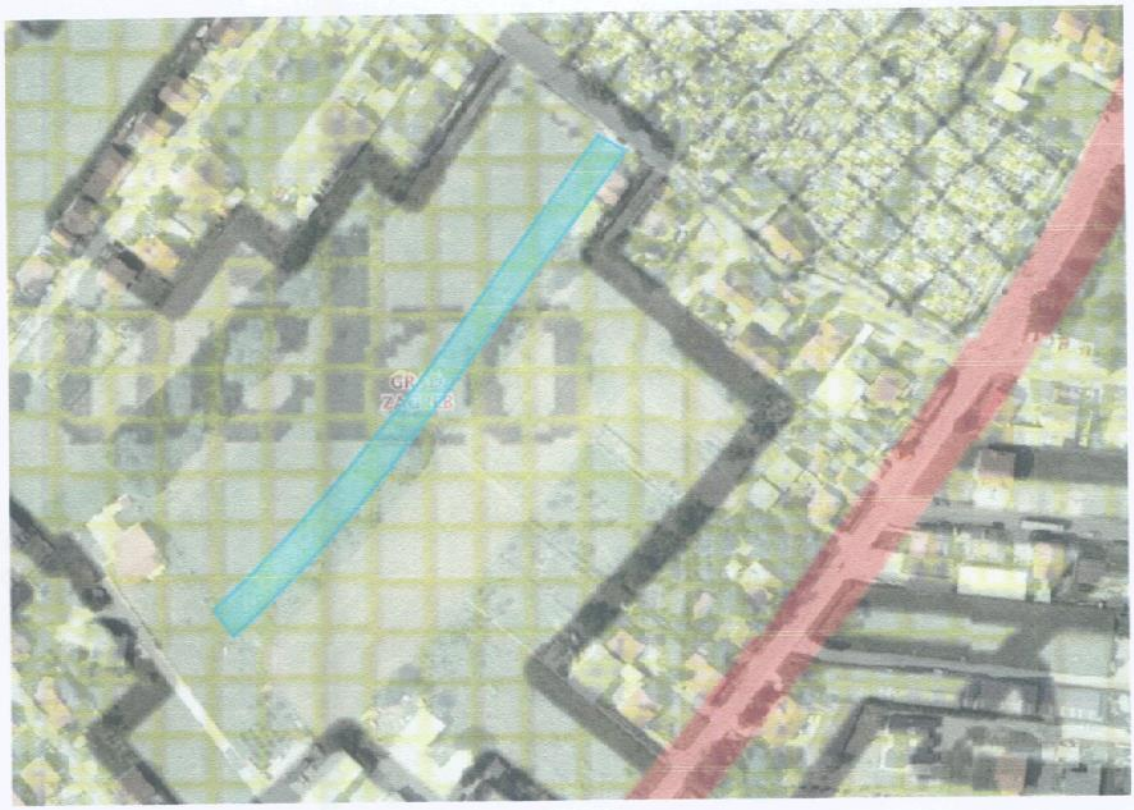


tehnički opis	ZEMLJIŠTE
k.č.	4563/1
k.o.	Lučko
z.k.č.	40/1
k.o.	Lučko
zk.ul.br.	425
namjena	**neizgrađeni dio građevinskog područja**
površina zemljišta	**3179 m2**
lokacija	Hrastovička ulica, Lučko
prilaz	asfaltna površina – Hrastovička ulica
prometne veze	osobni i javni prijevoz

- **k.č. 4562, k.o. Lučko**

Predmetna čestica je kvadratnog tlocrtnog oblika i nalazi se na ravnom terenu. U naravi radi se o oranici. Sveukupna površina zemljišta iznosi 819 čhv što je 2946 m2.



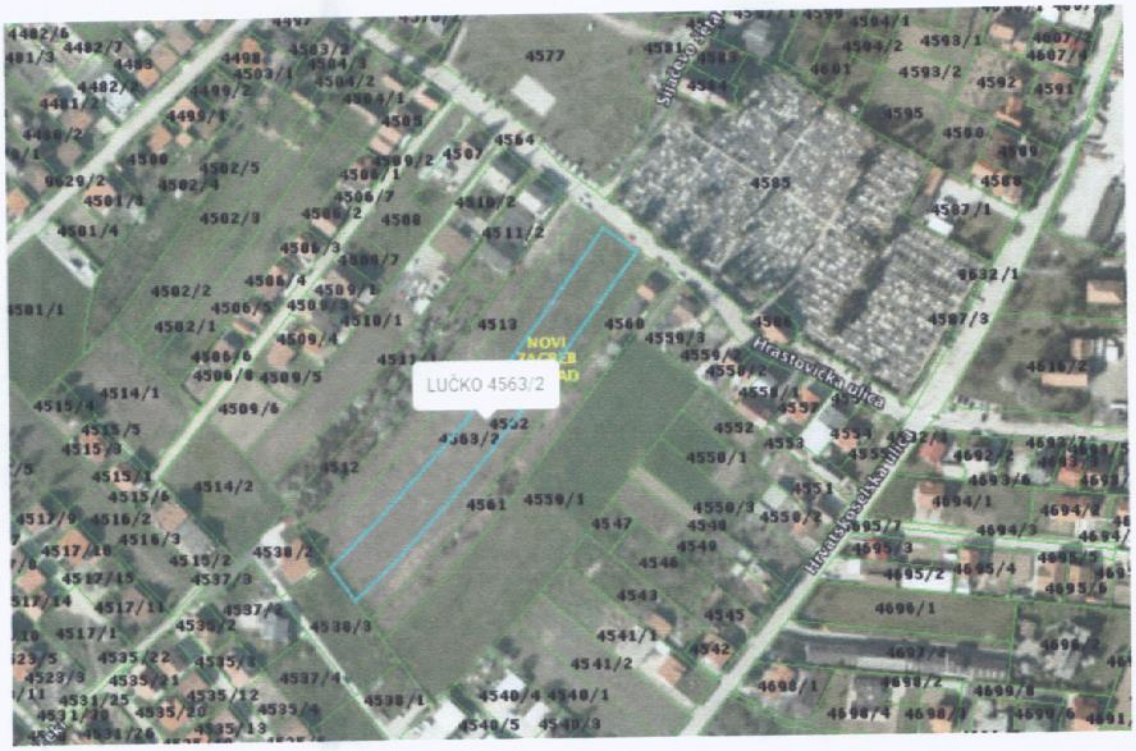


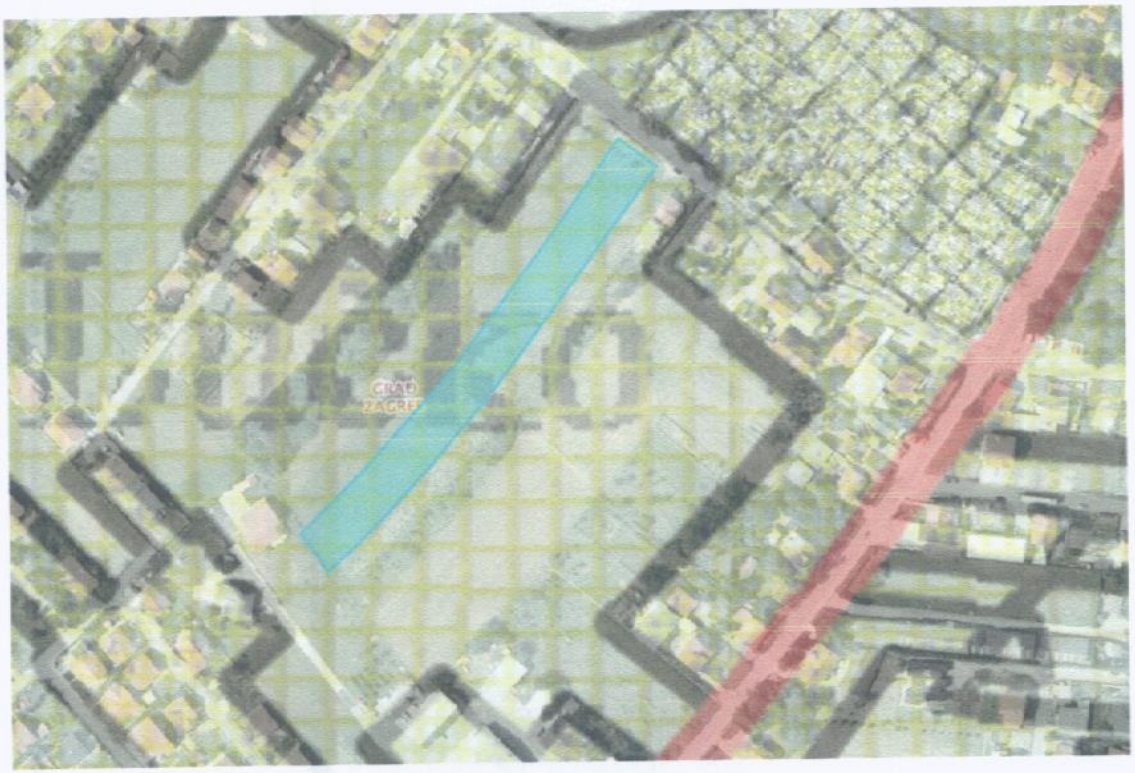
tehnički opis	ZEMLJIŠTE
k.č.	4562
k.o.	Lučko
z.k.č.	40/2
k.o.	Lučko
zk.ul.br.	426
namjena	**neizgrađeni dio građevinskog područja**
površina zemljišta	**2946 m2**
lokacija	Hrastovička ulica, Lučko
prilaz	asfaltna površina – Hrastovička ulica
prometne veze	osobni i javni prijevoz

187

- **k.č. 4563/2, k.o. Lučko**

Predmetna čestica je kvadratnog tlocrtnog oblika i nalazi se na ravnom terenu. U naravi radi se o oranici. Sveukupna površina zemljišta iznosi 1256 čhv što je 4517 m2.



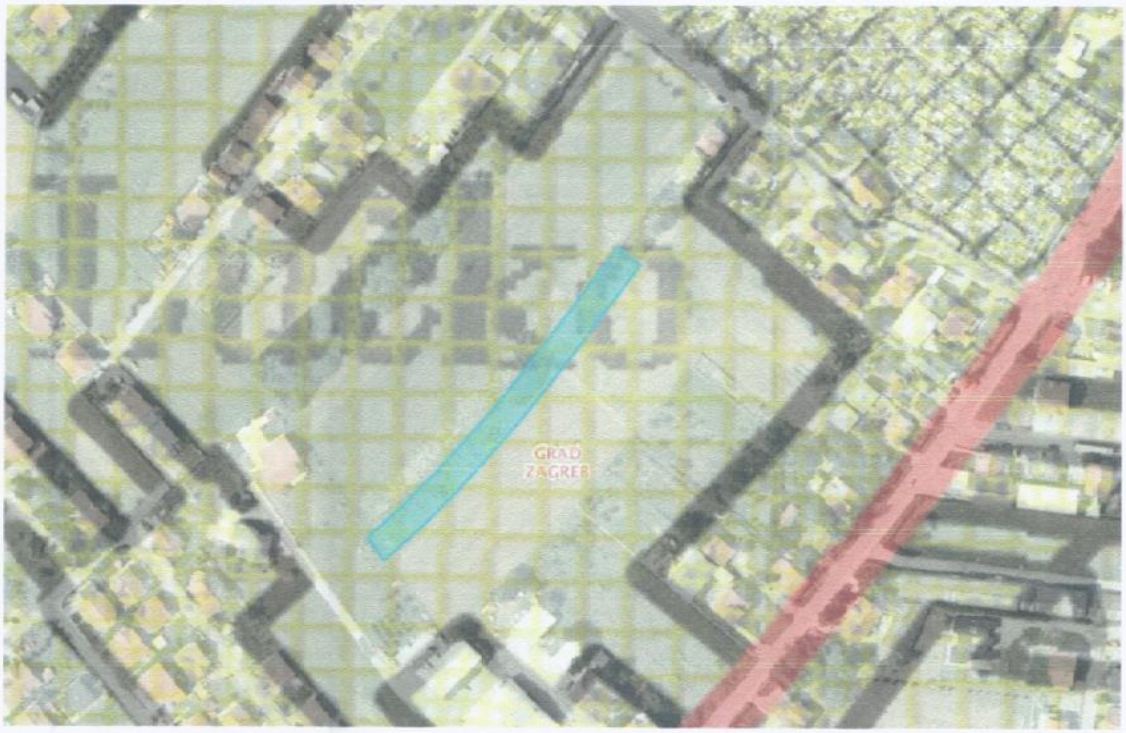


tehnički opis	**ZEMLJIŠTE**
k.č.	4563/2
k.o.	Lučko
z.k.č.	40/5
k.o.	Lučko
zk.ul.br.	429
namjena	**neizgrađeni dio građevinskog područja**
površina zemljišta	**4517 m2**
lokacija	Hrastovička ulica, Lučko
prilaz	asfaltna površina – Hrastovička ulica
prometne veze	osobni i javni prijevoz

- **k.č. 4561, k.o. Lučko**

Predmetna čestica je kvadratnog tlocrtnog oblika i nalazi se na ravnom terenu. U naravi radi se o oranici. Sveukupna površina zemljišta iznosi 2012 m2.





tehnički opis	ZEMLJIŠTE
k.č.	4561
k.o.	Lučko
z.k.č.	40/3
k.o.	Lučko
zk.ul.br.	427
namjena	**neizgrađeni dio građevinskog područja**
površina zemljišta	**2012 m2**
lokacija	Hrastovička ulica, Lučko
prilaz	preko susjednih čestica
prometne veze	osobni i javni prijevoz

3. PROCJENA

Procjena tržne vrijednosti nekretnine obavlja se prema dobivenoj dokumentaciji, podacima od stranke te uvida na licu mjesta o stanju predmetne nekretnine.
Izračun se obavlja prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe utvrđenja vrijednosti. Pri proračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu te prema vlastitim iskustvima i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju.

Pri proračunu tržne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17
- Zakon o prostornom uređenju 153/13
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15
- Zakon o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina NN 107/07, 144/12, 14/14
- Uredba o visini vodnog doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15
- HRN ISO 9836:2015 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH
- Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Podaci o prometnoj vrijednosti prikupljeni od agencija za promet nekretninama
- Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja
- PPZP Grad Zagreb
- Izvadak iz privremene zbirke kupoprodajnih ugovora, izdano od Grada Zagreba

3.1. ODABIR PROCJEMBENE METODE

Danas su u RH općeprihvaćena tri pristupa i tri metodologije procjene:

- Prvi pristup je statički pristup, a metoda koja se koristi za izračun vrijednosti nekretnine je **troškovna metoda** ili metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti.
- Drugi pristup naziva se komparativni, a metoda izračuna **poredbena metoda** ili metoda uspoređivanja vrijednosti.
- Treći pristup je dinamički, a metoda izračuna je **prihodovna metoda** ili metoda kapitalizacije dobiti.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, a u svrhu odabira metode, nekretnine se prema vrsti korištenja dijele na:

- **najamne stambene nekretnine** - nekretnine koje se prema ukupnom godišnjem prihodu koriste preko 80% za stanovanje
- **poslovne nekretnine** - nekretnine koje se prema ukupnom godišnjem prihodu koriste preko 80% za zakup pravnim osobama, obrtnicima i drugim poslovnim oblicima fizičkih osoba
- **nekretnine mješovite namjene** - nekretnine koje se djelomično koriste za najam a djelomično za zakup, a nisu najamne stambene nekretnine, poslovne nekretnine, obiteljske kuće
- **nekretnine** koje se koriste preko 80% u svrhu osobnog stanovanja, primjerice višestambene zgrade ili obiteljske kuće

Troškovna metoda koristi se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda je primjerena i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadno ulaganje u građevine.

Poredbena metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Prihodovna metoda koristi se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

Zbog prethodno navedenog, odabrana je POREDBENA METODA za utvrđivanje tržišne vrijednosti šest zemljišta, u Hrastovičkoj ulici između br. 20 I 22, Lučko u Zagrebu.

3.2. PROCJENA ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM

Poredbena metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Osnovni uvjet za primjenu poredbene metode je dovoljan broj poredbenih nekretnina (najmanje 3, a optimalno 5 do 8 nekretnina). Kako bi se mogla izvršiti poredbena procjena temeljena na usporedbi s odgovarajućom vrstom nekretnina potrebno je dovoljno podudarnih obilježja predmetne i poredbenih nekretnina, odnosno maksimalna odstupanja do ±30%. Kako bi se vrijednosti dobivene ovom metodom mogle svesti na tržišne mora se rapolagati nužnim podacima (poredbeni pokazatelji, indeksni nizovi i koeficijenti za preračunavanje).

Primjena poredbene metode vrši se na temelju kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina. Na kupoprodajnu cijenu vrši se međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje. Nakon toga provjerava se dobivena vrijednost u odnosu na osobne i neuobičajene okolnosti. Dobivena poredbena (privremena) vrijednost prilagođava se tržišnoj vrijednosti i dobiva konačna tržišna vrijednost nekretnine.

Prednosti poredbene metode nad drugim metodama tržišne procjene je neposredna usmjerenost na tržište, a nedostatak se može očitovati u nedovoljnom broju poredbenih nekretnina, odnosno nedovoljnoj živahnosti djelomičnih tržišta.

Svi nužni podaci za poredbene nekretnine – zemljište mješovite namjene pretežito stambena i ostala obradiva tla – pribavljeni su iz informacijskog sustava tržišta nekretnina (e-nekretnine), sukladno čl. 6. i 57 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15). Poredbene nekretnine – zemljišta unutar građevinskog područja naselja – preuzete su iz javnih glasila, budući da za takve nekretnine ne postoji pravovaljani izvadak iz informacijskog sustava tržišta nekretnina.

Kao bazni indeksi za međuvremensko izjednačenje cijena poredbenih nekretnina (članak 6. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina „ Narodne novine “ br. 105/15.) korišteni su indeksni nizovi EUROSTAT "House price index (2010=100) quarterly data" (indeksni niz za Republiku Hrvatsku).

Kao koeficijenti za preračunavanje za interkvalitativno izjednačenje cijena poredbenih nekretnina korištene su vrijednosti iz Priloga 11 ("Odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja") Pravilnika o metodama procjena vrijednosti nekretnina „ Narodne novine “ br. 105/15.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA – neizgrađeni dio građevisnkog područja

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA - POREDBENA METODA

PROCJENJIVANA NEKRETNINA:

adresa nekretnine			ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		vrsta nekretnine	ukupna površina (m2)	GUP		kategorija zemljišta	dan vrednovanja	dan kakvoće
			z.k.č.	k.o.	k.č.	k.o.			namjena	k/g			
Hrastovička ulica, između br. 20 i 22			41/3	Lučko	4513	Lučko	GZ	2643	neizgrađeni dio građevinskog zemljišta		1.	06.04.2018.	22.02.2018.
			41/1	Lučko	4512	Lučko	GZ	3868	neizgrađeni dio građevinskog zemljišta		1.	06.04.2018.	22.02.2018.
			40/1	Lučko	4563/1	Lučko	GZ	3179	neizgrađeni dio građevinskog zemljišta		1.	06.04.2018.	22.02.2018.
			40/2	Lučko	4562	Lučko	GZ	2946	neizgrađeni dio građevinskog zemljišta		1.	06.04.2018.	22.02.2018.
			40/3	Lučko	4561	Lučko	GZ	2012	neizgrađeni dio građevinskog zemljišta		1.	06.04.2018.	22.02.2018.
			40/5	Lučko	4563/2	Lučko	GZ	4517	neizgrađeni dio građevinskog zemljišta		1.	06.04.2018.	22.02.2018.

JADRANOVO d.o.o.
VJEŠTAČENJA U GRADITELJSTVU
Zapoljska 22, Zagreb

1. PRIVREMENI IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA I ISKLJUČENJE POJEDINIH TRANSAKCIJA IZ DALJNJEG IZRAČUNA:

r.br.	adresa	ZEMLJINA KNJIGA		KATASTAR		vrsta nekretnine	površina k.č. (m2)	cijena (€/m2)	datum sklapanja ugovora	urbanistički parametri			kategorija zemljišta	cjenovni blok	primjedba
		z.k.č.	k.o.	k.č.	k.o.					urbana pravila	namjena	kig			
1	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	ZE	3.647,05 m2	27,42 €	29.11.2017	PPGZ	GZ/NEIZGRAĐENO		1.	LUČKO JUG	
2	ROŽMANKA	47/169	STUPNIK	4517/15	LUČKO	ZE	344,00 m2	20,24 €	1.6.2017	PPGZ	GZ		2	LUČKO JUG	
3	MIČEKI	47/174	STUPNIK	4516/2	LUČKO	ZE	973,00 m2	30,83 €	27.4.2017	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	
4	MIČEKI	47/5	STUPNIK	4516/1	LUČKO	ZE	2.910,00 m2	17,18 €	27.4.2017	PPGZ	GZ		1	LUČKO JUG	
5	MIČEKI	47/175	STUPNIK	4516/3	LUČKO	ZE	1.000,00 m2	24,00 €	27.4.2017	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	
6	HOJNIKOVA	35/25 35/140 35/141	STUPNIK	4825/1 4825/2	LUČKO	ZE	2.838,00 m2	40,87 €	16.1.2017	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	
7	ULICA MIRKA BEDEKA	830/6	DEMERJE	195/2	DEMERJE	ZE	896,00 m2	22,24 €	22.12.2016	PPGZ	GZ/NEIZGRAĐENO		1.	LUČKO JUG	
8	DOLENICA	35/26	STUPNIK	4827/1	LUČKO	ZE	2.609,00 m2	38,33 €	21.9.2015	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	
9	LISINJSKA	31/111	STUPNIK	4633/4	LUČKO	ZE	478,00 m2	62,76 €	16.9.2015	PPGZ	GZ		1	LUČKO JUG	
10	POLJSKI PUT	793/107	DEMERJE	81	DEMERJE	ZE	309,00 m2	9,71 €	29.7.2015	PPGZ	GZ		2.	LUČKO JUG	
11	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	ZE	431,00 m2	30,65 €	17.4.2015	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	
12	POLJSKI PUT	830/7	DEMERJE	193/3	DEMERJE	ZE	431,00 m2	20,00 €	26.2.2015	PPGZ	GZ		2	LUČKO JUG	
13	DOLENICA	5819	STUPNIK	445/1	LUČKO	ZE	2.982,00 m2	25,08 €	16.1.2015	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	
14	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	ZE	500,00 m2	30,00 €	27.11.2014	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	SKLOPLJENA SU 2 UGOVORA I KUPUJE SE SUVLASNIČKI DIO,RAZLIČITI KUPCI
15	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	ZE	500,00 m2	30,00 €	27.11.2014	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	SKLOPLJENA SU 2 UGOVORA I KUPUJE SE SUVLASNIČKI DIO,RAZLIČITI KUPCI
16	PARKANJ	31/95	STUPNIK	4642/4	LUČKO	ZE	565,00 m2	20,86 €	19.11.2014	PPGZ	GZ		1.	LUČKO JUG	
17	DOLENICA	66/26	STUPNIK	4406/2	LUČKO	ZE	90,00 m2	21,82 €	12.8.2014	PPGZ	GZ		1	LUČKO JUG	
18	JEŽDOVEČKA ULICA	353/25	STUPNIK	3105/2	LUČKO	ZE	2.545,00 m2	17,68 €	10.10.2017	PPGZ	GZ/NEIZGRAĐENO		1	LUČKO GAJ	
19	GAJ	349/4	STUPNIK	3057/1	LUČKO	ZE	192,00 m2	50,00 €	2.10.2015	PPGZ	GZ		1	LUČKO GAJ	
20	GAJ	348/20	STUPNIK	3078/2	LUČKO	ZE	705,00 m2	28,37 €	8.5.2015	PPGZ	GZ		1.	LUČKO GAJ	
21	PUŠKARIĆEVA 54A	2455/2	BLATO NOVO	2455/2	BLATO	ZE	1.244,00 m2	84,30 €	8.1.2016	PPGZ	GZ		1	LUČKO SJEVER	U UGOVORU SE KONSTATIRA DA SE NA PACELI NALAZI OBJEKT U ROH-BAU IZVEDBI ZA KOJI JE IZDANA GRAĐEVINSKA DOZVOLA 1981. GODINE. KUPAC KUPUJE NEKRETNINU SA SVOM PRATEĆOM INVESTICIJSKO TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM.

Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna: nema

Transakcije: 2., 4. ,10., 12., 16. i 18. niska cijena
Transakcije: 6., 8., 9., 19. i 21. visoka cijena

JADRANOVO d.o.o.
VJEŠTAČENJA U GRADITELJSTVU
Zapoljska 22, Zagreb

2. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA):

r.br.	adresa	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		površina k.č. (m2)	cijena (€/m2)	datum sklapanja ugovora	bazni ineks na dan kupoprodaje (A)	bazni ineks za 3. kvart. 2017.g. (B)	korekcijski faktor = B/A	međuvremenski izjednačena cijena (€/m2)
		z.k.č.	k.o.	k.č.	k.o.							
1	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	3.647,05 m2	27,42 €	29.11.2017	105,13	105,13	1,00	27,42 €
3	MIČEKI	47/174	STUPNIK	4516/2	LUČKO	973,00 m2	30,83 €	27.4.2017	104,55	105,13	1,01	31,00 €
5	MIČEKI	47/175	STUPNIK	4516/3	LUČKO	1.000,00 m2	24,00 €	27.4.2017	104,55	105,13	1,01	24,13 €
6	HOJNIKOVA	35/25 35/140	STUPNIK	4825/1 4825/2	LUČKO	2.838,00 m2	40,87 €	16.1.2017	100,85	105,13	1,04	42,60 €
7	ULICA MIRKA BEDEKA	830/6	DEMERJE	195/2	DEMERJE	896,00 m2	22,24 €	22.12.2016	100,75	105,13	1,04	23,21 €
8	DOLENICA	35/26	STUPNIK	4827/1	LUČKO	2.609,00 m2	38,33 €	21.9.2015	100,96	105,13	1,04	39,91 €
11	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	431,00 m2	30,65 €	17.4.2015	99,13	105,13	1,06	32,51 €
13	DOLENICA	5819	STUPNIK	445/1	LUČKO	2.982,00 m2	25,08 €	16.1.2015	101,05	105,13	1,04	26,09 €
14	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	500,00 m2	30,00 €	27.11.2014	102,14	105,13	1,03	30,88 €
15	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	500,00 m2	30,00 €	27.11.2014	102,14	105,13	1,03	30,88 €
20	GAJ	348/20	STUPNIK	3078/2	LUČKO	705,00 m2	28,37 €	8.5.2015	99,13	105,13	1,06	30,09 €

3. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ODSTUPANJE U KAKVOĆI GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA):

r.br.	adresa			KATASTAR		površina k.č. (m2)	cijena (€/m2)	međuvremenski izjednačena cijena (€/m2)	kig (poredbene nekretnine)	kig (procijenjivana nekretnina)	koeficijent za preračunavanje	međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (€/m2)
				k.č.	k.o.							
1	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	3.647,05 m2	27,42 €	27,42 €			1,00	27,42 €
3	MIČEKI	47/174	STUPNIK	4516/2	LUČKO	973,00 m2	30,83 €	31,00 €			1,00	31,00 €
5	MIČEKI	47/175	STUPNIK	4516/3	LUČKO	1.000,00 m2	24,00 €	24,13 €			1,00	24,13 €
6	HOJNIKOVA	35/25 35/140	STUPNIK	4825/1 4825/2	LUČKO	2.838,00 m2	40,87 €	42,60 €			1,00	42,60 €
7	ULICA MIRKA BEDEKA	830/6	DEMERJE	195/2	DEMERJE	896,00 m2	22,24 €	23,21 €			1,00	23,21 €
8	DOLENICA	35/26	STUPNIK	4827/1	LUČKO	2.609,00 m2	38,33 €	39,91 €			1,00	39,91 €
11	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	431,00 m2	30,65 €	32,51 €			1,00	32,51 €
13	DOLENICA	5819	STUPNIK	445/1	LUČKO	2.982,00 m2	25,08 €	26,09 €			1,00	26,09 €
14	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	500,00 m2	30,00 €	30,88 €			1,00	30,88 €
15	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	500,00 m2	30,00 €	30,88 €			1,00	30,88 €
20	GAJ	348/20	STUPNIK	3078/2	LUČKO	705,00 m2	28,37 €	30,09 €			1,00	30,09 €

196

JADRANOVO d.o.o.
VJEŠTAČENJA U GRADITELJSTVU
Zapoljska 22, Zagreb

4. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:

r.br.	adresa	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		površina k.č. (m2)	cijena (€/m2)	međuvremenski izjednačena cijena (€/m2)	međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (€/m2)	odstupanje od prosjeka (%)	odstupanje od prosjeka (apsolutno)	kvadrat odstupanja (apsolutno)
		z.k.č.	k.o.	k.č.	k.o.							
1	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	3.647,05 m2	27,42 €	27,42 €	27,42 €	-10,95%	-3,37	11,38
3	MČEKI	47/174	STUPNIK	4516/2	LUČKO	973,00 m2	30,83 €	31,00 €	31,00 €	0,68%	0,21	0,04
5	MČEKI	47/175	STUPNIK	4516/3	LUČKO	1.000,00 m2	24,00 €	24,13 €	24,13 €	-21,63%	-6,66	44,35
6	HOJNIKOVA	35/25 35/140 35/141	STUPNIK	4825/1 4825/2	LUČKO	2.838,00 m2	40,87 €	42,60 €	42,60 €	38,36%	11,81	139,52
7	ULICA MIRKA BEDEKA	830/6	DEMERJE	195/2	DEMERJE	896,00 m2	22,24 €	23,21 €	23,21 €	-24,64%	-7,59	57,55
8	DOLENICA	35/26	STUPNIK	4827/1	LUČKO	2.609,00 m2	38,33 €	39,91 €	39,91 €	29,62%	9,12	83,18
11	ROŽMANKA	47/3	STUPNIK	4501/1	LUČKO	431,00 m2	30,65 €	32,51 €	32,51 €	5,56%	1,71	2,93
13	DOLENICA	5819	STUPNIK	445/1	LUČKO	2.982,00 m2	25,08 €	26,09 €	26,09 €	-15,26%	-4,70	22,09
14	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	500,00 m2	30,00 €	30,88 €	30,88 €	0,28%	0,09	0,01
15	BUGAROVA	31/176	STUPNIK	4699/1	LUČKO	500,00 m2	30,00 €	30,88 €	30,88 €	0,28%	0,09	0,01
20	GAJ	348/20	STUPNIK	3078/2	LUČKO	705,00 m2	28,37 €	30,09 €	30,09 €	-2,29%	-0,71	0,50
									30,79 €			
						Standardno odstupanje (±)			6,01	19,53%		361,55
						Pravilo dva-sigma (±)			12,03			

TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA:

- k.č. 44513, k.o. Lučko	**2.643**				**81.385,18 €**
- k.č. 4512 k.o. Lučko	**3.868**				**119.106,27 €**
- k.č. 4563/1 k.o. Lučko	**3.179**	**m2 x**	**30,79 €**		**97.890,08 €**
- k.č. 4562 k.o. Lučko	**2.946**				**90.715,38 €**
- k.č. 4561 k.o. Lučko	**2.012**				**61.954,97 €**
- k.č. 4563/2 k.o.Lučko	**4.517**				**139.090,75 €**

197

4. REKAPITULACIJA

k.č. 4513, k.o. Lučko				
1.	- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta	2.643,00 m2		81.385,18 €
			ukupno:	**81.385,18 €**

k.č. 4512, k.o. Lučko				
2.	- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta	3.868,00 m2		119.106,27 €
			ukupno:	**119.106,27 €**

vrijednost	**825 /967**	**udjela iznosi**	**101.616,00 €**

k.č. 4563/1, k.o. Lučko				
3.	- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta	3.179,00 m2		97.890,08 €
			ukupno:	**97.890,08 €**

k.č. 4562, k.o. Lučko				
4.	- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta	2.946,00 m2		90.715,38 €
			ukupno:	**90.715,38 €**

k.č. 4561, k.o. Lučko				
5.	- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta	2.012,00 m2		61.954,97 €
			ukupno:	**61.954,97 €**

k.č. 4563/2, k.o. Lučko				
6.	- neizgrađeni dio građevinskog zemljišta	4.517,00 m2		139.090,75 €
			ukupno:	**139.090,75 €**

Sveukupno :	**590.142,63 €**

Sveukupna vrijednost udjela zemljišta u vlasništvu ovršenika : LASIĆ IVAN OIB: 54113083264 (NELIKA LASIĆ OIB: 10617682930)	**389.651,18 €**

Sveukupna vrijednost udjela zemljišta u vlasništvu ovršenika : LASIĆ GRADNJA D.O.O., OIB: 98832330545	**183.001,18 €**

99

5. ZAKLJUČAK

Ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina – **šest zemljišta**, u Hrastovičkoj ulici između br. 20 i 22, Lučko, upisano u zk uložake br. 433, 431, 425, 426, 427 i 429, k.o. Lučko iznosi:

4. 382.127,11 kn

Ili okruglo:

4. 380.000,00 kn

što na dan procjene prema srednjem tečaju HNB od 7,425539 kn / 1 EUR iznosi:

590.142,63 EUR

Nalaz dovršen.

U Zagrebu, 06.04.2018.

Stalni sudski vještak
Andrej Babić, dipl.ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
ANDREJ BABIĆ
dipl.ing.građ.
Kolarovac 7
ZAGREB

6. PRILOZI

- fotografije
- izvadci iz baze zemljišnih podataka
- izvodi iz katastarskog plana
- prjepisi posjedovnog lista
- rješenje firme
- rješenje vještaka

201

FOTOGRAFIJE





202





Očevid 22.02.2018.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
ANDREJ BABIĆ
dipl.ing.građ.
Kolarova
ZAGREB

203

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uloška: 433

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19531/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	41/3	ORANICA		735	2643	
		UKUPNO:		735	2643	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	LASIĆ GRADNJA D.O.O., OIB: 98832330545, ZAGREB, GORNJI STUPNIK DOMOVIĆEVA BR. 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-1764/2011 i punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-62139/10 , uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	1.200.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-27007/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.7048 k.o.Pag (Općinski sud u Pagu)		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011. javnobilježnički solemniziran i Punomoći od 01. kolovoza 2011. (u zbirci isprava Z-40822/11), uknjižuje se založno pravo u iznosu EUR 5.000.000,00 (petmilijunaeura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-41693/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-41693/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.7048 k.o.Pag		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-2107/15 Temeljem rješenja posl.br. Ovr-19/15 od 08. siječnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 117.500,00 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. svibnja 2013. godine do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	117.500,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-2107/15 Temeljem rješenja posl.br. Ovr-19/15 od 08. siječnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.110,00 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 07. travnja 2012. godine sve do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	65.110,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-12917/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12917/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3650/2014 od 10.03.2015. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6632/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.OVR-531/2016 16.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 555.786,13 kn s zakonskom zateznom kamatama počev od 24.10.2011. godine do 31.07.2015. po čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08 2015. za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587**	555.786,13 KN	

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

206

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUČKO, 337021
k.č. br.: 4513

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 12.02.2018

207

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUČKO (Mbr. 337021)

Posjedovni list: 4326

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LASIĆ GRADNJA D.O.O., DOMOVIĆEVA ULICA 3, GORNJI STUPNIK, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	98832330545

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4513	HRASTOVIČKA ULICA	2643	52		
			ORANICA	2643			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2643**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uloška: 431

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19531/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	41/1	ORANICA		1076	3868	
		UKUPNO:		1076	3868	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 825/967	LASIĆ GRADNJA D.O. O., OIB: 98832330545, ZAGREB, GORNJI STUPNIK DOMOVIĆEVA BR. 3	
2. Suvlasnički dio: 71/967	ANDRIJAŠEVIĆ MIRNA, OIB: 02460281536, HRASTOVIĆKA BR. 20, LUČKO, ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 71/967	ANDRIJAŠEVIĆ MIRNA, OIB: 02460281536, HRASTOVIĆKA BR. 20, LUČKO, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (825/967)			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-1764/2011 i punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-62139/10 , uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	1.200.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-27007/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.7048 k.o.Pag (Općinski sud u Pagu)		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (825/967)			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-41693/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011. javnobilježnički solemniziran i Punomoći od 01. kolovoza 2011. (u zbirci isprava Z-40822/11), uknjižuje se založno pravo u iznosu EUR 5.000.000,00 (petmilijunaeura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-41693/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-41693/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.7048 k.o. Pag.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (825/967)			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-2107/15 Temeljem rješenja posl.br. Ovr-19/15 od 08. siječnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 117.500,00 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. svibnja 2013. godine do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	117.500,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 1 (825/967)			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-2107/15 Temeljem rješenja posl.br. Ovr-19/15 od 08. siječnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.110,00 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 07. travnja 2012. godine sve do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	65.110,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2107/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 1 (825/967)			
5.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-12917/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12917/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3650/2014 od 10.03.2015. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
6. Na suvlasnički dio: 1 (825/967)			
6.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-6632/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.OVR-531/2016 16.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 555.786,13 kn s zakonskom zateznom kamatama počev od 24.10.2011. godine do 31.07.2015. po čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08 2015. za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587**	555.786,13 KN	

211

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

212

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUČKO, 337021
k.č. br.: 4512

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 12.02.2018

213

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUČKO (Mbr. 337021)

Posjedovni list: 1625

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/6	HRMAN ANA, HRASTOVIČKA ULICA 20, LUČKO, HRVATSKA (KORISNIK)	
1/6	VUKOVIĆ ČASTIMIR, HRASTOVIČKA ULICA 20, LUČKO, HRVATSKA (KORISNIK)	95201915325
1/6	VUKOVIĆ PETAR, HRASTOVIČKA ULICA 20, LUČKO, HRVATSKA (KORISNIK)	
1/6	ŠITUM JAGA, JOVINOVAČKA ULICA 24, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	65715721698
1/6	SZABO KATE, ULICA BRAĆE DOMANY 6, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	99511231411
1/6	SEVER JELENA, ARGENTINSKA ULICA 4, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	32081356862

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4511/1	HRASTOVIČKA ULICA	1996	52		
			ORANICA	1996			
		4512	HRASTOVIČKA ULICA	1908	52		
			ORANICA	1908			
			Ukupna površina katastarskih čestica	3904			

APOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

214

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uloška: 425

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19531/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	40/1	ORANICA PRI KAPELICI		884		
		UKUPNO:		884		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	LASIĆ IVAN, OIB: 54113083264, DOMOVIĆEVA BR. 3, GORNJI STUPNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9395/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 108/08-1 od 08. veljače 2008. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod posl.br. OV-4206/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, kamte korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika, uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	8.000.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižba prijenosa založnog prava upisanog pod posl.br. Z-9395/08, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-9395/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br .426, a sporedni ulošci 427 i 429 k.o. Lučko		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-1764/2011 i punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-62139/10 , uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	1.200.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-27007/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-27007/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.7048 k. o.Pag (Općinski sud u Pagu)		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011. javnobilježnički solemniziran i Punomoći od 01. kolovoza 2011. (u zbirci isprava Z-40822/11), uknjižuje se založno pravo u iznosu EUR 5.000.000,00 (petmilijunaeura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-41693/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-41693/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.7048 k.o.Pag		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-12917/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12917/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3650/2014 od 10.03.2015. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

217

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUČKO, 337021
k.č. br.: 4563/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 12.02.2018

218

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUČKO (Mbr. 337021)

Posjedovni list: 260

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
226/3287	DOBOVŠEK MIRJANA, LJUBLJANA,STOŽICE 016 (KORISNIK)	
1917/3287	ROSANDIĆ ZORKA, HRASTOVIČKA ULICA 3, LUČKO, HRVATSKA (KORISNIK)	98065520069
685/3287	VEBLE VATROSLAV, LJUBLJANA,STOŽICE 016 (KORISNIK)	
59/3287	KRALJ ĐURĐA, SIGET 15, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	06260137102

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4563/1	HRASTOVIČKA ULICA	3287	52		
			ORANICA	3287			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3287**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uloška: 426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19531/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	40/2	ORANICA PRI KAPELICI ZA CRKVOM		819		
		UKUPNO:		819		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LASIĆ IVAN, OIB: 54113083264, DOMOVIĆEVA BR. 3, GORNJI STUPNIK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9395/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-9395/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 108/08-1 od 08. veljače 2008. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod posl.br. OV-4206/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, kamte korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika, uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	8.000.000,00 KN	Glavni uložak
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-9395/08, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-9395/08 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.br. 425,427 i 429 k.o. Lučko		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-1764/2011 i punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-62139/10 , uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	1.200.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-27007/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
2.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.7048 k.o.Pag (Općinski sud u Pagu)		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011. javnobilježnički solemniziran i Punomoći od 01. kolovoza 2011. (u zbirci isprava Z-40822/11), uknjižuje se založno pravo u iznosu EUR 5.000.000,00 (petmilijunaeura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-41693/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 3.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj ZK uloška: 426

Katastarska općina: 337021, LUČKO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-41693/11 Zabilježba da je glavni uložak zk.ul.br.7048 k. o.Pag.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-12917/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12917/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3650/2014 od 10.03.2015. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

22

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUČKO, 337021
k.č. br.: 4562

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 12.02.2018

223

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUČKO (Mbr. 337021)

Posjedovni list: 648

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	RADE-JUG IVAN, PUŠKARIĆEVA ULICA 37, LUČKO, HRVATSKA (KORISNIK)	33946437566

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4501/1	**ROŽMANKA**	**3919**	52		
			ORANICA	3919			
		4559/1	**HRASTOVIČKA ULICA**	**9147**	51		
			ORANICA	9147			
		4562	**HRASTOVIČKA ULICA**	**2754**	52		
			ORANICA	2754			
	D	4569	**PUŠKARIĆEVA ULICA**	**500**	52		
			DVORIŠTE	500			
		4570	**KOD KAPELE**	**434**	52		
			VOĆNJAK	434			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**16754**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

224

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uloška: 427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19531/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	40/3	ORANICA		559	2012	Pripis iz uloška 4973
		UKUPNO:		559	2012	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Vlasnički dio: 1/1** **LASIĆ IVAN, OIB: 54113083264, DOMOVIĆEVA BR. 3, GORNJI STUPNIK, ZAGREB**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9395/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 108/08-1 od 08. veljače 2008. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod posl.br. OV-4206/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, kamte korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika, uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	8.000.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-9395/08, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-9395/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 426, a sporedni ulošci zk.ul.br. 425 i 429 k.o. Lučko		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-1764/2011 i punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-62139/10 , uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	1.200.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-27007/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.7048 k.o.Pag (Općinski sud u Pagu)		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011. javnobilježnički solemniziran i Punomoći od 01. kolovoza 2011. (u zbirci isprava Z-40822/11), uknjižuje se založno pravo u iznosu EUR 5.000.000,00 (petmilijunaeura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-41693/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-41693/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.7048 k.o.Pag.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-12917/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12917/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3650/2014 od 10.03.2015. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

227

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUČKO, 337021
k.č. br.: 4561

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 12.02.2018

228

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUČKO (Mbr. 337021)

Posjedovni list: 4392

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LASIĆ IVAN, DOMOVIĆEVA ULICA 3, GORNJI STUPNIK, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	54113083264

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4561	KOD KAPELE	2012	52		
			ORANICA	2012			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2012**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

229

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 429

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19531/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	40/5	ORANICA PRI KAPELICI		1256		
		UKUPNO:		1256		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LASIĆ IVAN , OIB: 54113083264, ZAGREB, GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9395/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-9395/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 108/08-1 od 08. veljače 2008. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod posl.br. OV-4206/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, kamte korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika, uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	8.000.000,00 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-9395/08, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-9395/08 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 426 k.o. Lučko, a sporedni ulošci zk.ul.br. 425 i 427 k.o. Lučko		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011., javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-1764/2011 i punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-62139/10 , uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	1.200.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižba prijenosa založnog prava upisanog pod posl.br. Z-27007/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27007/2011 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.7048 k.o.Pag (Općinski sud u Pagu)		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011. javnobilježnički solemniziran i Punomoći od 01. kolovoza 2011. (u zbirci isprava Z-40822/11), uknjižuje se založno pravo u iznosu EUR 5.000.000,00 (petmilijunaeura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.06.2016, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-41693/11, sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na sada: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 3.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 337021, LUČKO

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-17163/2016 Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-41693/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.7048 k.o.Pag		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-12917/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12917/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3650/2014 od 10.03.2015. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2018.

232

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUČKO, 337021
k.č. br.: 4563/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 12.02.2018

233

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUČKO (Mbr. 337021)

Posjedovni list: 1983

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/10	KRUŠAK MARIJAN, KARLOVAČKA CESTA 111, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	49251352887
1/10	KRUŠAK ANKA, GORNJOSTUPNIČKA ULICA 9, GORNJI STUPNIK, HRVATSKA (KORISNIK)	
2/10	KAUZLARIĆ ANĐELA, MANDALIČINA ULICA 7, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	
2/10	JAMBREK KLARA, GORNJOSTUPNIČKA ULICA 7, GORNJI STUPNIK, HRVATSKA (KORISNIK)	
2/10	TEPEŠ DRAGO, SLAVONSKI BROD,OPATIJSKA 003 (KORISNIK)	
2/10	TEPEŠ JOSIP, KARLOVAC,JAMODOLSKA 031 (KORISNIK)	
0/0	JAMBREK SLAVA, GORNJOSTUPNIČKA ULICA 7, GORNJI STUPNIK, HRVATSKA (KORISNIK)	88102173939

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4563/2	**HRASTOVIČKA ULICA**	**4671**	52		
			ORANICA	4671			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**4671**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080510494

OIB:
91870105507

TVRTKA:
1 JADRANOVO d.o.o. za graditeljstvo i usluge

1 JADRANOVO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Zapoljska 22

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	65.21	- Financijsko davanje u zakup (leasing)
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
1	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1	*	- usluge vještačenja iz područja graditeljstva
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
1	*	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima i pružanje usluga smještaja
1	*	- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- usluge otpremništva
1	*	- mjenjački poslovi
1	*	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 Ljiljana Babić, OIB: 40592651981
Zagreb, Kolarova ulica 7
4 - član društva

4 Andrej Babić, OIB: 64232298358

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
Zagreb, Kolarova ulica 7
4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Andrej Babić, OIB: 64232298358
Zagreb, Kolarova ulica 7
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.10.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03. siječnja 2005. godine.
4 Temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 27.10.2015. godine i Odluke od 27.10.2015. godine o izmjeni u cijelosti izjave, Izjava o osnivanju od 03.01.2005. godine promijenila je oblik u Društveni ugovor od 27.10.2015. godine koji se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-04/12711-2	12.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-13/9571-2	23.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-15/9888-1	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-15/31621-2	03.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	28.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	26.03.2013	elektronički upis
eu	/	20.03.2014	elektronički upis
eu	/	28.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 11. ožujka 2016.

Ovlaštena osoba

237

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-550/17
Zagreb, 10. ožujka 2017.

R J E Š E NJ E

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Andreja Babića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

r i j e š i o j e

Andrej Babić, dipl.ing.građ. iz Zagreba, Kolarova 7, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Andrej Babić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU - PREDSJEDNIK SUDA

O tome obavijest:
1. Andrej Babić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

238

Spis čuvati do 20XX godine

Ivan Lasić iz Gornjeg Stupnika, Domovićeva 3 (u daljnjem tekstu: Osnivač),

LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, Gornji Stupnik, Domovićeva 3, trgovačko društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta broj 080585575, zastupan po direktoru Ivanu Lasiću (u daljnjem tekstu: Društvo), sklapaju slijedeći

UGOVOR O UNOSU STVARI U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA LASIĆ GRADNJA d.o.o.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Osnivač jedini član Društva, te da je dana 16. studenog 2007. godine donio Odluku o povećanju temeljnog kapitala kojom se temeljni kapital Društva povećava, povećanjem postojećeg temeljnog uloga Osnivača unosom stvari sa iznosa od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna) za iznos od 1.961.215,00 kn (jedanmilijundevetstotinašezdesetjednutisućuidvjestopetnaest kuna) što se zaokružuje na iznos na iznos od 1.961.200,00 kn (jedanmilijundevetstotinašezdesetjednutisućuidvjesto kuna), tako da nakon povećanja temeljni kapital iznosi 1.981.200,00 kn (jedanmilijundevetstotinaosamdesetjednutisućuidvjesto kuna).

Članak 2.

Osnivač ovim ugovorom u skladu s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 16. studenog 2007. godine unosi u Društvo slijedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana u z.k.ul 3284 k.o. Stupnik, označena kao k.č. 40/1, zvana oranica pri kapelici površine 884 čhv,
2. nekretnina upisana u z.k.ul 3019 k.o. Stupnik, označena kao k.č. 40/5, zvana oranica pri kapelici površine 1256 čhv,
3. nekretnina upisana u z.k.ul 3018 k.o. Stupnik, označena kao k.č. 40/2, zvana oranica pri kapelici za crkvom površine 819 čhv,
4. nekretnina upisana u z.k.ul 10215 k.o. Stupnik, označena kao k.č. 40/3, zvana oranica površine 559 čhv.

Članak 3.

Osnivač dozvoljava i ovlašćuje Društvo da temeljem ovog Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala unosom nekretnina, a bez svake daljnje suglasnosti ili odobrenja od strane Osnivača, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu i svim drugim javnim registrima stvarnih prava na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na ime Društva na svim nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

U slučaju da je vrijednost uložene stvari u vrijeme podnošenja prijave za upis povećanja temeljnog kapitala Društva u sudski registar manja od iznosa preuzetog temeljnog uloga koji se time uplaćuje, Osnivač se obvezuje iznos koji nedostaje uplatiti u novcu.

Javni bilježnik
BRANKO MOŽ

Članak 5.

Osnivač jamči Društvu da je isključivi vlasnik nekretnina navedenih u čl. 2. ovoga ugovora, te da nisu opterećene nikakvim teretima.

Članak 6.

Ovaj Ugovor priložit će se uz prijavu za upis promjena u sudski registar.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka i to jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, jedan (1) primjerak za sud. registar, a za službene potrebe i potrebe ugovornih strana kod ovjere potpisa Osnivača ovjerit će se još 1 (jedna) preslika istoga.

U Zagrebu, 18. prosinca 2007. godine

Osnivač:
Ivan Lasić

za LASIĆ GRADNJA d.o.o.
direktor:
Ivan Lasić

LASIĆ GRADNJA d.o.o.
za građenje
G. Stupnik, Domovićeva 3

Ja, Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

Ivan Lasić, G. Stupnik, Domovićeva 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14458503 izdanu od MUP Zagreb,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u zbirci.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn

BROJ: OV-33112/07
U Zagrebu 19.12.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

240

TM-1

V.M. REVIZIJA d.o.o.
Međimurska 19/III
Z A G R E B

I Z V J E Š Ć E
O OBAVLJENOJ REVIZIJI POVEĆANJA TEMELJNOG KAPITALA **LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, Gornji Stupnik, Domovićeva 3.,**

I. Pravna osnova

1.) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.11. 2007.g., XXVIII-R1-413/2007 na temelju odrednica članka 182. stavka (3) Zakona o trgovačkim društvima imenovani smo za revizora povećanja temeljnog kapitala LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, Gornji Stupnik, Domovićeva 3., (dalje: Društvo ili LASIĆ GRADNJA d.o.o.), a na temelju članka 182. stavka (4), 183., 457. i 458. Zakona o trgovačkim društvima, sastavlja se ovo Izvješće.

Revizija povećanja temeljnog kapitala morala se obaviti zbog toga što je povećanje temeljnog kapitala Društva provedeno ulaganjem stvari.

2.) Potvrđujemo da smo prigodom obavljanja revizije povećanja kapitala Društva obavili pregled sljedeće dokumentacije:

a) Rješenje o sudskom upisu LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, Gornji Stupnik, Domovićeva 3.;

b) Dokumentaciju o identitetu ulagača.
-Ulagač u Društvo je Ivan Lasić iz Gornjeg Stupnika, Domovićeva 3.,(dalje:**Ulagač**);

c) Odluka o povećanju temeljnog kapitala br.OU-1253/2007 od 18. prosinca, 2007.g. sastavljena kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba o povećanju temeljnog kapitala unošenjem stvari za uplatu temeljnog uloga i Odluka o izmjeni Izjave Društva br.OU-1253/2007 od 18. prosinca, 2007.g. te Izjavu o preuzimanju temeljnog uloga u Društvu LASIĆ GRADNJA d.o.o. br.OU-1254/2007 od 18. prosinca, 2007.g. o navodu osobe koja preuzima temeljni ulog sastavljena kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba;

d) Ugovor o unosu stvari u temeljni kapital društva LASIĆ GRADNJA d.o.o. od 18. prosinca, 2007.g. ovjeren je pod sljedećom oznakom: br.OV-33112/07 od 19. prosinca, 2007.g. , kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba;

e) Pravnu i ostalu dokumentaciju koju smo pribavili od Društva i Ulagača za potrebe izrade ovoga Izvješća;

3.) Reviziju povećanja kapitala obavili smo u opsegu propisanom odredbom članka 183. Zakona o trgovačkim društvima;

II. Utvrđivanje točnosti i potpunosti podataka Ulagača o ulaganju stvari u temeljni kapital Društva

1.) Povećanje temeljnog kapitala Društva je obavljeno sukladno Odluci o povećanju temeljnog kapitala br.OU-1253/2007 od 18. prosinca, 2007.g. sastavljena kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba o povećanju temeljnog kapitala unošenjem stvari za uplatu temeljnog uloga i Odluci o izmjeni Izjave Društva br.OU-1253/2007 od 18. prosinca, 2007.g. te Izjavi o preuzimanju temeljnog uloga u Društvu LASIĆ GRADNJA d.o.o. br.OU-1254/2007 od 18. prosinca, 2007.g. o navodu osobe koja preuzima temeljni ulog sastavljena kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba;

2.) Na temelju Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital društva LASIĆ GRADNJA d.o.o. od 18. prosinca, 2007.g. ulagač u Društvo je:
- Ivan Lasić iz Gornjeg Stupnika, Domovićeva 3.;

3.) Temeljni kapital Društva se povećava za iznos od **=1.961.200,00kn** i predstavlja jedan temeljni ulog uplaćen u stvarima koji je preuzeo Ivan Lasić iz Gornjeg Stupnika, Domovićeva 3. kao Ulagač, o čemu je sastavljena Odluka o izmjeni Izjave Društva i Izjava o preuzimanju temeljnog uloga u obliku javnobilježničke isprave od strane javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba;

4.) Ulagač je uplatio ulogom stvari te preuzeo jedan temeljni ulog ukupne nominalne vrijednosti od **=1.961.200,00kn;**

5.) Navodi Ulagača o preuzetom temeljnom ulogu, te o unosu stvari na ime uplate temeljnog uloga kao povećanje temeljnog kapitala Društva, su točni i potpuni;

6.) Provjeru odgovara li vrijednost stvari kojom Ulagač uplaćuje svoj ulog u temeljni kapital Društva nominalnom iznosu temeljnog uloga koje je preuzeo, obavljeno je po metodi procijenjene tržišne vrijednosti, utvrđenoj po kvalificiranom procjenitelju i izraženo po nominalnoj vrijednosti tekuće novčane jedinice;

7.) Revizijom smo utvrdili vrijednost stvari koja čine (100%) uloga Ulagača u temeljni kapital Društva, kako je to navedeno u opisu i javnobilježničkoj ovjerenoj odluci Ulagača, koja se zajedno sa naznakom vrijednosti i metodom procjene opisuje u ovome Izvješću;

III. Opis uloga u stvari sa metodom procjene za utvrđivanje vrijednosti

A. Opis uloga stvari

1.) Ivan Lasić iz Gornjeg Stupnika, Domovićeva 3., kao Ulagač ulaže stvari i to sljedeće nekretnine:
1.1.) zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u K.O. Stupnik br. zk.ul. 3284, br.k.č. 40/1 u naravi oranica pri kapelici ukupne površine 884. hvati;
1.2.) zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u K.O. Stupnik br. zk.ul. 3018, br.k.č. 40/2 u naravi oranica pri kapelici za crkvom ukupne površine 819. hvati;
1.3.) zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u K.O. Stupnik br. zk.ul. 10215, br.k.č. 40/3 u naravi oranica ukupne površine 559. hvati;
1.4.) zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u K.O. Stupnik br. zk.ul. 3019, br.k.č. 40/5 u naravi oranica pri kapelici ukupne površine 1256. hvati;

2.) Utvrđeno je da su sve nekretnine (zemljišta) navedene iz točke 1.), u vlasništvu Ulagača. Zemljišta se nalaze u šestom (VI) gradskom području u Zagrebu i na ravničarskom terenu. Korištenje zemljišta određeno je Prostornim planom Grada Zagreba a pobliže označeno kao građevinsko područje naselja – neizgrađeni dio seoskog naselja.

B. Metoda procjene za utvrđivanje vrijednosti stvari

1.) Procjena stvari je utvrđena na temelju uvida u "ELABORAT O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U K.O. STUPNIK U ZAGREBU - VLASNIŠTVO: IVANA LASIĆ, DOMOVIĆEVA 3 GORNJI STUPNIK" u Zagrebu, 14. studenog 2007 godine, koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Mate Bitanga iz Dugo Selo, D. Domjanića 30.

2.) U skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom br.16. procjena objekata i zemljišta izvršena je po metodi fer vrijednosti koju je utvrdio neovisni procjenitelj kao onaj iznos (tržišna cijena) za koju bi se stvar mogla zamijeniti između obaviještenih voljnih stranaka u transakcijama pred pogodbom. To je u stvari nadoknadivi iznos kao vrijednost imovine u upotrebi.
Uvidom u "ELABORAT O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U K.O. STUPNIK U ZAGREBU - VLASNIŠTVO: IVANA LASIĆ, DOMOVIĆEVA 3 GORNJI STUPNIK" U Zagrebu, 14. studeni 2007 godine, koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Mate Bitanga iz Dugo Selo, D. Domjanića 30. utvrđena je procjena stvari odnosno svih zemljišta u ukupnom iznosu od =1.961.215,00kuna.(formula: 12.653,00m2 x155,00kn=1.961.215,00kn)

U skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom br.16. procjena stvari u naravi zemljišta izvršena je po fer vrijednosti neovisnog procjenitelja koja predstavlja tržišnu vrijednost stvari koja se unosi u povećanje kapitala Društva. Kako iznos temeljnog kapitala mora biti izražen cijelim brojem koji je višekratnik broja 100, ukupna vrijednost stvari za koje se povećava temeljni kapital Društva iznosi =1.961.200,00kuna.

C. Na temelju obavljene revizijske procjene zaključuje se sljedeće:

1.) Stvar koja se unosi u Društvo ima utvrđenu gospodarsku vrijednost;

2.) Stvar koja se unosi u Društvo uključena je u njegovu ukupnu ekonomsku bilancu koja se izražava kroz povećanje ekonomskih sredstava i time se jača ukupna ekonomska bilanca Društva i njegov financijski položaj;

3.) Procijenjena vrijednost stvari koju Ulagač kao ulog unosi u povećanje temeljnog kapitala Društva ukupno iznosi =1.961.200,00kuna;

4.) Financijska vrijednost uložene stvari odgovora visini temeljnog uloga Ulagača;

5.) Podaci Ulagača o ulaganju stvari u povećanje temeljnog kapitala Društva odgovaraju opisu iz procjene.

IV. Potvrda revizije povećanja temeljnog kapitala Društva

Na temelju provedene revizije efektivnog povećanja temeljnog kapitala, polazeći od dokumentacije koja nam je stavljena na raspolaganje, fizičkog pregleda na terenu te drugih obavljenih postupaka koje smo smatrali potrebitim prikupiti od Ulagača, a u cilju utvrđivanja nalaza revizije **potvrđujemo**:

1.) **Temeljni kapital Društva upisan u trgovački registar na dan donošenja odluke o povećanju kapitala iznosi =20.000,00 kuna;**

2.) **Procijenjena tržišna vrijednost stvari koje u Društvo unosi Ulagač kao novi temeljni ulog (povećanje kapitala) iznosi =1.961.200,00kuna;**

3.) **Stvar koju Ulagač unosi u Društvo ima utvrđenu gospodarsku vrijednost i nalazi se u ekonomskom dvorištu i bilanci Društva prije podnošenja prijave povećanja temeljnog kapitala registarskom sudu.**

Podaci Ulagača o ulaganju stvari u povećanje temeljnog kapitala Društva su točni i potpuni, te vrijednost uložene stvari koju Ulagač unosi kao temeljni ulog u povećanje temeljnog kapitala Društva, odgovara nominalnom iznosu poslovnog udjela od =1.961.200,00kuna koji preuzima i koji se za isti temeljni ulog daje na temelju zaključenih i ispitanih isprava.

U Zagrebu, 20. prosinca, 2007.g.

V.M. REVIZIJA d.o.o. ZAGREB

Direktor i ovlašteni revizor:
Martin Vuković dipl.oec

V.M. REVIZIJA d.o.o.
za reviziju, računovodstvo, porezno savjetovanje, financijske analize i kontrolu
ZAGREB — Međimurska 19/III

U privitku: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu
posl. br. XXVIII-R1-413/2007

245

ERSTE BANK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 062 37 5000
Fax: 062 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 062 37 1000
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Ivan Palčić pok. Ivana
Petra Rumore 32
Pag
OIB 13960628125

Grgo Palčić pok. Ivana
Petra Rumore 32
Pag
OIB 11993361188

Zagreb, 16.05.2011.

PISMO NAMJERE

Poštovani,

Odlukom Banke br. 201103162049249 od 25.03.2011. društvu LASIĆ GRADNJA d.o.o. odobren je kredit u iznosu 1.200.000,00 EUR obračunato po srednjem tečaju na dan isplate za kupnju zemljišta na Pagu i to:

- K.O. Pag, k.č.br. 8389/911, idealni dio površine 9.822m2
- K.O. Pag, k.č.br. 8389/1022, idealni dio površine 4.348m2
- K.O. Pag, k.č.br. 8389/910, idealni dio površine 21.250m2

Prethodni uvjet za isplatu novca je upis hipoteke na zemljištu koje je predmet kupoprodaje. Obzirom da idealni dijelovi zemljišnoknjižnih čestica nisu formirani neophodno je da Banka upiše založno pravo na cjelokupnom zemljištu.

Ovim putem Erste&Steiermarkische Bank d.d. se obvezuje da će po uknjižbi društva Lasić gradnja d.o.o. kao vlasnika temeljem kupoprodajnog ugovra te formiranja suvlasničkih dijelova u roku 8 dana izdati brisovno očitovanje za:

- suvlasničke dijelove koji ostaju u vlasništvu Ivana Palčiča pok. Ivana i to 58.447/68.029 idealnih dijelova k.č.br. 8389/911, K.O. Pag te 1.828/6176 idealnih dijelova k.č.br. 8389/1022, K.O. Pag
- suvlasničke dijelove koji ostaju u vlasništvu Grge Palčića pok. Ivana i to 47.599/68.849 idealnih dijelova k.č.br. 8389/910, K.O. Pag

U slučaju dodatnih pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
173 RIJEKA 259

Damir Crnički
Samostalni financijski zastupnik

Krešimir Kos
Direktor Komercijalnog centra Zagreb 2

246

PRIMLJENO
16 -02- 2009
ODVJETNIK
BORISLAV LEŠINA

EPUBLIKA HRVATSKA
INISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
ODRUČNI URED ZADAR
SPOSTAVA Pag
AG, BRANIMIROVA OBALA 001

ASA: UP/I-410-20/2008-001/00420
.BROJ: 513-007-13-05/2009-0002
g 10.02.2009.

POREZNI BROJ:2148471

nistarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR Ispostava Pag
postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
arodne novine, br. 147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
. 67/01,94/01 i 177/04) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku LASIĆ GRADNJA D.O.O.
GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3
tvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 8.750.484,71 kn.
ovu osnovicu utvrđuje se:
porez na promet po stopi 5% u iznosu 437.524,23 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
prist računa: 1001005-1731628485 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
i poziva na broj odobrenja "2148471".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 23.04.2008. LASIĆ GRADNJA D.O.O.
BG/MB: 2148471, GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3, stekao/la je od prodavatelja
LČIĆ IVAN, MBG/MB: 1607936362619, PAG, RUMORE PETRA 32 vlasništvo
ekretnine upisane u z.k.ul.br. 6970 k.o. PAG za ugovorenu cijenu od
8.750.484,71 kn

DIO KČ 8389/911 U POVRŠINI OD 9.582 M2 i DIO KČ 8389/1022 U POVRŠINI
OD 4.348 M2 U PROBOJU (KČ 8389/1022 IMA POVRŠ 6.176 M2, KČ 8389/911
IMA POVRŠ 68.029 M2)

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 22.09.2008.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
lanku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine,br. 69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i 153/02)
ja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 8.750.484,71 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
lanku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne
ovine, br.94/04).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija,Samostalnoj službi za drugostupanjski
pravni postupak.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
Narodne novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

VODITELJ ISPOSTAVE
ANTE FABIJANIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

600103/24680

/11 2010 09:22 FAX

PRIMLJENO

23 -11- 2010

ODVJETNIK
BORISLAV P...

001 297

UBLIKA HRVATSKA
ISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
RUČNI URED ZADAR
STAVA Pag
BRANIMIROVA OBALA 001

A: UP/I-410-20/2010-001/00276
ROJ: 513-007-13-05/2010-0002
15.11.2010.

OIB:98832330545

starstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR
stupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
dne novine, br. 147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
7/01,94/01 i 177/04) donosi

Ispostava Pag

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku LASIĆ GRADNJA D.O.O.
GORNJI STUPNIK, DOMOVIČEVA 3
uje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 5.774.706,40 kn.
osnovicu utvrđuje se:
porez na promet po stopi 5% u iznosu 288.735,32 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
računa: 1001005-1731628485 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
poziva na broj odobrenja "98832330545".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 24.08.2010. LASIĆ GRADNJA D.O.O.
8832330545, GORNJI STUPNIK, DOMOVIČEVA 3, stekao/la je od prodavatelja
IVAN, OIB: 13960628125, KOŠLJUN, PROBOJ 21 vlasništvo
ine upisane u z.k.ul.br. 6970 k.o. PAG
5.774.706,40 kn za ugovorenu cijenu od

KČ 8389/911 POVRŠ 9929 M2 U PROBOJU

govor je prijavljen Poreznoj upravi dana 27.09.2010.
snovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine,br. 69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i 153/02)
utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 5.774.706,40 kn.
rez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
nekretnina.
k za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
9.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne
br.94/04).
lba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UTA O PRAVNOM LIJEKU
rotiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
alba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
ti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija,Samostalnoj službi za drugostupanjski
postupak.
Žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
06,117/07,25/08 i 60/08).

DOSTAVITI:

Stjecatelju nekretnine
Otuditelju nekretnine
Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE
ANTE FABIJANIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA · POREZNA UPRAVA · ISPOSTAVA PAG · PODRUČNI URED ZADARA · MINISTARSTVO FINANCIJA

248

PRIMLJENO
16 -02- 2009
ODVJETNIK
BORISLAV LEŠINA

PUBLIKA HRVATSKA
NISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
DRUČNI URED ZADAR
POSTAVA Pag
G, BRANIMIROVA OBALA 001

ASA: UP/I-410-20/2008-001/00420
.BROJ: 513-007-13-05/2009-0002
g 10.02.2009.

POREZNI BROJ:2148471

nistarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZADAR Ispostava Pag
postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona
arodne novine, br. 147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,
. 67/01,94/01 i 177/04) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku LASIĆ GRADNJA D.O.O.
GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3
vrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 8.750.484,71 kn.
ovu osnovicu utvrđuje se:
porez na promet po stopi 5% u iznosu 437.524,23 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
prist računa: 1001005-1731628485 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela
' i poziva na broj odobrenja "2148471".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 23.04.2008. LASIĆ GRADNJA D.O.O.
G/MB: 2148471, GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3, stekao/la je od prodavatelja
LČIĆ IVAN, MBG/MB: 1607936362619, PAG, RUMORE PETRA 32 vlasništvo
kretnine upisane u z.k.ul.br. 6970 k.o. PAG za ugovorenu cijenu od
8.750.484,71 kn

DIO KČ 8389/911 U POVRŠINI OD 9.582 M2 I DIO KČ 8389/1022 U POVRŠINI
OD 4.348 M2 U PROBOJU (KČ 8389/1022 IMA POVRŠ 6.176 M2, KČ 8389/911
IMA POVRŠ 68.029 M2)

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 22.09.2008.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
anku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine,br. 69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i 153/02)
ja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 8.750.484,71 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,
anku 29.Zakona o obveznim odnosima(Narodne novine,br.35/05 i 41/08) i članku 3.Zakona o kamatama(Narodne
vine, br.94/04).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može
izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija,Samostalnoj službi za drugostupanjski
ravni postupak.
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.broju 3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama
arodne novine,br.8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,
05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

REPUBLIKA HRVATSKA - POREZNA UPRAVA - ISPOSTAVA PAG - PODRUČNI URED ZADAR - MINISTARSTVO FINANCIJA

VODITELJ ISPOSTAVE
ANTE FABIJANIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

6001-1246800

Ivan Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore 32, JMBG 1607936362619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane,

i

LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, Zagreb, Gornji Stupnik, Domovićeva 3, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac), s druge strane,

sklopili su dana 23. travnja 2008.g. u Pagu slijedeći

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE

A/

Stranke su suglasne da je prodavatelj vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č. 8389/1022, zvana Pašnjak Proboj površine 6176 čm i k. č. 8389/911, zvane Pašnjak Proboj, površine 68029 čm, obje upisane u z.k. ul. 6970 k.o. Pag.

Stranke su nadalje suglasne da je pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 8389/911 k.o. Pag priznato prodavatelju presudom Općinskog suda u Pagu: broj P-36/04 od 15. listopada 2004.g., a na nekretnini označenoj kao k.č. 8389/1022 presudom Općinskog suda u Pagu broj P-127/96 od 18. srpnja 2001.g.

B/

Pretpostavljeno kao pod A/, a postupajući u dobroj vjeri stranke utanačuju slijedeće bitne uglavke:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje dio nekretnine označene kao k.č. 8389/911, zvane Pašnjak Proboj, u površini od 9.582 čm, upisane u z.k.ul. 6970 k.o. Pag, a koji je dio na Skici izmjere koju je dana 10. veljače 2008.g. sačinila tvrtka Geo-prizma d.o.o. Pag, omeđen točkama od139, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 132, 138 te ponovno do točke 139.
Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio nekretnine označene kao k.č. 8389/1022, zvane Pašnjak Proboj, u površini od 4.348 čm, upisane u z.k.ul. 6970 k.o. Pag, a koji je dio na Skici izmjere koju je dana 10. veljače 2008.g. sačinila tvrtka Geo-prizma d.o.o. Pag, omeđen točkama od 74, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 139, 138, 133, 134, 135, 140, 72, 73, te ponovno do toče 74.
Stranke su suglasne da se Skica izmjere nalazi u privitku i sastavni je dio ovog ugovora.

Članak 2.

Stranke su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena za dio nekretnina koje su predmet ovog ugovora iznosi 1.184.050,00 € (jedanmilijunstotinuosamdesetčetritisućeipedeset eura), sve plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu kupac se obvezuje isplatiti prodavateljima prema slijedećoj dinamici:

1. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 118.405,00 € (stoosamnaesttisućai četristotineipet eura) u roku od pet dana računajući od dana potpisa ovog ugovora.
2. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.065.645,00 € (jedanmilijunšezdesetpettisućaišest stotinaičetrdesetpet eura) u roku od 15 dana računanjući od dana pravomoćnosti odluke kojom će biti utvrđen Detaljni plan uređenja prostora koji obuhvaća i nekretninu koja je predmet ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje u roku od tri dana računajući od dana primitka pojedinog obroka kupoprodajne cijene izdati kupcu potvrdu o primitku novca, s tim da će po primitku iznosa iz toč. 2. stavka 1. ovog članka izdati kupcu potvrdu o potpunoj isplati kupoprodajne cijene koja će sadržavati tabularnu izjavu, temeljem koje će kupac moći ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu.

Članak 4.

U posjed kupljenih dijelova nekretnine kupac će stupiti odmah po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Stranke su suglasne da kupac plaća porez na promet nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su dijelovi nekretnina koje su predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da isti nisu opterećeni nikakvim, uknjiženim i neuknjiženim, stvarnim teretima i služnostima.

Članak 7.

Stranke su suglasne da kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora kao i troškove vezane za prijenos prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 8.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora može nadležnim tijelima podnosti, u svoje ime i za svoj račun, sve zahjeve i prijedloge vezane za ishođenje potrebitih dozvola i odobrenja za izgradnju objekata na predmetnim nekretninama.

Članak 9.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde iz stavka 2. članka 3. ovog ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti i privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, na dijelovima nekretnina koje su predmet ovog ugovora, uz istodobno brisanje toga prava s imena prodavatelja.

Članak 10.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora po bilo kom osnovu.

Članak 11.

Stranke su suglasne da će sve eventualne prijepore koji bi mogli nastati riješiti sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva izvornika i tri ovjerena prijepisa, od čega kupac zadržava izvornik i dva ovjerena prijepisa, prodavatelj jedan ovjereni prijepis, a jedan izvornik zadržava javni bilježnik..

Članak 13.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog predugovora, kao i u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

PRODAVATELJ

Ivan Palčić pok. Ivana

ZA KUPCA

Ivan Lasić, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ELIZABETA ŠKUNCA PAG
Potvrđujem da je **Ivan Palčić, Košljun, Proboj 21** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.....
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice.....
Br: 102938178 PP PAG.....
Potpis na pismenu je istinit.....
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11.ZJP u iznosu od 10,00 kuna plaćena i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhiv.....
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl._/__ ZJP.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.11. PPJT u iznosu od 30,00 kn i 22% PDV.....
Broj: OV-2010/2008

Javni bilježnik

U Pagu, 23.04.2008.

_____

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ELIZABETA ŠKUNCA, PAG
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave-ovjerenog prijepisa-običnog prijepisa

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE
23.04.2008.
ovjerovljen u ovaj javnobilježnički ured
pod posl.br. OV-2010/2008 dana 23.04.2008.
naziv isprave

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, računalom drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koji ima 5 stranica (1x).....
Izvorna se isprava po tvrdnji stranke **nalazi kod stranke** .....
Donio ju je sa sobom **Ivan Palčić, Košljun, Proboj 21**.....
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.....
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar.br __/__ ZJP.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st. 2. ZJB u iznosu od 10,00 kn i 22% PDV.....

Broj: OV-2011/2008

Javni bilježnik

U Pagu, 23.04.2008.

_____

Republika Hrvatska
ELIZABETA ŠKUNCA
JAVNI BILJEŽNIK
PAG

253

SKICA IZMJERE

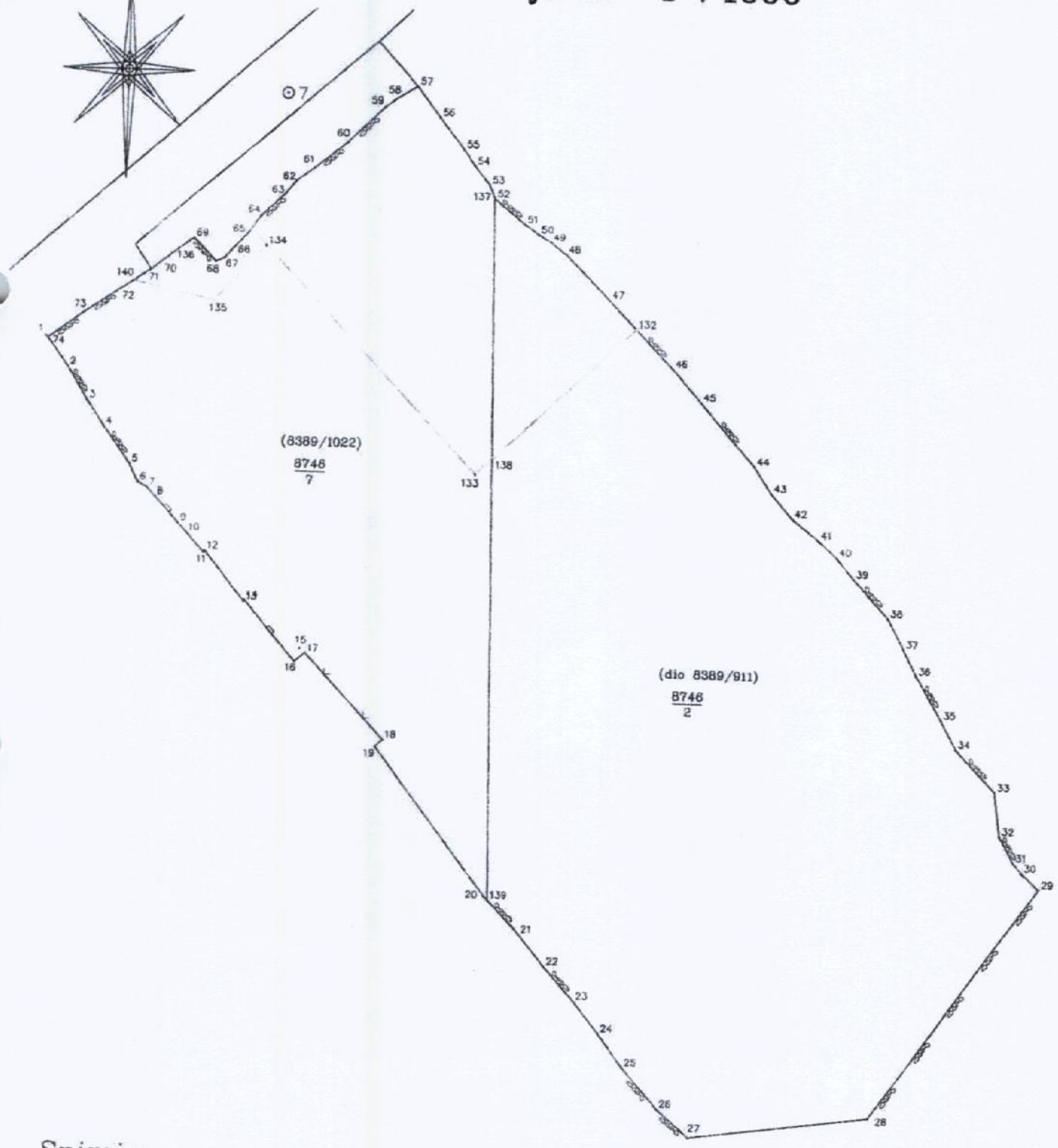
Broj

Katastarska općina **PAG**

K.Č.BROJ 8746/2, 8746/7

S

Približno mjerilo 1 : 1000



Snimio : dne.10.02.2008. **"GEO–PRIZMA"**

254

REPUBLIKA HRVATSKA

O-3947/16
UPP/OS-47/16-16

JAVNI BILJEŽNIK
LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ
ZAGREB, GAJEVA 2

Javni bilježnik Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj:O-3947/16-2 od 20. svibnja 2016. kao povjerenik suda u ostavinskom predmetu iza pok.**LASIĆ IVANA** po dovršenoj ostavinskoj raspravi donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza **pok.LASIĆ IVANA,** sina Bože, iz Zagreba, Španska 26 (ranije na adresi:Gornji Stupnik, Domovićeva br.3), OIB:54113083264, rođenog 22.06.1968., a umrlog 26.03.2016. u Mostaru, Bosna i Hercegovina, državljanina Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

1)vlasništvo odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine- 180. Suvlasnički dio: 47/8670 etažno vlasništvo (E-180) lokal br.97 u etaži I. (prvog) kata, korisne površine 46,43 čm, koji posebni dio je temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova poslovne zgrade i zgrade u Prečkom i dvorište, površine 1314 čhv, 4726 m2 (od toga poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 čhv, 3124 m2 i dvorište površine 445 čhv, 1602 m2), na kat.čest.5658/1, zk.ul.6756, k.o.Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

2)vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.3018, k.o.Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb i to:

-kat.čest.40/2 oranica pri kapelici za crkvom, površine 819 čhv

3)vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.3019, k.o.Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb i to:

-kat.čest.40/5 oranica pri kapelici, površine 1256 čhv

4) vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.3284, k.o.Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb i to:

-kat.čest.40/1 oranica pri kapelici, površine 884 čhv

5) vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.10215, k.o.Stupnik kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb i to:

-kat.čest.40/3 oranica, površine 559 čhv, 2012 m2

POKRETNINE:

6) novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj tekućeg računa:3210876903, u neutvrđenom iznosu

7) novčana sredstva na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d., broj žiro računa:3112901441, u neutvrđenom iznosu

8) vozilo M1 marke Subaru Legacy C-162705 2.0 godina proizvodnje 2006., broj šasije:JF1BL5LF37G027216, registarske oznake ZG1553 DC

9) poslovni udjel u trgovačkom društvu LASIĆ GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Gornjem Stupniku, Općina Stupnik, Gornjostupnička 1 b, MBS: 080585575, oib: 98832330545, nominalnog iznosa 1.981.200,00 kuna

10) poslovni udjel u trgovačkom društvu OMNIMERKUR d.o.o. sa sjedištem u Gornjem Stupniku, Općina Stupnik, Gornjostupnička 1 b, MBS: 080090683, oib: 43764396102, nominalnog iznosa 5.7320.000,00 kuna

II. Njegovom nasljednicom temeljem Zakona proglašava se:

LASIĆ NELIKA, rođena 08.10.1969., oib:10617682930, iz Zagreba, Španska 26, supruga ostavitelja, u cijelosti.

III. ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršit će, po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva nekretnine navedene pod 1) na ime nasljednice.

256

O-3947/16
UPP/OS-47/16-16

IV. ZK odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršit će, po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva nekretnina navedenih pod 2), 3), 4) i 5) na ime nasljednice.

V. Zagrebačka banka d.d. će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanih sredstava na ruke nasljednice.

VI. LASIĆ GRADNJA d.o.o. i OMNIMERKUR d.o.o. će po pravomoćnosti ovog rješenja u knjizi poslovnih udjela provesti upis ovlaštenika poslovnog udjela.

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok.Lasić Ivana, umrlog bez oporuke, utvrđeni su kao njegovi zakonski nasljednici prvog nasljednog reda Lasić Nelika, supruga ostavitelja, Luburić Mateja i Lasić Andreja, kćerke ostavitelja te Lasić Filip, sin ostavitelja.

Luburić Mateja i Lasić Andreja, kćerke ostavitelja te Lasić Filip, sin ostavitelja, prihvatili su se nasljedstva koje im po Zakonu pripada i svoje nasljedne dijelove ustupili su svojoj majci Lasić Neliki.

Lasić Nelika, supruga ostavitelja, prihvatila se je nasljedstva koje joj po Zakonu pripada i ustupa učinjenih po sunasljednicima te nije tražila bračnu stečevinu.

Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod I. izreke valjalo riješiti kao u izreci pod II. ovog rješenja.

U Zagrebu, 17. ožujka 2017.

Javni bilježnik
kao povjerenik suda

M.P.

LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ, v.r.

257

O-3947/16
UPP/OS-47/16-16

UMJESTO POUKE O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja nema prava na prigovor, obzirom da su se stranke po objavljenom rješenju odrekle prava na njega.

DNA:
1.Lasić Nelika, Zagreb, Španska 26;
2.Porezna uprava - Ispostava Zagreb VI;
3.Općinski građanski sud u Zagrebu - ZK odjel, Općinski sud u Novom Zagrebu - ZK odjel, Zagrebačka banka d.d., LASIĆ GRADNJA d.o.o. i OMNIMERKUR d.o.o.-po nasljednici.

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO dana 17. ožujka 2017.
U Zagrebu, 17. ožujka 2017.
M.P. Javni bilježnik
Lada Škaričić-Sinčić, v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Kristina Mikulić

TM-2/2013
GR-11

258

Grgo Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore bb, OIB 11993361188, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane,

i

LASIĆ GRADNJA d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 B, OIB 98832330545, zastupano po direktoru Ivanu Lasić, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane,

sklopili su dana 24. svibnja 2011.g. u Pagu slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

A/

Stranke su suglasne da je prodavatelj vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 8389/910, zvane Pašnjak Proboj, površine 68849 čm, upisane u z.k. ul. 6289 k.o. Pag

B/

Pretpostavljeno kao pod A/, a postupajući u dobroj vjeri stranke utanačuju kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 21250/68849 dijela nekretnine označene kao k.č. 8389/910, zvane Pašnjak Proboj, upisane u z.k.ul. 6289 k.o. Pag, a koji je dio na SKICI KAO PRILOG UGOVORU koju je dana 2. rujna 2008.g. sačinila tvrtka GEO-PRIZMA d.o.o. Zagreb, Taborska 3 d.o.o., omeđena dužinama koje spajaju točke: od točke 1 do točke 45, te dužinom od točke 45 do točke 92, te dužinama od točke 92 do točke 100, te dužinom od točke 100 do točke 1, a koja se SKICA KAO PRILOG UGOVORU nalazi u privitku i sastavni je dio ovog ugovora.
Stranke su nadalje suglasne da točke iz prethodnog stavka određene koordinatama navedenim u SKICI KAO PRILOG UGOVORU.

Članak 2.

1.700.000,00 : 7,415634 =
12.606 : 577,80

Stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za 1 čm nekretnina koje su predmet ovog ugovora iznosi 80,00 € (osamdeset eura), odnosno da ukupna kupoprodajna cijena iznosi 1.700.000,00 € (jedan milijun i sedam stotina tisuća eura), sve plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000.000,00 € (jedan milijun eura) €, kupac je isplatio prodavatelju što prodavatelj svojim potpisom ovog ugovora i potvrđuje.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 700.000,00 € (sedam stotina tisuća eura) prodavatelju će biti isplaćen po slijedećoj dinamici:

- iznos od 557.000,00 € /pet stotina i pedeset sedam tisuća eura/ u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ovog ugovora

- iznos od 143.000,00 € /stotinu četrdeset i tri tisuće eura/ u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Stranke su suglasne da će ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 700.000,00 €, protuvrijednost u kunama, prodavatelju isplatiti Erste & Steirmarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 b, iz kredita kojeg je ta banka odobrila kupcu, ali tek po upisu založnog prava u korist banke na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora, na tekući račun prodavatelja broj 2402006-3205533827 otvoren kod Erste & Steirmarkische bank d.d. Rijeka.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u roku od tri dana od potpune isplate kupoprodajne cijene izdati kupcu potvrdu o potpunoj isplati koja će sadržavati tabularnu izjavu podobu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine kupac će stupiti odmah po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Stranke su suglasne da kupac plaća porez na promet nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena nikakvim, uknjiženim i neuknjiženim, stvarnim teretima i služnostima.

Članak 7.

Stranke su suglasne da kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora kao i troškove vezane za prijenos prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 8.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora te potvrde iz čl. 3. ovog ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti i privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora, uz istodobno brisanje toga prava s imena prodavatelja.

Članak 9.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora po bilo kom osnovu.

Članak 10.

Ovog ugovora prodavatelj dozvoljava da se na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist Erste & Steirmarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 b, kao instrument osiguranje vraćanja kredita koji će kupcu biti odobren za iznos 212500/68849 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 8389/910 k. o. Pag, uz uvjet da će iznos odobrenog kredita prodavatelju biti isplaćen ostatak kupoprodajne cijene.

Članak 11.

Stranke su suglasne da će sve eventualne prijepore koji bi mogli nastati riješiti sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva izvornika, od čega kupac zadržava jedan izvornik, a drugi javni bilježnik, dok će se za daljnje potrebe kupca te prodavatelja sačiniti dovoljan broj ovjerenih prijepisa.

Članak 13.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora, kao i u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

PRODAVATELJ

Grgo Palčić pok. Ivana

ZA KUPCA

Ivan Lasić, direktor

LASIĆ GRAĐNJA d.o.o.
za građenje
G.Stupnik, Gornjestupnička 1b

201

ŠKUNCA

Ja JAVNI BILJEŽNIK ELIZABETA ŠKUNCA, PAG,
potvrđujem da je **Grgo Palčić, Pag, P. Rumora b.b.** u mojoj nazočnosti stavio svoj rukoznak na pismeno.....
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju **osobnog poznanstva**.....
Rukoznak na pismenu je istinit.....
Javni bilježnik pročitao pismeno stranci prije ovjere rukoznaka (čl. 77. st.6. ZJB).....
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.....
Oslobođen je od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl.__/__ ZJP.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. PPJT u iznosu od 30,00 kn i 23% PDV.....
Broj: OV-1760/2011

Javni bilježnik

U Pagu, 24.05.2011.

Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pisma niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Republika Hrvatska
PAG
ELIZABETA ŠKUNCA
JAVNI BILJEŽNIK

262

HRVATSKI ZAVOD
ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
SREDIŠNJA SLUŽBA
A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb

SEKTOR ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
ODJEL ZA POSLOVE MIROVINSKOG OSIGURANJA

Klasa: 140-10/18-01/90
Ur.broj: 341-99-11/1-18-2
IB. 201

Zagreb, 09. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković
Novačka 329
10 040 Zagreb

Predmet: Dostava podataka o osiguranicima – LASIĆ GRADNJA d.o.o.

Poštovani,

dopisom poslanim putem e-maila zatražili ste podatke o radnicima prijavljenima na osiguranje u društvu LASIĆ GRADNJA d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b, OIB: 98832330545.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Zavoda o svim osiguranicima te početku i prestanku osiguranja kod navedenog poslodavca.

S poštovanjem

Pripremila:
Zrinka Fabečić

NAČELNICA ODJELA

Vesna Dejanović

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE – SREDIŠNJA SLUŽBA ZAGREB 29

Prilog: ispis osiguranika prijavljenih na osiguranje

HZMO 3 **117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3074139735** 09.05.2018.
OD 21112006 DO 09052018 STRANA: 1

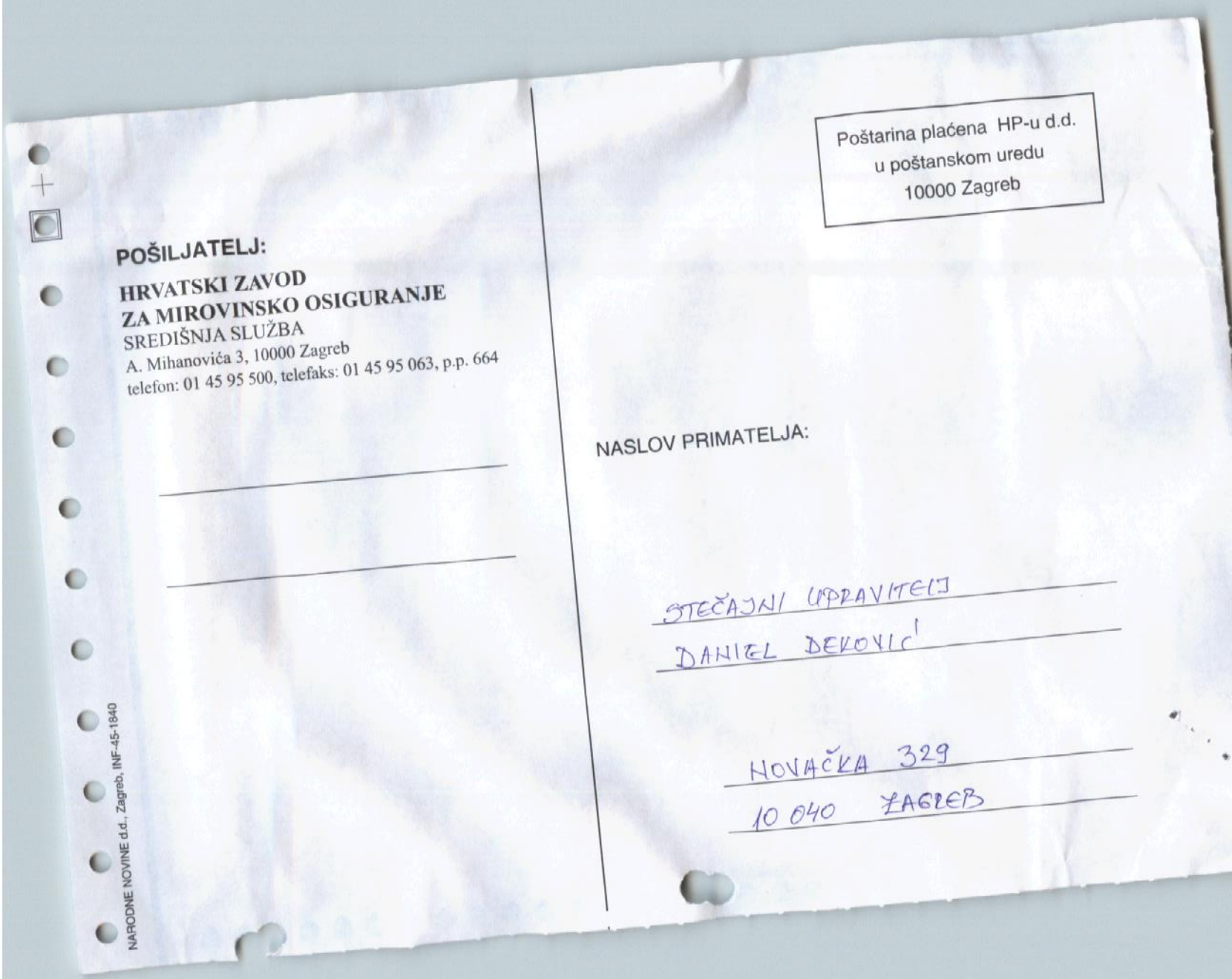
263

021484710000
LASIĆ GRADJA D.O.O. ZASTUPA IVAN LASIĆ POČ/PRES 21112006
GORNJI STUPNIK DOMOVIĆEVA 3 RADNO VR 40,0/112006

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME		OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03341769068	ANTUNOVIĆ ZDENKO		03122010	10012011	01	80	341511	3
2.	03461268089	LASIĆ ILIJA		01112010	30092013	01	80	123322	1
3.	03367384558	LASIĆ IVAN	16	01102008	30092013	01	80	123322	3

RN RGB: OD: DO: OB: **KRAJ** SORT:

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE – SREDIŠNJA SLUŽBA ZAGREB 29



POŠILJATELJ:

HRVATSKI ZAVOD
ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
SREDIŠNJA SLUŽBA
A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb
telefon: 01 45 95 500, telefaks: 01 45 95 063, p.p. 664

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

NASLOV PRIMATELJA:

STEČAJNI UPRAVITELJ
DANIEL DEKOVIĆ
HOVAČKA 329
10 040 ZAGREB

NARODNE NOVINE d.d., Zagreb, INF-45-1840

284

Fina

Jedinstveni registar računa

PODACI IZ JEDINSTVENOG REGISTRA RAČUNA - transakcijski računi poslovnih subjekata

PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU

Naziv	LASIĆ GRADNJA D.O.O.	**Sjedište i adresa**	GORNJI STUPNIK, GORNJOSTUPNIČKA 1 B
OIB	98832330545	**Matični broj** (DZS)	02148471

*DODATNI PODACI O ZADNJEM OTVORENOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA (prvi naveden na popisu)

Oznaka valute	MVR	Osobni identifikacijski broj pravnog slijednika	-
Oznaka računa rezidenta i/ili nerezidenta	Račun otvoren na ime rezidenta	Oznaka izuzeća od prisilne naplate	Novčana sredstva nisu izuzeta od prisilnog izvršenja
Oznaka države sjedišta/prebivališta korisnika nerezidenta	HRV	Oznaka statusa vlasnika transakcijskog računa	Račun dužnika nad kojim je otvoren stečajni postupak
Oznaka računa prema broju poslovnih subjekata/fizičkih osoba kojima je otvoren račun	Račun otvoren na ime jednog poslovnog subjekta	Oznaka specifičnih poslovnih namjena	-
Osobni identifikacijski brojevi poslovnih subjekata/fizičkih osoba kojima je otvoren zajednički račun	-	Oznaka namjene transakcijskog računa	-

Pregled podataka o poslovnim računima izdan je u skladu sa člancima 10. i 11. Pravilnika o Jedinstvenom registru računa (NN 156/13).

TRANSAKCIJSKI RAČUN/RAČUNI POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj računa	Banka	Oznaka blokade	Oblik	Djelatnost (NKD)	Županija	Grad/ općina	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR4024020061100479149*	Erste & Steiermarkische bank d.d.	Da	92	4120	1	551	29.11.2006.	17.05.2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za podršku informacijama 2

Zagreb, 18.05.2018.

Sastavio/la: SUZANA RAJKOVIĆ

LASIĆ GRADNJA d.o.o.
Gornjostupnička 1b
10255 GORNJI STUPNIK
Tel/fax: 6589-335
Žiro račun: 2402006-1100479149

Bilanca od 01.01.2018 do 03.05.2018

na dan: 03.05.2018

			Duguje	Potražuje	Saldo (dug)	Saldo (pot)
Konto:	140700	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju				
			21.897,77	0,00	21.897,77	
Klasa	140		21.897,77	0,00	21.897,77	
Klasa	1		21.897,77	0,00	21.897,77	
Konto:	213000	Obveze s osnove kratkoročnih financijskih zajmova od društava				
			0,00	656.400,00		656.400,00
Konto:	213400	Obveze za zajmove prema građanima - Slavko Adamović				
			0,00	1.772.500,00		1.772.500,00
Konto:	213500	Obveze za zajmove članova društva				
			0,00	1.075.075,24		1.075.075,24
Klasa	213		0,00	3.503.975,24		3.503.975,24
Konto:	214002	Obveze za kratkoročne zajmove OMNIMERKUR				
			0,00	3.152.305,98		3.152.305,98
Klasa	214		0,00	3.152.305,98		3.152.305,98
Konto:	220000	Dobavljači zaliha				
			0,00	59.675,65		59.675,65
Konto:	2201	Dobavljači usluga				
			0,00	12.998.682,35		12.998.682,35
Klasa	220		0,00	13.058.358,00		13.058.358,00
Konto:	222200	Dobavljači fizičke osobe za isporučenu osobnu imovinu				
			0,00	837.817,67		837.817,67
Klasa	222		0,00	837.817,67		837.817,67
Konto:	230000	Obveze za neto plaće				
			0,00	11.876,80		11.876,80
Klasa	230		0,00	11.876,80		11.876,80
Konto:	231200	Obveze za preuzeta plaćanja temeljem ugovora o cesiji, asignaciji i preuzimanjem duga				
			0,00	438.508,63		438.508,63
Klasa	231		0,00	438.508,63		438.508,63
Konto:	241000	Obveze za porez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom				
			0,00	240,00		240,00
Konto:	241100	Obveze za prirez iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćama				
			0,00	43,20		43,20
Klasa	241		0,00	283,20		283,20
Konto:	242000	Doprinos za MO iz plaća (I stup)				
			0,00	2.680,00		2.680,00
Konto:	242100	Doprinos za MO iz plaća (II stup) (analitika prema fondovima)				
			0,00	360,00		360,00
Konto:	242300	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće				
			0,00	1.976,00		1.976,00
Konto:	242400	Poseban doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof.bolesti				
			0,00	76,00		76,00
Konto:	242600	Doprinos za zapošljavanje na plaću				
			0,00	258,40		258,40
Konto:	242800	Dopprinos HZZO-u na službena putovanja u inozemstvo				
			0,00	124,32		124,32
Klasa	242		0,00	5.474,72		5.474,72
Konto:	244800	Obveze za porez na promet nekretnina				
			0,00	652.836,13		652.836,13
Klasa	244		0,00	652.836,13		652.836,13
Konto:	246000	Hrvatska gospodarska komora - članarina				
			0,00	200,00		200,00

			Duguje	Potražuje	Saldo (dug)	Saldo (pot)
Konto:	246100	Obveza za HGK za javnu funkciju - doprinos	0,00	6,31		6,31
246			0,00	206,31		206,31
Konto:	249000	Obveze za sredstva (doprinos) za šume	0,00	3.973,46		3.973,46
Klasa 249			0,00	3.973,46		3.973,46
Konto:	251000	Obveze s osnove dugoročnih financijskih zajmova	0,00	9.894.000,00		9.894.000,00
Klasa 251			0,00	9.894.000,00		9.894.000,00
Konto:	252002	Dugoročni financijski krediti banaka 5106089667	0,00	26.826.795,40		26.826.795,40
Konto:	252003	Dugoročni financijski krediti banaka 5106089675	0,00	9.158.704,76		9.158.704,76
Konto:	252004	Dugoročni financijski krediti banaka 5106533455	0,00	3.054.018,80		3.054.018,80
Klasa 252			0,00	39.039.518,96		39.039.518,96
Klasa 2			0,00	70.599.135,10		70.599.135,10
Konto:	600100	Vrijednost zemljišta i komunalnih naknada-Pag	39.807.599,09	0,00	39.807.599,09	
Klasa 600			39.807.599,09	0,00	39.807.599,09	
Konto:	680000	Nabavna vrijednost nekretnina za daljnju prodaju - LUČKO	1.961.200,00	0,00	1.961.200,00	
Konto:	680001	Nabavna vrijednost nekretnina za daljnju prodaju - STUPNIK	837.817,67	0,00	837.817,67	
Klasa 680			2.799.017,67	0,00	2.799.017,67	
Konto:	681000	Troškovi dodatnog uređenja - PAG	181.752,65	0,00	181.752,65	
Klasa 681			181.752,65	0,00	181.752,65	
Klasa 6			42.788.369,41	0,00	42.788.369,41	
Konto:	900000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. (analitika po članovima)	0,00	1.981.200,00		1.981.200,00
Klasa 900			0,00	1.981.200,00		1.981.200,00
Konto:	940200	Zadržani dobitak od 2008.	0,00	2.189.867,05		2.189.867,05
Klasa 940			0,00	2.189.867,05		2.189.867,05
Konto:	941100	Preneseni gubitak iz 2009.	1.341.162,75	0,00	1.341.162,75	
Konto:	941200	Preneseni gubitak iz 2010.	8.971.081,21	0,00	8.971.081,21	
Konto:	941300	Preneseni gubitak iz 2011.	3.134.383,19	0,00	3.134.383,19	
Konto:	941400	Preneseni gubitak iz 2012.	2.689.980,21	0,00	2.689.980,21	
Konto:	941500	Preneseni gubitak iz 2013.	2.464.006,72	0,00	2.464.006,72	
Konto:	941600	Preneseni gubitak iz 2014.	4.042.728,89	0,00	4.042.728,89	
Konto:	941610	Preneseni gubitak iz 2015.	9.314.656,00	0,00	9.314.656,00	
Konto:	941620	Preneseni gubitak iz 2016.	816,00	0,00	816,00	
Konto:	941630	Preneseni gubitak iz 2017.	840,00	0,00	840,00	
Klasa 941			31.959.654,97	0,00	31.959.654,97	
Konto:	951000	Gubitak tekuće financijske godine	1.120,00	840,00	280,00	
Klasa 951			1.120,00	840,00	280,00	
Klasa 9			31.960.774,97	4.171.907,05	27.788.867,92	

	Duguje	Potražuje	Saldo (dug)	Saldo (pot)
no	74.772.442,15	74.772.442,15		

odgovorna osoba