

5
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-38/17

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I

REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju

MBS: 010037963 OIB: 66781573089

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

31 -07- 2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 05. travnja 2018. do 05. srpnja 2018. g.

Izvršene su procjene svih nekretnina te su izrađene procjene svih nekretnina ali je u međuvremenu došlo do postupka parcelacije na inicijativu Hrvatskih Voda prema parcelacijskom elaboratu na kč.br. 118/3 i kč.br.172 KO Breznica . Zbog greške koja se očitovala u nedostatku kvadratnih metara u prošioj parcelaciji održana je obnova postupka provedbe parcelacije. Parcelacija je izvršena u točnoj kvadraturi. Greškom je napisano rješenje koje ne odgovara stvarnom stanju te će se isto korigirati.

Ovakav ishod omogućuje nastavak pravnih radnji na prodaji nekretnina prema svim prethodno pripremljenim dokumentima.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka vidim kroz prodaju imovine i namirenje vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona odgovara pregledu danom u izvješću za izvještajno ročište obzirom da predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

2. Za neunovčavanje predmeta stečajnu mase razlog je ne iskazani interes potencijalnih kupaca nakon uvida u stanje robe.

3. Razlučna prava

Razlučno pravo postoji na :

- Zk.ul. 15128, k.o. Osijek, kč.br 5426, (E-23)
- Zk.ul. 10451, k.o. Granešina, kč.br. 3000/3 (E-149)
- Zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br 172 i kč.br. 176/2

Razlučno pravo ostvareno je ugovorom o kreditu između Hypo Alpe Adria Bank d.d. čiji pravni slijednik je Addiko Bank d.d. Slavenska avenija 6 10000 Zagreb i Zdravstvene ustanove za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju bolesnika u kući Vesna Veger. Broj ugovora o kreditu 714-51005452

4. Izlučna prava nisu konzumirana u stečajnom postupku jer ih nije bilo.

5. Vjerovnici stečajne mase nisu još namirivani jer nije postignuto unovčenje iste.

6. Ni jedan radnik nije nastavio sa radom nakon proglašenja stečajnog postupka tako da nema neisplaćenih osobnih dohodaka nakon proglašenja stečaja.

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

R. br.	RAZLUČNI VJEROVNICI	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS
1	HYPO ALPE-ADRIA-BANK OD (sada ADDIKO BANK DD), OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6,10000 Zagreb	ugovor o kreditu broj 714-51005452	2.405.329,93
		UKUPNO	2.250.000

	VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA -prijavljene tražbine		kn
2	Republika Hrvatska Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	Ovjerene knjigovodstvene kartice, računi: 1880,2238,8168,	3.624
		UKUPNO	3.624

	VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - prijavljene tražbine		kn
3	Vodovod Osijek d.o.o.	Presuda trgovačkog suda u Osijeku br.P-1371/10 od 10.06.2011. računi br. 01 630-2481-801131, 01 651 -24851-600130, 01 1028-24851-600130, 01 437-24851-600140, 01 690-2481-600140 i otvorene stavke sa obračunatim kamata	12.739
4	Grad Osijek	Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Pregled otvorenih stavki i kamatni listovi	16.157
5	Grad Osijek	Rješenje o utvrđivanju visine spomeničke rente	5.650
6	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	Ugovor o isporuci el. Energije Računi broj: 0800153466-151120-1 0800153466-151220-8 0800050261-160520-2 0800050261-160620-9 0800050261-160720-5 0800050261-160820-1 0800050261-160920-8 0800050261-161120-2 0800050261-161220-9	1.351
7	HEP-Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek	prijepis računa br. 2900757-201507-5, 2900757-201508-3, 2900757-201509-1,	40.848

		2900757-201510-5, 2900757-201511-3, 2900757-201512-1, 2900757-201601-2 2900757-201602-0, 2900757-201603-9, 2900757-201604-7, 2900757-201605 2900757-201606-3, 2900757-201607-1, 2900757-201609-8, 2900757-201610-1 2900757-201611-0, 2900757-201612-8, 2900757-201701-9, 2900757-201703-5 2900757-201704-3, 34082470079-0816-6, 34082470079-0916-2, 34082470079-1016-0 34082470079-1216-3, 34082470079-0117-0, 34082470079-0217-6, 34082470079-0317-2 34082470079-0417-9, 34080440024-0816-4, 34080440024-0916-0, 34080440024-1016-9 34080440024-1116-5, 34080440024-1216-1, 34080440024-0217-4, 34080440024-0317-0 34080440024-0417-7, 34080440016-0816-0, 34080440016-0916-6, 34080440016-1116-0 34080440016-1216-7, 34080440016-0117-3, 34080440016-0217-0, 34080440016-0317-6 34080440016-0417-2, Ovrh-1791/16, kartica kupca 34082470079	
8	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo	izvod otvorenih stavaka, Obračun kamata Kartica kupca	889
9	Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu VGI "Vuka"	Rješenja o razrezu naknade za uređenje voda Pregled otvorenih stavki partnera i kamatni listovi	4.161
10	Hrvatske vode - pravna osoba za upravljanje vodama	Rješenje o obvezi :Klasa:UP/I-325-08/2011-15/5856 Rješenje o obvezi :Klasa:UP/I-363-03/2014-12/06014	974
11	Grad Zagreb	izvadak iz poslovnih knjiga kamatni list, rješenje o ovrhi: UP/I-363-03/2014-10/3702	2.209

12	Republika Hrvatska Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	Ovjerene knjigovodstvene kartice, računi: 1651,1783,1880,2238,8168, 8630,8753 JOPPD 14977, 14120 porez na dobit 2014, 2015. g.	8.729
13	Zagrebački holding d.o.o.	Rješenja o ovisi: Ovr-07305/2013, Ovr-07035/2013 Ovr-19070/2017 Kamatni list	2.453
14	Općina Levanjska Varoš	Rješenje Klasa:UP/I-363-02/16-01/1 URBROJ: 2121/04-16-03-11 od 02.03.2016 rj. O Ovr-14/2017 od 09.03.17.	71.906
15	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova zastupana po odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. Radnička cesta 22 Zagreb	Kartica kupca 4484146 RČ. 07/2016-05/2017 Ovr-4931/15 Ovr-9898/15 Ovr-25499/16	5.344
16	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Regionalni ured Osijek Kralja Zvonimira 1 Osijek	Presuda Općinskog suda u Osijeku br. 15 P-935/2016-15	531.092
	Potraživanje	UKUPNO	704.504

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni nakon prodaje nepokretne i pokretne imovine.

Dužnik ima aktivni sudski spor kao tuženik, posl. broj 15 P-935/2016-15. godine sa Hrvatskim Zavodom za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek K. Zvonimira 1, OIB 02958272670 koji je prijavio tražbinu u iznosu od 531.504, 00 kn. Također dužnik ima parnični postupak sa Hrvatskim Zavodom za zdravstveno osiguranje kao tužitelj, poslovni broj P-624/2016-27

Isplata ove tražbine ovisi ishodu sudskog spora.

Nakon otvaranja stečajnog postupka ni jedan djelatnik nije nastavio sa radom, a također nema nepodmirenih obaveza prema bivšim djelatnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.srpnja do 05.listopada 2018. g.

Nekretnine će biti oglašene za prodaju u elektroničkoj dražbi. Istovremeno će se nastaviti sa prodajom pokretnina. Sukladno postignutoj prodaji pristupit će se namirenju stečajnih vjerovnika.

Osijek, 05. srpnja 2018. g.

ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VEŠNA VEGER
u stečaju
OSIJEK, Hrvatske Republike 28
OIB: 66781573089

stečajni upravitelj:

Vlado Šokac