



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Posl.br. Z-64106/2025-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Darinke Špoljar iz Zagreba, Božidara Magovca 64, OIB: 63051171292 i Marijana Šaša iz Zagreba, Gračanska cesta 136, OIB: 32541331097, koje zastupa punomoćnik Ozren Pučar, odvjetnik u Zagrebu, Ulica Stjepana Širole 11, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026.

riješio je

I. U zk.ul.br. 3638 k.o. Remete u kojem je upisana kč.br. 3919/1 oranica, Sovinec površine 927 m<sup>2</sup>, kao zk tijelo A I (jedan) i koja je uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Josipa Trkmića u 38,5/336 dijela, Marice Belić u 143/336 dijela, Marice Pek u 5,5/336 dijela, Josipa Trkmića u 5,5/336 dijela, Marijana Trkmića u 5,5/336 dijela, Dubravka Jačmenice u 2,75/336 dijela, Mladena Jačmenice u 2,75/336 dijela, Siniše Trkmića u 5,5/336 dijela, Franje Trkmića u 5,5/336 dijela, Stjepana Tošaja u 16/336 dijela, Vesne Urek u 2,75/336 dijela i Sanje Navračić Ivanković u 2,75/336 dijela, te u kojem je upisana kuća u Zagrebu, Gračanska cesta br. 136 i BB, kao zk tijelo A II (dva) sagrađena na 100/336 dijela kč.br. 3919/1 (po novoj izmjeri kč.br. 2275 k.o. Gračani) koja je uknjižena kao vlasništvo Marijana Šaša s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a u korist vlasnika zgrade

- 1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
- 2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava predlagatelja Marijana Šaša radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 3919/4 kuća, Zagreb, Gračanska cesta 136 površine 82 m<sup>2</sup>, garaža površine 17 m<sup>2</sup> i dvorište površine 76 m<sup>2</sup>, ukupne površine 175 m<sup>2</sup>, koja se formira prijavnim listom RN 103/2025 k.o. Gračani od dijela kč.br. 3919/1.

4) Zabilježuje se prijava predlagateljice Darinke Špoljar radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 3919/5 kuća, Zagreb, Sovinec 2 površine 64 m<sup>2</sup>, garaža površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 100 m<sup>2</sup>, ukupne površine 182 m<sup>2</sup>, koja se formira prijavnim listom RN 103/2025 k.o. Gračani od dijela kč.br. 3919/1.

5) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 25. veljače 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 27. ožujka 2026.

## II.

### OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Marijana Šaša i Darinke Špoljar otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3638 k.o. Remete.

Predlagatelji navode da su u katastru formirane kč.br. 2275/1 i 2275/2 k.o. Gračani, koje odgovaraju kući opisanoj kao zk tijelo A II (dva) i upisanoj u zk.ul.br. 3638 k.o. Remete, ali odgovarajuće čestice nisu formirane u zemljišnoj knjizi. Predlagateljica Darinka Špoljar je u posjedu kč.br. 2275/2 k.o. Gračani, kao korisnik koje čestice je u katastarskom operatu još uvijek upisan njezin pok. otac Marijan Šaš, dok je predlagatelj Marijan Šaš u posjedu k.č.br. 2275/1, k.o. Gračani, gdje je upisan i kao korisnik. Predlagateljica Darinka Špoljar je rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-2249/25, UPP/OS-O-30/25, od 30. travnja 2025. iza svoje majke pok. Dragice Šaš, proglašena nasljednicom u odnosu na kč.br. 2275/2 upisanu u pl.br. 1976, k.o. Gračani, a ovu je nekretninu Darinka Špoljar ranije naslijedila iza svog supruga pok. Marijana Šaša, na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O 3894/20, UPP/OS-43/20 od 10. srpnja 2020. Pok. Marijan Šaš je na temelju kupoprodajnog ugovora od 21. studenog 1960. bio upisan u zk.ul.br. 3638. k.o. Remete kao vlasnik ZK tijela II – kuće, polovicu koje je 1989. darovao predlagatelju Marijanu Šašu, dok je drugu polovicu predlagatelj stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju iza svog oca pok. Marijana Šaša. Kako je u naravi kuća opisana kao zk tijelo A II (dva) podijeljena između nasljednika pok. Marijana Šaša, a radi usklađivanja stvarnog i katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem predlagatelji predlažu provesti prijavni list RN 103/2025 k.o. Gračani u zk.ul.br. 3638 k.o. Remete. Tim prijavnim listom mijenja se broj, oblik i površina kč.br. 3919/1 oranica, Sovinec površine 927 m<sup>2</sup>, tako da nastaju kč.br. 3919/1 oranica, Sovinec površine 570 m<sup>2</sup>, kč.br. 3919/4 kuća, Zagreb, Gračanska cesta 136 površine 82 m<sup>2</sup>, garaža površine 17 m<sup>2</sup> i dvorište površine 76 m<sup>2</sup>, ukupne površine 175 m<sup>2</sup> i kč.br. 3919/5 kuća, Zagreb, Sovinec 2 površine 64 m<sup>2</sup>, garaža površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 100 m<sup>2</sup>, ukupne površine 182 m<sup>2</sup>. Predlagatelj Marijan Šaš je u naravi posjednik i izvanknjižni vlasnik novoformirane kč.br. 3919/4 k.o. Remete koja odgovara kč.br. 2275/1 k.o. Gračani, a predlagateljica Darinka Špoljar je u naravi posjednica i izvanknjižna vlasnica novoformirane kč.br. 3919/5 k.o. Remete koja odgovara kč.br. 2275/2 k.o. Gračani. Smatraju kako je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje za njihovu korist nije upisano, pa predlažu ispravak upisa u zk.ul.br. 3638 k.o. Remete, na način da sud dopusti provedbu prijavnog lista RN 103/2025 i na novoformiranoj kč.br. 3919/4 ukupne površine 175 m<sup>2</sup> uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Marijana Šaša, a na novoformiranoj kč.br. 3919/5 ukupne površine 182 m<sup>2</sup> uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Darinke Špoljar.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 25. veljače 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 27. ožujka 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 6. veljače 2026.

Sudska savjetnica  
Diana Matokanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Odvjetnik Ozren Pučar
2. Josip Trkmić, Zagreb, Dolje 12, Gračani
3. Marica Belić, Gračani 10
4. Marica Pek, Zagreb, Braće Domany 6
5. Josip Trkmić, Zagreb, Gračansko dolje 12
6. Marijan Trkmić, Zagreb, Gomboševa 34
7. Dubravko Jačmenica, Zagreb, Slavenskog 12
8. Mladen Jačmenica, Zagreb, Sveti Duh 2
9. Siniša Trkmić, Zagreb, Lepušićeva 6
10. Franjo Trkmić, Beograd, Republika Srbija – putem oglasne ploče suda
11. Stjepan Tošaj, Zagreb, Sovinec 1
12. Vesna Urek, Zagreb, Frankopanska ulica 18
13. Sanja Navračić Ivanković, Zagreb, Dubrava 234
14. e-oglasna ploča suda 25. veljače 2026.

- svima uz prijedlog i priloge (osim predlagateljima)

#### O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.02.2026 08:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z182686483079db73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-