



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8378/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po sucu Almi Horvatinović kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica, Čazma, zastupanog po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranaka 1. Čanđar Tome, Draganec kbr. 83, 2. Čanđar Mare, Draganec kbr. 83, 3. Čanđar Josipa, OIB: 37928736697, Donji Draganec 68, Donji Draganec, Čazma, 4. Čauš Jele rođ. Vuković, Komuševac kbr. 180, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e:

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskašica i određuje ispravak:

-u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3335 katastarske općine Draganec, na kčbr. 1486/18 Gmajna, oranica sa 2205 m², u suvlasništvu Čanđar Tome, Draganec kbr. 83, u 1/2 dijela i Čanđar Mare, Draganec kbr. 83, u 1/2 dijela,

-u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3670 katastarske općine Draganec, na kčbr. 1487/28 Jošine, oranica sa 5535 m², u vlasništvu Čauš Jele rođ. Vuković, Komuševac kbr. 180;

uknjižbom prava vlasništva na citiranim nekretninama za korist:

Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica

II. Prihvaća se prijedlog predlagatelja Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica i određuje ispravak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2660 katastarske općine Draganec, na kčbr. 1486/19 Gmajna, oranica sa 2511 m² i to tako da se ista bestereteno otpisuje sa imena i vlasništva Čanđar Josipa, OIB: 37928736697, Donji Draganec 68, Donji Draganec, 43240 Čazma i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj **3798** iste katastarske općine za korist:

Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, Daskatica 62, Daskatica, Čazma

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana

dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-8378/2026 od 7. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na prijedlog Horvatić Zdravka, OIB: 20288721248, radi upisa prava vlasništva u njegovu korist na nekretninama kčbr. 1486/18 upisanoj u zk. ul. br. 3335 k.o. Draganec, kčbr. 1486/19 upisanoj u zk. ul. br. 2660 k.o. Draganec i kčbr. 1487/28 upisanoj u zk. ul. br. 3670 k.o. Draganec, a u navedenim ulošcima zabilježeno je otvaranje postupka. Oglas o otvaranju postupka objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave te oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.

2. U roku otvorenom za podnošenje prijava i prigovora, koji je istekao dana 6. lipnja 2026., od strane protustranaka niti od strane bilo koje treće osobe nije podnesena nikakva prijava niti prigovor na predloženi ispravak.

3. Uz prijedlog predlagatelj je podnio sljedeće isprave: zemljišnoknjižne izvratke za sva tri uloška, povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 2. ožujka 2026., Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma od 23. travnja 2024. za Horvatić Miroslava, Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma od 23. travnja 2026. za Horvatić Zdravka, Izvadak iz matice umrlih Matičnog ureda Ivanska, matično područje Štefanje, od 29. lipnja 1998. za Horvatić Nikolu, Smrtni list Matičnog ureda Čazma od 23. travnja 2026. za Horvatić Nikolu te izvode iz katastarskog plana.

4. U tijeku postupka provedeni su sljedeće dokazne radnje:

- provjerom protustranaka Čanđar Tome iz Draganca 83, Čanđar Mare iz Draganca kbr. 83, Čauš Jele rođ. Vukovića iz Komuševac 180 u evidenciji JRO MUP RH nisu pronađene osobe s tim podacima. Uvidom u povijesne zemljišne knjige utvrđeno je da su Čanđar Tomo i Čanđar Mara upisani kao suvlasnici 1942.g., a Čauš Jela je upisana kao vlasnica 1960 godine;

- proveden je očevid na licu mjesta dana 12. lipnja 2026. uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke tvrtke ArteM d.o.o., Trg hrv. sokola 6a, Bjelovar (vještak Branko Ćurić), svjedoka Ivica Kupsjaka i Tihomir Čanđara;

- saslušani su svjedoci Ivica Kupsjak i Tihomir Čanđar, koji su potvrdili navode predlagatelja da uživa predmetne nekretnine i da ga nitko u tome nije smetao.

- sudski vještak geodetske struke tvrtke ArteM d.o.o., Trg hrv. sokola 6a, Bjelovar (vještak Branko Ćurić), je u nalazu i mišljenju od 16. lipnja 2026. u predmetu Z-8378/2026 utvrdio i identificirao sve tri nekretnine te konstatirao da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu. Vještak je utvrdio da:

- kčbr. 1486/18 oranica Gmajna površine 2205 m² u naravi oranica nalazi se u selu Gornji Draganec s pristupom na mekani poljski put s jugoistočne strane;

- kčbr. 1486/19 oranica Gmajna površine 2511 m² u naravi oranica nalazi se u selu Gornji Draganec s pristupom na mekani poljski put s jugoistočne strane te zajedno s kčbr. 1486/18 tvori jedan blok poljoprivrednog zemljišta;
- kčbr. 1487/28 oranica Jošine površine 5535 m² u naravi oranica nalazi selu u selu Gornji Draganec s pristupom na mekani poljski put s istočne strane.

5. Na temelju izvedenih dokaza i priloženih isprava sud je utvrdio da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i katastarski posjednik predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine bile su u vlasništvu i posjedu predlagateljevog oca Nikole Horvatića, koji je preminuo 9. lipnja 1998. Nakon njegove smrti, predlagatelj Zdravko Horvatić u dogovoru sa bratom Miroslavom Horvatićem neprekinuto drži i uživa predmetne nekretnine, obrađuje ih i posjeduje ih kao svoje, što je potvrđeno iskazima svjedoka, nalazom i mišljenjem geodetskog vještaka te podacima katastra nekretnina. Pravo vlasništva predlagatelja nije upisano u zemljišnu knjigu, a u njoj su kao nositelji prava vlasništva i dalje upisani Čanđar Tomo i Čanđar Mara (svaki u 1/2 dijela) na kčbr. 1486/18, Čanđar Josip na kčbr. 1486/19 te Čauš Jela rođ. Vuković na kčbr. 1487/28.

6. Ocjenjujući provedene dokaze u njihovoj ukupnosti, sud je zaključio da je predlagatelj priloženim ispravama, iskazima svjedoka te nalazom i mišljenjem vještaka u dostatnoj mjeri dokazao da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti postojeće zemljišnoknjižne upise u korist protustranaka.

7. Kako u roku otvorenom za podnošenje prijava i prigovora nisu zaprimljene nikakve prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišnih knjiga upućuje na opravdanost prijedloga, sud je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) prihvatio prijedlog u cijelosti i riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 11. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. HORVATIĆ ZDRAVKO po opunomoćeniku Marijana Habijančić,
2. ČANĐAR MARA, Draganec kbr. 83, e-Oglasna ploča
3. ČANĐAR TOMO, Draganec kbr. 83, e-Oglasna ploča
4. ČANĐAR JOSIP, Donji Draganec 68, Donji Draganec, 43240 Čazma,
5. ČAUŠ JELA rođ.Vuković, Komuševac 180, e-Oglasna ploča
6. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898482772cc6398

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-