



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA NAGLIĆA iz Klaka 86, Klake, OIB: 70913995592, zastupan po Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3997/3 pašnjak Buhinščak u Klake površine 359 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/24 Naglić Mijo, Klake 26, 2. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Stjepan, Klake 86, 3. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Ana, Klake 84, 4. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Marija, Klake 84 i 7. Suvlasnički dio: 12/24, Naglić Filip, OIB: 26825574632, Klake 86, Klake 10435 Sveti Martin pod Okićem.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica provede slijedeći upis:
„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 6/24 Naglić Mijo, Klake 26, 2. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Stjepan, Klake 86, 3. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Ana, Klake 84, 4. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Marija, Klake 84, koja se sastoji od k.č.br. 3997/3 pašnjak Buhinščak u Klake površine 359 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA NAGLIĆA iz Klaka 86, Klake, OIB: 70913995592 u ½ dijela uz brisanje tereta: uknjižba, osobna služnost - pravo plodouživanja poslovne oznake Z-479/47, pravo služnosti dosmrtnog uživanja na 1/4 dijela nekretn. Naglić Tome upis. u A za korist: Naglić Jana, Klake 26.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA NAGLIĆA iz Klaka 86, Klake, OIB: 70913995592, zastupan po Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 6/24 Naglić Mijo, Klake 26, 2. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Stjepan, Klake 86, 3. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Ana, Klake 84, 4. Suvlasnički dio: 2/24 Naglić Marija, Klake 84, koja se sastoji od k.č.br. 3997/3 pašnjak Buhinščak u Klake površine 359 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPANA NAGLIĆA iz Klaka 86, Klake, OIB: 70913995592 u ½ dijela, uz brisanje tereta: uknjižba, osobna služnost-pravo plodouživanja poslovne oznake Z-479/47, pravo služnosti dosmrtnog uživanja na 1/4 dijela nekretn. Naglić Tome upis. u A za korist: Naglić Jana, Klake 26.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. srpnja 2026. godine i završava 08. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3997/3 pašnjak Buhinščak u Klake površine 359 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DOMAGOJA IVANJKO, Ulica Milke Trnine 5, Zagreb, OIB: 07267370412, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3997/3 pašnjak Buhinščak u Klake površine 359 čhv u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Stjepan Naglič (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je suvlasnik i suposjednik u ½ dijela nekretnine čkbr. 3997/3 pašnjak Buhinščaku Klake 359 čhv, upisane u z.k. ul. 2847 k.o. Konščica. Drugi suvlasnik u ½ dijela nekretnine je njegov sin Filip Naglič. U zemljišnu knjigu predlagatelj je upisan je kao vlasnik 2/24 dijela. Otac predlagatelja je navedenu nekretninu kupio u 1987. g. od stvarne vlasnice i posjednice Marije Naglič iz Klaka 84 od kada nekretninu nesmetano gospodarski uživa i nije ni od koga bio smetan niti uznemiravan. Predlagatelj je pak čkbr. 3997/3 stekao od oca rješenjem o nasljeđivanju O-623/2025. U posjedovnom listu br.232 upisana je na dijelu čestice Marija Naglič na 644 m², a u posjedovni list 2084 k.o. Konščica na dijelu čestice Filip Naglič u 648 m² Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava suvlasništva u ½ dijela u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava suvlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor sklopljen između oca predlagatelja Stjepana Nagliča kao kupca i Marije Naglič, Klake 84 kao prodavateljice, te je priložio posjedovni list 232 k.o. Konščica u kojem se kao posjednica dijela predmetne nekretnine vodi upisana Naglič Marija, Klake 84, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Naglič Stjepana O-623/2005, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. srpnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

Z-14618/2026-02

ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Tatjana Lindić, odv. u Zagrebu, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 10.07.2026. godine i završava 08.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Naglić Filip, OIB: 26825574632, Klake 86, Klake

II. Očevid i rasprava za dan: 15. rujna 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Tomo Naglić, Klake 83 i Ivan Jandrečić, Klake 90

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187956409221aa8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-