



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-30787/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: PERO GOIĆ, Nerežišća, Sv. Josipa 9, OIB: 96447282891, zastupan po punomoćniku Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 24. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. PRAŽNICA u:

- u Z.U. 1 u odnosu na čest. zem. 2388 pašnjak, 2389 šuma, 2395 šuma, 2397 šuma, 2404 šuma i 2405 pašnjak,,
- u Z.U. 782 u odnosu na čest. zem. 2401 pašnjak, ,
- u Z.U. 813 u odnosu na čest. zem. 4248 pašnjak i 4249 pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pražnicau odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmiro dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: PERO GOIĆ, Nerežišća, Sv. Josipa 9, OIB: 96447282891, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pražnica u Z.U. 1 u odnosu na čest. zem. 2388 pašnjak, 2389 šuma, 2395 šuma, 2397 šuma, 2404 šuma i 2405 pašnjak, u Z.U. 782 u odnosu na čest. zem. 2401 pašnjak, te u Z.U. 813 u odnosu na čest. zem. 4248 pašnjak i 4249 pašnjak., a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne

nekretnine na način da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 1 u odnosu na čest. zem. 2388 pašnjak, 2389 šuma, 2395 šuma, 2397 šuma, 2404 šuma i 2405 pašnjak, uz IZBRIS;

1. Suvlasnički dio: 1/4

GOIĆ IVAN POK. VICKA, PRAŽNICA

2. Suvlasnički dio: 3/112

GOIĆ VICKO POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 3/112

GOIĆ IVKA POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 3/112

GOIĆ IVAN POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 3/112

GOIĆ JURE POK. FRANE

6. Suvlasnički dio: 84/1512

GOIĆ IVAN POK. VICKA

7. Suvlasnički dio: 85/1512

GOIĆ-MIŠE VICKO POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 85/1512

GOIĆ-MIŠE IVANICA POK. FRANE

9. Suvlasnički dio: 85/1512

GOIĆ-MIŠE IVAN POK. FRANE

10. Suvlasnički dio: 85/1512

GOIĆ-MIŠE JURAJ POK. FRANE

11. Suvlasnički dio: 63/1512

GOIĆ FRANE MARKOV

12. Suvlasnički dio: 14/1512

BUVINIĆ MATE IVANOV

13. Suvlasnički dio: 1/112

GOIĆ VICKO POK. FRANE

14. Suvlasnički dio: 1/112

GOIĆ JAKOV POK. FRANE

15. Suvlasnički dio: 1/112

PAVLOV IVANICA ROĐ. GOIĆ, Ž. NIKOLE

16. Suvlasnički dio: 1/112

GOIĆ KATE Ž. IVANA "MUZICA"

17. Suvlasnički dio: 1/112

GOIĆ IVAN POK. FRANE

18. Suvlasnički dio: 1/112

GOIĆ JURE POK. FRANE

19. Suvlasnički dio: 1757/105840

GOIĆ VICKO POK. FRANJE " MIŠINJ"

20. Suvlasnički dio: 1757/105840

GOIĆ JURAJ POK. FRANJE " MIŠINJ"

21. Suvlasnički dio: 1757/105840

PAVLOV IVANICA Ž. NIKOLE ROĐ. GOIĆ "MIŠINJ"

22. Suvlasnički dio: 1757/105840

GOIĆ KATE Ž. IVANA ROĐ. GOIĆ "MIŠINJ"

23. Suvlasnički dio: 43897/846720

MATOKOVIĆ MLADENKA POK. GODIĆ FRANE

24. Suvlasnički dio: 43897/635040
GODIĆ JOSIP POK. PETRA
25. Suvlasnički dio: 43897/635040
GOIĆ IVAN POK. PETRA
26. Suvlasnički dio: 6271/272160
GOIĆ PERO, OIB: 96447282891, NEREŽIŠĆA, SV. JOSIPA 9
27. Suvlasnički dio: 6271/272160
ARBUNIĆ ELVIRA, OIB: 16929940190, PRAŽNICA 67, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA
28. Suvlasnički dio: 6271/544320
GOIĆ PERO, OIB: 96447282891, NEREŽIŠĆA, SV. JOSIPA 9
29. Suvlasnički dio: 6271/544320
ARBUNIĆ ELVIRA, OIB: 16929940190, PRAŽNICA 67, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA
30. Suvlasnički dio: 87794/846720
KUSANOVIĆ ANTE, OIB: 33677092327, POK. ROMANA, PRAŽNICA, PRAŽNICA 92

b) u Z.U. 782 u odnosu na čest. zem. 2401 pašnjak, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 72/216
GOIĆ JURAJ POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 72/216
GOIĆ MARE POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 9/216
MATOKOVIĆ MLADENKA POK. GODIĆ FRANE
4. Suvlasnički dio: 12/216
GODIĆ JOSIP POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 12/216
GOIĆ IVAN POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 4/216
GOIĆ PERO, OIB: 96447282891, NEREŽIŠĆA, SV. JOSIPA 9
11. Suvlasnički dio: 4/216
ARBUNIĆ ELVIRA, OIB: 16929940190, PRAŽNICA 67, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA
12. Suvlasnički dio: 2/216
GOIĆ PERO, OIB: 96447282891, NEREŽIŠĆA, SV. JOSIPA 9
13. Suvlasnički dio: 2/216
ARBUNIĆ ELVIRA, OIB: 16929940190, PRAŽNICA 67, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA
14. Suvlasnički dio: 27/216
KUSANOVIĆ ANTE, OIB: 33677092327, PRAŽNICA 92, PRAŽNICA 21425 SELCA

c) u Z.U. 813 u odnosu na čest. zem. 4248 pašnjak i 4249 pašnjak, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 63/252
GOIĆ JURAJ POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 63/252
GOIĆ MARE POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 9/252
GOIĆ VICKO POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 9/252
GOIĆ JAKOV POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 9/252
PAVLOV IVANICA ROĐ. GOIĆ Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 9/252
GOIĆ MUZICA KATE Ž. IVANA
7. Suvlasnički dio: 9/252

GOIĆ IVAN POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 9/252

GOIĆ JURAJ POK. FRANE

9. Suvlasnički dio: 9/252

MATOKOVIĆ MLADENKA POK. GODIĆ FRANE

10. Suvlasnički dio: 12/252

GODIĆ JOSIP POK. PETRA

12. Suvlasnički dio: 12/252

GOIĆ IVAN POK. PETRA

16. Suvlasnički dio: 4/252

GOIĆ PERO, OIB: 96447282891, NEREŽIŠĆA, SV. JOSIPA 9

17. Suvlasnički dio: 4/252

ARBUNIĆ ELVIRA, OIB: 16929940190, PRAŽNICA 67, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA

18. Suvlasnički dio: 2/252

GOIĆ PERO, OIB: 96447282891, NEREŽIŠĆA, SV. JOSIPA 9

19. Suvlasnički dio: 2/252

ARBUNIĆ ELVIRA, OIB: 16929940190, PRAŽNICA 67, PRAŽNICA 21412 PUČIŠĆA

20. Suvlasnički dio: 27/252

KUSANOVIĆ ANTE, OIB: 33677092327, PRAŽNICA 92, PRAŽNICA 21425 SELCA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uloške u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, iste da je stekao nasljeđivanjem oca i majke, a oni pak od oca od oca predlagatelja te diobom unutar obitelji. Predmetne nekretnine da su bile vlasništvo djeda predlagatelja Pere Goića pok. Franje koji je upisan kao njihov posjednik u posjedovnom listu broj 26 za k.o. Pražnica, a istog da su naslijedila djeca među kojima je predlagatelj otac Vicko. Predlagateljeva majka Marija da je također umrla, a njezina imovina da je raspravljena pod posl. br. O-144/13. Nadalje, predlagatelj da ima sestru Elviru Arbunić iz Pražnica koja je po dogovoru svu imovinu prepustila predlagatelju. Nadalje, djeda predlagatelja da su osim sina Vicka naslijedila i druga djeca, a kćeri Crljen Tonka Tončica i Kaštelan Lukra Lukrica koje da su dio koje su naslijedile prodale Anti Kusanoviću za cijelo. Između predlagatelja, Ante Kusanovića i ostalih nasljednika da je postignut dogovor oko diobe nekretnina, a što je otjelovljeno u sporazumu od 21.3.2021. te da sukladno tom sporazumu svatko od diobenika u samo vlasništvo drži nekretnine koje je dogovorom dobio. Tako da su i predložene nekretnine od dana sporazuma u isključivom posjedu predlagatelja. Postupajući po istoj diobi da je po istoj pravnoj i činjeničnoj osnovi ovaj sud otvorio pojedinačni ispravn postupak Z-40753/2022 te na temelju gornjih isprava upisao Antu Kusanovića kao vlasnika za cijelo nekretnina koje su mu pripale u dio iza pok, Pere Goića, djeda predlagatelja. Slijedom svega navedenog predlaže se po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvojiti prijavu predlagatelja te istog upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

1.2. Uz prijedlog i naknadno predlagatelj je dostavio sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 26 za k.o. Pražnica; , rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra broj O-111/12, UPP/OS-135/12-4 od 23. srpnja 2012. iza pok. Vicka Goića, rješenje ovog suda Z-40753/2022 od 25. lipnja 2024.; sken osobne iskaznice za Mladenku Matoković; ovjerenu izjavu Ante Kusanovića, neovjerenu izjavu Elvire Arbunić; sken osobne iskaznice za Elviru Arbunić; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra broj O-144/13, UPP/OS-147/13-3 iza pok. Marije Goić.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je s pis ovog suda Z-40753/22 predlagatelja Ante Kusanovića te u njemu priležeća pismena poput pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-109/83 od 1. aprila 1988. iza smrti Petra Goića pok. Franje zv. Miše i kupoprodajni ugovor od 24.03.2016. između Crljen Tonke – Tončice rođ. Goić i Kaštelan Lukre - Lukrice rođ. Goić kao prodavateljica te Ante Kusanovića kao kupca. Nadalje, pregledani su i spisi koji slijede u predmetnom ulošku br. 1. za k.o. Pražnica i to posl-br. Z-6461/25 – prijedlog za PIP predlagatelja Jakše Kuzmanića za druge nekretnine; Z-15581/25 – prijedlog za PIP predlagatelja Ivice Ivelića za druge nekretnine; Z-56853/25 – prijedlog za PIP predlagatelja Mladenke Matoković za druge nekretnine.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i

radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 24. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. MATOKOVIĆ MLADENKA, PRAŽNICA, PRAŽNICA 148 (JRO)
3. ARBUNIĆ ELVIRA, PRAŽNICA 67, PRAŽNICA
4. KUSANOVIĆ ANTE, PRAŽNICA 92, PRAŽNICA

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pražnica)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187495386a3bbceb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-