

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.09.2019. DO 27.12.2019.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-201/19.

Dužnik: Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. u stečaju, OIB: 70615958233,
Velika Gorica, Šibenska 19.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U svom Izvješću o stanju stečajne mase u razdoblju od ispitnog i izvještajnog ročišta do 26.09.2019. g. stečajni upravitelj je naveo koje su pretpostavke za određivanje naknadne diobe ispunjene, koje radnje su provedene, te naveo i opisao stečajnu masu, način utvrđivanja vrijednosti i njezinu vrijednost.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U svom prethodnom Izvješću stečajni upravitelj je izvijestio o postupanju sa stečajnom masom sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, odnosno o upisu stečajne mase u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i objavi prvog i drugog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda te o istom priložio dokaze.

Na prvi i drugi oglas nije se javio nitko.

Treći oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na stranicama Financijske agencije dana 18.10.2019. g., a na stranicama Web stečaj dana 21.10.2019. g. uz početnu cijenu od 114.500,00 kn (1/2 procijenjene vrijednosti).

**Dokaz:*

- zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku
- oglas objavljen na stranicama Fine
- oglas objavljen na stranicama Web stečaj

Na treći oglas nije se javio nitko.

Odlukama donesenim na izvještajnom ročištu nisu određeni uvjeti i način unovčenja nakon objave trećeg oglasa.

Na računu stečajne mase nema sredstava kojima bi se namirili troškovi objave oglasa u sredstvima javnog informiranja.

Kako je nekretnina u naravi poljoprivredno zemljište za koje očigledno ne postoji odgovarajući interes na tržištu, u budućem razdoblju stečajni upravitelj će ispitati eventualne mogućnosti

prekategorizacije zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko. Ukoliko to bude moguće, uz novu procjenu vrijednosti predložiti će uvjete i način prodaje.

Ukoliko prekategorizacija nije izgledna, stečajni upravitelj će podneskom predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi daljnjeg određivanja uvjeta i načina prodaje nekretnine.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 30.12.2019.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu