



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-7882/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Pačelat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Osmanović Hamdije, OIB: 37790223765, Mezirolí 300, Nová Role, Češka Republika i 2. Osmanović Bajre, OIB: 53463854571, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika protiv protustranke Osmanović Bajre, OIB: 78301290565, Grisla - Grisla 42, Rovinj (Rovigno), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 20.05.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1773 k.o. Sošići, na nekretnini Osmanović Bajre, OIB: 78301290565, Grisla - Grisla 42, 52210 Rovinj (Rovigno) koja se sastoji od kč.br. 1095/2 kuća, bazen i dvorište 495 m² (bazen 27 m², dvorište 326 m², kuća 142 m²), uknjižba prava vlasništva za korist:

Osmanović Hamdija, OIB: 37790223765, Mezirolí 300, Nová Role, Češka Republika.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11312 k.o. Sošići, na nekretnini Osmanović Bajre, OIB: 78301290565, Grisla - Grisla 42, 52210 Rovinj (Rovigno) koja se sastoji od kč.br. 1095/3 32 m² (put 32 m²), uknjižba prava vlasništva za korist:

Osmanović Hamdija, OIB: 37790223765, Mezirolí 300, Nová Role, Češka Republika.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11652 k.o. Sošići, na nekretnini Osmanović Bajre, OIB: 78301290565, Grisla - Grisla 42, 52210 Rovinj (Rovigno) koja se sastoji od kč.br. 1122/3 Šorići 614 m² (dvorište 437 m², bazen 35 m², kuća, Šorići 13N sa 142 m²), uknjižba prava vlasništva za korist:

Osmanović Bajro, OIB: 53463854571, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rovinj, 20. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Pačelat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Osmanović Hamdija, Mezirolí 300, Nová Role, Češka Republika
2. Osmanović Bajro, Prima 295/9, Karlovy Vary, Češka Republika
3. Osmanović Bajro, Grisia - Grisia 42, 52210 Rovinj (Rovigno)

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno, Carera - Carera 21, 52210 Rovinj (Rovigno)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 15:
00

**Serijski broj
certifikata**

171701880203956518363000290007504516189542935847

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864144463d7d6ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-