Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35560/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: IVICE ŠERIĆA, OIB: 05572479920, iz Splita, Matice hrvatske 56, zastupanog po punomoćniku Vjekoslavu Bobanu, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. studenog 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 666/6, površine 488 m2 Z.U. 397 k.o. Kamen;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 1/4
TRZE JOSIP POK. ROKA
2. Suvlasnički dio: 1/4
TRZE PETAR POK. ROKA
3. Suvlasnički dio: 1/4
TRZE SLAVKO POK. ROKA
4. Suvlasnički dio: 1/4
TRZE JOSIP POK. ROKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. do 19. prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:
-kat.čest. ZEM 666/6, površine 488 m2 Z.U. 397 k.o. Kamen;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 21. kolovoza 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ivice Šerića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest. zem. 666/6 (kat.čest. 1736) Z.U. 397 k.o. Kamen. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca pok. Ante Šerića pok. Ivana, koji je ovu nekretninu stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 9. lipnja 1964., ovjerenog pod br. 467/64, sklopljenog sa tadašnjim vlasnicima kao prodavateljima: Josipom Terze pok. Roka, Petrom Terze pok. Roka, te Slavkom Terze pok. Roka. Prednik predlagatelja, sada pok. Ante Šerić je pokrenuo postupak pred Općinskim sudom u Splitu, te je pravomoćnom presudom posl. br. II P-875/99, od 3. prosinca 2001., utvrđen isključivim vlasnikom izvorne čest.zem 666/1 k.o. Kamen.
Nakon što je predlagatelj stekao vlasništvo čest.zem 666/1 k.o. Kamen došlo je do njezine parcelacije na način da su formirane dvije nekretnine i to čest.zem. 666/1 (kč.br. 1737) i predmetna čest.zem 666/6 k.o. Kamen, i to temeljem prijavnog lista Z-707/88. Zbog navedenog predlagatelju nije moguće u redovnom postupku u cijelosti provesti pravomoćnu presudu posl. br. II P-875/99, odnosno ishoditi upis svog prava vlasništva na izdvojenoj predmetnoj čest.zem 666/6 k.o. Kamen, dok je na drugoj novonastaloj čest.zem 666/1 k.o. Kamen, postigao upis svog prava vlasništva.
U prijedlogu se nadalje navodi da su u Z.U. 397 k.o. Kamen, i dalje su upisani prodavatelji iz kupoprodajnog ugovora od 9. lipnja 1964., sa istim suvlasničkim udjelima kao kod prodaje predniku predlagatelja, s tim da su njihova prezimena tada greškom upisana pa se isti vode kao TRZE JOSIP POK. ROKA,TRZE PETAR POK. ROKA, TRZE SLAVKO POK. ROKA, umjesto TERZE JOSIP POK. ROKA, TERZE PETAR POK. ROKA i TERZE SLAVKO POK. ROKA.
Također se navodi kako je predlagatelj osobno i putem pravnog prednika u zakonitom, kontinuiranom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetne čest.zem 666/6 k.o. Kamen, još od 9. lipnja 1964., te je na toj nekretnini sagradio pomoćnu građevinu stambene namjene, koja je ozakonjena rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje, klasa: UP/I-361-03/13-04/00344 od 18. srpnja 2013.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijavni list usklađenja pod br. Z-707/88, povijesni izvadak iz zemljišne knjige – Z.U. 397 k.o. Kamen, kupoprodajni ugovor "U Splitu 9.6.64.god.", sklopljen između Terze Josipa pok. Roka, Terze Petra pok. Roka i Terze Slavka pok. Roka, kao prodavatelja s jedne strane, te Ivana Šerića pok. Filipa, kao kupca s druge strane, presuda Općinskog suda u Splitu posl.br. II P-875/99 od 3. prosinca 2001., izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split za k.č.br.:1736 k.o. Kamen, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 397 k.o. Kamen, prijepis posjedovnog lista br. 648 za k.o. Kamen DGU, Područnog ureda za katastar Split, te izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 1198 k.o. Kamen.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 19. studenog 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Vjekoslav Boban (pun. predlagatelja)
2. Josip Terze pok. Roka, e-oglasna ploča
3. Petar Terze pok. Roka, e-oglasna ploča
4. Slavko Terze pok. Roka, e-oglasna ploča
5. Tonći Terze, Kamen, Hrvatskih vitezova 5

Objaviti na:
- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 09:16	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1921869975497a9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -