

**Stečajna masa iza
PROFIL INOX d.o.o. u stečaju
Zagreb, Avenija Marina Držića 4
OIB: 78511467557**

**Poslovni broj: St-2139/2023
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Sudac Lovre Sardelić**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA**

I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (dalje u tekstu: sud) poslovni broj St-2139/2023 od 10. srpnja 2023. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PROFIL INOX d.o.o. u stečaju, OIB: 78511467557, Zagreb, Avenija Marina Držića 4 (ranije PROFIL INOX d.o.o. u stečaju, OIB: 28407719699, Zagreb, Bosutska ulica 10), te su pozvani vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-Oglasnoj ploči ovoga suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine.

Uvidom u sudski registar suda za brisani subjekt upisa *PROFIL INOX d.o.o.*, OIB: 28407719699, Zagreb, Bosutska ulica 10, utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, čiji je temeljni kapital iznosio 434.070,00 EUR, a posljednji jedini član i osoba ovlaštena za zastupanje IGOR GAŠPAROVIĆ iz Rijeke, Zvonimirova 38, OIB: 86557438164.

II. Kronologija

29. veljače 2024. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PROFIL INOX d.o.o., OIB: 28407719699, Zagreb, Bosutska ulica 10.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 28. ožujka 2024. dostavila je podatak da je dužnik vlasnik određenih nekretnina te predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Stečajni upravitelj se 15. travnja 2024. suglasio s prijedlogom.

Rješenjem suda od 30. travnja 2025. određen je upis stečajne mase iza PROFIL INOX d.o.o. u stečaju.

III. Imovina stečajnog dužnika

Stečajna masa sastoji se od vlasništva nekretnina i to:

- zk.ul.br. 1073 k.o. Krapina Jug zk.č.br. 1212 Kolarek dvorište površine 4963 m2 čija vrijednost prema ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 123.000,00 EUR
- zk.ul.br. 1218 k.o. Krapina Jug zk.č.br. 1213 Pristava Krapinska dvorište, trafostanica ukupne površine 43 m2 čija vrijednost prema ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 1.070,00 EUR
- zk.ul.br. 1293 k.o. Krapina Jug zk.č.br. 1216 Kolarek oranica površine 463 m2 čija vrijednost prema ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 6.260,00 EUR
- zk.ul.br. 1294 k.o. Krapina Jug zk.č.br. 1218 Kolarek oranica površine 925 m2 čija vrijednost prema ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 12.500,00 EUR

Prethodno navedeni iznosi nalaze se u Procjembenom elaboratu iz priloga.

IV. Obveze dužnika

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio 5 prijava tražbina u ukupnom iznosu od 834.785,90 EUR.

V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajne mase

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečajne mase poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna
- ishodio procjenu nekretnina
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

VI. Predračun troškova (procijenjena vrijednost)

Rb	Opis	Iznos (€)
1	Knjigovodstvo (100,00* 6 mjeseci)	600,00
2	Otvaranje i vođenje žiroračuna, telefonske usluge, materijalni troškovi (fotokopiranje, poštarina, sudske i upravne pristojbe i sl.)	150,00
3	Nagrada stečajnom upravitelju (minimalna)	400,00
4	Ukupno	1.150,00

NAPOMENA: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Sklopiti kupoprodajni ugovor za jednu nekretninu te oglasiti prodaju preostalih prema odluci skupštine.

VIII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 9. listopada 2025. Skupština vjerovnika donese odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti kupoprodajni ugovor za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1218 k.o. Krapina Jug zk.č.br. 1213 Pristava Krapinska dvorište, trafostanica ukupne površine 43 m² neposrednom pogodbom s društvom HEP ODS d.o.o. (vlasnik izgrađene trafostanice na predmetnom zemljištu) za iznos od 1.070,00 EUR.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju oglasiti prodaju preostalih nekretnina putem platforme Fina Licitator za iznos ne manji od iznosa utvrđenog u procjembenom elaboratu. Ukoliko prodaje proteknu bez uspjeha i stečajni upravitelj ne zaprimi nijednu valjanu ponudu, prodaje će se ponovo oglasiti, s time da će se utvrđena vrijednost sniziti za svaku daljnju prodaju u visini od 10% utvrđene vrijednosti i
5. Druge odluke na prijedlog stečajnih vjerovnika.

U Zagrebu, rujan 2025.

stečajni upravitelj