



SEKTOR PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA

Klasa: 371-05/18-02/12124

Ur. broj: 251-319-05/01-18-2

Zagreb, 27.11.2018.

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRUŽENJE, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

29-11-2018

St-2481/2018 PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINACIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

VJEROVNICI: Suvlasnici zgrade Hribarov prilaz 6A, Zagreb:

1 BAKIĆ MARIĆ IVANA	OIB 90753658227
2 BENCI MILICA	OIB 24040614129
3 BEROŠ JANKO	OIB 72088757222
4 ĐUMLIJAN DALIBOR	OIB 29934941301
5 DIMID-MIKS, D.O.O.	OIB 86732150895
6 DOMI D.O.O.	OIB 20233402883
7 GEČEVIĆ ANTON	OIB 00496841161
8 GOD PJEVAC JOHANNA	OIB 09369520215
9 GORIČKI BORISLAV	OIB 15137641320
10 HABLJAK MARIJA	OIB 05867939719
11 HUDOLIN FERDINAND	OIB 96381353806
12 ILJAZI SAIT	OIB 37929611597
13 INGE D.O.O	OIB 82585649267
14 INTERCEDO J. D.O.O.	OIB 95707314605
15 JELINIĆ MAGDALENA	OIB 16967401689
16 KNEŽEVIĆ MONIKA	OIB 30103814404
17 LOVRIĆ ANTE	OIB 37211817155
18 LULIĆ MARINKO	OIB 84757403188
19 MIKUŠ MILAN	OIB 98152681272
20 PADOVAN JOLANDA	OIB 93571829409
21 PERKOVIĆ BORO	OIB 50086228654
22 POŠTEK BOŽIDAR	OIB 93061268290
23 SEVERITAS D.O.O.	OIB 92595616163
40 TOLIĆ IVICA	OIB 96434786660
41 VAR D.O.O.	OIB 66402309304
42 VUČIĆ RAMADAN	OIB 09939411061
43 VUČIĆ SENAD	OIB 36650382906
44 WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP D.D.	OIB 52848403362
45 ZUBIĆ BLANKA	OIB 01125188878

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, koje zastupa direktor Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

za objekt 09906940 poziv na broj 09906940-022018-102018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250



■ **GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.**
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

■ **Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.**
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj rješenja: T1-14/26420-2

■ OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni br. HR03744272526
■ Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR9023600001102384253



Na temelju doprinosa u zajedničku pričuvu vjerovnika kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A, dužnik kao suvlasnik na predmetnoj adresi duguje vjerovnicima za razdoblje 02/2018-10/2018 za objekt 09906940 iznos od ukupno 4.080,11 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 88,51 kn na ime kamata obračunatih do 09. studenog 2018.g., odnosno ukupno iznos od **4.168,62 kn**.

Dokaz:

- knjigovodstveno stanje obveznika za objekt 09906940
- izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga obveznika za razdoblje 02/2018-10/2018 za objekt 09906940
- obračun kamata za objekt 09906940
- rješenje o osnivanju društva Zagrebački holding d.o.o.
- Plan podjele društva Zagrebački holding d.o.o. (odvajanje s osnivanjem društva GSKG d.o.o.)
- Ugovor o upravljanju zgradom u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 23.05.2008.
- Međuvlasnički ugovor suvlasnika zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 03.01.2008.

Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Ugovora o upravljanju i Međuvlasničkog ugovora.

Vjerovnici ovime prijavljuju tražbinu i

predlažu

Da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A, tražbina u ukupnom iznosu od **4.168,62 kn** i to: 4.080,11 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 88,51 kn na ime kamata obračunatih do 09. studenog 2018. godine, prizna u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom TEHNIKA d.d.

ZA VJEROVNIKE:

DIREKTOR DRUŠTVA:

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB: 03744272526

OIB _____

Adresa / sjedište

Zagrebu, Hribarov prilaz 6A

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96), Ugovora o upravljanju zgradom u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 23.05.2008., Međuvlasničkog ugovora suvlasnika zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 03.01.2008.

Iznos dospjele tražbine 4.168,62 (kn)

Glavnica 4.080,11 (kn)

Kamate 88,51 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstveno stanje obveznika, Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga za objekt 09906940 za razdoblje 02/2018-10/2018, obračun kamata za objekt 09906940, Ugovor o

upravljanju zgradom u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 23.05.2008., Međuvlasnički ugovor
suvlasnika zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6A od 03.01.2008.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2018.

Potpis vjerovnika

DIREKTOR DRUŠTVA

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17



Grad Zagreb, 26.11.2018

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: 09906940 Prostor: PP - POS Adresa objekta: HRIBAROV PRILAZ 6 / A
Broj obveznika: 0000003275388
Ime /Naziv: TEHNIKA D.D.
Vrsta knjig: REDOVNO KNJIGOVODSTVO
Dat.dospijeća:

Ugovorena pričuva

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
15.01.2016	0356251 /04 015 10/677			15.01.2016	12122015	210 UPLATE		531,68
19.12.2017	0359893 429483980			15.01.2018	12122017	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
16.01.2018	0359893 /04 016 10/173			15.01.2018	12122017	210 UPLATE		461,16
19.01.2018	0029436 435767397			15.02.2018	01012018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.02.2018	0047356 442825882			15.03.2018	02022018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.02.2018	0047356 442825882			15.03.2018	02022018	118 ZAD.ZA KAM	0,19	
19.03.2018	0078534 450433438			15.04.2018	03032018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.04.2018	0107568 456006175			15.05.2018	04042018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.05.2018	0136588 462860102			15.06.2018	05052018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.06.2018	0165517 469823040			15.07.2018	06062018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.07.2018	0194768 475620712			15.08.2018	07072018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.08.2018	0224050 483007310			15.09.2018	08082018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.09.2018	0253293 489510138			15.10.2018	09092018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.10.2018	0282421 495750337			15.11.2018	10102018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
19.11.2018	0311850 502227041			15.12.2018	11112018	110 RED.ZADUŽ.	461,16	
UKUPNO:							5.534,11	992,84
SALDO:							4.541,27	

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 26.11.2018.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Hribarov prilaz 6/A
za period od 02/2018 do 10/2018**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6/A, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 09906940-022018-102018

DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250
- za objekat u Zagrebu: Hribarov prilaz 6/A

sist.br.obv. 0000003275388
sist.br.obj. 09906940

stanje zaduženja 19.11.2018.
stanje uplata 25.11.2018.

razdoblje duga	datum dospijeća	broj objekta	UGOVORENA PRIČUVA – poslovni prostor		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA					
02/2018	15.03.2018.	-	390,64	0,19	390,83
03/2018	15.04.2018.	-	461,16	-	461,16
04/2018	15.05.2018.	-	461,16	-	461,16
05/2018	15.06.2018.	-	461,16	-	461,16
06/2018	15.07.2018.	-	461,16	-	461,16
07/2018	15.08.2018.	-	461,16	-	461,16
08/2018	15.09.2018.	-	461,16	-	461,16
09/2018	15.10.2018.	-	461,16	-	461,16
10/2018	15.11.2018.	-	461,16	-	461,16
GLAVNICA REDOVNO	-	-	4.079,92	0,19	4.080,11
REDOVNO KAMATE	-	-	88,51	-	88,51
U K U P N O GLAVNICA	-	-	4.079,92	0,19	4.080,11
U K U P N O KAMATE	-	-	88,51	-	88,51
S V E U K U P N O	-	-	4.168,43	0,19	4.168,62

UKUPNO: 4.168,62 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva



Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

TEHNIKA D.D. 09906940
PRI

Rbr.obračuna: 7248

KAMATNI LIST

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
390,64	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	390,64	8,12	8,12	8,12
			01.07-09.11/2018	6.82	132	390,64	9,63	17,75	17,75
461,16	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	461,16	6,81	6,81	24,56
			01.07-09.11/2018	6.82	132	461,16	11,37	18,18	35,93
461,16	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	461,16	4,12	4,12	40,05
			01.07-09.11/2018	6.82	132	461,16	11,37	15,49	51,42
461,16	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	461,16	1,34	1,34	52,76
			01.07-09.11/2018	6.82	132	461,16	11,37	12,71	64,13
461,16	06062018	15.07.2018	16.07-09.11/2018	6.82	117	461,16	10,08	10,08	74,21
461,16	07072018	15.08.2018	16.08-09.11/2018	6.82	86	461,16	7,41	7,41	81,62
461,16	08082018	15.09.2018	16.09-09.11/2018	6.82	55	461,16	4,74	4,74	86,36
461,16	09092018	15.10.2018	16.10-09.11/2018	6.82	25	461,16	2,15	2,15	88,51

Ukupno duguje: 3.618,76
Ukupno obračunato kamate: 88,51



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

1

1. otpravak dne. 14. listopada 2013.
Posl. br. OU-1097/2013-1

U Zagrebu, 14. (četnaestog) listopada 2013. (slovima: dvijetisuće
trinaeste godine). -----

Ja, javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1,
sastavio sam niže označeni potpuni tekst Izjave za trgovačko društvo
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., upisanog u sudskom registru Trgovačkog
suda u Zagrebu, sa MBS 080042653, OIB 85584865987, po zahtjevu kojeg
mi je podnio član društva, jedini osnivač, i to: -----

GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, a kojega zastupaju temeljem Zaključka
o izmjeni i dopuni Zaključka o predstavnicima Grada Zagreba u
skupštini u trgovačkim društvima u kojima Grad Zagreb ima sto posto
uloga Klasa:024-02/13-01/18, URBROJ: 251-03-02-13-10 od 28.06.2013.
(dvadesetosmoglipnjadvije tisućetrinaeste) godine: -----

1. MILAN BANDIĆ, dipl. polit. (OIB: 82297588015), ZAGREB,
BUŽANOVA 4, -----
2. dr. sc. SANDRA ŠVALJEK, dipl.oecc., ZAGREB, DOMAŠINEČKA ULICA
4, OIB:81755597690 i -----
3. SLAVKO KOJIĆ, dipl.oecc., ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE II.11,
OIB:86979610883. -----

Pošto sam se uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za
poduzimanje i sklapanje pravnog posla, objasnio stranci smisao i
pravne posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu
volju, u nazočnosti stranke, sastavio sam Izjavu o osnivanju, koja
glasi: -----

IZJAVA O OSNIVANJU (potpuni tekst) -----

UVODNA ODREDBA -----

Članak 1. (prvi) -----

Ovom Izjavom član Društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. utvrđuje
tvrtku, sjedište, djelatnost, temeljni kapital, odgovornost, članove
uprave, te financijsko poslovanje Društva. -----
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080042653, OIB 85584865987. ---

TVRTKA -----

Članak 2. (drugi) -----

Društvo će poslovati pod tvrtkom: -----
ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni
prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija,
šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama. -----

Skraćena tvrtka Društva je: -----
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. -----

Društvo će se koristiti i skraćenom tvrtkom na engleskom jeziku koja glasi: ZAGREB CITY HOLDING Ltd. -----

SJEDIŠTE DRUŠTVA -----

Članak 3. (treći) -----
Sjedište Društva je u Zagrebu, na poslovnoj adresi koju određuje član Društva posebnom odlukom. -----

DJELATNOSTI-PREDMET POSLOVANJA -----

Članak 4. (četvrti) -----
Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti: -----

- * obrada otpada kompostiranjem biljaka -----
- * kupnja i prodaja robe -----
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu -----
- * tehničko ispitivanje i analiza -----
- * savjetovanje, prikupljanje, analiza, te davanje informacija s područja niskogradnja, hidrogradnja, prometa, sistemski i sigurnosno savjetovanje -----
- * Izrada elaborata katastarske izmjere, -----
- * Izrada elaborata tehničke reambulacije, -----
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta, -----
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina, -----
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, -----
- * Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga, -----
- * Tehničko vođenje katastra vodova, -----
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, -----
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, -----
- * izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, -----
- * izrada geodetskoga projekta, -----
- * iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, -----
- * izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine, -----
- * geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, -----
- * Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije, -----
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja -----
- * održavanje i popravak motornih vozila -----
- * održavanje čistoće -----
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka -----
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja -----
- * postupanje s opasnim otpadom -----
- * transfer znanja iz područja postupanja s otpadom i zaštitom okoliša -----
- * održavanje i popravak komunalne opreme -----

- * proizvodnja proizvoda od drva -----
- * proizvodnja naftnih derivata -----
- * obrada i presvlačenje metala -----
- * održavanje, zaštita, upravljanje, rekonstrukcija i izgradnja regionalnih i lokalnih cesta i drugih javnoprometnih površina, te održavanje opreme na cestama -----
- * proizvodnja proizvoda za petrokemijsku industriju i za proizvodnju obloga za ceste -----
- * bojenje oznaka na cestama i parkiralištima -----
- * održavanje i popravak građevinskih strojeva -----
- * vađenje kamena -----
- * vađenje šljunka, pijeska i gline -----
- * vađenje minerala za kemijsku proizvodnju i prirodnih mineralnih gnojiva -----
- * upravljanje, redovito i izvanredno održavanje i zaštita javnih cesta, cestovnih građevina i zemljišnog pojasa -----
- * izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima -----
- * usluge voznim i strojnim parkom -----
- * projektiranje, konstruiranje, proizvodnja, popravak i održavanje električnih, elektroničkih aparata i uređaja za prometnu signalizaciju -----
- * uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada -----
- * uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji -----
- * šumarstvo -----
- * proizvodnja proizvoda od metala -----
- * organiziranje sajmova, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja, stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova -----
- * održavanje javnih površina -----
- * planiranje uređenja gradskih zelenih i rekreacijskih površina -----
- * izrada dokumentacijske osnove (uresnog) raslinstva -----
- * proizvodnja komposta i plodnih supstrata -----
- * izrada stručnih osnova iz područja raslinstva -----
- * proizvodnja stolica i sjedala -----
- * proizvodnja specijaliziranih podnih supstrata za sadnju i prehranu bilja -----
- * proizvodnja opreme za dječja i sportska igrališta i parkove -----
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela, rukopisa, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih stvari -----
- * rezanje i oblikovanje kamena -----
- * obavljanje pogrebnih poslova -----
- * obavljanje poslova ukopa -----
- * međunarodno otpremništvo -----
- * usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama -----
- * premještanje vozila -----
- * prerada i konzerviranje voća i povrća -----
- * djelatnost ostalih agencija u prometu -----
- * prekrcaj tereta -----
- * skladištenje -----
- * tržnice naveliko -----
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga -----
- * usluge autobusnog kolodvora -----
- * uklanjanje otpadnih voda -----

- * proizvodnja električne energije -----
- * prijenos električne energije -----
- * distribucija električne energije -----
- * održavanje i popravak telekomunikacijskih objekata, te montaža uređaja i opreme -----
- * proizvodnja telekomunikacijske opreme i uređaja -----
- * izdavačka djelatnost -----
- * djelatnost privatne zaštite -----
- * usluge tehničkog pregleda vozila -----
- * organizacija i koordinacija nadzora mjeriteljstva -----
- * mjerenja radi izdavanja potvrde i kakvoći i elektromagnetskoj kompatibilnosti (EMC) telekomunikacijske opreme -----
- * proizvodnja uredskih strojeva i računala -----
- * proizvodnja rediotelevizijskih i komunikacijskih aparata te satova -----
- * proizvodnja igara i igračka -----
- * računalne i srodne djelatnosti -----
- * usluge prevođenja -----
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga -----
- * radiofuzijska usluga -----
- * usluge kabelaške distribucije -----
- * prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog osim javnih govornih usluga -----
- * prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi -----
- * održavanje i popravak mobilnih aparata i opreme -----
- * proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora -----
- * proizvodnja i popravak željezničkih i sličnih vozila -----
- * prijevoz putnika u javnom prometu -----
- * održavanje i popravak vatrogasnih aparata -----
- * izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, tehnike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije -----
- * reciklaža -----
- * sakupljanje otpada za potrebe drugih -----
- * prijevoz otpada za potrebe drugih -----
- * posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih -----
- * djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada -----
- * održavanje groblja i krematorija -----
- * prijevoz pokojnika -----
- * tržnice na malo -----
- * opskrba pitkom vodom -----
- * odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda -----
- * održavanje nerazvrstanih cesta -----
- * javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu -----
- * održavanje javnih površina -----
- * građenje, projektiranje i nadzor -----
- * poslovanje nekretninama -----
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo -----
- * promidžba (reklama i propaganda) -----
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem -----
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja -----
- * upravljačke djelatnosti holding društva -----
- * računovodstvene i knjigovodstvene usluge -----

* djelatnost radija i televizije -----
 * usluge informacijskog društva -----
 * upravljanje objektima -----
 * čišćenje svih vrsta objekata -----
 * iznajmljivanje oglasnog prostora -----
 * proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa -----
 * zastupanje stranih tvrtki -----
 * prikupljanja, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost -----
 * posredovanje pri sklapanju financijskih poslova -----
 * savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica, poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja -----
 * proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova -----
 * snimanje i presnimavanje video i audio materijala -----
 * iznajmljivanje i prodaja kasete s audio i video materijalom -----
 * djelatnost zoološkog vrta -----
 * usluge u stočarstvu, osim veterinarskih -----
 * izrada projekata iz tehnoloških procesa, proizvodnje te čuvanja prehrambenih proizvoda -----
 * djelatnost smrzavanja i čuvanja smrznutih prehrambenih proizvoda -----
 * djelatnost javnih kupališta -----
 * športska priprema -----
 * organiziranje i vođenje športskog natjecanja -----
 * športska obuka -----
 * športska rekreacija -----
 * upravljanje i održavanje športskih građevina -----
 * pružanje poduke iz ronjenja, skijanja, zdravog načina života, života u prirodi, načinu i vrstama spašavanja ljudskih života -
 * djelatnost službe spašavanja na vodi -----
 * promet lijekovima na veliko -----
 * pružanje usluga smještaja i prehrane konja -----
 * održavanje čistoće smještajnog prostora konja -----
 * organiziranje smotri i izložbi konja i drugih životinjskih vrsta -----
 * pružanje poduke iz konjičkog sporta, te rekreativnog jahanja -----
 * pružanje usluga potkivanja konja -----
 * proizvodnja motornih vozila -----
 * proizvodnja karoserija, prikolica i poluprikolica -----
 * proizvodnja kemikalija -----
 * promet kemikalijama -----
 * uporaba opasnih kemikalija -----
 * pružanje usluga putničkih agencija -----
 * mjenjački poslovi -----
 * upravljanje i gospodarsko korištenje žičara -----
 * proizvodnja asfalta, -----
 * organiziranje zabavnih igara, -----
 * provođenje službenih mjerenja, -----
 * pružanje kolodvorskih usluga, -----
 * upravljanje slobodnom zonom, -----
 * stručni poslovi prostornog uređenja, -----
 * djelatnost dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, -----
 * ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i
 ispitivanja u radnom okolišu te izdavanje: isprava o provedenim

ispitivanjima, -----
* pranje i poliranje motornih vozila; -----

Članak 5. (peti) -----

Član može naknadno mijenjati predmet poslovanja odlukom donesenom na skupštini Društva. -----

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti iz čl. 4. (četvrtog) ove Izjave, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost. -----

TEMELJNI KAPITAL -----

Članak 6. (šesti) -----

Temeljni kapital društva iznosi 4.208.629.000,00 (četiri milijarde dvjesto osam milijuna šestodvadeset devet tisuća) kuna, a sastoji se od jednog poslovnog udjela unesenog u cijelosti u stvarima, pravima - nekretninama i novcu. -----

U temeljni kapital Društva unesene su sljedeće nekretnine: -----

1. zk.č. br. 342/1, kuća, dvorište i koščara, površine 7 r 1364 čhv, upisano u zk. ul. 7762 k.o. Sesvete -----
2. zk.č. br. 342/2, livada, površine 16 čhv, upisana u zk. ul. 7762 k.o. Sesvete -----
3. zk.č. br. 273/13, zgrada, površine 43 čhv, ili 154 m² i dvorište, površine 190 čhv ili 686 m², upisane u zk. ul. 7761 k.o. Sesvete -----
4. suvlasništvo u 15/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 15, u podrumu, površine 29,76 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 38 -----
5. suvlasništvo u 12/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 017, u podrumu, površine 23,07 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 39, vrijednosti 56.447,21 (pedeset šest tisuća četrstočetdeset sedam i 21/100 kuna) -----
6. suvlasništvo u 51/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 19, u podrumu, površine 97,95 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 40 -----
7. suvlasništvo u 124/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora 117, u prizemlju, površine 236,80 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 41 -----
8. suvlasništvo u 12/1000 dijela zk.č. br. 273/12 k.o. Sesvete, stambena zgrada br. 2. u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m² i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 321, u potkrovlju, površine 23,63 m², upisano u zk. ul. 7658, poduložak 48 -----
9. nekretnina u katastarskoj općini Oborovo, označena za zemljišnu knjigu i katastar nekretnina kao zk.č. br. 463, livada gmajna,

- površine 208747 m2, upisana u zk. ul. 796, odnosno u posjedovni list 682 iste katastarske općine -----
10. Zk.č. br. 320/1 k.o. Sesvete, devet zgrada, tri silosa, trafostanica i dvorište, površine 8 x 213 čhv, upisane u zk. ul. 7244 k.o. Sesvete -----
11. Zk.č. br. 346/1, tvornica s prima postrojenjima, dvorište, dva dvorišta, svinjci, perivoj, put, pašnjak i mosna vaga, površine 33.514 m2, upisano u zk. ul. 8160 k.o. Sesvete (za katastar nekretnina označana kao k.č. br. 2420/1 k.o. Sesvete -----
12. Zk.č. br. 2293/1, zgrada i dvorište Farma i nova cesta ukupne površine 390362 m2, odnosno 67 j 1234 čhv, upisano u zk. ul. 7233 k.o. Sesvete -----

POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA -----

Članak 7. (sedmi) -----

Član može naknadno u Društvo uložiti i druga sredstva u novcu, stvarima i pravima potrebnih za rad Društva, što će se regulirati odlukama o povećanju kapitala. -----

VRIJEME DJELOVANJA -----

Članak 8. (osmi) -----

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. -----

PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA -----

Članak 9. (deveti) -----

Udjeli se mogu slobodno prenositi u cjelini ili djelomice, ispravom sastavljenom u obliku javnobilježničkog akta, bez ograničenja. -----

Poslovni udjel je djeljiv. -----

POVLAČENJE POSLOVNOG UDJELA -----

Članak 10. (deseti) -----

Skupština Društva može odlučiti da se poslovni udjel ili njegov dio povuče uz suglasnost člana Društva čiji se udio povlači. -----

TIJELA DRUŠTVA -----

Članak 11. (jedanaesti) -----

Društvo ima upravu, nadzorni odbor i skupštinu. -----

UPRAVA -----

Članak 12. (dvanaesti) -----

Uprava se sastoji od jednog do devet članova - direktora, koje imenuje skupština Društva posebnom odlukom. -----

Ukoliko je imenovano više članova uprave jedan od njih imenuje se predsjednikom, o čemu odluku donosi član Društva. -----

Mandat direktora/člana uprava traje četiri godine i ne može biti produljen. Po isteku mandata direktor/član uprave može biti ponovno biran bez ograničenja broja mandata. -----

Ukoliko je imenovano više članova uprave, predsjednik uprave zastupa društvo pojedinačno i samostalno a ostali članovi uprave zastupaju društvo skupno s predsjednikom uprave. -----

Član uprave dužan je u svome poslovanju postupati s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika, te čuvati poslovnu tajnu Društva i u potpunosti se pridržavati odredaba ugovora o zapošljavanju direktora. -----

Članak 13. (trinaesti) -----

Direktor/član uprave može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i koja, pored uvjeta utvrđenih zakonom, ispunjava i sljedeće uvjete: -----

- da ima visoku stručnu spremu - VII. stupanj -----
- da je državljanin Republike Hrvatske -----
- da ima najmanje tri godine radnog iskustva -----

Pri utvrđivanju kriterija iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Skupština društva mora voditi računa o ograničenjima iz članka 239. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 14. (četnaesti) -----

Pri vođenju poslova Društva Uprava ima sljedeće nadležnosti: -----

- planira i programira poslovanje Društva -----
- analizira tržište -----
- izrađuje program investiranja Društva -----
- prati stanje sredstava Društva -----
- izvršava odluke skupštine -----
- brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njihovo poboljšanje -----
- razmatra izvješća o poslovanju Društva tijekom poslovne godine -----
- podnosi Nadzornom odboru, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima izvješća o poslovanju Društva -----
- saziva sjednice Skupštine -----
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka -----
- obavlja druge poslove određene zakonom i ovom Izjavom -----

Uz poslove koji su u nadležnosti uprave Predsjednik uprave samostalno obavlja sljedeće poslove: -----

- donosi opće akte Društva, osim akata koje donosi Skupština -----
- priprema prijedloge odluka i općih akata Skupštini -----
- priprema ugovore koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine -----
- zaključuje ugovore o zapošljavanju za zaposlenima u Društvu -----
- donosi odluku o osnivanju podružnica -----
- donosi plan nabave i odluke o odabiru ponuditelja. -----

Radi odlučivanja o pojedinim poslovima koje Predsjednik uprave obavlja samostalno, Predsjednik uprave može sazvati sjednicu uprave. -----

Članak 15. (petnaesti) -----

Ugovor o radu s direktorom Društva, u ime Društva, sklapa Nadzorni odbor. -----

Direktor ima pravo na naknadu za svoj rad koju mora odobriti Skupština Društva -----

U određivanju ukupnih primanja direktora Društva mora se voditi računa o tome da ukupni iznosi primanja budu primjereni poslovima koje obavlja i stanju Društva u cjelini. -----

PROKURA -----

Nadzorni odbor može Upravi Društva predložiti mjere za poboljšanje poslovanja Društva.

Ako Uprava Društva ne prihvati njegovu inicijativu, Nadzorni odbor odlučit će izvanrednim zasjedanjem.

Članak 22. (dvadeset drugi)

O svom radu i rezultatima Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva pismeno izvješće.

Izvješće iz stavka 1. (prvog) ovog članka Nadzorni je odbor dužan podnositi najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće.

Na sastav izvješća iz stavka 1. (prvog) ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 23. (dvadeset treći)

Radi priprema zaključaka i odluka Nadzorni odbor može osnovati komisije za njihovo pripremanje i provođenje. Te komisije Nadzorni odbor može osnovati iz reda svojih članova ili iz reda vanjskih stručnjaka.

Članovi tih komisija ne mogu biti članovi Uprave, niti zaposleni u Društvu.

Članak 24. (dvadeset četvrti)

Nadzorni odbor djeluje na sjednicama što ih saziva predsjednik Nadzornog odbora ili, u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik.

Sjednicu Nadzornog odbora mogu sazvati i najmanje dva člana Nadzornog odbora ili Uprava pod uvjetom iz članka 265. Zakona o trgovačkim društvima.

Sjednice Nadzornog odbora moraju se sazvati najmanje jednom kvartalno, a po potrebi, ili na zahtjev ovlaštenih osoba, mogu se sazivati i češće.

Članak 25. (dvadeset peti)

Na svojim sjednicama Nadzorni odbor donosi zaključke i odluke koje su zakonom i ovom Izjavom stavljene u njegovu nadležnost.

Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom glasova svih članova Nadzornog odbora.

Članak 26. (dvadeset šesti)

Članovima Nadzornog odbora za njihov rad pripada nagrada, visinu koje će odrediti Skupština Društva.

Članak 27. (dvadeset sedmi)

Ugovore koje članovi Nadzornog odbora zaključe s Društvom, bez obzira na to jesu li u direktnoj vezi s poslovanjem Društva ili ne, mora odobriti Skupština Društva prethodno.

Članak 28. (dvadeset osmi)

Članovima Nadzornog odbora Društvo može odobravati kredite ili zajmove samo pod uvjetima propisanim člankom 271. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Odobrenje Nadzornog odbora za dodjelu kredita prethodno mora odobriti Skupština Društva. -----

Članak 29. (dvadeset deveti) -----
Nadzorni odbor nije ovlašten odobriti zajam ili kredit direktoru Društva, ako Skupština Društva ne odobri takvu odluku. -----

SKUPŠTINA -----

Članak 30. (trideseti) -----
Skupštinu Društva sačinjava jedini član Društva. -----

Članak 31. (trideset prvi) -----
Skupština Društva nadležna je odlučivati o sljedećim pitanjima: -----
- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka -----
- otuđivanje i opterećivanje nekretnina Društva -----
- ulaganju u razvoj i gradnju novih objekata i ulaganja u druga trgovačka društva -----
- godišnji plan rada Društva -----
- povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva -----
- zahtjevu za uplatama temeljnih uloga -----
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela -----
- imenovanju i opozivu članova Uprave -----
- izboru i opozivu članova Nadzornog odbora -----
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva -----
- statusnim promjenama, izmjenama izjave i prestanku Društva -----
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv članova Uprave i Nadzornog odbora, te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne mogu zastupati članovi Uprave ili članovi Nadzornog odbora. -----

Skupština može posebnom odlukom prenijeti na Upravu ovlast za odlučivanje od sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti na teret nekretnina u vlasništvu Društva. -----

Osim tih pitanja Skupština odlučuje i o svim drugim pitanjima koja su joj odredbama Zakona i ovom Izjavom stavljena u nadležnosti. -----

Članak 32. (trideset drugi) -----
Skupština Društva, saziva se u pravilu, jedanput godišnje, a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva i u slučajevima određenim Zakonom i ovom Izjavom. -----

Članak 33. (trideset treći) -----
Skupštinu Društva saziva Uprava na način i u roku kako je to propisano zakonom. -----

Skupštinu može sazvati i Nadzorni odbor u slučajevima predviđenim zakonom i ovom Izjavom. -----

Skupštinu Društva ovlašten je sazvati i član Društva. -----

OPĆI AKT DRUŠTVA -----

Članak 34. (trideset četvrti) -----
Uprava Društva može donositi opće akte u obliku pravilnika i organizacijskih propisa. -----

Inicijativu za donošenje općeg akta mogu dati Skupština, Uprava ili Nadzorni odbor. -----

Tekst usvojenog općeg akta stavlja se na uvid zaposlenima u Društvu preko oglasne ploče u sjedištu Društva. -----

Članak 35. (trideset peti) -----
Pravilnik, odnosno drugi opći akt, stupa na snagu nakon proteka osam dana, računajući do dana njegovog usvajanja. -----

Iznimno od odredbe stavka 1. (prvog) ovog članka, Uprava Društva može posebnom odlukom odrediti i drugi rok stupanja na snagu pravilnika, odnosno drugog općeg akta. -----

GODIŠNJI RAČUN I UPOTREBA DOBITI -----

Članak 36. (trideset šesti) -----
Društvo je dužno voditi poslovne knjige na zakonit i ažuran način, za što je neposredno odgovorna Uprava Društva. -----

Uprava Društva dužna je osigurati sastavljanje financijskih i revizorskih izvješća Društva. -----

Članak 37. (trideset sedmi) -----
Nakon što usvoji godišnja financijska izvješća, Skupština Društva odlučuje o rasporedu iznosa dobitka, odnosno načinu pokrivanja poslovnog gubitka. -----

GLASILO DRUŠTVA -----

Članak 38. (trideset osmi) -----
Glasilo Društva su Narodne novine - službeni list Republike Hrvatske. -----

ZAKLJUČNE ODREDBE -----

Članak 39. (trideset deveti) -----
Troškove promjena u sudskom registru snosi Društvo. -----

Članak 40. (četrdeseti) -----
Ova izjava stupa na snagu danom upisa promjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu. -----

Članak 41. (četrdeset prvi) -----
Izmjene i dopune ove Izjave valjane su ako su donesene u Zakonom propisanom postupku. -----

POTVRDA

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, potvrđujem da neizmijenjene odredbe Izjave društva u otpravku od 29. (dvadesetdevetog) lipnja 2013. (slovima: dvijetisućetrinaeste godine) koja se u potpunom tekstu nalazi u sudskom registru, zajedno s izmjenama koje su učinjene Odlukom Skupštine od 14. (četnaestog) listopada 2013. (slovima: dvijetisuće trinaeste godine) u potpunosti odgovaraju gore navedenom potpunom tekstu Izjave društva:-----

Stranci su izdana dva ovjerena i potpuna otpravka ovoga akta za potrebe samoga društva, te jedan za potrebe upisa promjena u sudski registar sukladno propisima Republike Hrvatske o upisu u sudski registar. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 3. TJBP u iznosu od 140,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 12. st. 5, te čl. 36. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 1.600,00 kuna, uvećano za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%. -----

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA
GRAD ZAGREB
ZASTUPAN PO PREDSTAVNICIMA ČLANA
GRADONAČELNIK

MILAN BANDIĆ, DIPL. POLIT., V.R.
SLAVKO KOJIĆ, DIPL. OECC., V.R.
DR. SC. SANDRA ŠVALJEK, DIPL. OECC., V.R.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec, v.r.

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

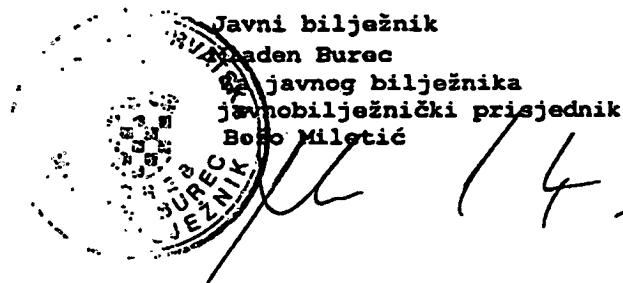
Ovaj je 1. otpravak ovjeren i potpun sastavljen za:
Stranke i Trgovački sud.

Javnobilježnička pristojba za otpravak nije naplaćena.

Javnobilježnička nagrada za otpravak nije naplaćena.

Broj OU-1097/2013.-1
U Zagrebu, 14.10.2013.

Javni bilježnik
Mladen Burec
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Boso Miletić





<u>08004265</u> 3	855848659 87	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O, društvo s ograničenom odgovornošću	Promijenjen o	Zagreb, Ulica grada Vukovar a 41
<u>08087950</u> 3	037442725 26	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu	Aktivno	Zagreb, Savska cesta 1

Provedba upisa na dan 08.11.2013

Objavljeno dana 09.11.2013

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis osnivanje subjekta upisa podjelom, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-13/25475-2 od 8. studenoga 2013. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080879503, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03744272526, pod tvrtkom/nazivom: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 1:

Tvrtka

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 1

Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * održavanje javnih površina
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * upravljačke djelatnosti holding društva
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

Osnivači/članovi društva

Grad Zagreb, OIB: 61817894937
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 - jedini osnivač d.o.o.

Nadzorni odbor

Nike Nodilo Lakoš, OIB: 72269949277
 Zagreb, Jarunska ulica 25
 - predsjednik nadzornog odbora

Darija Jurica Vuković, OIB: 06358508986
 Zagreb, Lavoslava Ružičke 32
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivan Tolić, OIB: 37224371435
 Zagreb, Zadarska 57
 - član nadzornog odbora

Tomislav Bilić, OIB: 76562871250
 Zagreb, Okučanska 24
 - član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Slobodan Ljubičić, OIB: 84450092693
 Zagreb, Pantovčak 97
 - direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Joško Jakelić, OIB: 02223171964
 Zagreb, Trpimirova 7

- direktor

- zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Daniela Franić, OIB: 60107391802
 Zagreb, Rapska 44

- direktor

- zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.11.2013. godine

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - odvajanje s osnivanjem ovog društva GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. donjela je uprava društva koje se dijeli dana 30.10.2013. godine.

Planom podjele odvajanje s osnivanjem uređuje se podjela društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na novo društvo GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. za usluge, građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1, koje društvo se osniva radi provođenja postupka podjele - odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od 07.11.2013. godine, dana je suglasnost na Plan podjele od 30.10.2013. godine.

Vjerovnicima društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, nova društva, odnosno društva koja sudjeluju u podjeli daje se osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različitim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.



ZAGREBAČKI
HOLDING

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob15

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, (u daljnjem tekstu: upravitelj), MB 3677702-002, zastupana po direktoru Podružnice Jošku Jakeliću, dipl.ing.građ.

i

SUVLASNICI zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6 A, (u daljnjem tekstu: suvlasnici), koje zastupa predstavnik Franjo Mikuš zaključili su slijedeći

**UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM
u Zagrebu, Hribarov prilaz 6 A**

BROJ UGOVORA 3407-698/08

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrdjuje se da su suvlasnici poslove upravljanja zgradom povjerali Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo.

II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačini zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaze sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim ili višegodišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, na temelju odluke suvlasnika
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja.



Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije

- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja poslova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne popravke iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1. prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj je ovlašten prilikom svakog ustupanja radova na redovnom ili izvanrednom održavanju trećim osobama postupati sukladno svom internom pravilniku, postupniku i drugim aktima, čiji se izvadak kao "Pravila postupanja kod ustupanja radova" prilaže ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio (Prilog 2).

Upravitelj je ovlašten izvođenje hitnih intervencija i obveznih radova (servisi dizala, dezinfekcija i sl.) ustupiti izravno izvoditeljima s kojima ima sklopljene posebne ugovore odnosno izvoditeljima s liste sposobnih (točka I "Pravila postupanja kod ustupanja radova").

Upravitelj je ovlašten izvođenje malih građevinskih, elektroinstalaterskih i obrtničkih radova, te radova na održavanju zgrade čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen u točki II "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti izravno izvoditeljima s liste sposobnih.

Upravitelj je ovlašten izvođenje građevinskih, obrtničkih i elektrostrojarskih radova, čija vrijednost prelazi iznos utvrđen u točki III "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti putem pozivnog nadmetanja, izvoditeljima izabranim odlukom povjerenstva upravitelja, u čijem radu sudjele i predstavnici suvlasnika.

Članak 8.

U slučaju da suvlasnici ne žele primjenu Pravila iz prethodnoga članka te sami izabiru izvoditelja, obvezuju se o tome donijeti posebnu odluku u pisanom obliku, većinom koja se računa prema suvlasničkim udjelima, nemaju pravo na korištenje financijskih sredstava koja im osigurava upravitelj te preuzimaju obvezu kontrole kvalitete izvedenih radova i rješavanja mogućih problema s izvoditeljem, bez posredovanja upravitelja.



Članak 9.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju

obaviti radi funkcionalnosti građevine, radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), a nisu donijeli odluku o izvršenju tih poslova niti osigurali sredstva za njihovo izvršenje.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršenja poslova iz prethodnoga stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

Članak 10.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji treba sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za naredno razdoblje, najkasnije trideset dana prije isteka vremena na koje se primjenjuje godišnji program na snazi
- troškovnik za svaki planirani posao za koji je to predviđeno prema internim aktima
- voditi tehnički nadzor svih naručenih radova i preuzimati te radove
- izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine
- završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje, a suvlasnici se obvezuju, najkasnije do isteka vremena na koje se primjenjuje godišnji program na snazi, dostaviti utvrđeni program rada za naredno razdoblje

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodno razdoblje.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati s njegovim sadržajem.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan puta godišnje, te nakon toga radi naplate pričuve pokrenuti odgovarajući postupak.

III. SREDSTVA

Članak 11.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Upravitelj će visinu pričuve za svakog pojedinog suvlasnika utvrditi na način da iznos pričuve po m²/mj, određen godišnjim ili višegodišnjim programom, pomnoži s površinom posebnog dijela, pri čemu će za stambeni dio primijeniti koeficijent 1,00, a za ostale prostore koeficijente određene međuvlasničkim ugovorom.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke broj 2360000 - 1300000007, s podbrojem zgrade, počev od 01-06-2008.



ZAVRŠNE ODREDBE
HOLDING

Članak 12.

Za poslove upravljanja upravitelju pripada naknada određena godišnjim ili višegodišnjim programom upravljanja.

Visina naknade korigirat će se tijekom svake godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske, kada se ona promjeni za više od 3%, bez promjene ugovora.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 14.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme, pri čemu se kao otkazni rok utvrđuje vrijeme od 3 (tri) mjeseca.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Upravitelj; a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 23-05-2008

Klasa: 363-05/28-03/335
Ur.broj: 251-319-01/01-08-01

PRILOZI: 1. Program upravljanja za razdoblje od 2008 do 2013
2. Pravila postupanja kod ustupanja radova

Za suvlasnike
Predstavnik suvlasnika

Fraňjo Mikuš

Za upravitelja
Direktor Podružnice

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

ZAVRŠNE ODREDBE HOLDING d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo
Savska cesta 1, ZAGREB



PRILOG 2.

PRAVILA POSTUPANJA KOD USTUPANJA RADOVA

I. Hitne intervencije, obvezni radovi (servisi dizala i sl.)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. prosjeđivanje prijave (faksom, telefonom ili na drugi prikladan način) izvoditelju s kojim je sklopljen poseban ugovor, a u slučaju njegove sprječivosti, alternativnom odnosno izvoditelju s liste sposobnih

II. Vrijednosti do 30.000,00 kn (bez PDV-a)

1. provedba očevida, radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova, temeljem prijave kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. izrada troškovnika sa skicom (prema potrebi)
3. ustupanje radova izvoditelju s liste sposobnih izvoditelja
4. nadzor nad radovima i primopredaja radova
5. prijem, kontrola i ovjera računa

III. Vrijednosti preko 30.000 kn (bez PDV-a)

1. provedba očevida, radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova, temeljem zahtjeva predstavnika suvlasnika ili većine suvlasnika
2. izrada elaborata s troškovnikom i skicom predmeta sanacije, te ostale dokumentacije
3. analiza financijskog stanja pričuve
4. izrada zamjenskog GPU-a, po potrebi i UoU-a, radi osiguranja sredstava
5. priprema dokumentacije za nadmetanje
6. objava nadmetanja
7. otvaranje ponuda
8. odabir izvoditelja prema kriterijima iz čl. 19. Pravilnika o ustupanju radova
9. sklapanje ugovora o financiranju radova (prema potrebi)
10. sklapanje ugovora o izvođenju radova odnosno građenju i nadzoru
11. nadzor nad radovima i primopredaja radova
12. prijem, kontrola i ovjera računa

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O USTUPANJU RADOVA

II. Utvrđivanje liste sposobnih izvoditelja

Članak 4.

Za ustupanje radova redovnog ili izvanrednog održavanja zgrada Podružnica će utvrditi listu sposobnih izvoditelja.

Članak 5.

Lista sposobnih izvoditelja utvrđuje se za sljedeće radove:

1. Građevinsko-obrtničke radove (zidarske, krovopokrivačke, hidroizolaterske, limarske, stolarske, tesarske, bravarske, podopolagačke i soboslikarsko-ličilačke);
2. Instalaterske radove (vodoinstalaterske, elektroinstalaterske i radove na instalacijama centralnog grijanja i plina);
3. Izradu projektne dokumentacije;
4. Radove na održavanju dizala;
5. Radove na održavanju kotlovnica;
6. Kontrolne preglede, mjerenja i ispitivanja (dizala, kotlovnica, plinskih instalacija i gromobrana);
7. Periodične preglede, kontrolno ispitivanje i nabava protupožarne opreme (nabava vatrogasnih aparata i opreme za hidrantsku mrežu, ispitivanje stabilnih sustava);
8. Ostale radove.

Članak 6.

Listu sposobnih izvoditelja utvrđuje Povjerenstvo koje imenuje direktor Podružnice.

III. Sastav i rad Povjerenstva

Članak 7.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.
Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik.
O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Članak 9.

Povjerenstvo razmatra dobivene prijedloge i većinom glasova odlučuje od kojih izvoditelja će biti zatražena dostava dokaza sposobnosti i to:

1. Dokaz financijske sposobnosti (BON 1 i BON 2)
2. Dokaz o ispunjavanju financijskih obveza (potvrda o plaćenim porezima i doprinosima)
3. Dokaz o opremljenosti (popis mehanizacije, opreme i strojeva)
4. Dokaz o radnoj sposobnosti (popis i kvalifikacijsku strukturu zaposlenih).

Članak 11.

Lista sposobnih izvoditelja utvrđuje se na neodređeno vrijeme.



Podružnica GSKG
Bila Ploče

Lista se ažurira u pravilu jednom godišnje, početkom poslovne godine, a po potrebi i na prijedlog Direktora Podružnice GSKG i češće, na način da Povjerenstvo poziva izvoditelje da dostave dokaze o financijskoj sposobnosti (BON 1 i BON 2) i ispunjavanju financijskih obveza (potvrde o plaćenim porezima i doprinosima).

IV. Ustupanje obveznih radova

Članak 14.

Ustupanje obaveznih radova u koje spadaju:

- hitne intervencije na instalacijama i građevinskim dijelovima;
- servisi i kontrole dizala;
- servisi plamenika;
- servisi i ispitivanje kotlovnica;
- servisiranje protupožarnih aparata i hidrantske opreme

provodi se izborom izvoditelja sa liste sposobnih.

Članak 15.

Povjerenstvo iz članka 6. ovog Pravilnika, pismeno poziva izvoditelje sa liste sposobnih da u roku od 8 dana dostave ponude za obavljanje određenih obveznih radova, te osim dokaza sposobnosti iz članka 9. dostave i dodatne dokumente utvrđene u članku 16. ovog Pravilnika.

Članak 16.

Dodatni dokumenti koje izvoditelji moraju dostaviti su:

1. Ovlaštenja nadležnih državnih tijela za specifične vrste radova (plinske instalacije, ispitivanja, servisi, kontrole ...);
2. Mogućnost obavljanja poslova u razdoblju od 0-24 sata i organiziranja dežurstva nedjeljom i praznicima (za radove hitnih intervencija na instalacijama i građevinskim dijelovima);
3. Izjava da će prilikom zaključenja ugovora priložiti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika;
4. Izjava da će radove iz ugovora izvoditi po cijenama utvrđenim cjenikom Podružnice;
5. Dokaz da direktor ili druga odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva (ne stariji od 30 dana);
6. Izjava da će izvoditelj najmanje 70% radova izvesti vlastitom radnom snagom i mehanizacijom.

V. Ustupanje radova vrijednosti preko 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 17.

Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn (bez PDV-a), a čije izvođenje nije predmetom ugovora o poslovnoj suradnji (odredbe glave IV. Ovog Pravilnika) ustupaju se prikupljanjem ponuda po pozivu od izvoditelja koji se nalaze na listi sposobnih.

Članak 18.

Za ustupanje radova iz prethodnog članka direktor Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od 3 člana (predsjednik i dva člana, od kojih jedan može biti predstavnik suvlasnika zgrade u kojoj se izvode radovi koji su predmet ustupanja ili druga osoba koju ovlaste suvlasnici).

Članak 19. (stavak 2. i 3.)

Povjerenstvo razmatra prispjele ponude, a između pravodobnih i valjanih ponuda odabir provodi prema slijedećim kriterijima:

- niža cijena;
- kraći rok izvedbe;
- dužina jamstvenog roka.

Povjerenstvo zaključkom utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja, te predlaže direktoru Podružnice zaključenje ugovora o izvođenju radova.

VII. Ustupanje radova vrijednosti do 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 21.

Radovi na održavanju zgrada čija vrijednost ne prelazi 30.000 kn (bez PDV-a) ustupaju se izravno izvoditelju odabranom sa liste sposobnih izvoditelja.

Članak 22.

Radove iz prethodnog članka ustupaju se putem narudžbenice, a ovisno o vrijednosti radova narudžbenice su ovlaštene postaviti:

- a. Direktor Podružnice GSKG za radove vrijednosti od 20.000 do 30.000 kn (bez PDV-a);
- b. Direktor Tehničkog sektora za radove vrijednosti od 10.000 do 20.000 kn (bez PDV-a);
- c. Voditelj Područne službe/Odjela za radove vrijednosti do 10.000 kn (bez PDV-a).

VIII. Završne odredbe

Članak 23.

Iznimno, na temelju odluke suvlasnika radovi na održavanju mogu se povjeriti i mimo postupka predviđenim ovim Pravilnikom izvoditelju kojega odaberu suvlasnici, ali u tom slučaju Podružnica ne preuzima obvezu rješavanja eventualnih problema sa izvoditeljem.



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

Hribarov prilaz 6 A

sastavljen dana 11.04.2008

NAZOČNI:

1. Franjo Mikuš predstavnik stambene zgrade
2. Ksenija Bašić..... predstavnik Podružnice GSKG
4. Tatjana Tkalec..... predstavnik Podružnice GSKG
5. Branimir Grancarić predstavnik Podružnice GSKG

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji	Trakasti armirano betonski
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	AB zidovi
1.3.	međukatna konstrukcija	AB ploča
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	Nisu održavani i nisu u funkciji
1.5.	krovna konstrukcija	Kosi neprohodni krov
1.6.	pokrov	Profilirani lim
1.7.	limarija	Pocinčani lim
1.8.	fasada	Betonski elementi – završna obrada u termoplastu
1.9.	stolarija i bravarija	U redu
1.10.	balkoni i loggie	nema
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrobran	Ima
2.2.	ulaz u zgradu	Sa podom od teraco pločica
2.3.	stubišni prostor	Sa stepenicama od brušenog teraca



2.4.	hodnici i galerije	Ima – betonska podloga
2.5.	podrumski prostor	Nema
2.6.	terase	Nema
2.7.	potkrovlje - tavan	Nema
2.8.	nadstojnički stan	Ima
2.9.	zajednička spremišta	Nema
2.10.	praona rublja	Nema
2.11.	sušiona rublja	Ima
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	Ima
2.13.	zajedničke društvene prostorije	
3. INSTALACIJE		
		Pocinčane cijevi
3.1.	vodovod	
		Od gusnatih cijevi
3.2.	kanalizacija	
3.3.	instalacije elektrike	
3.3.1.	jaka struja	Glavni pojni vodovi – zadovoljavaju
3.3.2.	zajednička potrošnja	Rasvjeta stubišta i zajedničkih prostorija – zadovoljava
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	Ima u funkciji
3.3.4.	zvonca i portafoni	Zadovoljava
3.3.5.	gromobran	Zadovoljava
3.3.6.	zajednički antenski sustav	U naselju Dugave – kabelska televizija – KTV
3.3.7.	telefon	Zadovoljava
3.4.	instalacija centralnog grijanja	Toplana
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	Ima - Zadovoljava
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	Ima - Zadovoljava
3.4.3.	odražni sustav	Ima - Zadovoljava



3.4.4.	toplovodi	Nema
3.4.5.	vrelovodi	Nema
3.5.	instalacija plina	
4.	UREĐAJI U ZGRADI	
4.1.	dizala	Ima, zadovoljava održavanje redovno
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	Ima pod održavanjem HEP-a
4.3.	hidroforsko postrojenje	Ima
4.3.	prepumpne stanice uređaji prisilne i objekti	Ima
4.5.	prirodne ventilacije	Ima objekte prisilne ventilacije
4.6.	protupožarni uređaji, instalacije i oprema	Ima
4.7.	agregati	Nema
5.	ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI	
5.1.	zemljište	

PRIMJEDBE:

ZAKLJUČAK:

Predstavnici zgrade:

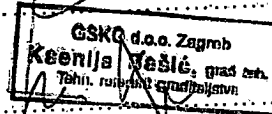
Franjo Mikuš

Predstavnici Podružnice GSKG:

Ksenija Bašić

Tatjana Tkalec

Branimir Grancarić



G K G

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 1293974 ŠIFRA ULICE : 051721

ADRESA: HRIBAROV PRILAZ 006 A
GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2008-2013

PODACI O ZGRADI	GOD. IZGR:	ETAŽNOST:	POVR. X KOEF.
BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT	
PP 000046	2.293,37	1,00	2.293,37
ukupna površina m2:	2.293,37	za obračun	2.293,37

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
010100	OBAVEZNI RADOVI	9.830,00	0,357185		
010101	DIMNJAČARSKA SLUŽBA	1.000,00	0,036336		
010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	1.500,00	0,054504		
010103	MJESEČNI SERV. DIZALA	2.580,00	0,093748		
010104	GODIŠNJA KONTR. DIZALA	250,00	0,009084		
010105	NAB. P. P. OPREME I INSTAL.	2.000,00	0,072673		
010106	SER. P. P. OPREME I INSTAL.	1.000,00	0,036336		
010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	1.500,00	0,054504		
020200	HEMNI POPRAVKI	55.000,00	1,998513		
020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	20.000,00	0,726732		
020202	ELEKTROINSTALACIJE	15.000,00	0,545049		
020203	CENTRALNO GRIJANJE	20.000,00	0,726732		
030300	MALI POPRAVKI NA ZGRADI	34.421,19	1,250748		
030301	KROV	10.000,00	0,363366		
030302	LIMARIJA	11.421,19	0,415007		
030305	STOLARIJA	11.000,00	0,399702		
030310	STAKLARSKI RADOVI	2.000,00	0,072673		
260000	POGONSKI TROŠKOVI	73.836,00	2,682949		
260101	ZAJED. POTROŠ. ELEKTR. ENERG.	20.000,00	0,726732		
260102	ČIŠĆENJE-BRUTO	36.000,00	1,308118		
260106	NAKN. PREDST. - BRUTO	17.136,00	0,622664		
260116	DOSTAVA TISKANICA	700,00	0,025435		
370000	NAKNADA UPRAVITELJA	15.143,33	0,550257		
370101	NAKN. UPRAV. ZA RED. ODRŽ.	7.843,33	0,285000		0,23 NETTO
	NAKN. UPRAV. ZA POG. TROŠKOVE	7.300,00	0,265257		0,22 NETTO
480000	OSIGURANJE ZGRADE	8.000,00	0,290693		
480101	OSIGURANJE ZGRADE	8.000,00	0,290693		

SVEUKUPNO PLANIRANO: 196.230,52 kn
 U TEKUĆOJ GODINI : 196.230,52 kn
 UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 7,14

G K G

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 1293974

ŠIFRA ULICE : 051721

ADRESA: HRIBAROV PRILAZ 006 A

GOBIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2008-2013

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

Tehnički referent graditeljstva
 KSENIJA BAŠIĆ
 GSKG d.o.o. Zagreb
 Tehnički referent graditeljstva
 Ksenija Bašić
 GSKG d.o.o. Zagreb
 Branimir Brancarić

Voditelj područne službe:
 MARINKO BAGO
 Voditelj područne službe

Tehnički referent graditeljstva
 TATJANA TKALC
 GSKG d.o.o. Zagreb
 Tehnički referent graditeljstva
 Tatjana Tkalc

Ovlašteni predstavnik suvlasnika:
 FRANJO MIKUŠ

NAPOMENA:

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 010101 do 010114, 010117, 030317, 480101 i _____ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.) suvlasnici zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6 A, sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici zgrade u Zagrebu, Hribarov prilaz 6 A, sagrađene na k.č.broj upisane u z.k.ul.broj: _____ (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima sastavni je dio ovog ugovora (prilog 2.). Suvlasnicima se smatraju osobe koje su u skladu sa zakonom stekle vlasništvo određenog posebnog dijela zgrade (stana, poslovne prostorije, garaže ili garažnog mjesta), a prema popisu iz stavka 1. ovog članka, kao i sve osobe koje će nakon sklapanja ovog ugovora steći vlasništvo posebnog dijela zgrade.

II. UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na način utvrđen ovim ugovorom. Popis zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sastavni je dio ovog ugovora (prilog 1.).

U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose odluke :

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade;
- o planu prihoda i rashoda zgrade
- o prihvaćanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika;
- o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje zgradom (upravitelja);
- o osiguranju zgrade
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 vlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se usvojenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički udjeli čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade, a obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvire redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost zgrade) potrebna je suglasnost svih suvlasnika, izuzev slučajeva iz članka 87. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti na slijedeći način:

- zajedničke prostorije koriste se po odluci većine vlasnika
- korištenje zemljišta koje pripada zgradi regulirat će se po odluci većine vlasnika
- troškovi čišćenja zajedničkih dijelova zgrade regulirat će se iz sredstava pričuve
- troškovi potrošnje električne energije zajedničkih dijelova zgrade (stubišna rasvjeta, dizala i drugo) plaćati će se iz sredstava zajedničke pričuve

Članak 5.

Suvlasnici se radi donošenja odluka iz stavka 3. članka 3., osim onih za čije je donošenje ovim ugovorom ovlašten predstavnik suvlasnika, sastaju najmanje jednom godišnje, a po potrebi i češće. Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavlanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika) ili, u njegovoj odsutnosti, osoba koju on ovlasti. Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 suvlasnika. Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar. Zapisnik mora sadržavati popis prisutnih suvlasnika i njihovih suvlasničkih udjela, dnevni red, predmet odlučivanja, donesene odluke i omjer glasova (suvlasničkih udjela) kojim su donesene. Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, koje je registrirano za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je Franjo Mikuš JMBG 2110945330195

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom
- sklopiti ugovor o osiguranju
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova
- odlučivati o radovima koji se uvrštavaju u Godišnji program upravljanja i njihovu izvođenju tijekom godine, na temelju prijedloga i u suradnji s upraviteljem, a kojima se ne utječe na povećanje doprinosa u zajedničku pričuvu
- na teret sredstava pričuve naručivati male (građevinske, elektro, stolarske, soboslikarske) vrijednosti do 4.000 Kn, bez PDV-a i nabavljati sitni potrošni materijal za zgradu do iznosa predviđenog godišnjim programom održavanja

Predstavnik suvlasnika dužan je suvlasnicima podnijeti pisano izvješće o radu najmanje jednom godišnje, a pored toga dužan je suvlasnike na prikladan način obavještavati o poduzimanju poslova temeljem ovlaštenja iz posljednje točke prethodnoga stavka.

Ukoliko odlukom većine suvlasnika dođe do promjene predstavnika iz stavka 1. ovog članka, suvlasnici će takvu promjenu utvrditi i sklapanjem anex-a ovom ugovoru.

Članak 7a.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja prema ovom ugovoru, određuje se mjesečna naknada u iznosu od **700 KN netto**, koja će se uvrstiti u godišnji program održavanja zgrade.

Naknada iz stavka 1. može se povećati i bez izmjene ovog ugovora samo ako se troškovi života povećaju za više od 10%, što se utvrđuje godišnjim programom održavanja zgrade.

Upravitelj se obvezuje predstavniku suvlasnika isplaćivati mjesečnu naknadu u netto iznosu do 15. u mjesecu na njegov žiro račun br **3114116867 - ZAGREBAČKA BANKA**.
zaključno od 01.06.2008.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja;
- poduzimanje hitnih popravaka;

- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu;
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja;
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja;
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

III. OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 9.

Svaki suvlasnik ovlašten je i dužan bez odgađanja prijaviti upravitelju štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi. Kad prijeti opasnost od štete, svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih. O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvjestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan brinuti se za svoj stan ili posebnu prostoriju, te njima namijenjenje uređaje, kao i sve druge pripadke svog vlasništva, i tako ih održavati i koristiti da se drugim suvlasnicima ne nanese nikakva šteta. U protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 11.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili posebnu prostoriju, ili im promjeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika. Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svog doprinosa u zajedničku pričuvu, već doprinos i dalje ostaje u zajedničkoj pričuvi kao doprinos tog vlasničkog dijela.

Članak 12.

Suvlasnik je dužan dozvoliti ulazak u svoj stan ili posebnu prostoriju, i njihovu upotrebu, ako je to potrebno za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

IV. TROŠKOVI UPRAVLJANJA I FINANCIRANJA

Članak 13.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran koeficijentima iz članka 15. ovog ugovora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

V. SREDSTVA

Članak 14.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je svaki suvlasnik dužan uplaćivati iznose 0,54% godišnje od vrijednosti njegova posebnog dijela. Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja.

Članak 15.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi, razdioba troškova obavlja se prema članku 13. ugovora, uz slijedeće korekcijske koeficijente:

za stambeni prostor	koeficijent	1,00
za poslovni prostor	koeficijent	1,00
za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,00
za druge samostalne prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka, i to upravitelju, do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka. Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospijeća, utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 16.

Ako se tijekom godine utvrdi da su nepodmirene obveze veće od raspoloživih sredstava, suvlasnici su obvezni osigurati dodatna sredstva, razmjerno svojim suvlasničkim udjelima. Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 17.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 18.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) koje se utvrđuju, odnosno, raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim Odlukama Skupštine grada Zagreba, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno, davateljima usluga. Ako je neka od naknada iz stavka 1 ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odredit će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijenit će se odgovarajuće odluke Skupštine grada Zagreba.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade. Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 21.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj ugovor mijenja se i dopunjuje na način i po postupku koji je propisan za njegovo donošenje.

Članak 23.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 primjerka, od kojih je jedan primjerak namijenjen predstavniku suvlasnika, a 2 primjerka upravitelju.

Predstavnik suvlasnika obavezan je na zahtjev suvlasnika, i o njihovom trošku, preslik ovog ugovora uručiti suvlasnicima.

Primjerak ovog ugovora dostavlja se Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, dana _____ Stupanjem na snagu ovog ugovora prestaje važiti ugovor zaključen sa Maksimus d.o.o.

U Zagrebu, 03.01.2008.

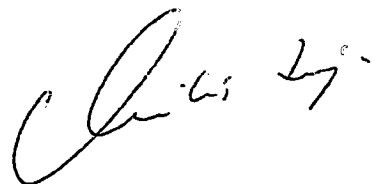
Klasa: 363-05/08-03/335

Urbroj: 251-319-01/01-08-02

PRILOZI:

Prilog 1 - Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Prilog 2 - Popis suvlasnika



**PRILOG 1: POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE
u Zagrebu, Hribarov prilaz 6 A**

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, vanjska stolarija i bravarija

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje,
- stubište i površine izvan poslovnog prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- podrum,
- prostorije za smeće sa svim uređajima
- zajedničke društvene prostorije

INSTALACIJE

vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevno mjestu u stanu
odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

instalacije elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

instalacija centralnog grijanja

- razvodne instalacije centralnog grijanja od razdjeljivača u kotlovnici ili toplinskoj stanici do uključivo radijatorskih ventila i prigušnica - vijčane spojke (osim ogrjevnog tijela)
- odzračni i kompenzacijski sustav centralnog grijanja
- kotlovnica s toplinskim podstanicama - svi uređaji, razvod, zaporna i regulacijska armatura

UREĐAJI U ZGRADI

dizala u zgradi (osobna i teretna)
uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije
protupožarni uređaji i instalacije

ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI

k.č.broj k.o. površine _____ m²

Chilij

Stambena zgrada HRIBAROV PRILAZ kbr.006 A
 Šifra ulice:051721 Šifra ulaza:1293974
 Područna služba ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika MIKUŠ FRANJO uz mjesečnu naknadu od 700,00 Kn netto.
 Za upravitelja zgrade odabrano je GRK d.o.o. - Podružnica GSKG, Zagreb.
 Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 196.230,52 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 7,14 Kn/m².

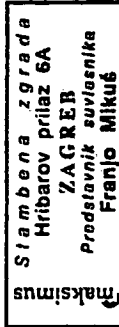
Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina		Površina		8	9	10	11	12	13
		PI	P2	P1	P2						
		kat sek	vlasniš tvo m2	vlasniš m2	koris tenje m2	koef m2	koef m2	P2xKoef vima	Udio u troško	Datum potpisa	Potpis
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	09906800 STAR PLANET D.O.O. - BEROŠ JANKO	21	60,83	2,65%	60,83	1,00	60,83	2,65%	1,1		
2	09906916 MIKUŠ FRANJO-STOMATOLOŠKA ORDINA	21	62,29	2,71%	62,29	1,00	62,29	2,71%	1,2		
3	09906924 INGE D.O.O - ČOŠIĆ ANTE	21	60,70	2,64%	60,70	1,00	60,70	2,64%	1,3		
4	09906940 GALETIĆ NADA PICERIJA TIGRIĆ	21	61,86	2,69%	61,86	1,00	61,86	2,69%	1,4		
5	09906975 DORA D.O.O - MUŽEVIĆ MERSIJA	21	61,56	2,68%	61,56	1,00	61,56	2,68%	1,5		
6	09906983 KVARNER WIENER STADTISCHE OSIGUR	20	420,93	18,35%	420,93	1,00	420,93	18,35%	1,1-1,4		
7	09907009 SMINKO D.O.O. - STRNAD JASMINKO	21	47,66	2,07%	47,66	1,00	47,66	2,07%	1,15		
8	09907025 SA-NEK D.O.O. - GOLDSTEIN ERIKA	21	10,49	0,45%	10,49	1,00	10,49	0,45%	1,16		
9	09907033 CAFFE BAR PALMA-LETO ANDA	21	14,09	0,61%	14,09	1,00	14,09	0,61%			

Zagreb, 03.01.2008. u 11:13:08 h.

APIS IT-ZAGREB

STRANA: 1



= 64,27%

Stambena zgrada HRIBAROV PRILAZ kbr. 006 A

Šifra ulice: 051721 Šifra ulaza: 1293974

Područna služba ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika MIKUŠ FRANJO uz mjesečnu naknadu od 700,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabrano je GKG d.o.o. - Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 196.230,52 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 7,14 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina			Površina			Udio u			Datum potpisa	Potpis
		kat	sek	tvo m2	P1 vlasniš	P2 koriš	tenje m2	Koef m2	P2xKoef vima	troško		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	09907068	AUTOMAT KLUB-ČUGALJ VLADO	21	42,05	1,83%	✓	42,05	1,00	42,05	1,83%	2.1	
11	09907084	ČUGALJ VLADO-AUTOMAT KLUB	21	26,00	1,13%	✓	26,00	1,00	26,00	1,13%	2.2	
12	09907092	ČERNE NEVENKA-MJENJAČNICA	21	15,86	0,69%		15,86	1,00	15,86	0,69%	2.3	
13	09907106	CAFFE BAR X-VASILJ MARIO	21	33,93	1,47%	✓	33,93	1,00	33,93	1,47%	2.4	
14	09907114	CAFFE BAR PANDA-LULIĆ MARINKO	21	24,27	1,05%		24,27	1,00	24,27	1,05%	2.5	
15	09907203	CAFFE BAR ANGEL-PRIZMIĆ	21	34,29	1,49%		34,29	1,00	34,29	1,49%	2.6	
16	09907238	GRUJIĆ NOVO	21	24,75	1,07%	✓	24,75	1,00	24,75	1,07%	2.7	
17	09907262	ZAGREBAČKE PEKARE KIARA D.O.	20	39,35	1,71%		39,35	1,00	39,35	1,71%	2.8	
18	09907297	MARSHE-MARKUŠIĆ VLADIMIR	21	38,57	1,68%	✓	38,57	1,00	38,57	1,68%	2.9	

Stambena zgrada HRIBAROV PRILAZ kbr. 006 A
 Šifra ulice: 051721 Šifra ulaza: 1293974
 Područna služba ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika MIKUŠ FRANJO uz mjesečnu naknadu od 700,00 Kn netto.
 Za upravitelja zgrade odabrano je GKG d.o.o. - Podružnica GSKG, Zagreb.
 Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 196.230,52 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 7,14 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina		Površina		Udio u		Datum	Potpis			
		kat sek	tvo m2	vlasniš	vlasn. koriš	P2xKoef	troško vima					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	09907300 ZDRAVLJAK-HAMIT ILJAZI	21	92,30	4,02%	√	92,30	1,00	92,30	4,02%	2-10		
20	09907327 ZLATARNA NIKA-KNEŽEVIĆ MONIKA	21	22,62	0,98%	√	22,62	1,00	22,62	0,98%	2-14.1.2008		
21	09907335 GEC SHOP-GEČEVIĆ ANTUN	21	67,09	2,92%	√	67,09	1,00	67,09	2,92%	2-12		Gečević
22	09907351 LORENCO UGOST. OBRT-PLENKOVIĆ DUN	21	32,98	1,43%		32,98	1,00	32,98	1,43%	2-13		
23	09907378 KURELJA NEVENKA-FRIZERSKI SALON	21	32,84	1,43%	√	32,84	1,00	32,84	1,43%	2-13C		Kureljac
24	09907394 LJEKARNA-SARAGA JASNA	21	78,75	3,43%	√	78,75	1,00	78,75	3,43%	2-13BD		Jurković
25	09907416 LITE STAR-FILA, HUDOLIN VINKO	21	26,00	1,13%		26,00	1,00	26,00	1,13%	2-14		
26	09907424 OSIGURANJE ZAGREB D.D. Zubčić Blanka	36,51	1,59%			36,51	1,00	36,51	1,59%	2-15		
27	09907475 PEĆENJARNICA ASTERIX-GORIČKI BOR	21	18,49	0,80%		18,49	1,00	18,49	0,80%			

Stambena zgrada HRIBAROV PRILAZ kbr. 006 A

Šifra ulice: 051721 Šifra ulaza: 1293974

Područna služba ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika MIKUŠ FRANJO uz mjesečnu naknadu od 700,00 Kn netto.
 Za upravitelja zgrade odabrano je GKG d.o.o. - Podružnica GSKG, Zagreb.
 Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 196.230,52 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 7.14 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina		Površina		8	9	10	11	12	13
		P1 vlasniš kat sek tvo m2	P2 vlasniš vlasniš	P2 koriš tenje m2	P2 Koeif m2						
28	09907491 ZAGIŠTED - BUKARICA VELJKO	21	62,30	2,71%	62,30	1,00	62,30	2,71%	3.1		
29	09907505 JASNA- TOLIĆ JERKO	21	30,52	1,33%	30,52	1,00	30,52	1,33%	3.2		
30	09907513 TURBO ZG-PADOVAN JOLANDA	21	18,23	0,79%	18,23	1,00	18,23	0,79%	3.3		
31	09907548 TIMAC AGRO D.O.O.-GOD PJEVAC JOH	21	37,14	1,61%	37,14	1,00	37,14	1,61%	3.4		
32	09907556 STOMATOLOŠKA ORDINACIJA-SUŠAC JA	21	77,22	3,36%	77,22	1,00	77,22	3,36%	3.5		
33	09907564 GRADNJA- ŠARIĆ ISMET	21	25,19	1,09%	25,19	1,00	25,19	1,09%	3.6		
34	09907580 KVARNER. WIENER STADTISCHE OSIGUR	20	161,81	7,05%	161,81	1,00	161,81	7,05%	3.7		
35	09907599 ALPHA - VUČIĆ RAMADAN	21	33,05	1,44%	33,05	1,00	33,05	1,44%	3.8		
36	09907602 CAFFE BAR KIVI- PEČEK MILAN	21	20,50	0,89%	20,50	1,00	20,50	0,89%	3.9		

Stambena zgrada HRIBAROV PRILAZ kbr. 006 A

Šifra ulice: 051721 Šifra ulaza: 1293974

Područna služba ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika MIKUŠ FRANJO uz mjesečnu naknadu od 700,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabrano je GKG d.o.o. - Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 196.230,52 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 7,14 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekt	Prezime i ime	Površina		Površina		Udio u		Datum potpisa	Potpis					
		P1 vlasniš kat sek tvo m2	P2 vlasn. udio %	P1 koriš tenje m2	P2 koriš tenje m2	P2xKoeff vima %	troško m2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
37	09907629	CAFFE BLUE	MARINE-VOUČIĆ	SENAD	21	36,30	1,58%	✓	36,30	1,00	36,30	1,58%	3.10	V.Š. in D.
38	09907637	OLIMPIKOV	D. O. O. -BAKIĆ	IVANA	21	33,63	1,46%		33,63	1,00	33,63	1,46%	3.11	
39	09907645	BLUE	MARINE	UGOST. OBRT-MARDEŠIĆ	21	36,84	1,60%		36,84	1,00	36,84	1,60%	3.12	V.Š. in D.
40	09907653	BENCI	MILICA		21	36,09	1,57%		36,09	1,00	36,09	1,57%	3.13	
41	09907661	TURISTIČKA	AGENCIJA-LUBINA	MARIJ	21	32,96	1,43%		32,96	1,00	32,96	1,43%	3.14	
42	09907688	AUTO	MERKATOR-POŠTEK	BOŽIDAR	21	35,53	1,54%	✓	35,53	1,00	35,53	1,54%	3.15	Bož. B.
43	09907718	FOTOOPTIKA	DADO-BUMLIJAN	DALIBOR	21	34,18	1,49%	✓	34,18	1,00	34,18	1,49%	3.16	A.Š. in D.
44	09907734	ODVJETNIČKI	URED-KOŽAR	BOJAN	21	37,59	1,63%		37,59	1,00	37,59	1,63%	3.17	
45	09907742	EP	EUROGRUPA D. O. O. -JELINIĆ	MAGD	21	21,83	0,95%		21,83	1,00	21,83	0,95%	3.18	

Stambena zgrada HRIBAROV PRILAZ kbr. 006 A

Šifra ulice: 051721 Šifra ulaza: 1293974

Područna služba ZAGREB

ODLUKA SUVLASNIKA O PRIHVAĆANJU PROGRAMA UPRAVLJANJA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika

MIKUŠ FRANJO uz mjesečnu naknadu od 700,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabrano je GKG d.o.o. - Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 196.230,52 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 7,14 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina			Površina			Udio u			Datum potpisa	
		kat	sek	tvo	P1 vlasniš	P2 vlasan.	P2 koriš	P2xKoeff	vima	troško		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	09907769 EP EUROGRUPA D.O.O-VIDIĆ IGOR	21	35,40	1,54\$	35,40	1,00	35,40	1,54\$	35,40	1,54\$	3/19	

Stambena zgrada HRIBAROV PRILAZ k.br. 006 A

Područna služba ZAGREB

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

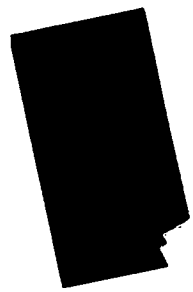
VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAC. P2XKOE	OBRAC. POVRŠ. P2XKOE
Poslovni prostori	: 46	2293,37	2293,37	1.00	2293,37
U K U P N O	: 46	2.293,37	2293,37		2293,37

Postmark



NV

RF 0177 1B 5 HR



F/NA

WIKONAE SVA 7U

AD...FC

1/6