

IVA MATIJA BITANGA
LEO VUKELIĆ
Zagreb, Prevoj 47/I

GRAĐEVINA :

STAMBENA GRAĐEVINA - SANACIJA

LOKACIJA :

ZAGREB, Prevoj 47/I

STRUČNO MIŠLJENJE I NAČIN SANACIJE

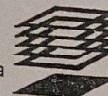
Projektant :

Vlasta Binički, dipl.ing.arh.
ovl.ing. građevinarstva , ovl.br. 2590

Vlasta Binički
dipl. ing. arh.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

K.A.T. d.o.o.
Zagreb



G 2590

Direktor :

Vlasta Binički, dipl.ing.arh.

K. A. T.

d.o.o. za arhitektonsko-građevinsko
projektiranje i konstrukcije
ZAGREB, Kneza Mislava 11

Zagreb, kolovoz 2009.



OPIS KONSTRUKCIJE

Na k.č.br. 4010 k.o. Mikulići (prije k.č.br.1786/6 k.o. Šestine) je tokom 1974. godine rekonstruirana , dograđena i nadograđena stambena slobodno stojeća obiteljska kuća. Kuća je tlocrtnih dimenzija 6,6 x 7,5 m i katnosti Pr + 1K, sa dvostrešnim krovom ispod kojeg je tavan.

Temelji su trakasti iz nabijenog betona dubine temeljenja cca 60 cm.

Nosivi zidovi su od blok opeke.

Strop prizemlja je puna armirano betonska ploča, a strop kata je drveni grednik

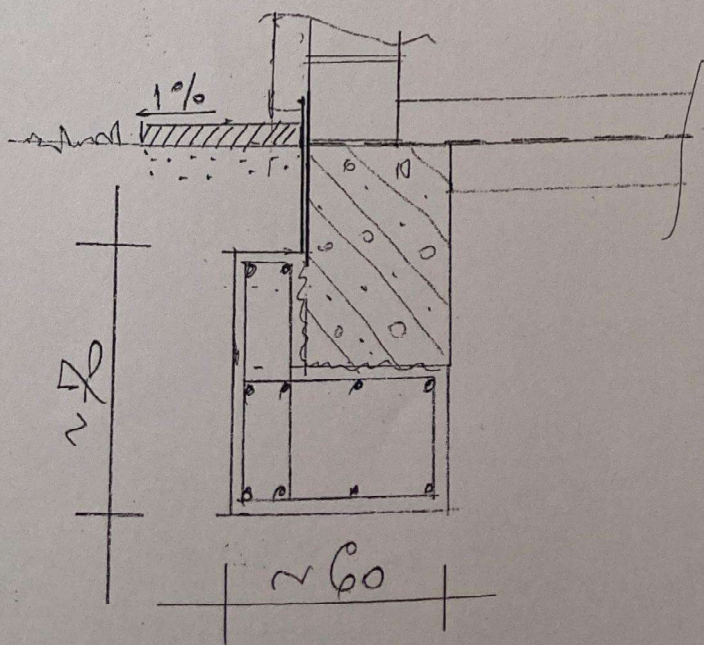
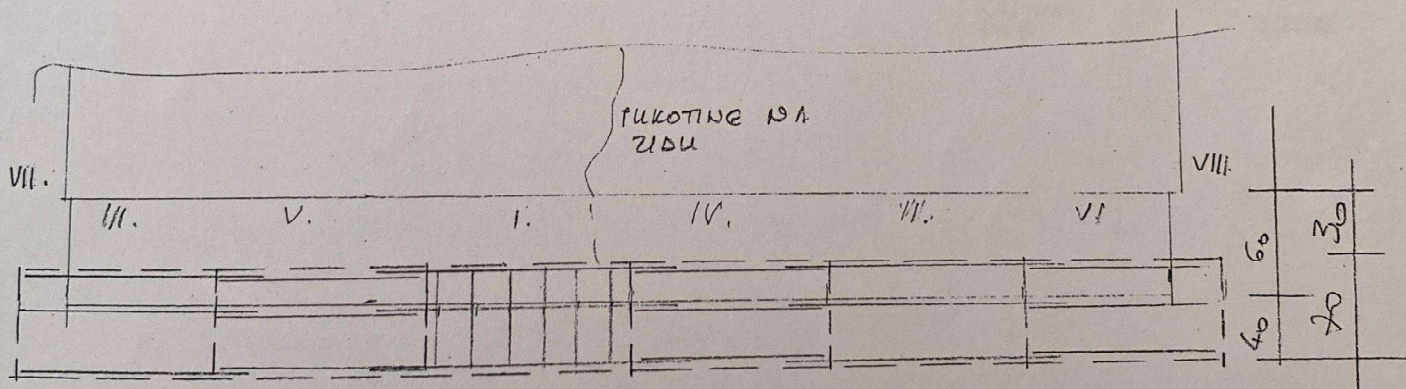
Krovište je dvostrešno drveno iz crnogorice II. klase.

Na objektu su se pojavile pukotine, betonirano prilazno dvorište je popucalo i uleglo se, otvorila se fuga između zida zgrade i betonirane staze oko nje, što je pretpostavlja se uzrokovano izgradnjom višestambenih objekata u blizini predmetne građevine sa sjeverne i istočne strane izvedbom njihovih dubokih iskopa i teškim prometom oko objekta.

Na susjednim gradilištima su izvedeni potporni zidovi sa pretpostavlja se propisanom drenažom što će osiguravati stabilnost padine, a time i postojeće kuće .

Način sanacije

Temelje sa istočne strane zgrade treba podbetonirati u kampadama širine 1,0 – 1,2 m, dubine 1,0 m. Bočno ući pod temelje južne i sjeverne strane cca 1,2 m.



TEMELJ ARMIRATI SA
10 Φ12
vijice Φ8/20 cm

- izvesti bočni iskop uz temelj širine iskopa 1,0 m, dubine 1,0 m 1,2 m u kampadama
- očistiti temelj od zemlje
- uložiti armaturni koš i zaliti sa betonom tlačne čvrstoće C 16/20 (MB-20)
- na stjenku spoja zida i temelja postaviti hidroizolaciju
- izvesti hodnu stazu oko kuće (kulir ploče na pijesku) u padu od objekta

Preporuča se korisnicima izvršiti snimanje kanalizacijskog odvoda kako bi se isključilo pucanje cijevi odvoda.

Betonirani prilazni plato u dvorištu razbiti, ukloniti materijal i na tom dijelu izvesti drenažu oko kuće.

Postojeće pukotine na nosivom zidu treba sanirati (popuniti mortom, rabcirati i ponovo ožbukati) po završetku svih radova na okolnim gradilištima.

Vlasta Binički
dipl. ing. arh.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

K.A.T. d.o.o.
Zagreb



G 2590