REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-12569/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Boška Franjića, OIB: 80955510274, iz Zagreba, Kornićka 5, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Sliepčević, odvjetnik u Zagrebu, Froudeova 9, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) zk. ul. br. 2883 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 2837/88, oranica površine 145 m2, a kao vlasnici upisani su Ivanka Pavao, Dora Ivanka, Slavica Pižir, svi iz Zagreba, Retkovec 5, Boško Franjić, Kornićka 5, Zagreb i Ilija Martinović, VII Retkovec 27, Zagreb,

b) zk. ul. br. 110735 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 2837/245, oranica Kornićka ulica površine 148 m2, a kao vlasnici upisani su Ivan Telinec, Sesvetska Sela 42, Boško Franjić, Kornićka 5, Zagreb, Ruža Pavlović, Veprinac, Zatka 12, Snježana Antunović, Ringelbachstraße 196/1, Reutlingen, Njemačka i Miroslav Martinović, R. Hundstorfer Strasse 2, Kremsmuenster, Austrija.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 2883 i 110735 k.o. Resnik.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Boška Franjića, OIB: 80955510274, u zk. ul. br. 2883 i 110735 k.o. Resnik, radi provedbe prijavnog lista RN 209/24 k.o. Resnik, kojim se dotadašnja zkčbr. 2837/245 poništava i spaja u novoformiranu kčbr. 2837/88, zgrada mješovite uporabe, Kornićka 7 (površine 179 m2), garaža (površine 26 m2) i dvorište (površine 88 m2), ukupne površine 293 m2, uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na novoformiranoj kčbr. 2837/88 u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Boška Franjića, OIB: 80955510274, iz Zagreba, Kornićka 5, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Sliepčević, odvjetnik u Zagrebu, Froudeova 9, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnina upisanih u:

a) zk. ul. br. 2883 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 2837/88, oranica površine 145 m2, a kao vlasnici upisani su Pavao Ivanka, Dora Ivanka, Slavica Pižir, svi iz Zagreba, Retkovec 5, Boško Franjić, Kornićka 5, Zagreb i Ilija Martinović, VII Retkovec 27, Zagreb,

b) zk. ul. br. 110735 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 2837/245, oranica Kornićka ulica površine 148 m2, a kao vlasnici upisani su Ivan Telinec, Sesvetska Sela 42, Boško Franjić, Kornićka 5, Zagreb, Ruža Pavlović, Veprinac, Zatka 12, Snježana Antunović, Ringelbachstraße 196/1, Reutlingen, Njemačka i Miroslav Martinović, R. Hundstorfer Strasse 2, Kremsmuenster, Austrija.

Prijedlogu su priloženi ugovor o prodaji nekretnina sklopljen u formi javnobilježničkog akta (broj potvrde OU-1549/06 od 20. rujna 2006.) između ovdje predlagatelja kao kupca i Jelice Mikuš iz Zagreba, II Rudeški ogranak 7, Zagreb, kao prodavateljice (a kojeg supotpisuje Ivan Mikuš iz Zagreba, Kornićka 7), uz povijest promjena posjeda na kčbr. 89/5 k.o. Resnik, pri čemu se predlagatelj poziva i na prijavni list za zemljišnu knjigu RN 209/24 k.o. Resnik, koji prileži spisu ovog suda posl.br. Z-5933/25.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN 209/24 k.o. Resnik, kojim se dotadašnja zkčbr. 2837/245 poništava i spaja u novoformiranu kčbr. 2837/88, zgrada mješovite uporabe, Kornićka 7 (površine 179 m2), garaža (površine 26 m2) i dvorište (površine 88 m2), ukupne površine 293 m2, uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na novoformiranoj kčbr. 2837/88 u cijelosti, koja u cijelosti odgovara kčbr. 89/5 k.o. Resnik u katastarskom operatu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 2883 i 110735 k.o. Resnik dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-12569/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige

upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 21. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvj. Krešimir Sliepčević
2. Ivanka Pavao,
3. Dora Ivanka,
4. Slavica Pižir, svi iz Zagreba, Retkovec 5
5. Ilija Martinović, VII Retkovec 27, Zagreb
6. Ivan Telinec, Sesvetska Sela 42
7. Ruža Pavlović, Veprinac, Zatka 12
8. Snježana Antunović, Ringelbachstraße 196/1, Reutlingen, Njemačka
9. Miroslav Martinović, R. Hundstorfer Strasse 2, Kremsmuenster, Austrija
10. Ivan Mikuš, Kornićka 7, Zagreb

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.09.2026 15:06	**Serijski broj certifikata**	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190150184c21e25b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -