

Obrazac 20

Stečajni dužnik: AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d. Zagreb.

Procijenjena vrijednost nekretnina je znatno veća od tržišne. Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni Lovas, tako da ima dvadesetak sličnih građevinskih zemljišta s kojima Općina raspolaže i prenosi u vlasništvo zainteresiranim poduzetnicima, po znatno povoljnijoj cijeni (1 kn/m²). Potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine.

Nakon unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d., treba zakazati ročište radi diobe kupovnine, te završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni su slijedeći predmeti stečajne mase:

Traktor Landini 95, Bizzard 95, Br.šasije 7022E44105, god. proizvodnje 1996. neregistriran, po cijeni od 66.895,00,00 kuna (s PDVom).

Malčer ZANON po cijeni od 21.200,00 kuna (s PDVom)

Platforma za branje voća, po cijeni od 20.200,00 kuna (s PDVom)

Malčer INO po cijeni od 13.000,00 kuna (s PDVom)

betonski stupci 4.380 kom - ukopani u voćnjaku po cijeni od 32.850,00 kuna (s PDVom)

priključni uređaj – viličar marke OLT, - rashodovan, po cijeni od 2.500,00 kuna (s PDVom)

3. Razlučna prava

Razlučno pravo za iznos od 736.420,53 kuna, ima Croatia banka d.d. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

4. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

5. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza po osnovi neisplaćenih plaća radnicima.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da će se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda, namiriti u manjem postotku.

8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 12. lipnja 2017. godine, nalazi se 213.903,12 kuna.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 11.03.2017. godine do 12.06.2017. godine.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	-
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	32,88
4.	Prihodi od subvencija	-
5.	Primljene jamčevine	-
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 5)	32,88
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina	2.062,50
4.	Troškovi objave oglasa	3.250,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
6.	Stručna mišljenja i procjene	-
7.	Troškovi platnog prometa	140,95
8.	Sudski troškovi i pristojbe	-
9.	Premije osiguranja	-
10.	PDV	-
11.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 10)	5.453,45
12.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)	-5.420,57
13.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	219.323,69
14.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (12+13)	213.903,12

Stanje novčanih sredstava na dan 12.06.2017. godine iznosi 213.903,12 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz daljnje snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5, oranica rana jabuka, površine od 14704 m.

411

Nakon unovčenja navedene nekretnine potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti će potrebno održati završno ročište.

U Osijeku, 16. lipnja 2017.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AGRO-LOVIS d.o.o.

- u stečaju -

LOVAS, A. Starčevića 2

OIB: 45896364044