ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Pintarić i Srednoselec Pintarić

društvo s ograničenom odgovornošću

ADRESA
Jukićeva ulica 36
10000 Zagreb, Hrvatska

TELEFON
+385 (0)1 4836-672
+385 (0)1 4836-518 (tel/fax)

E-MAIL
asrednoselec@yahoo.com
ninoslavp1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KLANJCU
Zemljišnoknjižni odjel
49 290 KLANJEC

Poslovni broj: Z-1997/2026

Predlagatelj:
HERCEG ZLATKO, OIB:12398393706, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 6

Protustranke:
1. KOBALI ANA, LUČELNICA 46 i dr.

Radi: otvaranja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka.

PODNESAK PREDLAGATELJA

1x, punomoć u spisu.

.....

Ovim podneskom predlagatelj precizira svoj prijedlog od 11. 02. 2026. godine, te podnesak od 29.04.2026. godine, u dijelu koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4111 k.o. TOMAŠEVEC, a uslijed parcelacije evidentirane u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-6931/2026, kako slijedi.

Naime, čkbr. 993/6 LIVADA, ORANICA površine 4208 m², kako je bila označena u izvornom prijedlogu i u rješenju ovoga suda posl. br. Z-1997/2026 od 01. 04. 2026. godine, u međuvremenu je parcelacijom razdijeljena, slijedom čega je prema aktualnom stanju zemljišne knjige u zk.ul.br. 4111 k.o. TOMAŠEVEC sada upisana kao tri zasebne katastarske čestice, i to:

- čkbr. 993/6 ORANICA površine 2471 m²,
- čkbr. 993/16 (DVORIŠTE 458 m² i POMOĆNA ZGRADA 88 m²) ukupne površine 546 m², na adresi Lučelnica Tomaševečka,
- čkbr. 993/17 LIVADA površine 1191 m², na adresi Lučelnica Tomaševečka.

Provedenom parcelacijom fizički je izdvojen onaj dio nekretnine koji predlagatelj drži u posjedu i koji odgovara njegovu stvarnom dijelu, a koji je u zemljišnoj knjizi zadržao oznaku **čkbr. 993/6 ORANICA površine 2471 m²**.

Preostale novonastale čestice, i to čkbr. 993/16 i čkbr. 993/17, ne odnose se na dio nekretnine koji predlagatelj drži u posjedu odnosno koji bi po pravnoj osnovi iz izvornog prijedloga pripadao predlagatelju, te stoga nisu predmet interesa predlagatelja u ovom postupku.

Slijedom navedenoga, predlagatelj precizira svoj prijedlog na način da **ostaje kod prijedloga za upis prava vlasništva u korist predlagatelja samo u odnosu na čkbr. 993/6 ORANICA površine 2471 m² u zk.ul.br. 4111 k.o. TOMAŠEVEC**, dok u odnosu na novonastale čkbr. 993/16 (546 m²) i čkbr. 993/17 (1191 m²) **prijedlog povlači**.

U svemu ostalome, a osobito u odnosu na sve ostale nekretnine obuhvaćene prijedlogom, prijedlog predlagatelja od 11. 02. 2026. godine i podnesak od 29.04.2026. godine, ostaju nepromijenjeni.

Dokaz:
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 4111 k.o. TOMAŠEVEC,
- Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 4111 k.o. TOMAŠEVEC,
- rješenje SS Klanjec, Zk odjel, br. Z-6931/2026 od 19.05.2026.godine.

Ovime predlagatelj precizira prijedlog tako da isti sada glasi:

„Kako predlagatelj ima pravni interes za provođenje i sređivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim vlasničkim stanjem, to

predlaže

da Sud

- objavi oglasom u „e - oglasnoj“ ploči sudova da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine,
- provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine,

- nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagatelja **HERCEG ZLATKA, OIB:12398393706, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 6,** u 1/1 dijela i to na:

nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2963 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr 944 ORANICA površine 1690 m2
- čkbr 945 PAŠNJAK površine 827 m2
- čkbr 948/2 ORANICA površine 119 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4111 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 993/6 LIVADA, ORANICA površine 2471 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3802 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 993/5 LIVADA, ORANICA površine 2914 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3150 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 992/1 ORANICA površine 719 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3917 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 1541/1 ŠUMA površine 6585 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br.3939 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 941 PAŠNJAK površine 381 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br.4009 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 942 KUĆA I DVORIŠTE površine 1867 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br.3992 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 1540 PAŠNJAK površine 525 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4008 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr. 931/2 DVORIŠTE površine 61 m2,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2943 k.o. TOMAŠEVEC:
- čkbr 943 PAŠNJAK površine 1201 m2
- čkbr 990/3 PAŠNJAK površine 378 m2,

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja zk. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.“

U Zagrebu, dana 29.05.2026. godine.

HERCEG ZLATKO

Ninoslav Pintarić

Digitalno potpisao: Ninoslav Pintarić
Datum: 2026.05.29 17:11:39 +02'00'