

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA dana 16.01.2014.

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

dne 10.6.2014

Ovlašteni službenik: 20

Posl. br. 11Ovr-41/13



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

### RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Ines Smokrović Kurilić, na prijedlog sudske savjetnice Mirte Tomac, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja I. **NATURA AGRO d.o.o.** u stečaju Đurđevac, Kolodvorska 21 a, zastupan po pun. Sanji Mihalić, odvjetnici iz Varaždina, II **DROMON d.o.o.**, Viškovo, Blažići bb, zastupan po pun. Jasminki Hodžić, odvjetnici iz Rijeke, III. **KUDELIC d.o.o. BEDENICA**, Bedenica bb, zastupan po pun. Borislavu Planinc, odvjetniku iz Varaždinskih toplica IV. **HYPO ALPE - ADRIA BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, zas. po pun. Boranu Bušurelo, odvjetniku iz Zagreba, protiv predlagateljke osiguranja **LOMA d.o.o.** iz Novog Vinodolskog, Andrije Šermana 28/a, radi zasnivanja založnog prava, dana 23. prosinca 2013. godine,

riješio je

I Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr- 1708/2010 od 23. prosinca 2010, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja **NATURA AGRO d.o.o.** Đurđevac, Kolodvorska 21/A, OIB 77805504491, u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznose kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007,
- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007,
- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007,
- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007,
- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007,
- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007,
- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007,
- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007,
- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007,
- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007,
- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007,
- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007,
- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007,

- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,
- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007,
- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007,
- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007,
- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007,
- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007,
- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007,
- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007,
- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007,
- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007,
- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007,
- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007,
- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007,
- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008,
- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008,

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl.29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05,

#### **određuje se osiguranje**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja NATURA AGRO d.o.o. u stečaju Đurđevac, Kolodvorska 21 a na nekretninama protivnika osiguranja:

k.č. br. 919/3, ruševina, oranica i trsje, površine 755 m<sup>2</sup>, k.č. br. 921/4 neplodno, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 922 gospodarska zgrada i dvor, površine 349 m<sup>2</sup>, k.č. br. 924/1, neplodno, površine 388 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 5494 k.o Novi, te k.č.br. 920/1 upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi, površine 191 m<sup>2</sup>,

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

II Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj Ovr-1841/2010 od 13. siječnja 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja DROMON d.o.o., Viškovo, Blažići bb, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.,  
na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.,  
na iznos od 13.488,34 kn od dana 14. studenog 2005.god.,  
na iznos od 4.367,60 kn od dana 15. studenog 2005. god.,  
na iznos od 4.367,60 kn od dana 16. studenog 2005. god.,  
na iznos od 6.379,97 kn od dana 29. studenog 2005. god.,

na iznos od 890,11 kn od dana 4. prosinca 2005. god.,  
na iznos od 4.367,60 kn od dana 6. prosinca 2005. god.,  
na iznos od 4.978,47 kn od dana 6. veljače 2006. god.,  
na iznos od 4.803,31 kn od dana 22. siječnja 2006. god.,  
na iznos od 7.480,32 kn od dana 15. veljače 2006. god.,  
na iznos od 2.410,33 kn od dana 3. ožujka 2006. god.,  
na iznos od 5.922,73 kn od dana 12. ožujka 2006. god.,  
na iznos od 5.734,68 kn od dana 18. ožujka 2006. god.,  
na iznos od 5.026,45 kn od dana 5. travnja 2006. god.,  
na iznos od 3.801,89 kn od dana 6. travnja 2006. god.,  
na iznos od 3.700,94 kn od dana 10. travnja 2006. god.,  
na iznos od 4.282,13 kn od dana 25. travnja 2006. god.,  
na iznos od 151,52 kn od dana 25. travnja 2006. god.,  
na iznos od 3.890,16 kn od dana 28. travnja 2006. god.,  
na iznos od 5.151,41 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,  
na iznos od 155,17 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,  
na iznos od 4.581,28 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,  
na iznos od 248,14 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,  
na iznos od 5.256,28 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,  
na iznos od 4.160,33 kn od dana 4. lipnja 2006. god.,  
na iznos od 4.603,02 kn od dana 15. lipnja 2006. god.,  
na iznos od 4.499,99 kn od dana 18. lipnja 2006. god.,  
na iznos od 5.383,62 kn od dana 23. lipnja 2006. god.,  
na iznos od 6.100,00 kn od dana 14. lipnja 2006., god.,  
na iznos od 6.100,00 kn od dana 14. lipnja 2006., god.,  
na iznos od 10.207,98 kn od dana 12. srpnja 2006. god.,  
na iznos od 3.447,60 kn od dana 7. srpnja 2006. god.,  
na iznos od 7.077,05 kn od dana 16. srpnja 2006. god.,  
na iznos od 6.937,98 kn od dana 20. kolovoza 2006. god.,  
na iznos od 46.182,40 kn od dana 15. srpnja 2007.god.,

do 31 prosinca 2007. god po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn;

#### **određuje se osiguranje**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja DROMON d.o.o., Viškovo, Blažići bb, na nekretninama protivnika osiguranja:

k.č. br. 919/3, ruševina, oranica i trsje, površine 755 m<sup>2</sup>, k.č. br. 921/4 neplodno, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 922 gospodarska zgrada i dvor, površine 349 m<sup>2</sup>, k.č. br. 924/1, neplodno, površine 388 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 5494 k.o Novi, te k.č.br. 920/1 upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi, površine 191 m<sup>2</sup>,

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

III Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Ovr. 1037/12-4, od 14. kolovoza 2012, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Kudelić d.o.o. Bedenica, Bedenica bb, u iznosu glavnice od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006 godine do 31. prosinca 2007, po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena,

#### **određuje se osiguranje**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Kudelić d.o.o. Bedenica, Bedenica bb, na nekretninama protivnika osiguranja:

k.č. br. 919/3, ruševina, oranica i trsje, površine 755 m<sup>2</sup>, k.č. br. 921/4 neplodno, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 922 gospodarska zgrada i dvor, površine 349 m<sup>2</sup>, k.č. br. 924/1, neplodno, površine 388 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 5494 k.o Novi, te k.č.br. 920/1 upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi, površine 191 m<sup>2</sup>,

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

IV Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi br. Ovr-496/13 od 01. listopada 2013. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevedesettrisućedevetstodvadesettrikuneidevedsetdevetlpa) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu

uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,75 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena,

### određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, na nekretninama protivnika osiguranja:

k.č. br. 919/3, ruševina, oranica i trsje, površine 755 m<sup>2</sup>, k.č. br. 921/4 neplodno, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 922 gospodarska zgrada i dvor, površine 349 m<sup>2</sup>, k.č. br. 924/1, neplodno, površine 388 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 5494 k.o Novi, te k.č.br. 920/1 upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi, površine 191 m<sup>2</sup>,

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

### Obrazloženje

Predlagatelji osiguranja su predložili da sud radi osiguranja naplate njihovih novčanih tražbina, a pošto nekretnine koje su bile predmet ovog ovršnog postupka nisu prodane ni na II. javnoj dražbi, donese rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

Obzirom su se glede određivanja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja ispunile pretpostavke sadržane u odredbama članaka 102 OZ-a u svezi čl 295-298. OZ-a, sud je odlučio na način razvidan iz točaka I- IV izreke ovog rješenja.

U Crikvenici, 23. prosinca 2013. godine



SUDAC:  
Ines Smokrović Kurilić, v.r.

SUGLASNOST S OVOG PRIJEPISA  
S IZVORNOM  
TVRĐUJE  
Službenik

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, računajući od dana dostave pisanog otppravka istog. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjjerka pisano, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Rijeci. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

ODVJETNIČKI URED

3 1 -12- 2013

Uputa: \_\_\_\_\_

