



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17910/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Bobića iz Gornjeg Kućana, Varaždinska ulica 32, OIB: 08683608460, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 309/1 Grušnica, oranica s 2575 m²,
upisane u z.k. ul. br. 3328 k.o. 331139 Jalžabet kod Općinskog suda u Varaždinu,
Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina, odnosno suvlasnički dio od 1/2 dijela upisan na ime Dragutina Križanića, uknjiži u korist predlagatelja Davora Bobića u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Jalžabet u z.k. ul. br. 3328 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 1/2, KRIŽANIĆ DRAGUTIN, JALŽABET 131

Suvlasnički dio: 1/2, DAVOR BOBIĆ, GORNJI KUĆAN, VARAŽDINSKA ULICA 32, OIB: 08683608460 (predlagatelj)

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Davor Bobić iz Gornjeg Kućana, Varaždinska ulica 32, podnio je sudu preko ovlaštenog javnog bilježnika prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 309/1 Grušnica, oranica s 2575 m², upisane u z.k. ul. br. 3328 k.o. 331139 Jalžabet. U svom prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagatelj ističe da je izvanknjižno stekao predmetnu nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 7. listopada 2026. godine s prodavateljem Radovanom Križanićem. Predlagatelj navodi da je prodavatelj Radovan Križanić bio isključivi vlasnik i posjednik predmetnog suvlasničkog dijela (upisanog na ime njegovog pokojnog djeda Dragutina Križanića s 1/2 dijela), budući da zemljišnoknjižno stanje nikada nije bilo sređeno nakon smrti djeda 1972. godine. Prodavatelj je predlagatelju predao posjed i vlasništvo nekretnine u potpunosti te ga ovlastio na pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva. Predlagatelj naglašava da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine od sklapanja ugovora, dok je prodavatelj sa svojim pravnim prednicima bio u posjedu desecima godina unazad.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 7. listopada 2026. godine, izvadak iz baze zemljišnih podataka (BZP) za z.k. ul. br. 3328 k.o. Jalžabet, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, te prijedlog za upis i zapisnik o sastavljanju prijedloga od 7. listopada 2026. godine, uz prijedlog za saslušanje svjedoka (Radovana Križanića, Dragice Križanić i Ivanke Sačer) radi utvrđivanja činjenica posjeda i stjecanja.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 9. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Davor Bobić, Gornji Kućan, Varaždinska ulica 32, Varaždin
2. Općina Jalžabet – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 14:
36

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19084548080d5a0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-