

Posl. br.: St-1013/2024

Stečajni dužnik: PC Vir d.o.o. u stečaju
Božidarevićeva ulica 13, Zagreb
OIB: 03544799376
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 23.4.2026. GODINE DO 22.7.2026. GODINE

U odnosu na prethodno Izvješće od 24. 4. 2026. godine nije bilo promjena.

Rješenjem suda br. St-1013/2024 od dana 10. 7. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PC Vir d.o.o. te su ispitno i izvještajno ročište održani dana 28. 10. 2024. godine. Rješenjem suda posl. br. St-1013/2024-34 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, dok nije bilo tražbina I. višeg isplatnog reda.

Nedostatnost stečajne mase

Dana 20. 2. 2026. godine održana je Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase. Prisutni stečajni vjerovnici dali su suglasnost da se nad stečajnim dužnikom, pozivom na odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a, obustavi i zaključi stečajni postupak. U narednom periodu sud će donijeti odluku o tomu.

U ranijim podnescima stečajne upraviteljice, posebno u Izvješću od 26.1.2026. godine i na skupštini vjerovnika detaljnije je obrazloženo o nedostatnosti stečajne mase.

Kazneni postupak K-378/18

Kao što je ranije tijekom postupka detaljno izloženo, stečajni dužnik okrivljenik je u kaznenom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci pod br. K-378/18 i na teret mu se stavlja KD opisano u čl. 256. st. 1. i. 3. Kaznenog zakona (2011). Kazneni postupak pokrenut je u 3/2017 protiv stečajnog dužnika kao II. okrivljenika, ranijeg zakonskog zastupnika društva (koji je bio ZZ do 2023. godine) kao I. okrivljenika te III. okrivljenika TD Silov gradnja d.o.o. Postupak je i dalje u fazi glavne rasprave, a od posljednjeg izvješća nije bilo promjena u ovom kaznenom postupku, posljednje ročište bilo je 4.3.2025. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je niže navedenih nekretnina i to:

- Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, Broj ZK uložka: 1298 (ranije 905) k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m2
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m2 i to 9. suvlasnički dio 987/2549.
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, **k.č.br. 845**, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m2; **k.č.br. 1110/1**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m2; **k.č.br. 1112**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m2; **k.č.br. 1114**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m2, sveukupne površine 4680 m2 i to 5. suvlasnički dio 3/6.

Procijenjena vrijednost nekretnina

R.br.	Opis	Procijenjena vrijednost nekretnina EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m2	10.000,00
2.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m2 i to 9. suvlasnički dio 987/2549.	21.042,84
3.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, zk.č.br. 845, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m2; zk.č.br. 1110/1, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m2; zk.č.br. 1112, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m2; zk.č.br. 1114, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m2, sveukupne površine 4680 m2 i to 5. suvlasnički dio 3/6	6.683,82
	UKUPNO	37.726,66

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom RH, Ministarstvo financija, Porezne uprave.

Na nekretninama dužnika određena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 radi namirenja imovinsko – pravnog zahtjeva.

Nekretnina zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2

Predmetna nekretnine nije u posjedu stečajnog dužnika, nije bila u posjedu u vrijeme otvaranja stečaja niti ju je moguće preuzeti u posjed. O svemu je detaljno izloženo u izvješćima i podnescima stečajne upraviteljice te u stečajnom planu.

Predmetna parcela u posjedu je društva Golovachev trgovine d.o.o., ograćena je u sklopu vile u vlasništvu Golovachev trgovine d.o.o., u naravi čini dio dvorišta i na njoj je izgrađeno pola pomoćnog objekta, do nje nema javnog puta niti prilaza nego je jedini prilaz preko susjednih nekretnina u vlasništvu Golovachev trgovina d.o.o., a koje društvo je zk vlasnik okolnih čestica

koje okružuju predmetnu parcelu. Iz navedenih razloga nije moguće preuzeti nekretninu u posjed.

Tijekom stečaja sklopljen je ugovor o zakupu te nekretnine s društvom Golovachev trgovina d.o.o. po cijeni od 1,00 eur po m2 mjesečno, što iznosi 61,00 eur mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik je platio zakupninu za godinu dana unaprijed, odnosno do 2/2027 godine.

4. Ostala imovina

Stečajni dužnik nema druge materijalne niti financijske imovine.

5. Prihodi i rashodi

Tablica Prikaz prihoda i rashoda po žiro – računu do 22.7.2026.

PRIHODI	Iznos (s pdv-om)
Prihod od prefakturiranih troškova za račune sudskih vještaka za izradu procjena vrijednosti nekretnina (s PDV-om), platitelj Vallis grupa d.o.o.	1.275,00
Prihod od zakupnine	1.372,50
Prihod od pasivne kamate	0,03
Ukupno prihodi	2.647,53

RASHODI	Iznos (s pdv-om)
Plaćeni računi sudskih vještaka za izradu procjena vrijednosti nekretnina	1.120,00
Bankovne naknade za vođenje žiro - računa do 7/26	174,75
Plaćena dospjela obveza PDV-a	273,50
Troškovi E-računa	10,00
Ukupno rashodi	1.578,25

Na žiro – računu se trenutno nalazi novčani iznos od 1.069,28 eur. Iz navedenog se podmiruju se mjesečne naknade banke za održavanje i vođenje žiro – računa od oko 10 eur sve dok račun bude otvoren.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 20. 2. 2026. godine održana je Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona. Prisutni stečajni vjerovnici dali su suglasnost da se nad stečajnim dužnikom, pozivom na odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a, obustavi i zaključi stečajni postupak.

U narednom periodu očekuje se odluka suda po pitanju obustave i zaključenja stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona.

Vinkovci, 22. 7. 2026. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica