

ANTE RADMAN, dipl.ing.geod. – stalni sudski vještak za geodeziju

Adresa: Vukovarska 10B, 21300 Makarska
Mobitel: 00 385 98 9215508
E-mail: trigonometar@gmail.com

OIB: 34045198781
IBAN: HR7623400093101140077

RJEŠENJE O IMENOVANJU ZA STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA ZA GEODEZIJU: Broj: 4 Su-341/2022
Split, 6. srpnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 2
21300 MAKARSKA

POSLOVNI BROJ: P-726/2021
OZNAKA VJEŠTVA: V3_2025

OČITOVANJE

Na temelju Poziva vještaku od strane Općinskog suda u Makarskoj očitujem se na upite punomoćnika tužitelja za potrebe predmeta – POSLOVNI BROJ: P-726/2021, a radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine na č.zem. 3863/1, 3860/1, 3861 i 3949/2 K.O. Brela:

Ovom očitovanju prilažem skicu na kojoj uz obuhvat prikazan na mojoj skici prikazujem i obuhvat vještaka Perice Puljića i iz koje skice je vidljivo da se radi o približno istim obuhvatima koji se razlikuju u pogledu vanjskih granica od cca 0.3 do 0.5 m (procjena lomnih točaka i točnost mjerenja). Usporedbom površina ukupnog obuhvata može se zaključiti da se radi o približno jednakoj površini (površina iz mog vještva iznosi 1738 m², dok iz vještva Perice Pujića iznosi 1757 m²). Ovakvu razliku možemo uz gore navedeni razlog pripisati i tome da je u međuvremenu utvrđena granica obuhvata kroz geodetski elaborat prema č.zem. 3863/2 K.O. Brela.

Također sam napravio posebnu skicu gdje sam preklopio obuhvat prikazan na skici od Nedjeljka Bitange sa obuhvatom snimljenim i pokazanim na terenu na ročištu iz ovog predmeta i opet se može zaključiti da postoje određena manja odstupanja što se tiče granica obuhvata, ali da se načelno radi o istom području. Također sam radi lakše analize i vizualizacije na skicu od Bitange preklopio obuhvat snimljen za ovo ročište gdje se vide ta manja odstupanja. Na ovoj skici su vidljiva oba dva obuhvata prikazana na skici od Nedjeljka Bitange preklopljene sa sadašnjim stanjem skice. Ovdje još dodatno moram naglasiti da sam za potrebe usporedbe skice od Nedjeljka Bitange koristio samo skenirani analogni oblik skice koji je sigurno podložan pogreškama jer ga nemam izrađeno u digitalnom obliku.

Napominjem da sam prilikom uvida u skice od Perice Puljića i Nedjeljka Bitange odlučio ipak obaviti dodatno snimanje jer mi se učinilo da postoje određene manje razlike u pokazanom obuhvatu na terenu i onome prikazanom na skicama, tako da smatram da je obuhvat prikazan na mojoj skici ispravan.

Kao što sam naveo i u vještvu, tako sada i ponavljam, na predmetnom obuhvatu postoji neusklađenost katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja čestica pa sam za potrebe svog vještva koristio preklap tih dvaju stanja (taj preklap dostavljam u prilogu), i na taj način prikazao granice između č.zem. 3863/1, 3860/1, 3861 i 3949/2 (iste čestice je prikazao i vještak Perica Puljić sa nekim razlikama u pozicijama granica – to može biti posljedica homogenizacije planova, posljedica preklopa katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja što je poprilično individualna stvar podložna pogreškama jer nažalost raspolažemo sa analognim planovima i činjenica da je u

odnosu na 2018. godinu do danas izrađen geodetski elaborat za č.zem. 3863/2 koji je utjecao na granicu i oznake susjednih čestica sa istočne strane obuhvata.

Izradio:

Ante Radman, dipl.ing.geod.

Makarska, 30. srpnja 2025. godine

ANTE RADMAN, dipl.ing.geod. - stalni sudski vještak za geodeziju

Vukovarska 10B, 21300 Makarska; OIB: 34045198781
email: trigonometar@gmail.com mob: +385 98 9215508

POSLOVNI BROJ: P-726/2021

OZNAKA VJEŠTVA: V3_2025

GEODETSKI SNIMAK - SKICA S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM preklop sa obuhvatom Perice Puljića od 10.07.2018.



Tumač znakova:

- Preklopljeni zemljišnoknjižni plan
- Topografsko stanje
- Predmetni obuhvat
- 3861 Zemljišnoknjižni broj čestice
- Postojeći objekti

— Obuhvat po vještju Perice Puljića od 10.07.2018.

GEODETSKI SNIMAK mjerilo 1 : 500

Stalni sudski vještak za geodeziju
Ante Radman, dipl.ing.geod.
(potpis i pečat)

Mjesto i datum izrade:

Makarska, 01.04.2025.god.

- Predmetni obuhvat prikazan žutom ispunom označen je oznakama 1,2,3,...,26,27,28 i sastoji se od:
- dijela č.zem. 3949/2/ K.O. Brela (označena oznakama 1,2,26,27) stvarne površine 55 m²
 - dijela č.zem 3860/1 K.O. Brela (označena oznakama 2,3,4,5,6,7,8,27,28) stvarne površine 258 m²
 - dijela č.zem 3863/1 K.O. Brela (označena oznakama 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 i 28) stvarne površine 829 m²
 - dijela č.zem. 3861 K.O. Brela (označen oznakama 18,19,20,...,26,27,28) stvarne površine 596 m².
- Ukupna površina predmetnog obuhvata iznosi 1738 m².

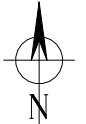
ANTE RADMAN, dipl.ing.geod. - stalni sudski vještak za geodeziju

Vukovarska 10B, 21300 Makarska; OIB: 34045198781
email: trigonometar@gmail.com mob: +385 98 9215508

POSLOVNI BROJ: P-726/2021

OZNAKA VJEŠTVA: V3_2025

GEODETSKI SNIMAK - SKICA S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM preklop sa obuhvatom Nedjeljko Bitanga od 20.06.2006.



Tumač znakova:	
	Preklopljeni zemljišnoknjižni plan
	Topografsko stanje
	Predmetni obuhvat
	3861 Zemljišnoknjižni broj čestice
	Postojeći objekti

Obuhvat po vještvu Nedjeljka Bitange od 20.06.2006.

GEODETSKI SNIMAK mjerilo 1 : 500

Stalni sudski vještak za geodeziju
Ante Radman, dipl.ing.geod.
(potpis i pečat)

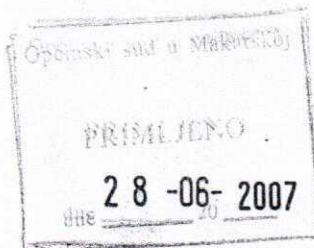
Mjesto i datum izrade:

Makarska, 01.04.2025.god.

Predmetni obuhvat prikazan žutom ispunom označen je oznakama 1,2,3,...,26,27,28 i sastoji se od:
- dijela č.zem. 3949/2/ K.O. Brela (označena oznakama 1,2,26,27) stvarne površine 55 m2
- dijela č.zem 3860/1 K.O. Brela (označena oznakama 2,3,4,5,6,7,8,27,28) stvarne površine 258 m2
- dijela č.zem 3863/1 K.O. Brela (označena oznakama 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 i 28) stvarne površine 829 m2
- dijela č.zem. 3861 K.O. Brela (označen oznakama 18,19,20,...,26,27,28) stvarne površine 596 m2.
Ukupna površina predmetnog obuhvata iznosi 1738 m2.

I.R. 116/04

NEDJELJKO BITANGA
URED ZA GEODETSKE POSLE
I OVLAŠTENI SUDSKI VJEŠTAK
SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 62
TEL. 021 382 – 321
MOBITEL 098571397



NARUČITELJ: OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
21 300 MAKARSKA

SUDAC: MARIJANA VISKOVIĆ

PREDLAGATELJ: TONI WEBER
PREDLOŽENIK : IVO ZELIĆ idr.

DRUGO DOPUNSKO
VJEŠTVO

u privitku
- peterostruko
- račun

NALAZ I MIŠLJENJE

predmet ove diobe su čest zem 3860 i 3863, položene u ko BRELA, upisane u katastru na način:

1/a Jedna polovina čest.zem. 3860, Tadin kuk, Šuma u površini 2.233 m², upisana u Posjedovni list broj 332 na ime: Zelić Mila ud.Marka, Brela

1/b Jedna polovina čest.zem. 3860 Tadin kuk, Šuma u površini 2.234 m², upisana u Posjedovni list broj 331 na ime: a) Zelić Anđa ud. Stipe, Petar rođ. Balić, Jardula 3, Brela za ½
b) Zelić Ivo, Mate, Jakiruša 91, Brela za 1/4
c) Zelić Miljenko, Mate, Put Luke 91, Brela za 1/4

2/a Jedna polovina čest.zem. 3863, Tadin kuk, Šuma u površini 940 m², upisana u Posjedovni list broj 332 na ime: Zelić Mila ud.Marka, Brela

2/b Jedna polovina čest.zem. 3863, Tadin kuk, Šuma u površini 941 m², upisana u Posjedovni list broj 331 na ime: a) Zelić Anđa ud. Stipe, Petar rođ. Balić, Jardula 3, Brela za ½
b) Zelić Ivo, Mate, Jakiruša 91, Brela za 1/4
c) Zelić Miljenko, Mate, Put Luke 91, Brela za ¼, sve

označeno na skici mjerenja slovima: A - B - C - D - E - F - K - L - M - N - A

NALAZ I MIŠLJENJE

Pristupa se diobi čest.zem. 3860 i čest.zem. 3863 u naravi šuma ukupne površine od 6348 m², označena na skici mjerenja slovima: A - B - C - D - E - F - K - L - M - N - A

a) ZELIĆ SREĆKO pok. Stipe, na ime svojeg dijela od ¼
b) ZELIĆ MILJENKO pok. Mate, na ime svojeg dijela od 1/8
c) ZELIĆ IVO pok. Mate, na ime svojeg dijela od 1/8, koja se odnosi na čest.zem. 3860 i čest.zem. 3863, dobivaju sjeverno položeni dio čest.zem. 3860, označen na skici mjerenja slovima: A - B - C - D - E - F - H - I - N - A

Pristupni put za gore navedeni dio prdstavlja dio:

- čest.zem. 3860, označen na skici mjerenja slovima: D - E - G - H - D
- dio čest.zem. 3863, označen na skici mjerenja slovima: E - F - G - E

WEBER TONI na ime svojeg nasljednog dijela, koja se odnosi na čest.zem. 3860 i čest.zem. 3863, dobiva:

- dio čest.zem. 3863 (odnosno cijelu čest.zem.3863/1, kada se provede parcelacija zapremljena pod Z - 2846/06), označena na skici mjerenja slovima: M - J - K - L - L - M
- dio čest.zem. 3860, označena na skici mjerenja slovima: N - I - J - M - N

BORKOVIĆ ROSA na ime svojeg dijela dobiva dio:

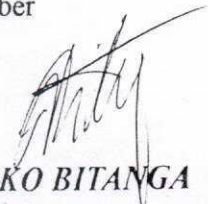
- čest.zem. 3860, označen na skici mjerenja slovima: G - H - I - J - G
- dio čest.zem. 3863, označen na skici mjerenja slovima: F - K - I - G - F

MIŠLJENJE

Za napomenuti je da je u zbirci isprava, pod Z - 2846/06, zapremljen Prijavni list kojim je izvršeno cijepanje, promjena oblika i površine sada parcele u posjedu i vlasnosti Borković Rosa ud. Gojka iz Baške Vode, koja je numerirana kao čest.zem. 3863/2, označena na skici mjerenja slovima: F - G - H - I - J - K - F

Isto tako istim Prijavnim listom formirana je i čest.zem. 3863/1 u vlasništvu Weber Tonija, označena na skici mjerenja slovima: I - J - M - N - I

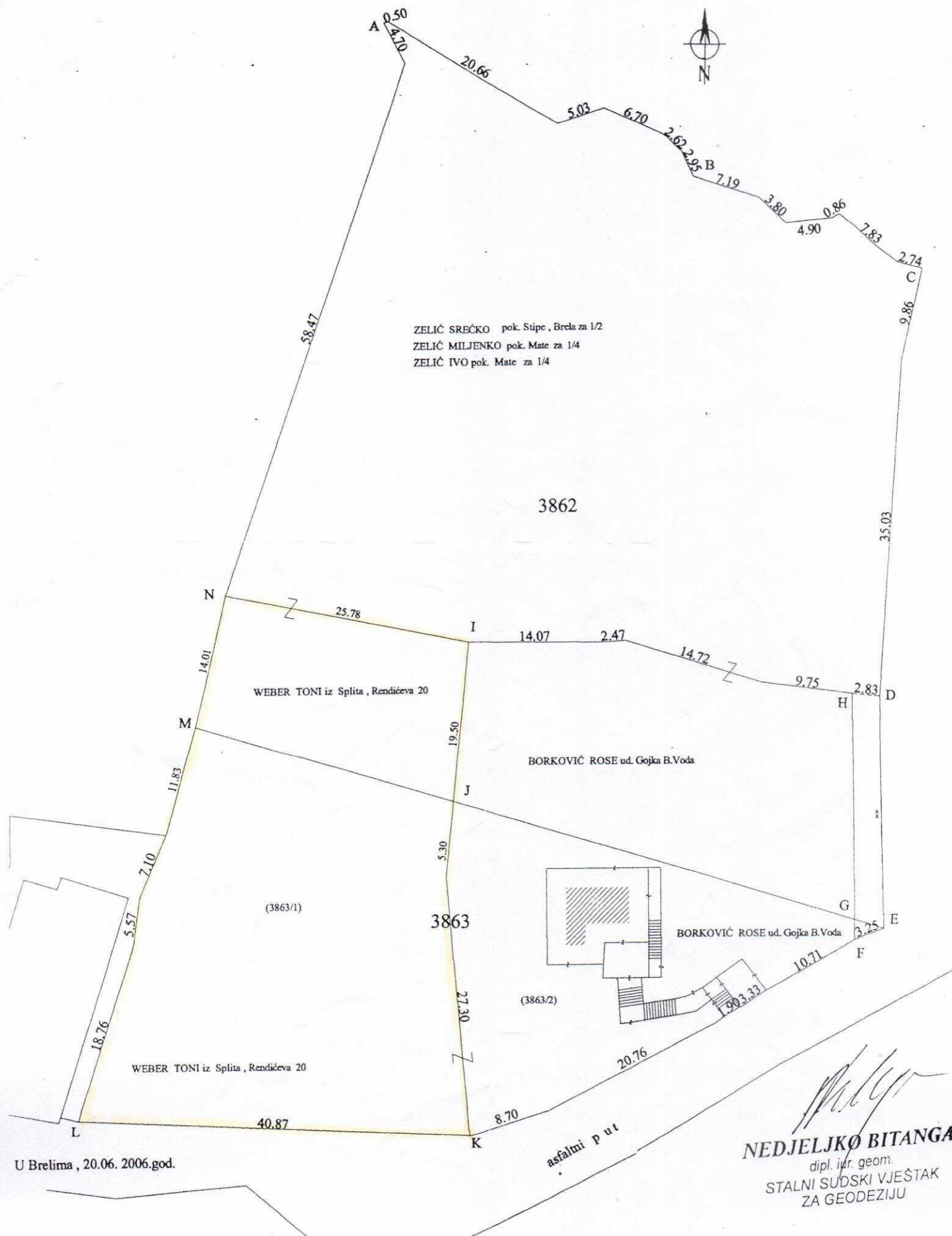
Ovaj Prijavni list nije proveden kroz katastarske knjige!
U Splitu, 20.06. 2007.god.


NEDJELJKO BITANGA
dipl. iur. geom.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GEODEZIJU

SKICA MJERENJA

KO BRELA

Približno M = 1 : 500



Nedjeljko Bitanga
NEDJELJKO BITANGA
dipl. inž. geom.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GEODEZIJU

SKICA MJERENJA

KO BRELA

Približno M = 1 : 500



