



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 08.01.2026. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37911/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-1617/2024 (E-24), Z-4358/2024 (E-24), Z-8779/2025 (E-24), Z-13280/2025 (E-24)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	404/24	KUĆA,GARAŽA,ZGRADA,DVOR			4100	
		KUĆA			951	
		GARAŽA			937	
		ZGRADA			479	
		DVOR			1733	
		UKUPNO:			4100	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 30. siječnja 2012. Z-890/12 Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu građevinu sagrađenu na čest. zem. 404/24 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Splitsko - dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo klasa broj: 361-05/09-01/0042 i ur. broj: 2181/01-03-03/10-10-0006 od 3. veljače 2010. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 28/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog boksa oznake GB 28, površine 27,60 m2, u podrumu II	PODULOŽAK BR. 1424
	39/100 VISOKOGRADNJA D.D. , SPLIT 61/100 INSULA D.O.O. SPLIT	
3.1	Pred. 1. srpnja 2009. Z-6656/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. lipnja 2009. godine broj Ovr-450/09, zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj pod red. br. 24, vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem Ovr-450/09, između ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split i ovršenika Insula d.o.o. Split.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-11001/11 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-4164/09 od 5. listopada 2011. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na 39/100 posebnog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 404/24 i baš garažnog boksa oznake GB 28, površine 27,60 m2, u podrumu II vlasništva ovršenika Visokogradnja d.d. Split, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Perković Nene iz Splita, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
8.1	Pred. 9. travnja 2015. Z-4393/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-4845/14 od 9. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj pod red. br. 245, vlasništva ovršenika Insule d.o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split, OIB:48282868004, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
24.2	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 18. siječnja 2016. Z-1143/16 Zabilježuje se spor radi brisanja zabilježbe ovrhe i uknjižbe prava vlasništva na 28/7032 dijela povezanog s cjelinom garažnog boksa oznake GB 28, vlasništva Insula d.o.o. za 61/100 dijela, između tužitelja Jure Matkovića, Split, Moliških Hrvata 7, protiv tuženika Insula d.o.o. Split, Mažuranićevo šetalište 12/A i Zidogradnja d.o.o. Split, Lučićeva 17, a temeljem tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Pst-1282/14 dana 24. studenog 2014. godine.	
24.4	ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 27. ožujka 2018. Z-12109/18 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 20. ožujka 2018. godine pod poslovnim brojem P-1434/18, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Matković Jure, OIB 29478243220, Split, Moliških Hrvata 7, protiv tuženika Perković Nene, OIB 81493324692, Split, Sućidar 23 i Visokogradnje d. d. u stečaju, OIB 69472616696, Split, Marina Držića 8, radi brisanja zabilježbe ovrhe na 39/100 dijela vlasništva Visokogradnje d.d. Split i uknjižbe prava vlasništva nekretnine.	
24.6	ZABILJEŽBA, Pred. 01. ožujka 2019. Z-7735/19 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Jure Matkovića, iz Splita, Moliških Hrvata 7, radi uknjižbe prava vlasništva garažnog boksa oznake GB 28.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 24 (28/7032)			
12.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 01. listopada 2019. Z-32291/19 Na teret 28/7032 dijela čest. zem. 404/24, povezanih s garažnim boksom GB 28, vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu od 30. rujna 2019. godine br. OVR-1513/19, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 240.301,28 KN (od toga glavnica 190.304,29 KN plus kamate 49.996,99 KN) uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od vremena i iznosa navedenih u rješenju ovog suda br. OVR-1513/19 te radi osiguranja troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SPLIT	240.301,28 KN	
12.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod st. 12.1.		

Plombe

Rbr.	Upisi

POSEBNI IZVADAK

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 12.01.2024 u 15:04 pod brojem Z-1617/2024 (E-24) zaprimljen je prijedlog ZIDOGRADNJA D.O.O., 48282868004, GUNDULIĆEVA 26A, 21000 SPLIT, HRVATSKA, protustranke STEČAJNA MASA IZA INSULA, D.O.O. U STEČAJU, 00950146981, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 31.01.2024 u 11:33 pod brojem Z-4358/2024 (E-24) zaprimljen je prijedlog MATKOVIĆ JURE, 29478243220, MOLIŠKIH HRVATA 7, 21000 SPLIT, HRVATSKA, protustranke STEČAJNA MASA IZA INSULA, D.O.O. U STEČAJU, 00950146981, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, ZIDOGRADNJA D.O.O., 48282868004, GUNDULIĆEVA 26A, 21000 SPLIT, HRVATSKA, REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, ZAGREB NULL ZAGREB, 10000, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva uknjižba vlasništva i brisanje zabilježbi , koji nije konačno riješen.
3.	Dana 27.02.2025 u 17:33 pod brojem Z-8779/2025 (E-24) zaprimljen je prijedlog MATKOVIĆ JURE, 29478243220, protustranke VISOKOGRADNJA, D.D., "U STEČAJU", 69472616696, PERKOVIĆ NENO, 81493324692, REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva Upis uknjižbe prava vlasništva, brisanja založnog prava i zabilježbi , koji nije konačno riješen.
4.	Dana 26.03.2025 u 09:01 pod brojem Z-13280/2025 (E-24) zaprimljen je prijedlog PERKOVIĆ NENO, 81493324692, protustranke STEČAJNA MASA IZA INSULA, D.O.O. U STEČAJU, 00950146981, VISOKOGRADNJA, D.D., "U STEČAJU", 69472616696, sljedećeg sadržaja: Zabilježba, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2026.