



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Marije Martinić iz Pučišća, Lateša brdo 7, OIB: 79441172823, 2.) Slavena Martinića iz Pučišća, Lateša brdo 7, OIB: 11451628726, 3.) Petra Martinića iz Pučišća, Lateša brdo 7, OIB: 09794954105, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 7064 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 33661

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 7064 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 33661

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na imena predlagatelja, svakoga za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

2. Suvlasnički dio: 1/7
MARTINIĆ ANTE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/7
MARTINIĆ MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/42

DRPIĆ KATE Ž. NIKOLE ROĐ. MARTINIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/42
MARTINIĆ LIVIJA POK. IVANA "MEŠTRANTE"
6. Suvlasnički dio: 1/42
MARTINIĆ MARIJA POK. IVANA "MEŠTRANTE"
7. Suvlasnički dio: 1/42
MARTINIĆ VICA Ž. MATE KAČIĆ "MEŠTRANTE"
8. Suvlasnički dio: 4/112
MARTINIĆ KATE UD. FRANE "MEŠTRANTE"
9. Suvlasnički dio: 3/112
MARTINIĆ IVAN POK. FRANE "MEŠTRANTE"
10. Suvlasnički dio: 3/112
MARTINIĆ JOSIP POK. FRANE "MEŠTRANTE"
11. Suvlasnički dio: 3/112
MARTINIĆ DORA POK. FRANE "MEŠTRANTE"
12. Suvlasnički dio: 3/112
MARTINIĆ MARIJA POK. FRANE "MEŠTRANTE"
13. Suvlasnički dio: 1/84
MARTINIĆ MARIJA UD. JOZE "MEŠTRANTE"
14. Suvlasnički dio: 1/84
MARTINIĆ JELA UD. IVANA "MEŠTRANTE"
15. Suvlasnički dio: 4/56
MARTINIĆ DOME UD. STJEPANA "MEŠTRANTE"
16. Suvlasnički dio: 1/56
MARTINIĆ ZORKA POK. STJEPANA "MEŠTRANTE"
17. Suvlasnički dio: 1/56
MARTINIĆ IVAN POK. STJEPANA "MEŠTRANTE"
18. Suvlasnički dio: 1/21
MARTINIĆ JURAJ POK. VICKA "MEŠTRANTE"
18.2 Zaprimljeno 14.04.2025.g. pod brojem Z-16549/2025
ZABILJEŽBA
Pred. 12. siječnja 2001. Z-41/01
Temeljem Rješenja ovog suda od dana 19. rujna 2003. god. zabilježuje se odbijanje provedbe
Rješenja o nasljeđivanju od dana 30.09.1997. god. O-46/96 iza smrti Jurja Martinić-Meštrante
pok. Vicka.
19. Suvlasnički dio: 1/21
MARTINIĆ IVAN POK. VICKA "MEŠTRANTE"
20. Suvlasnički dio: 15/360
MARTINIĆ BOGOSLAV POK. JURJA
21. Suvlasnički dio: 3/360
SMOLČIĆ JELA Ž. IVANA
22. Suvlasnički dio: 3/360
NIKOLIĆ KATE Ž. MILANA
23. Suvlasnički dio: 3/360
DRPIĆ VICE Ž. PETRA
24. Suvlasnički dio: 3/360
NIŽETIĆ JOVANA Ž. JERKA
25. Suvlasnički dio: 3/360

HIO ARINDO DOME Ž. ANTUNA

26. Suvlasnički dio: 3/168

MARTINIĆ JERKA UD. MATE ROĐ. TRUTANIĆ

27. Suvlasnički dio: 1/168

MARTINIĆ STIPAN POK. MATE

28. Suvlasnički dio: 1/168

MARTINIĆ ANTE POK. MATE

29. Suvlasnički dio: 1/168

MARTINIĆ ZORKA POK. STJEPANA

30. Suvlasnički dio: 15/360

MARTINIĆ JURAJ POK. VICKA "MEŠTRANTE"

31. Suvlasnički dio: 1/21

MARTINIĆ BOŽENKO SIN MATE

32. Suvlasnički dio: 1/24

MARTINIĆ JOSIP POK. IVANA "MEŠTRANTE", OIB: 23354416357, PUČIŠĆA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. studenog 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako je predmetna nekretnina u naravi obiteljska kuća, na adresi Lateša brdo 7, u kojoj žive od rođenja. Navode kako su svi upisani zemljišno knjižni suvlasnici iz šire obitelji Martinić Meštrante. Ističu kao je upisani suvlasnik Martinić (Meštrante) Bogoslav pok. Jurja bio stvarni vlasnik predmetne nekretnine, koju je stekao diobom u obitelji, a za života je darovao svom sinu Ivanu Martiniću, ocu predlagatelja, kojeg su naslijedili predlagatelji. Dalje ističu kako su Martinić Boženko pok. Mate, upisani suvlasnik, i Matko Martinić, zakonski nasljednik upisanog suvlasnika Martinić Josipa pok. Ivana, u svojim izjavama potvrdili kako su upravo predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Predlagatelji navode kako je u posjedovnom listu broj 106, upisana, sada pokojna, Galetović Marija „Bulat“ koja je također bila članica obitelji Martinić Meštrane. Na kraju navode kako su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine za cijelo, što je opće poznata činjenica, te im nikada nitko nije osporavao vlasništvo. Zaključuju kako su

dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetne nekretnine, svakog za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvod iz katastarskog plana, od 17. listopada 2025., izvod iz posjedovnom lista broj 106, k.o. Pučišća, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1736, k.o. Pučišća, izjava Boženka Martinića pok. Mate ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinko Martinovićem, broj ovjere OV-3817/2025, od 11. studenog 2025., izjava Matka Martinića pok. Josipa ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinko Martinovićem, broj ovjere OV-3575/2025, od 16. listopada 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Stjepana Martinića, poslovni broj O-193/97, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna (Ante) Martinića, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-1323/20 UPP/OS-67/20-3, režijski računi za kuću na adresi Lateša brdo 7, Pučišća, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ivana Martinića Meštrante, poslovni broj O-264/97, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Martinić Bogoslava pok. Jurja, poslovni broj O-185/89, zapisnik od 23. kolovoza 1989, u predmetu Općinskog suda u Supetru, poslovni broj R1-51/89.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Marija Martinić, Lateša brdo 7, Pučišća
2. Slaven Martinić, Lateša brdo 7, Pučišća
3. Petar Martinić, Lateša brdo 7, Pučišća
4. Ante Martinić, Put Macela 12, Pučišća (naslj. Stjepana Martinića)
5. Jerolima Šangulin, Kraljice Jelene 3, Biograd na moru (naslj. Stjepana Martinića)
6. Petronila Martinić, Put Macela 12, Pučišća (naslj. Stjepana Martinića)
7. Marija Martinić-Meštrante, Kala Ivana Puljizića 2, Pučišća (naslj. Antuna Martinića)
8. Boženko Martinić, Nova Riva 1, Pučišća
9. Katica Martinić, Zidarski put 4, Pučišća (naslj. Josipa Martinića)
10. Danko Martinić, Zidarski put 2/5, Pučišća (naslj. Josipa Martinića)
11. Sanja Eterović, Botak 11, Pučišća (naslj. Josipa Martinića)
12. Ivan Martinić, Zidarski put 7, Pučišća (naslj. Josipa Martinića)
13. Eleonora Kusanović, Pražnica 132, Pražnica
14. Ivanka Parunov, Put Macela 15, Pučišća

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 08:
37

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18814323527ad11f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-