

**Privremena stečajna upraviteljica**  
**Ana Maria Kellegher**  
**Krajiška 25**  
**10000 Zagreb**  
Mob: 091/244-4525

Zagreb, 21. listopada 2026.

**Trgovački sud u Rijeci**  
**na broj: St-299/2026**

**I Z V J E Š Ć E**  
privremene stečajne upraviteljice u postupku radi utvrđivanja  
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

**L DOMUS d.o.o.**  
Rijeka, Martinkovac 143/5  
OIB: 29384889689

po Rješenju br. St-299/2026, od 30. rujna 2026.

## **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, br. St-299/2026 od 30. rujna 2026. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu.

## **PROVEDENE AKTIVNOSTI**

Po primitku Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja:

Kontaktirala sam zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Magdalenu Tunjić Prošić, te mi se ista javila mailom i navela kako imovine nikakve stečajni dužnik nema. Na moj upit da mi se dostavi bruto bilanca za 2025. godinu, ista mi je navela kako je imala problema s prijašnjim knjigovodstvom, te kako ista nikada nije niti napravljena.

Naknadno mi se javio punomoćnik odvjetnik Ivo Matić, koji zastupa gđu. Magdalenu Tunjić Prošić te naveo kako prijašnje knjigovodstvo nije predalo knjigovodstvenu dokumentaciju novom knjigovodstvu.

Izvršila sam provjere u odnosu na stečajnog dužnika:

- od Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel, zatražila sam podatke o vlasništvu nekretnina, međutim na ime trgovačkog društva ne postoji uknjiženih nekretnina
- od Stanice za tehničke preglede vozila zatražila sam podatke o vlasništvu vozila, te iz pribavljenog uvjerenja proizlazi da trgovačko društvo L DOMUS d.o.o., nije evidentirano kao vlasnik vozila.

Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavila za dužnika društvu L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689, zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

## **OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je 18. travnja 2023. registriran pod tvrtkom pri Trgovačkom sudu u Rijeci, OIB: 29384889689.

- Društvo ima posljednje registrirano sjedište u Rijeci, Martinkovac 143/5

- Temeljni kapital društva iznosi 2.500,00 eur
- Jedini član društva je Magdalena Tunjić Prošić
- Osoba ovlaštena za zastupanje je Magdalena Tunjić Prošić

## 1. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima vidljivo je da je trgovačko društvo L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689, predalo posljednje izvješće za 2024. godinu.

### Poslovanje društva u 2024. godini

Prema predanom računu dobiti i gubitka, društvo je tijekom 2024. godine ostvarilo sljedeće rezultate:

| Pozicija                 | Iznos        |
|--------------------------|--------------|
| Poslovni prihodi         | 108.215,80 € |
| Financijski prihodi      | 90,02 €      |
| Ukupni prihodi           | 108.305,82 € |
| Ukupni rashodi           | 99.962,55 €  |
| Dobit prije oporezivanja | 8.343,27 €   |
| Porez na dobit           | 286,10 €     |
| Dobit poslovne godine    | 8.057,17 €   |

Društvo je poslovnu 2024. godinu završilo s iskazanom dobiti od 8.057,17 €, dok je prethodne godine iskazan gubitak od 6.047,65 €.

### Imovina društva na dan 31.12.2024.

Prema posljednjoj raspoloživoj bilanci ukupna imovina društva iznosila je **41.477,95 €**, od čega:

| Vrsta imovine                    | Iznos       |
|----------------------------------|-------------|
| Dugotrajna materijalna imovina   | 12.431,25 € |
| Zalihe                           | 13.589,84 € |
| Potraživanja                     | 975,82 €    |
| Kratkotrajna financijska imovina | 12.190,02 € |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Novac u banci i blagajni | 2.291,02 €         |
| <b>Ukupna imovina</b>    | <b>41.477,95 €</b> |

Navedeni iznosi predstavljaju knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2024.

Budući da ne raspolažemo dokumentacijom za kasnija razdoblja, nije moguće utvrditi je li navedena imovina postojala na dan otvaranja stečajnog postupka niti njezinu stvarnu vrijednost.

### **Obveze i kapital društva**

Prema bilanci na dan 31.12.2024., društvo je iskazalo sljedeće pozicije:

| <b>Pozicija</b>          | <b>Iznos</b>       |
|--------------------------|--------------------|
| Temeljni kapital         | 2.500,00 €         |
| Preneseni gubitak        | -6.047,65 €        |
| Dobit poslovne godine    | 8.057,17 €         |
| Ukupni kapital i rezerve | 4.509,52 €         |
| Kratkoročne obveze       | 36.968,43 €        |
| Dugoročne obveze         | 0,00 €             |
| <b>Ukupna pasiva</b>     | <b>41.477,95 €</b> |

Iz navedenog je vidljivo da su kratkoročne obveze društva na dan 31.12.2024. iznosile 36.968,43 €, dok je kratkotrajna imovina iznosila 29.046,70 €.

**Kratkoročne obveze premašivale su kratkotrajnu imovinu za 7.921,73 €, što je pokazatelj rizika likvidnosti na navedeni datum.**

Na temelju raspoloživih financijskih izvještaja nije moguće utvrditi pojedinačne vjerovnike, strukturu dospjelih obveza niti eventualne promjene tijekom 2025. i 2026. godine.

Na temelju posljednjih raspoloživih financijskih izvještaja, društvo L DOMUS d.o.o. na dan 31.12.2024. iskazivalo je ukupnu imovinu od 41.477,95 €, kratkoročne obveze od 36.968,43 € te pozitivan poslovni rezultat u iznosu od 8.057,17 €.

Međutim, navedeni podaci odnose se isključivo na poslovnu 2024. godinu i ne predstavljaju financijsko stanje društva na dan otvaranja stečajnog postupka.

## **2. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

Prema pribavljenim podacima trgovačko društvo L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689 nema imovine podobne za unovčenje.

## MIŠLJENJE

Prema prikupljenim javno dostupnim podacima društvo L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689, nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana, nema imovine podobne za unovčenje, u ovom trenutku.

Temeljem čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na dužnika L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689 potrebno je pozvati na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, prema sljedećoj specifikaciji, a za naredno dvogodišnje razdoblje:

### 4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

|    |                                                                                                                                                              |                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto | 750,00 EUR                  |
| 2  | Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 2,38 EUR)                                                                      | 2,38 EUR                    |
| 3  | Trošak izrade pečata                                                                                                                                         | 24,00 EUR                   |
| 4  | Trošak potvrde za zemljišne knjige                                                                                                                           | 3,98 eur                    |
| 5  | Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa                                                                                                           | 80,00 EUR                   |
| 6  | Trošak knjigovodstva (165,90 EUR x 6 mjeseci)                                                                                                                | 995,40 EUR                  |
| 7  | Putni trošak na ročište radi očitovanja o prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka                                                                       | Nema troška, ročište online |
| 8  | Putni trošak stečajnog upravitelja na predvidivo tri ročišta/skupštine vjerovnika relacija Zagreb-Rijeka-Zagreb 150 km x 0,50 EUR/km x 2 po ročištu          | 450,00 EUR                  |
| 9  | Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama                                                                                | 265,45 EUR                  |
| 10 | Ukupno                                                                                                                                                       | 2.571,21 EUR*               |

- \*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja
- Dužnik L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689, nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana, a ne posjeduje realnu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, pa slijedom navedenog privremena stečajna upraviteljica

## **P R E D L A Ž E**

- 1. da stečajni sudac pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.571,21 eur**
- 2. u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen, da se stečajni postupak nad dužnikom L DOMUS d.o.o., iz Rijeke, Martinkovac 143/5, OIB: 29384889689 otvori i istovremeno zaključi temeljem članka 132. Stečajnog zakona.**

Privremena stečajna upraviteljica

Ana Maria Kellegher

**ANA MARIA  
KELLEGHER**

Digitally signed by

ANA MARIA  
KELLEGHER

Date: 2026.10.26  
10:44:49 +01'00'