

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza NAPREDAK polj. zadruga u stečaju,

OIB: 43987975179; HR-10020, Zagreb, B.Bušića 40

Zagreb, 06. kolovoz 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

**Predmet:** Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Stečajni upravitelj, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAPREDAK poljoprivredna zadruga u stečaju posl. broj 3.St-1058/2017, stavlja prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine prema odredbi čl. 248. Stečajnog zakona, polučene prodajom nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe identifikatora nadmetanja 36525, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić:

- zk.ul. 90, k.o. Klokoč, z.k.č. 57/11 ORANICA JAZMAK površine 483 čhv; zkč 57/21 ORANICA JANAR površine 98 čhv; zkč 57/22 ORANICA JANAR površine 127 čhv; zkč 61/6 ORANICA LOKVA površine 234 čhv; zkč 61/36 ORANICA POLJE površine 513 čhv; zkč 61/39 ORANICA POLJE površine 532 čhv; zkč 61/40 GRAĐEVINSKO IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1402 čhv; zkč 61/45 ORANICA LOKVA površine 201 čhv; zkč 62/1 PAŠNJAK GRM površine 1040 čhv; zkč 68/1 ORANICA STRANA površine 1152 čhv; zkč 78/4 ORANICA POLJE površine 605 čhv; zkč 79/4 ORANICA površine 852 čhv; zkč 79/7 ORANICA površine 182 čhv; zkč 83/1 ORANICA POLJE površine 332 čhv; zkč 87/1 LIVADA površine 190 čhv; zkč 87/6 LIVADA LUKA površine 126 čhv; zkč 90/1 PAŠNJAK PJESKANA površine 40 čhv; zkč 90/2 PAŠNJAK PJESKANA površine 35 čhv; zkč 90/4 PAŠNJAK GORNJI TUK površine 50 čhv; zkč 90/12 LIVADA GORNJI TUK površine 50 čhv; zkč 90/14 LIVADA PJESKANA površine 110 čhv
- z.k. ul. 142, k.o, Klokoč , z.k.č. 1 / 2 PAŠNJAK KOĐEN površine 200 čhv
- zk.ul. 165, k.o. Klokoč, zkč 63/2 LIVADA KOD GMAJNE površine 1325 čhv; zkč 63/3 ORANICA KOD GMAJNE površine 1125 čhv; zkč 64 ORANICA KOD GMAJNE površine 1249 čhv; zkč 66/3 ORANICA POTKUČNICA površine 1177 čhv; zkč 69/2 PAŠNJAK BRIJEG površine 2 jutra 495 čhv; zkč 69/5 PAŠNJAK BRIJEG površine 1 jutro 26 čhv; zkč 70 VOČNJAK površine 62 čhv; zkč 71/1 PAŠNJAK JOŠIK površine 2 jutra 326 čhv; zkč 72/1 LIVADA I PAŠNJAK površine 1228 čhv; zkč 72/3 LIVADA površine 1164 čhv; zkč 72/5 PAŠNJAK površine 1335 čhv; zkč 74 LIVADA REPIŠTE površine 108 čhv; zkč 76 LIVADA BARICA površine 790 čhv; zkč 78/1 ORANICA POLJE površine 544 čhv
- zk.ul. 166, k.o. Klokoč, zkč 1K KUĆA I DVOR površine 297 čhv; zkč 66/2 ORANICA POTKUČNICA površine 1 jutro 689 čhv; zkč 67/1 VOČNJAK ŠLJIVAR površine 148 čhv
- zk.ul. 227, k.o. Klokoč, zkč 57/16 ORANICA STRMA STRANA površine 480 čhv; zkč 57/19 ORANICA STRMA STRANA površine 178 čhv; zkč 61/41 ORANICA POLJE površine 552 čhv; zkč 61/43 ORANICA površine 790 čhv; zkč 68/2 ORANICA STRANA površine 1238 čhv.

Za potrebe odlučivanja o diobi dostavlja se obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema odredbi čl. 254. SZ:

1. Ukupni troškovi stečajnog postupka procjenjuju se na iznos 122.762,96 kn a sastoje se od:
 

Troškovi stečajnog postupka (čl.155 i 157. SZ):

  - trošak procjene nekretnina .....6.000,00 kn
  - trošak unovčenja predmeta razlučnog prava putem javne dražbe ..... 700,00 kn
  - pristojba na diobu .....709,05 kn
  - rezervirano za nagradu stečajnoga upravitelja .....61.709,36 kn
  - rezervirano za izdatke stečajnog upravitelja .....2.130,00 kn
  - troškovi platnog prometa .....2.430,00 kn
  - rezervirano za usluge platnog prometa .....500,00 kn
  - troškovi knjigovodstvenih usluga.....16.390,00 kn
  - rezervirano za usluge knjigovodstva .....4.900,00 kn
  - materijalni troškovi-poštarina .....218,80 kn
  - troškovi procjene pokretnina .....8.800,00 kn
  - rezervirano za arhiviranje poslovne dokumentacije .....1.500,00 kn
  - rezervirano za porez na dobit 10% .....19.290,95 kn
2. U stečajnom postupku ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu 287.577,15 kn po osnovu:
  - a) unovčenja predmeta stečajne mase opterećenih založnim pravom (nekretnine) u iznosu .....217.000,00 kn
  - b) unovčenja ostalih predmeta stečajne mase (iznajmljivanje predmeta stečajne mase u iznosu 16.764,84 kn, unovčenja potraživanja u iznosu 53.811,13 kn, i pasivne kamate u iznosu 1,18 kn) u iznosu..... 70.577,15 kn

tako da se zajednički troškovi postupka dijele na način da 75% tereti unovčenje nekretnina opterećenih založnim pravom a 25% tereti unovčenje pokretne i financijske imovine.
3. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njihovog unovčenja na temelju čl. 254. st. 3. SZ iznose 87.638,50 kn a sastoje se od:
  - trošak procjene nekretnina .....6.000,00 kn
  - trošak unovčenja predmeta razlučnog prava putem javne dražbe ..... 700,00 kn
  - 75% zajedničkih troškova stečajnog postupka .....80.938,50 kn
4. Za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, preostaje iznos 129.361,50 kn nakon što se od prihoda po osnovu unovčenja predmeta založnog prava u iznosu 217.000,00 kn oduzmu troškovi koji terete ove predmete stečajne mase u iznosu 87.638,50 kn..
5. Razlučni vjerovnik OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6 ima pravo na daljnje namirenje kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda, do visine priznate tražbine u dijelu u kojem nije odvojeno namiren do iznosa 254.017,70 kn te je stečajni upravitelj nakon dostave ovog prijedloga, dostavio prijedlog za izdavanje suglasnosti od strane stečajnog suca na I. djelomičnu diobu temeljem koje bi se stečajnog vjerovnik OPG Majstorović Mihajlo namirilo u iznosu 35.452,69 kn.
6. Obzirom na činjenicu da u ovom postupku postoji samo jedan vjerovnik, OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, sa utvrđenom tražbinom II višeg isplatnog reda, u iznosu 383.379,20 kn, osiguranom založnim pravom, koji je ujedno i kupac nekretnina temeljem izjave o kupnji kojom je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka, predlaže se izvršiti daljnji prijeboj na način da se iznos 35.452,69 kn raspoloživ za namirenje jedinog vjerovnika II višeg isplatnog reda OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić,

Klokoč 6, stavi u prijeboj sa troškovima postupka u iznosu 87.638,50 kn i obveže kupca na uplatu nedostajućeg iznosa potrebnog za namirenje predvidivih obveza stečajne mase u iznosu 52.185,81 kn s kojima će se zajedno sa sredstvima na računu u iznosu 36.138,35 kn podmiriti sve nepodmirene obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 88.324,16 kn i to:

- Pristojba na diobu .....709,05 kn
- nagrada stečajnog upravitelja .....59.194,16 kn
- izdaci stečajnog upravitelja .....2.130,00 kn
- usluge knjigovodstva .....4.900,00 kn
- usluge platnog prometa .....500,00 kn
- arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.....1.500,00 kn
- porez na dobit 10% .....19.290,95 kn.

7. Predlaže se sukladno odredbi čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona obvezati, kupca nekretnine OPG Majstorović Mihajlo, OIB:66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, za korist stečajnog dužnika na transakcijski račun broj HR8223900011101077405, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3., 155., 156. i 157. SZ, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja, na uplatu iznosa 52.185,81 kn.

---

Zdravko Frleta  
stečajni upravitelj

Prilog:

- Specifikacija troškova sa dokazima

Dostaviti:

1. Naslov
2. Arhiva-ovdje