Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **327621-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	MIRJANA ČEKOL
OIB	34752883438
Adresa prebivališta	ARGENTINSKA ULICA 4, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	33650011258
Datum isprave	16.06.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	19,55 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	29.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	19,55 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	48,25 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	07.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,25 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	49,27 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	49,27 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	59,78 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	29.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,78 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	4,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	18.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	4,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	60,50 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	60,50 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	56,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	56,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	298,71	0,00	0,00	298,71

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku MIRJANA ČEKOL, OIB: 34752883438, ARGENTINSKA ULICA 4, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33650011258, namiri tražbinu u iznosu od 298,71 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 19,55 EUR od 29.10.2024.,
- na iznos od 48,25 EUR od 07.12.2024.,
- na iznos od 49,27 EUR od 28.12.2024.,
- na iznos od 59,78 EUR od 29.01.2025.,
- na iznos od 4,66 EUR od 18.06.2025.,
- na iznos od 60,50 EUR od 25.02.2025.,
- na iznos od 56,70 EUR od 26.03.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33650011258-0225-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33650011258-0225-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

MIRJANA ČEKOL	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33650011258-0225-1

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	367f3eb8-20cb-4de9-9b26-cd7918d624f4.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bb11270bc062c4b186ba6c04055af15e69031c8e79954665f3ea2ecc671bd551

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	104

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2025.

Broj zapisa: **25ab-bd189**

Kontrolni broj: **0a769-4af5e-775db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

625
Datum: 16.06.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 16.06.2025

Šifra: 33650011258
ČEKOL MIRJANA, OIB: 34752883438, ARGENTINSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: ARGENTINSKA ULICA 4, 10090 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
11.10.2024	30.09.2024	28.10.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202409	19,55	0,00
21.11.2024	31.10.2024	06.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202410	48,25	0,00
10.12.2024	30.11.2024	27.12.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202411	49,27	0,00
13.01.2025	31.12.2024	28.01.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202412	59,78	0,00
13.01.2025			ZADUŽENJE KTA ZA 202412	4,66	0,00
07.02.2025	31.01.2025	24.02.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	60,50	0,00
10.03.2025	28.02.2025	25.03.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	56,70	0,00
				298,71	0,00
			Za platiti:	298,71	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
dr.sc. Ivan Jurić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327621-2025
Sudski predmet: Ovrv-71364/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1029/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 29.11.2025.

Zagreb, 20.02.2026.

Javni bilježnik
dr.sc. Ivan Jurić

IVAN JURIĆ

Digitally signed by IVAN JURIĆ
DN: c=HR, o=DR.SC. IVAN JURIĆ JAVNI BILJEŽNIK, 2.5.4.97=HR20684484498, l=ZAGREB, sn=JURIĆ, givenName=IVAN, cn=IVAN JURIĆ, serialNumber=HR20684484498.8.34
Date: 2026.02.20 12:38:15 +01'00'

Broj zapisa: **eb323-5b917**

Kontrolni broj: **0c96b-67c7e-145c0**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
dr.sc. Ivan Jurić
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327621-2025
Sudski predmet: Ovrv-71364/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1029/2025

Javni bilježnik dr.sc. Ivan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 75,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 17.07.2025.

Javni bilježnik
dr.sc. Ivan Jurić

IVAN
JURIĆ

Digitally signed by IVAN JURIĆ
DN: c=HR, o=DR.SC. IVAN JURIĆ JAVNI BILJEŽNIK, 2.5.4.97=HR20684484498, l=ZAGREB, sn=JURIĆ, givenName=IVAN, cn=IVAN JURIĆ, serialNumber=HR20684484498.8.34
Date: 2025.07.17 15:30:29 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-77872**

Kontrolni broj: **04dc4-c8f5f-d3de9**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 14:13

Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER **Broj ZK uloška: 1515**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 93 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1301/3**	**10**	**Argentinska ulica**	**2213**	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Argentinska ulica 2, 4	2213	
		UKUPNO:		**2213**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.03.2018.g. pod brojem Z-18519/2018	
1.1	Primljeno : 24. siječnja 2011.g. Z-3234/11 Temeljem uporabne dozvole Kl. UP/I - 05/1-1525/1978 od 22. lipnja 1978. zabilježuje se da je za stambenu zgradu Argentinska 2 i 4 na kčbr.1301/3 priložen navedeni akt o legalnosti.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
93.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)** **stan br. 511 na V (petom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i hodnika u ukupnoj površini od 62.89 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argentinska br.4** **ČEKOL MIRJANA, OIB: 34752883438, ZAGREB, ARGENTINSKA ULICA 4**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	**Na suvlasnički dio: 93**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-232/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 28.12.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3762/23-2 02.01.2024, u iznosu od 562,24 eura / 4.236,20 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 27. siječnja 2006.g. pa do potpune isplate i obračunatim do 31. prosinca 2007.g. po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008.g. do 31. srpnja 2015.g. po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućom polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015.g. do 31. prosinca 2022.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023.g. pa do potpune isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećane za tri postotna poena; tražbine u iznosu od 110,15 eura / 830,00 kuna na ime troškova ovršnog postupka s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 20. siječnja 2006.g., pa do potpune isplate i obračunatim do 31. prosinca 2007.g. po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008.g. do 31. srpnja 2015. g. po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućom polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015.g. do 31. prosinca 2022.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023.g. pa do potpune isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećane za tri postotna poena (Ovrvt-6529/06); tražbine u iznosu od 109,49 eura / 825,00 kuna na ime troškova ovršnog postupka s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 6. ožujka 2014.g. pa do potpune isplate i obračunatim do 31. srpnja 2015.g. po stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućom polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015.g. do 31. prosinca 2022.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023.g. pa do potpune isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećane za tri postotna poena (Ovr-859/12/16), za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	562,24 EUR	
1.2	Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-232/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

2. Na suvlasnički dio: 93

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-232/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 28.12.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3762/23-2 02.01.2024, u iznosu od 215,50 eura / 1.623,63 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 25,69 EUR / 193,56 kuna počevši od 28. svibnja 2016.g., na iznos od 0,97 EUR / 7,33 kuna počevši od 24. travnja 2017. g., na iznos od 28,16 EUR / 212,19 kuna počevši od 24. lipnja 2016.g., na iznos od 21,28 EUR / 160,34 kuna počevši od 23. srpnja 2016.g., na iznos od 0,68 EUR / 5,10 kuna počevši od 24. travnja 2017.g., na iznos od 20,27 EUR / 152,69 kuna počevši od 25. kolovoza 2016.g., na iznos od 20,69 EUR / 155,88 kuna počevši od 24. rujna 2016.g., na iznos od 21,62 EUR / 162,89 kuna počevši od 29. studenoga 2016.g., na iznos od 76,14 EUR / 573,65 kuna počevši od 26. siječnja 2017.g., pa do potpune isplate i obračunatim do 31. prosinca 2022.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023.g. pa do potpune isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećane za tri postotna poena; tražbine u iznosu od 64,70 eura / 487,50 kuna na ime troškova ovršnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24. travnja 2017.g. i obračunatom do 31. prosinca 2022.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023.g. pa do potpune isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećane za tri postotna poena; te radi osiguranja namirenja tražbine predlagatelja koji odredi naslovni sud na ime troškova ovog postupka zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate i obračunatim po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećane za tri postotna poena, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	215,50 EUR	
2.2	Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-232/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
3. Na suvlasnički dio: 93			
3.1	Zaprimljeno 12.05.2025.g. pod brojem Z-25078/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1570/2025-3 OD 08.05.2025, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE OD 29.04.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 604,45 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i ostalih uvjeta sve kako je navedeno u citiranom rješenju o osiguranju, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	604,45 EUR	
3.2	Zaprimljeno 12.05.2025.g. pod brojem Z-25078/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
4. Na suvlasnički dio: 93			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-26081/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 08.05.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1686/2025-2 13.05.2025, o radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 276,00 EUR zajedno sa zateznom kamatom kao i troškovima postupka sve kako je to utvrđeno u rješenju o osiguranju i prijedlogu za osiguranje , za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	276,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-26081/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
5. Na suvlasnički dio: 93			
5.1	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-2163/2025-2 08.07.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 13.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 506,85 EUR (slovima: petsto šest eura i osamdeset pet centi), uvećano za sve kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	506,85 EUR	
5.2	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-36950/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
6. Na suvlasnički dio: 93			
6.1	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-54918/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI 15.10.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3535/2025-2 20.10.2025, u iznosu od 241,26 eura, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom na sve pojedinačne iznose glavnice na način: na iznos od 52,23 EUR na koji teku zz kamate počev od 24.02.2024., pa do isplate, na iznos od 46,14 EUR na koji teku zz kamate počev od 26.01.2024., pa do isplate, na iznos od 45,27 EUR na koji teku zz kamate počev od 28.12.2023., pa do isplate, na iznos od 42,79 EUR na koji teku zz kamate počev od 26.03.2024., pa do isplate, na iznos od 29,76 EUR na koji teku zz kamate počev od 16.12.2023., pa do isplate, na iznos od 16,57 EUR na koji teku zz kamate počev od 25.10.2023., pa do isplate, na iznos od 1,44 EUR na koji teku zz kamate počev od 20.05.2024., pa do isplate, na iznos od 0,38 EUR na koji teku zz kamate počev od 20.05.2024., pa do isplate, kako je utvrđeno u prijedlogu za ovrhu koji je sastavni dio pravomoćnog i ovršnoga rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, te troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 87,50 eura, te troškove ovog postupka osiguranja, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	241,26 EUR	
6.2	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-54918/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
7. Na suvlasnički dio: 93			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-66207/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 17.10.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-3564/2025 18.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 663,50 EUR s pripadajućom kamatom, zakonske zatezne kamate na plaćeni glavni dug u iznosu od 53,09 EUR, troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 187,21 EUR sa zakonskom zateznom kamatom te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 138,27 EUR sve prema uvjetima kako je navedeno u citiranom rješenju o osiguranju posl.br. Ovr-3564/2025 od 18. prosinca 2025. s prijedlogom, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	663,50 EUR	
7.2	Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-66207/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.