



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-1948/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I

### OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radmile Mesić, OIB: 64205961063, Veliko Polje, Braće Radića 9, koju zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. travnja 2026.

#### riješio je

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2052 k.o. Budrovac Lukački i to na:

- kčbr. 645/3 Imane, oranica, površine 9402 m<sup>2</sup>,  
- kčbr. 646/24 Imane, oranica, površine 3525 m<sup>2</sup> i oranica površine 3525 m<sup>2</sup>,  
ukupno 7050 m<sup>2</sup>, sve ukupno površine 16452 m<sup>2</sup>,

na kojima je kao vlasnik upisan Jovan Maričić, Bihač, Selo Hrga.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radmile Mesić, OIB: 64205961063, Veliko Polje, Braće Radića 9, koju zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2052 k.o. Budrovac Lukački i to na kčbr. 645/3

Imane, oranica, površine 9402 m<sup>2</sup> ikčbr. 646/24 Imane, oranica, površine 3525 m<sup>2</sup> i oranica površine 3525 m<sup>2</sup>, ukupno 7050 m<sup>2</sup>, sve ukupno površine 16452 m<sup>2</sup>, na kojima je kao vlasnik upisan Jovan Maričić, Bihać, Selo Hrga, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 8. travnja 2026., do 8. svibnja 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglašće se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Lukač, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je navela da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka i o tome priložila isprave. Iz sadržaja povijesti promjena na predmetnim katastarskim česticama proizlazi da je predlagateljica u posjedovnom listu 563 k.o. Budrovac Lukački upisana kao posjednica predmetnih nekretnina od 2016. i to provedbom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, poslovni broj O-460/14-5 od 18. rujna 2014. Navedenim rješenjem o nasljeđivanju predlagateljica je, kao zakonska nasljednica, naslijedila nekretnine iza pokojnog supruga Ivana Mesića. Ivan Mesić bio je upisan kao posjednik nekretnina od 2003., a prema navodima iz prijedloga, Ivan Mesić je 1992. ugovorom o zamjeni sklopljenim s Dušanom Maričićem, sinom upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Jovana Maričića, stekao osnovu za stjecanje prava vlasništva.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagateljica priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 3. travnja 2026.

Sudac  
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ivana Horvat,
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča,
3. Općina Lukač, Oglasna ploča,
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.04.2026 09:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

154052006836969443127426350083640910408970989918

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184778596557826e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-