

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB**

**ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB**

Uprava Osijek
Biljska cesta 37
31000 Osijek
Hrvatska/Croatia 00385
telefon : 031/252 255
telefaks: 031/252 260
OIB 98292179663
osijek@bel-tel.hr
www.bel-tel.hr

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**

Vaš spis:
Naš spis: VBM/ 1118-028

3 0 -11- 2018

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

Osijek, 28.11.2018. godine

KLASA:

UR. BROJ:

Predmet: Dostava prijave tražbine prema dužniku Tehnika d.d. Zagreb

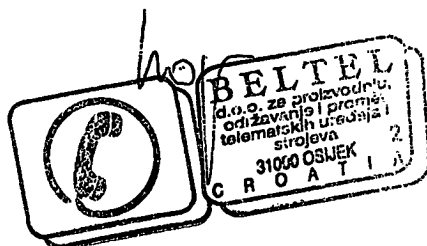
Poštovani,

U pravitku dopisa dostavljamo prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, poslovni broj spisa: St-2481/2018 od 09.11.2018. godine.

U prilogu dostavljamo:

1. Obrazac prijave tražbine –FINA;
2. Ugovor br. 653/2013;
3. Ugovor br. 817/2014;
4. Izvadak iz poslovnih knjiga – kartica 06510.

za Bel Tel d.o.o.
Vlatka Bognar - Miletić



FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2481/2018 od 09.11.2018.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **BEL TEL d.o.o.**

OIB 98292179663

Adresa / sjedište

BILJSKA CESTA 37 31000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **TEHNIKA d.d.**

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori

Iznos dospjele tražbine = **187.106,05** (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

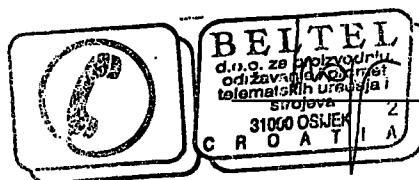
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Osijek, 28.11.2018. godine

Potpis vjerovnika



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

BEL-TEL d.o.o. , OSIJEK, Ulica Hrvatske Republike 18, koje zastupa DIR.ZORAN LEKO DIPL.ING., (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. HR8225030071100012102, matični broj 3832775, OIB 98292179663

sklapaju

UGOVOR br. 653/2013

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **KOMPJUTERSKA MREŽA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13253 PKC EURODOM OSIJEK** za ukupni iznos od:

	1.171.822,00 KN
<u>PDV 25%</u>	<u>292.955,50 KN</u>
Ukupno:	1.464.777,50 KN

(slovima: *milijunčetiristošezdesetčetirtisućesedamstosedamdesetsedam i 50/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.), prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija, sama ugradba, skele, električna energija, plin, voda, telefon, propisani atesti za rad i materijal, razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja, ugradba raznih nosača, društvene obveze, osiguranje skladišnog prostora, trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

82

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):

- 8 ‰ (osam promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih fazlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka izvoditelja koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:

započeti odmah i završiti do 6.8.2013, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana nakon ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvoditelja te radove povjeri drugom izvoditelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvoditelj je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvoditelj je obvezan:

prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora a koje mora odobriti Investitor

izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove

proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje

upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti

ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu

pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,

organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,

za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,

u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu

radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,

u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvoditelj radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Do završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvoditelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova i opremu tri godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 5 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 3 (tri) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnovati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja
- b) troškovnik
- c) Izjava izvoditelja

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru, uvećano za PDV.

Krajnji rok važnosti zadužnice je do primopredaje i okončanja ugovorenih radova. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U koliko izvoditelj u roku od **10 dana** od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u pet (5) jednakih primjerka od kojih tri (3) prima naručitelj, a dva (2) primjerka izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Osijeku, 25 MAR. 2013

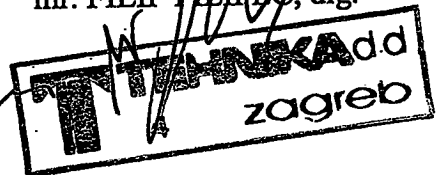
U Zagrebu, 21-03-2013

ZA IZVODITELJA:
Direktor:

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

DIR.ZORAN/LEKO DIPL.ING.

mr. FILIP FILIPEC, dig.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

BEL-TEL d.o.o. , OSIJEK, Ulica Hrvatske Republike 18, koje zastupa DIR.ZORAN LEKO DIPL.ING., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR8225030071100012102, matični broj 3832775 , OIB 98292179663,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 653/2013-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

Ugovori	Iznos ugovora	Iznos PDV-a	Iznos ukupno	Valuta
Osnovni ugovor 653/2013	1.171.822,00	292.955,50	1.464.777,50	KN
Do sada ugovoreno	1.171.822,00	292.955,50	1.464.777,50	

Za izvedbu KOMPJUTERSKA MREŽA radova na gradilištu F13253 PKC EURODOM OSIJEK .

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se preugovara rok izvedbe KOMPJUTERSKA MREŽA, te je novi krajnji rok za završetak 27.9.2013.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 3.

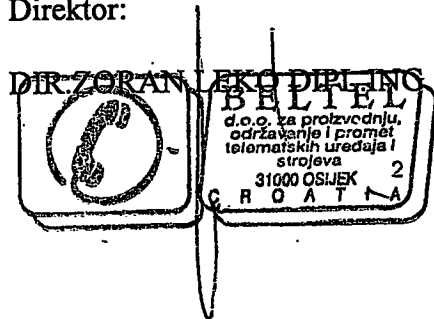
Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Osje 09.09.2013.

ZA IZVOĐAČA:
Direktor:



U Zagrebu, 05 -09- 2013

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC dig.
Zagreb

“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

BEL-TEL d.o.o. , OSIJEK, Biljska cesta 37, koje zastupa DIR.ZORAN LEKO DIPL.ING., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR8225030071100012102, matični broj 3832775 , OIB 98292179663,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 653/2013-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 653/2013	1.171.822,00	292.955,50	1.464.777,50	KN
Dodatni ugovor 653/2013-1	0,00	0,00	0,00	KN
Do sada ugovoreno	1.171.822,00	292.955,50	1.464.777,50	

Za izvedbu **KOMPJUTERSKA MREŽA** radova na gradilištu **F13253 PKC EURODOM OSIJEK** .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **KOMPJUTERSKA MREŽA** radova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

185.772,20 KN

(slovima: *stoosamdesetpettisučasedamstosedamdesetdva i 20/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **1.357.594,20 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

Radovi po ovom dodatnom ugovoru su izvedeni.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je kao po osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U OSIJEU, 26 MAR. 2014.

U Zagrebu, 18-03-2014

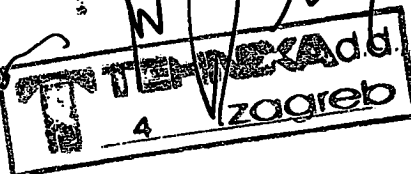
ZA IZVOĐAČA:
Direktor:

DIR.ZORAN LEKO/DIPL.ING.



ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig



Radna jedinica : GRAD.ZAGREBKooperant izvoditelj: "BEL-TEL"d.o.o.Biljska cesta
37, 31 000 OsijekGrađevina: EURODOM OSIJEK F - 13 253**Z A P I S N I K**
o okončanom obračunu

1. Radovi po osnovnom ugovoru broj : 653/2013 od : 21.03.2013.
na iznos: 1.171.822,00 bez pdv-om , su izvedeni u cijelosti s traženom kvalitetom
i uz predane sve ateste.
2. Radovi po dodatnim ugovorima:
- | | | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|----------------------|------------|
| Broj: <u>653/2013-1</u> | <u>05.09.2013.</u> | na ukupni iznos: | <u>kn -</u> | bez pdv-om |
| Broj: <u>653/2013-2</u> | <u>18.03.2015.</u> | na ukupni iznos: | <u>kn 185.772,20</u> | bez pdv-om |
- Ukupna vrijednost ugovorenih radova : kn 1.357.594,20 bez pdv-om
- Ukupna vrijednost izvedenih radova : kn 1.231.937,24 bez pdv-om
3. Radovi po narudžbama, kooperantu su fakturirani za slijedeće usluge:
- faktura broj: _____ iznos fakture sa pdv-om: _____
- Ukupna vrijednost radova po račun je: kn 2.569,52 bez pdv-om .
4. Ukupna kazna radi prekoračenja roka: _____
5. Ukupna vrijednost izvedenih radova po okončanom obračunu je: kn 1.231.937,24 bez pdv-om
- Do sada ovjereno: kn 1.162.236,28 bez pdv-om
- Za naplatu po okončanoj situaciji: kn 69.700,96 bez pdv-om

GARANTNI ROK:

Garantni rok teče od 04.09.2014. u trajanju od tri godine.

Napomena: Izvođač radova i Naručitelj radova nemaju primjedbi na okončani obračun te su

suglasni sa okončanim obračunom.

Zagreb 09.11.2015.

Za izvoditelja:
Zoran Leko

Za naručioca:
Mirko Perić, dig



Ugovor 653/2013 ; dodatni Ugovor 653/2013-1; dodatni Ugovor 653/2013-2

SIT	DATUM	IZNOS	OVJERA	VALUTA	DATUM PLAĆANJA	IZNOS PLAĆANJA
1	25.04.2013.	155.868,75	15.05.2013.	14.07.2013.	17.07.2013.	73.414,18
					08.08.2013.	51.500,00
					12.08.2013.	21.914,18
					plaćeno	146.828,36
					zadržano	9.040,39
2	24.05.2013.	423.797,50	04.07.2013.	04.09.2013.	06.09.2013.	280.064,84
					13.09.2013.	119.152,40
					plaćeno	399.217,24
					zadržano	24.580,26
3	29.06.2013.	127.571,25	16.07.2013.	16.09.2013.	16.09.2013.	120.172,12
					zadržano	7.399,13
4	24.07.2013.	28.592,00	16.08.2013.	16.10.2013.	17.10.2013.	26.519,08
					zadržano	2.072,92
5	23.08.2013.	21.864,00	19.09.2013.	19.11.2013.	19.11.2013.	20.278,87
					zadržano	1.585,13
6	23.09.2013.	86.050,00	19.10.2013.	19.12.2013.	19.12.2013.	79.547,38
					zadržano	6.502,62
7	24.10.2013.	49.519,00	12.11.2013.	12.01.2014.	21.01.2014.	45.928,89
					zadržano	3.590,11
8	24.11.2013.	179.045,00	23.12.2013.	23.02.2014.	24.02.2014.	166.064,24
					zadržano	12.980,76

9	24.12.2013.	22.417,00	16.01.2014.	16.03.2014.	05.05.2014.	20.791,77
					zadržano	1.625,23
10	24.01.2014.	53.026,00	10.03.2014.	10.05.2014.	09.05.2014.	49.181,62
					zadržano	3.844,38
11	11.04.2014.	155.933,28	05.06.2014.	05.08.2014.	20.08.2014.	144.628,13
					zadržano	11.305,15
OK	23.11.2015.	69.700,96	18.11.2015.	18.01.2016.	22.01.2016.	62.078,12
					zadržano	7.622,84
	UKUPNO	1.373.384,74			PLAĆENO	1.281.235,82
					ZADRŽANO	92.148,92

Fakturirani

Troškovi	Iznos
457/18870	2.805,64
778/19169	2.296,28
780/19286	643,33
776/19104	7.628,36
856/19455	491,93
942/100/P16/1	1.936,12
998/275/P11/1	264,00
1109/262/P16/1	1.114,16
1232/442/P16/1	4.028,51
131/181/P16/1	504,38

Zadržano po sit. 92.148,92
Fakt. troš.gradil. 30.552,07
Za isplatu 61.596,85

266/327/P16/1	1.193,08
649/596/P16/1	3.508,49
4076/P10/1	2.569,52
1107/P16/1	1.568,27
Ukupno	30.552,07

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

BEL-TEL d.o.o. , OSIJEK, Biljska cesta 37, koje zastupa DIR.ZORAN LEKO DIPL.ING., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR8225030071100012102, matični broj 3832775, OIB 98292179663

sklapaju

UGOVOR br. 817/2014

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **STRUKTURNOG KABLIRANJA, VIDEO NADZORA I TV SUSTAVA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F13257 **HOTEL ORLANDO** za ukupni iznos od:

1.574.579,77 KN

(slovima: *milijunpetstosedamdesetčetiristisućepetstosedamdesetdevet i 77/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove, do promjera $\Phi 80$, uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nošača,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručenika, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike-d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručenik će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 6 ‰ (šest promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog sitnog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručenikove police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište Naručenika.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvatanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **ODMAH** i završiti do **5.4.2015** odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao. Izvođač od 5.4.2015. do 11.4.2015. smije samo vršiti usklađivanje sa ostalim instalacijama na objektu, te vršiti obuku i prijenos ovlaštenja za rukovanje na osoblje hotela. Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Naručitelj je dužan do 10.3.2015. osigurati energetska napajanje predmetnih instalacija kako bi Izvođač mogao provesti zakonom propisane tehnološke probe, balansiranje sustava i eventualne korekcije na instalaciji, te usklađivanje sa ostalim instalacijama.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29. , s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90 % (devedeset posto) od ukupnog ugovornog iznosa, a ostatak (10 %) po okončanom obračunu.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

45 dana od ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Naručitelj izjavljuje da je suglasan da, ukoliko ne podmiri uredno obveze plaćanja prema Izvođaču, u rokovima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, Izvođač ima pravo zatražiti od Investitora da za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje izravno Izvođaču putem cesija, a Naručitelj se obvezuje takve ugovore o cesiji odmah potpisati.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neusklađen sa građevinskom knjigom.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova Naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po Naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), Naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju Naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će Naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako Naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima Naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu Naručitelja, Naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Naručitelj ima pravo direktno od dobavljača kupiti materijale i opremu potrebne za izvođenje radova u skladu s specifikacijama iz ugovornih troškovnika za radove koji kasne u odnosu na ugovorni termin plan za više od 15 dana, za radove za koje Izvođač nije u mogućnosti dostaviti dokaze da je osigurao pravovremenu nabavku istih i za materijale i opremu koju je Izvođač nabavio i dostavio na gradilište, a koja ne odgovara ugovorenim specifikacijama. Izvođač se obvezuje takvu robu preuzeti i ugraditi čime se odgovornost Izvođača za tako izvedene radove ničim ne umanjuju sve do primopredaje radova bez obzira što je za te troškovničke stavke izvršio samo ugradnju. Obveza Naručitelja za plaćanje radova po troškovničkim stavkama za koje su radovi izvedeni na gore opisani način se ograničava samo na radove ugradnje.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema Investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove u dva primjerka u elektronskom obliku i dva primjerka u papirnatom obliku (isplotano) uvezano
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i Naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti Naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti Naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje Naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti Naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za Naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi Naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremeni ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu

građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave Izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač svojom krivnjom ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, do maksimalno 8% vrijednosti ukupno ugovorenih radova, a ukoliko Investitor to naplati Naručitelju. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka uz odobrenje Investitora.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od Naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između Naručitelja i Investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti Naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između Naručitelja i Investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, Naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, Naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora. Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine + 30 dana nakon konačne primopredaje radova.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 45 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 45 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamtno, i uz uvjet da je Investitor platio
Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Strane su suglasne da je do sada dostavljena dokumentacija dostatna za izvođenje radova bez zapreka i ograničenja i bez zastoja.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova.
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla, pravovremene dostave atesta, naplate ugovorne kazne, naknade štete zbog odustanka od ugovora i raskida ugovora krivnjom Izvođača i kašnjenja u izvođenju radova u vrijednosti minimalno **35%** (trideset i pet posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 60 dana duže od primopredaje i okončanja ugovorenih radova. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **35%** (trideset i pet posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 45 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove koji su predmet ovog Ugovora.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

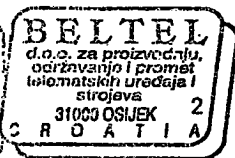
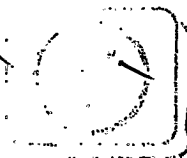
U Osijeku, 26. NOV. 2014

U Zagrebu, 18-11-2014

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

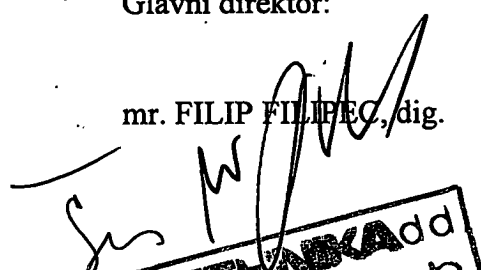

DIR. ZORAN LEKO DIPL. ING.



ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

ZAPISNIK O OKONČANOM OBRAČUNU

sastavljen dana 22.09.2016. g. u prostorijama gradilišta, između predstavnika Naručiitelja TEHNIKA d.d. i Izvođača radova BEL-TEL d.o.o. (OIB 98292179663) a povodom okončanog obračuna za izvedene radove na građevini hotel Orlando.

Prisutni:

Ispred Naručiitelja:
Krešimir Grubeša

Ispred Izvođača:
Zoran Leko

Naručiitelj i Izvođač radova sklopili su slijedeći Ugovor i dodatke ugovoru :

Osnovni ugovor br. 817/2014 na iznos :	1.574.579,77,00 kn
1.Aneks Ugovora br. 817/2014-1 na iznos :	0,00 kn
2.Aneks Ugovora br. 817/2014-1 na iznos :	80.512,14 kn
UKUPNO UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA :	1.655.091,91 kn

Vrijednost ukupno izvršenih radova iznosi **1.655.091,91 kn**, i to čini osnovicu za izradu okončane situacije čija će se vrijednost utvrditi ovim Zapisnikom.

Radovi su izvedeni prema troškovnicima koji čine sastavni dio Ugovora s pripadajućim aneksima.

Izvođač radova ispostaviti će okončanu situaciju sukladno obračunu iz ovog Zapisnika.

OKONČANI OBRAČUN – TABLICA

Ukupna vrijednost izvršenih radova po ovjerenoj građevinskoj knjizi na iznos :	1.655.091,91
Ukupno situirano po privremenim situacijama :	1.550.839,98
OSTAJE ZA SITUIRATI PO OKONČANOJ SITUACIJI :	104.251,93

Svi iznosi u ovom okončanom obračunu su iskazani u neto iznosu (bez PDV-a) s time da se PDV zaračunava sukladno odredbama Zakona i Pravilnika o PDV-u, te mjerodavnim tumačenjima njihove primjene od strane Porezne uprave.

Izvođač se potpisom ovog Zapisnika odriče bilo kakvih naknadnih potraživanja bilo koje vrste, s osnove dodatnih radova ili bilo koje druge osnove povezane s izvedenim radovima po predmetnom Ugovoru te pripadajućim aneksima.

Strane utvrđuju da je dana 27.08.2015. izvršena komisijska primopredaja radova između Naručiitelja i Investitora, o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji izvedenih radova, koji je sastavni dio ovog Zapisnika, te je istovremeno izvršena i primopredaja radova s Izvođačem BEL-TEL d.o.o.

Izvođač je u cijelosti upoznat sa sadržajem Zapisnika o primopredaji izvedenih radova od 27.08.2015., te isti u potpunosti prihvaća u dijelu koji se odnosi na izvedene radove prema citiranom Ugovoru i pripadajućim aneksima.

Garantni rok teče od datuma primopredaje 27.08.2015. i traje prema odredbama Ugovora.

Nedostatke iz Zapisnika o primopredaji izvedenih radova od 27.08.2015. Izvođač se obvezuje otkloniti najkasnije do 31.01.2017.

Obzirom da je hotel u operativnom radu, Izvođač je dužan termine otklanjanja nedostataka odnosno sve aktivnosti u vezi toga uskladiti sa operativnim mogućnostima.

Svi radovi na otklanjanju nedostataka moraju biti pravodobno i pisanim putem najavljeni od strane Izvođača te potvrđeni od strane menadžmenta hotela.

Ukoliko nedostaci ne budu otklonjeni u gore navedenom roku, Naručitelj zadržava pravo iste otkloniti po drugom izvođaču na teret Izvođača (na teret garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku a koja se izdaje sukladno odredbama Ugovora).

Ukoliko Investitor protestira bankarsku garanciju Naručitelja (Tehnika d.d.) Izvođač je suglasan i obvezuje se Naručitelju nadoknaditi troškove koji se odnose na radove koje izveo Izvođač (BEL-TEL d.o.o.).

Izvođač radova ispostaviti će okončanu situaciju sukladno obračunu iz ovog Zapisnika

Nakon okončanog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku Izvođač se obvezuje postupiti sukladno odredbama Ugovora.

Za Naručitelja :

Krešimir Grubeša



Za Izvođača :

Zoran Leko



TEHNIKA DD Hotel Orlando

1.574.579,77 kn

Ugovor 817/2014; dodatni Ugovor 817/2014-1

SIT	DATUM	IZNOS	OVIERA	VALUTA	DATUM PLAĆANJA	IZNOS
						PLAĆANJA
1	24.11.2014.	9.952,25	18.12.2014.	02.02.2015.	02.02.2015.	8.757,99
					zadržano	1.194,26
2	19.01.2015.	333.569,50	22.01.2015.	09.03.2015.	11.03.2015.	288.418,88
					zadržano	45.150,62
3	07.02.2015.	146.484,00	12.02.2015.	27.03.2015.	30.03.2015.	128.905,93
					zadržano	17.578,07
4	13.03.2015.	443.546,75	20.03.2015.	05.05.2015.	04.05.2015.	388.761,14
					zadržano	54.785,61
5	13.04.2015.	158.818,22	28.04.2015.	12.06.2015.	12.06.2015.	139.760,05
					zadržano	19.058,17
6	18.05.2015.	64.683,88	23.05.2015.	08.07.2015.	13.07.2015.	55.361,82
					zadržano	9.322,06
7	30.06.2015.	209.779,22	06.07.2015.	21.08.2015.	26.08.2015.	184.605,72
					zadržano	25.173,50
8	20.11.2015.	184.006,16	18.12.2015.	02.02.2016.	13.06.2016.	161.925,42
					zadržano	22.080,74
OK	18.01.2016.	104.251,93	26.09.2016.	10.11.2016.	05.12.2016.	91.741,71
					zadržano	12.510,22
	UKUPNO	1.655.091,91			PLAĆENO	1.448.238,66
					ZADRŽANO	206.853,25

Fakturirani

Troškovi

Iznos

69/108/P16/1

6.671,39

205/559/P10/1

3.372,10

211/181/P16/1	2.929,67
337/992/P10/1	1.560,00
479/571/P10/1	1.750,18
530/305/P16/1	8.870,93
653/454/P16/1	3.176,35
661/1699/P10/1	1.560,00
756/541/P16/1	1.293,67
959/681/P16/1	4.195,58
1283/P16/1	3.680,12
1199/P16/1	2.085,03
1290/P16/1	199,03
Ukupno	41.344,05

Zadržano po sit.	206.853,25
Fakt.troš.gradil.	41.344,05
<u>Za isplatu</u>	<u>165.509,20</u>



d.o.o. za informatiku, telekomunikacije i tehničku zaštitu

Bijlska cesta 37, 31 000 Osijek
OIB: 98292179663

Addiko Bank d.d.
ŽR: HR2525000091102134756
Sberbank d.d.
ŽR: HR8225030071100012102

Tel: 031 252 252

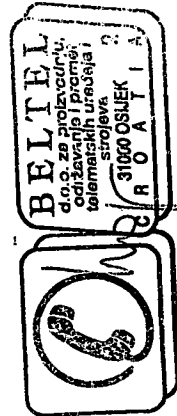
Konto kartice

Konto : 06510

Od: 01.01.2018 do: 28.11.2018

Konto: 06510 Naziv konta: DEPOZITI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI

R.b.	Datum	Dokument	Broj Organizacijski cio	Opis knjiženja	Šifra: 0	Naziv:	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2018	Početno stanje	1	PS/TEHNIKA DD ZGB			227.106,05	0,00	227.106,05
2	04.06.2018	Izvod	80 SBERBANK DD	PS/TEHNIKA ZGB			0,00	30.000,00	197.106,05
3	21.06.2018	Izvod	89 SBERBANK DD	PS/TEHNIKA ZGB			0,00	10.000,00	187.106,05
Ukupno Konto: 06510							227.106,05	40.000,00	187.106,05
							227.106,05	40.000,00	187.106,05



28.11.2018 08:24:05

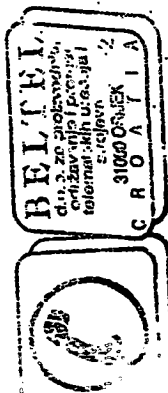
BEL TEL D.O.O.

Konto kartice

Licenca za Bel Tel d.o.o.

<kraj>

Stranica: 1



Masa: 130g
01 0F88 2
Osijek
28.11.18
15:35:16
31108
HP Hrvatska

RF 1790487 5 HR
R

AR

FINANCIJNA AGENCIJA
KC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

|| ZA PREDSTEDAJNI TOKUPRZ ||