

Trgovački sud Bjelovar
Šetalište dr.I. Lebovića 42.
43000 Bjelovar

Poslovni broj: ST-72/2016

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A
51000 Rijeka

PRIJEDLOG PODJELE KUPOVNINE

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FINAG d.d. u stečaju Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 976674328680 **Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-72/2016-329 od 01.09.2020. godine** unovčene su pokretnine na kojima razlučno pravo ima Erste&Steiermärkische Bank d.d. u prvom prednosnom redu, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 288/03 od 08.07.2003. godine kako slijedi:

Inv. Broj	Naziv	Kupac	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
571	UREĐAJ ZA OTPRAŠIVANJE	PRIZMA d.o.o., Račun br. 5/DI/6 od 43482, 5. dražba, r.b.9, 1 kom	19.411,99	4.853,00	24.264,99
812	BRIKET PREŠA	PRIZMA d.o.o., Račun br. 5/DI/6 od 43482, 5. dražba, r.b.9, 1 kom	44.522,38	11.130,59	55.652,97
747	SKLOPNI BLOK IZOLIRAN PLINOM	PRIZMA d.o.o., Račun br. 5/DI/6 od 43482, 5. dražba, r.b.9, 1 kom	9.442,36	2.360,59	11.802,95
816	BOJLER PLINSKI	MIMAR d.o.o., Račun br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom	91,59	22,90	114,49
572	LINIJA ZA PRO. GRAĐ. STOLARIJE	MIMAR d.o.o., Račun br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom	125.252,21	31.313,05	156.565,26
581	LINIJA ZA IZRADU I DUBLJ. ČEPOVA	MIMAR d.o.o., Račun br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom	7.585,53	1.896,38	9.481,91
583	KOMORA ZA LAKIRANJE SOP	MIMAR d.o.o., Račun br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom	13.098,39	3.274,60	16.372,99
719	PREŠA ZA DEBLJINSKO SPAJANJE	MIMAR d.o.o., Račun br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom	2.223,81	555,95	2.779,76
720	MAZALICA LJEPILA	MIMAR d.o.o., Račun	426,86	106,72	533,58

Inv. Broj	Naziv	Kupac	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
	SA STOLOM	br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom			
721	PREŠA ZA ŠIRINSKO SPAVANJE	MIMAR d.o.o., Račun br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom	1.650,56	412,64	2.063,20
280687	ORMAR RAZVODNI	MIMAR d.o.o., Račun br. 23/DI/6 od 43616, 8. dražba, 1 kom	285,29	71,32	356,61
436	POSTROJENJE ZA PILANU	PILANA PAPIĆ d.o.o., Račun br. 24/DI/6 od 43616, 6. dražba, 1 kom	227.063,06	56.765,76	283.828,82
462	SUŠARA ZA PILJEVINU	PILANA PAPIĆ d.o.o., Račun br. 24/DI/6 od 43616, 6. dražba, 1 kom	19.901,00	4.975,25	24.876,25
279	MLIN DIFERENCIJALA	LESONIT j.d.o.o., Račun br. 25/DI/6 od 43703, 10. dražba, 1 kom	6.307,31	1.576,83	7.884,14
280	MLIN DIFERENCIJALA	LESONIT j.d.o.o., Račun br. 25/DI/6 od 43703, 10. dražba, 1 kom	4.582,23	1.145,56	5.727,79
284	UREĐAJ ZA SLAGANJE PALETA 2 KOM.	LESONIT j.d.o.o., Račun br. 25/DI/6 od 43703, 10. dražba, 2 kom	21.958,79	5.489,70	27.448,49
286, 288	UREĐAJ ZA GURANJE VAGONA 4 KOM.	LESONIT j.d.o.o., Račun br. 25/DI/6 od 43703, 10. dražba, 4 kom	3.296,60	824,15	4.120,74
497	PREŠA	LESONIT j.d.o.o., Račun br. 25/DI/6 od 43703, 10. dražba, 1 kom	65.302,56	16.325,64	81.628,21
809 (2 kom) i 765 (3 kom)	MOTOREDUKTORI 5 kom. (od toga ERSTE BANK 2 kom)	LESONIT j.d.o.o., Račun br. 25/DI/6 od 43703, 10. dražba, 2 kom	840,48	210,12	1.050,61
833	PROIZVODNA LINIJA CIGLE	LESONIT j.d.o.o., Račun br. 25/DI/6 od 43703, 10. dražba, 1 kom	190.628,73	47.657,18	238.285,91
	Ukupno		763.871,74	190.967,93	954.839,67

Troškovi unovčenja (čl. 254. st.3 SZ)

Red. br.	Opis	Iznos troška	% udjela u ukupnom trošku	Iznos koji tereti predmetne pokretne
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	624.799,78	11,43043%	71.417,30
2.	PDV	190.967,93	100,00000%	190.967,93
3.	Trošak procjene pokretnina	70.419,00	45,98978%	32.385,54
4.	Troškovi objave oglasa	11.631,25	45,98978%	5.349,19
5.	Troškovi javnog bilježnika	3.800,00	45,98978%	1.747,61
6.	Troškovi ležarine - pokretnine	34.253,20	45,98978%	15.752,97
7.	Troškovi plaće u otkaznom roku	331.969,32	11,43043%	37.945,52
8.	Računovodstvene i admin.usluge	164.000,00	11,43043%	18.745,91
	Ukupno stvarni troškovi po čl. 254. st. 3 SZ			374.311,97

Prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika

Opis	Iznos
Iznos kupovnine	954.839,67
Stvarni troškovi (čl. 254. st.3. SZ)	374.311,97
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	580.527,70

Pregled unovčene imovine (izračun udjela u ukupno unovčenoj imovini)

Red. br.	Opis	Iznos unovčenja	% udjela u ukupno unovčenoj imovini
1.	Nekretnine	4.515.314,25	54,05306%
2.	Otpad	8.000,00	0,09577%
3.	Pokretnine	2.076.199,64	24,85429%
4.	Prefakturirani troškovi	58.331,05	0,69828%
5.	Prodaja emisijskih jedinica	737.136,98	8,82430%
6.	Transportna imovina	165.993,35	1,98711%
7.	Zakup	756.585,90	9,05713%
8.	Zalihe	29.443,26	0,35247%
9.	Potraživanja prije stečaja	6.480,67	0,07758%
10.	Sveukupno	8.353.485,10	100,00000%

Izračun udjela predmetnih pokretnina u unovčenoj imovini

Opis	Izračun	Udio u ukupno unovčenoj imovini
Udio u ukupno unovčenoj imovini	$954.839,67 : 8.353.485,10 \times 100$	11,43043%
Udio u ukupno unovčenim pokretninama	$954.839,67 : 2.076.199,64 \times 100$	45,98978%

OBRAČUN STVARNIH TROŠKOVA

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

(Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
NN 105/15)

U stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 8.353.485,10 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	8.353.485,10	6	201.209,11
Bruto iznos nagrade					581.209,10
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	43.590,68
Ukupan trošak nagrade					624.799,78

Izračun udjela ukupnog troška nagrade stečajnog upravitelja koja tereti predmetne pokretnine opterećene razlučnim pravom Erste&Steiermärkische Bank d.d. ukupan trošak nagrade 624.799,78 kn x 11,43043% udjela u ukupno unovčenoj imovini = **71.417,30 kn**

Rekapitulacija troškova koji terete predmetne pokretnine

(prema dokumentima u prilogu)

Vrsta troška	Opis	Datum	Broj dokumenta	Iznos	Napomena
Procjena pokretnina	Stalni sudski vještak Krešimir ing. Antulov	08.06.2016	46/1/1	70.419,00	
Procjena pokretnina Zbroj				70.419,00	
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	12.02.2018	1243-VL-1	1.193,75	1. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	06.06.2018	5132-VL-1	1.193,75	2. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	27.08.2018	7584-VL-1	1.193,75	3. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	22.10.2018	9392-VL-1	1.193,75	4. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	23.12.2018	11564-VL-1	1.193,75	5. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	04.02.2019	998-VL-1	1.193,75	6. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	01.04.2019	2702-VL-1	1.193,75	7. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	07.05.2019	3823-VL-1	818,75	7. dražba

Vrsta troška	Opis	Datum	Broj dokumenta	Iznos	Napomena
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	07.05.2019	3824-VL-1	818,75	8. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	11.06.2019	90371	818,75	9. dražba
Trošak objave oglasa	VEČERNJI LIST d.o.o.	09.07.2019	92244	818,75	10. dražba
Trošak objave oglasa Zbroj				11.631,25	
Ležarina - pokretnine	MAGIC-MONT d.o.o.	15.03.2019	16/1/1	34.253,20	za 02/2019 i 03/2019
Ležarina - pokretnine Zbroj				34.253,20	
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Marija Čulo Poljak	28.02.2018	932/1/1	415,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Marija Čulo Poljak	02.07.2018	3029/1/1	415,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Marija Čulo Poljak	24.09.2018	4183/1/1	290,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Marija Čulo Poljak	12.11.2018	4950/1/1	415,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Marija Čulo Poljak	17.01.2019	214/1/1	415,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Marija Čulo Poljak	27.02.2019	940/1/1	415,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Marija Čulo Poljak	16.04.2019	1822/1/1	290,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Lidija Perić	27.05.2019	541/VP/1	665,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Lidija Perić	27.05.2019	540/VP/1	240,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika	Javni bilježnik Lidija Perić	28.06.2019	655/VP/1	240,00	otvaranje ponuda
Trošak javnog bilježnika Zbroj				3.800,00	
Zajednički trošak	Plaća u otkaznom roku			331.969,32	
Zajednički trošak	Računovodstvene i administrativne usluge (4.000,00 mj x 41 mjesec)			164.000,00	Od 03/2016 do 07/2019
Zajednički trošak Zbroj				495.969,32	
Ukupni zbroj				616.072,77	

U Osijeku, 25.03.2021. godine

Stečajni upravitelj
Vinko Ljubičić